

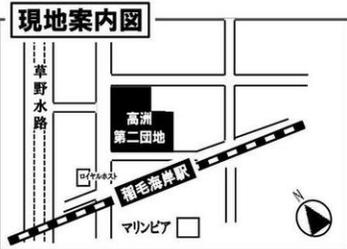


京葉線「稲毛海岸駅」徒歩4分

オーナーチェンジ物件

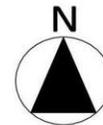
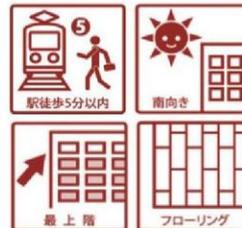
- ☆現在賃貸中 2020年契約 (普通賃貸借契約 2年更新)
- ☆月額賃料 55,000円
- ☆年間収入 660,000円
- ☆表面利回り 年8.0%

※利回りは、年間賃料総額を購入価格で除した単純利回りです。
 登記費用固定資産税管理組合費などの必要経費は考慮されておりません。
 ※年間賃料総額は、満室時を想定し、算出しております。
 (現在満室の場合は現行での利回りを表示しております)
 ※賃料収入は将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。



life information

- イオンマリンピア . . . 約500m (徒歩7分)
- セブンイレブン . . . 約300m (徒歩4分)
- 高洲第四小学校 . . . 約200m (徒歩3分)
- ヤオコー . . . 約700m (徒歩8分)
- 美浜幼稚園 . . . 隣接



取引態様: 媒介



名称	高洲第二団地	
価格	780 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩4分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区高洲一丁目18番	
土地	権利 (所有権)	()
	面積 (63,643.88 m ² 共有持分 4,642/2,561,150)	()
建物	用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	()
	専有部分 (壁芯) 48.99 m ² (14.82 坪) バルコニー 5.94 m ² (1.80 坪)	()
建物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (50 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 5階部分)	()
建物	建築 (1976年3月 築) (昭和51年3月)	()
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	()
建物	管理会社 (日本総合住生活(株))	()
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	()
建物	管理費等 5,000 円/月 修繕積立金 13,550 円/月	()
	合計	18,550 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有) 月額 5,000 円	()
	トランクルーム (無) エレベーター (無)	()
施設	給湯 (ガス湯沸器)	()
	ガス (都市ガス)	()
引渡	現況 (賃貸中)	()
	時期 (相談)	()
学区	小学校 (高洲第四小学校)	()
	中学校 (高洲中学校)	()
備考	図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

成約価格 : 730万円

成約年月日 : 令和 6年 1月30日



駅から一番近い棟で日常生活便利です！



階段昇降らくらく

人気の **3** 階住戸！

南東向き・日当たり良好の明るいお部屋です！

「稲毛海岸駅」徒歩7分

イオンマリンピア店徒歩5分！

お買い物・通勤・通学に便利な立地です！

2019年 大規模修繕工事実施済

窓サッシを断熱性・結露防止・防音に優れたペアガラスに交換！



お支払い例

月々	21,212 円
頭金:	0 円
金利:	0.625%
年数:	35 年

敷地内駐車場空き有

月額6,500円 2台目8,500円



イオンマリンピア店、コンビニ、小学校、中学校等が徒歩圏内にあり、住生活の便利な立地です！
敷地内には緑が多く、お子様を育てる環境にも最適です！

名称	高洲第一団地3-4街区	
価格	800 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩7分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区高洲3丁目4番	
土地	権利 (所有権))
	面積 (49,688.95 m ² 共有持分 1/620))
建物	用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域))
	専有部分 (壁芯) 48.93 m ² (14.80 坪))
建物	バルコニー 9.19 m ² (2.78 坪))
	間取り (3DK) 一棟の総戸数 (30 戸))
建物	構造 (鉄筋コンクリート造5階建3階部分))
	建築 (1974年5月 築) (昭和49年5月))
建物	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構))
	施工会社)
建物	管理会社 (日本総合住生活株式会社))
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤))
建物	管理費等 5,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月)
	合計	15,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有) 月額 6,500 円)
	トランクルーム (無) エレベーター (無))
施設	給湯 (ガス湯沸器))
	ガス (都市ガス))
引渡	現況 (空部屋))
	時期 (即可))
学区	小学校 (高洲第三小学校))
	中学校 (高洲中学校))
備考	取引態様: 媒介 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 700万円

成約年月日 : 令和 6年 1月21日

480 万円

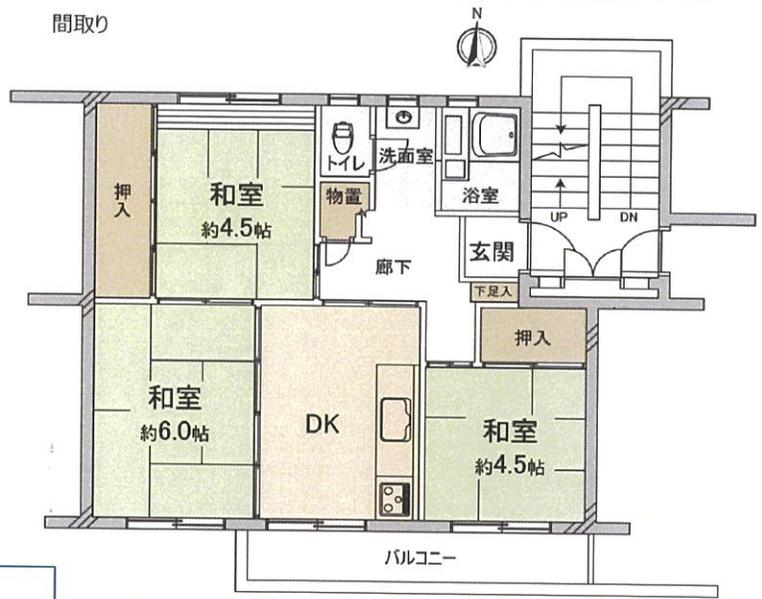
京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩13分

高洲第一団地 (4階)

高洲第一団地 5街区7号棟



外観写真



おすすめポイント

- JR京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩約13分
○ 5階建ての4階部分の住戸
・陽当たり、通風良好です
○ 専有面積約48平米の3DK
○ 南側バルコニーのため、明るい室内です
○ トイレと浴室には喚起に便利な窓あり
○ 約4.5帖の和室にはそれぞれ天袋付きの押し入れ
・季節物などの収納時に便利です
○ 近隣にスーパーやコンビニのある生活利便性の良い立地
○ 小学校、中学校まで徒歩約10分以内
・お子様の通学時にも安心です



- ライフインフォメーション
○ ビッグ・エー千葉高浜店 約330m
○ たかはし医院 約970m
○ マツモトキヨシ稲毛海岸駅前店 約1,080m
○ 千葉銀行新稲毛支店 約990m
○ 高洲小学校 約500m
○ 高洲二丁目団地内公園 約190m
○ セブンイレブン千葉高浜店 約270m
○ 高洲中学校 約390m

Table with 2 columns: Category (e.g., 所在, 権利, 借地料) and Details (e.g., 千葉県千葉市美浜区高洲2丁目, 所有権, 借地期間: -).

成約価格：450万円

成約年月日：令和 6年 1月19日



京葉線『稲毛海岸駅』徒歩 9分!

オーナーチェンジ物件

- ☆現在賃貸中 2021年4月契約 (普通賃貸借契約 2年更新)
- ☆月額賃料 54,000円
- ☆年間収入 648,000円
- ☆表面利回り年 10.98%



●2019年 大規模修繕工事完了 ●2021年 窓サッシ(複層ガラス)改修工事済

※利回りは、年間賃料総額を購入価格で除した単純利回りです。
 ※年間賃料総額は、満室時を想定し、算出しております。
 (現在満室の場合は現行での利回りを表示しております)
 登記費用固定資産税管理組合費などの必要経費は考慮されていません。
 ※賃料収入は将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。



名称	高洲第一団地 2-7街区	
価格	590 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩9分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区高洲二丁目7番	
土地	権利 (所有権) 面積 (123,279.32 m ² 共有持分 4,898/6,847,980) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	51.19 m ² (15.48 坪)
	バルコニー	8.27 m ² (2.50 坪)
	間取り (1LDK)	一棟の総戸数 (40 戸)
施設	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 5階部分)	
	建築 (1972年11月 築) (昭和47年11月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
	施工会社 ()	
管理	管理会社 (自主管理)	
	管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤)	
引渡	管理費等 3,500 円/月 修繕積立金 8,000 円/月	
	合計	11,500 円/月
学区	敷地内駐車場 (空有)	月額 4,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
	給湯 (ガス湯沸器)	ガス (都市ガス)
備考	現況 (賃貸中)	
	時期 (即可)	
備考	小学校 (高洲小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	非居住組員は別途 月額1,000円	
	図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 550万円

成約年月日 : 令和 6年 1月20日

マンション	価格	650 万円	交通	京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩10分	名称	高洲第一団地 (高洲三丁目住宅) (4階)
				総武本線「稲毛」駅 バス9分「高洲第三」停歩2分		



所在	千葉県千葉市美浜区高洲3丁目	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間: -
建物	敷地面積	49,688.95㎡
	共有持分	1/620
管理	用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
	専有面積	[壁芯] 48.93㎡ (約14.8坪)
設備	バルコニー面積	9.19㎡ ルーフバルコニー面積: -
	専用庭面積	-
引渡	間取り	2LDK
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上5階建
備考	所在階	4階 一棟の総戸数: 50戸
	建築年月	1974年05月
引渡	分譲会社	日本住宅公団
	施工会社	日本総合住生活(株)
備考	設計会社	-
	管理会社	日本総合住生活
備考	管理形態	一部委託 管理員の勤務形態: 日勤
	管理費	月額5,000円 修繕積立金: 月額10,000円 合計: 月額15,000円
設備	敷地内駐車場	空有(月額: 6,500円) 空き台数 5台 (2023年8月04日現在)
	トランクルーム	-
引渡	ガス	都市ガス 給湯: ガス給湯器
	エレベータ	無
備考	現況	空家
	引渡	即可(残代金精算後)
備考	※契約不適合責任免責	

おすすめポイント	ライフインフォメーション
<ul style="list-style-type: none"> ○ J R京葉線 稲毛海岸駅 徒歩10分 ○ イオンマリニア店 約620mなど、稲毛海岸駅周辺の商業施設が近く生活便良好です。 ○ 令和元年の大規模修繕工事により窓サッシ交換済 ○ 令和4~5年の大規模修繕工事により給水管更新工事済 工事に伴い、洗面・脱衣スペースの床フローリング張替工事を実施 	<ul style="list-style-type: none"> ○ イオンマリニア店 約620m ○ 高洲公園 約500m ○ 瀬古医院 約490m ○ セブンイレブン高洲3丁目店 約400m ○ イオンマリニア専門館 約620m ○ 美浜図書館 約450m ○ 高洲第三小学校 約330m ○ 高洲中学校 約400m
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。	

成約価格: 600万円

成約年月日: 令和 6年 1月20日



すみかえのおてつだい

東日本住宅

幸町東住宅 5階・日当たり・通風良好

◎京成千葉線「みどり台」駅より徒歩12分



ていないにお使いの
おへやです。



図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

独立行政法人都市再生機構(旧公団)

名称

幸町東住宅

最寄駅

みどり台

取価

3DK

格

480万円

所在地

千葉市美浜区幸町二丁目10番

交通

京成千葉線「みどり台」駅より徒歩12分

建物構造

鉄筋コンクリート造5階建5階部分

専有面積

48.85㎡

バルコニー面積

6.38㎡

築年月

昭和45年2月

総戸数

780戸

土地権利

敷地権(所有権)

施主

日本住宅公団

管理形態

日本総合住生活(株)に一部委託(日勤)

管理費

3,500円

※※

8,000円

駐車場

5,000円(空有)

環境

住宅地

用途地域

第一種中高層住居専用地域

現況

空室

引渡

即可

設備

備考

その他費用:自治会費300円/月

Mo 122406 126628305

成約価格 : 400万円

成約年月日 : 令和 6年 1月18日



最上階・角住戸！

南向き・日当り・風通し良好のお部屋です！

48㎡・3DK！

トイレ・浴室に窓があり、換気も良好です！

稲毛海岸駅 徒歩9分

駅・イオンマリンピア・銀行・郵便局・スーパー
コンビニ・学校・公園等、すべてが徒歩圏内！
便利な住環境です。

2019年大規模修繕工事实施済！

窓サッシを断熱性・結露防止・防音効果に優れた
ペアガラスに交換済み！



お支払い例

月々	10,605 円
頭金:	0 円
金利:	0.775%
年数:	35 年



敷地内駐車場空き有
月額6,500円 2台目月額8,500円



名称	高洲第一団地3-4街区	
価格	390 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩9分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲3丁目4番	
土地	権利 (所有権))
	面積 (49,688.95 ㎡ 共有持分 1/620))
用途地域	(第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域))
	専有部分 (壁芯)	48.93 ㎡ (14.80 坪)
	バルコニー	9.19 ㎡ (2.78 坪)
建物	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (20 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建5階部分))
物	建築 (1974年5月 築) (昭和49年5月))
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構))
	施工会社)
	管理会社 (日本総合住生活株式会社))
	管理形態 (一部委託)	管理人 (日勤)
	管理費等 5,000 円/月	修繕積立金 10,000 円/月
	合計 15,000 円/月	
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
引渡	給湯 (ガス湯沸器))
	ガス (都市ガス))
学区	現況 (空部屋))
	時期 (即可))
備考	小学校 (高洲第三小学校))
	中学校 (高洲中学校))
	取引態様: 媒介 契約不適合責任・設備保証免責・司法書士売主指定 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 390万円

成約年月日 : 令和 7年 1月10日



敷地内駐車場空有(月額6,100円)

南向き日当たり良好の4階住戸

- 北面が広場の為、明るいお部屋です。
- 浴室・洗面室・トイレに窓があり、明るく換気も良好です。
- スーパー・コンビニ・バス停・学校等近く、生活便利な住環境です。



お支払い例	
月々	10,333 円
頭金:	0 円
金利:	0.775 %
年数:	35 年

life information	
オーケー千葉幸町店	約 80m (徒歩1分)
ファミリーマート	約210m (徒歩3分)
バス停 (幸町15街区)	約150m (徒歩3分)
幸町小学校	約500m (徒歩6分)
幸町第一中学校	約600m (徒歩8分)

※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	幸町団地15街区	
価格	380 万円	
交通	京成千葉線「みどり台駅」徒歩12分 総武中央線「西千葉駅」徒歩22分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区幸町2丁目15番	
土地	権利 (所有権) 面積 (39,065.90 m ² 共有持分 4,627/2,128,420) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.85 m ² (14.78 坪)
	バルコニー	6.00 m ² (1.82 坪)
	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (40 戸)
管理	構造 (鉄筋コンクリート造5階建4階部分)	
	建築 (1970年2月 築) (昭和45年2月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
	施工会社 ()	
管理	管理会社 (日本総合住生活株式会社)	
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	
施設	管理費等	4,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月
	合計	14,000 円/月
引渡	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,100 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
学区	現況 (空部屋)	
	時期 (即可)	
備考	小学校 (幸町小学校)	
	中学校 (幸町第一中学校)	
自治会費 月額250円 (任意) 告知事項あり ※設備保証・契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。		

成約価格 : 360万円

成約年月日 : 令和 6年12月24日

幸町東住宅・10街区 4階南向き住戸

販売価格 **1,090** (税込) 万円

◆JR総武線『西千葉駅』徒歩16分・京成千葉線『みどり台駅』徒歩11分

☆新規リフォーム済 きれいなお部屋です



◆南向き、陽当通風良好



《物件概要》

- 所在 / 千葉市美浜区幸町2丁目10 ■交通 / JR総武線「西千葉駅」徒歩16分・京成千葉線「みどり台駅」徒歩11分 ■販売価格 / 1170万円(税込)
- 専有面積 / 48.85㎡ ■バルコニー面積 / 3.00㎡ ■築年月 / 昭和45年2月 ■分譲会社 / 独立行政法人都市再生機構 ■総戸数 / 780戸
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■土地権利 / 所有権
- 管理形態 / 自主管理(日勤) ■管理費 / 月3,500円 ■修繕積立金 / 月8,000円 ■駐車場 / 空有 / 月5,000円 ■現況 / 空室
- 引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■MO.129332 ■100129444463 ■現況と図面が異なる場合は、現況を優先といたします

☆新規リフォーム済(2024年6月)

- 専有部給水管・給湯管 エアコン1基 システムキッチン 洗面室造作(壁・扉設置)
- 浴室(浴槽下・洗い場・裾 / FRP防水施工・タイル貼り) ガス給湯器 洗面化粧台
- 洗濯防水パン 洗浄機能付トイレ 建具 クローゼット造作 巾木
- 床フローリング張替え(LDK・全居室・廊下 / レー46畳床施工)
- 全窓天井壁クロス張替 CF(洗面室・トイレ) 照明・ダウンライト
- スイッチ(照明・コンセント類・TVアンテナ端子) TVモニター付きインターフォン
- エアコン配管貫通用パネル付きサッシ(南側洋室) ハウスクリーニング 他

成約価格 : 1,090万円

成約年月日 : 令和 6年12月22日



階段昇降
らくらく人気の1階
足音の心配をせずに生活できます！



48㎡・2LDK!

トイレ・洗面所・浴室に窓があり、換気も良好です！

稲毛海岸駅 徒歩12分

駅・イオンマリソピア・銀行・郵便局・スーパー
コンビニ・学校・公園等、すべてが徒歩圏内！
便利な住環境です。

**2021年窓サッシを断熱性・結露防止・
防音効果に優れたペアガラスに交換済み！**



お支払い例	
月々	21,754 円
頭金:	0 円
金利:	0.775%
年数:	35 年

敷地内駐車場空有
(月額 4,500円)



名称	高洲第一団地 2-6街区	
価格	800 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩12分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲二丁目6番	
土地	権利 (所有権) 面積 (123,279.32 ㎡ 共有持分 4,642/6,847,980) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.85 ㎡ (14.78 坪)
	バルコニー	5.95 ㎡ (1.80 坪)
建物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (40 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建1階部分)	
建物	建築 (1972年11月 築) (昭和47年11月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	管理会社 (自主管理)	
	管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤)	
建物	管理費等	3,500 円/月 修繕積立金 8,000 円/月
		合計 11,500 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 4,500 円
	トランクルーム (無) エレベーター (無)	
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空部屋)	
	時期 (即可)	
学区	小学校 (高洲小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	契約不適合責任・設備保証免責 非居住組合員は別途 月額1,000円 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

*金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 800万円

成約年月日 : 令和 6年12月14日



2019年12月 大規模修繕工事完了
 ・外壁塗装・玄関ドア新規交換・防水工事等



53m²の最上階住戸

○団地の中でも広い江戸間タイプです。○上からの音が気にならないお部屋になります。

■京成千葉線「みどり台駅」徒歩13分

■総武中央線「西千葉駅」徒歩17分

敷地内駐車場空有(月額5,000円)



お支払い例

月々	9,517 円
頭金:	0 円
金利:	0.775 %
年数:	35 年

◎緑豊富な住環境！子育てにも最適！
 ◎生活施設充実！
 スーパー・コンビニ・銀行・病院・郵便局・小学校
 中学校・幼稚園等近くにあり、バス便も豊富です！

※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

名称	幸町団地10街区	
価格	350 万円	
交通	京成千葉線「みどり台駅」徒歩13分 総武中央線「西千葉駅」徒歩17分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区幸町2丁目10番	
土地	権利 (所有権) 面積 (61,834.43 m ² 共有持分 5,116/3,697,080) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯) 53.87 m ² (16.30 坪) バルコニー 6.38 m ² (1.93 坪)	
	間取り (3DK) 一棟の総戸数 (50 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造5階建5階部分)	
施設	建築 (1970年2月 築) (昭和45年2月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
	施工会社 ()	
	管理会社 () 管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤) 管理費等 3,500 円/月 修繕積立金 8,800 円/月 自治会費 300 円/月 合計 12,600 円/月	
引渡	敷地内駐車場 (空有) 月額 5,000 円	
	トランクルーム (無) エレベーター (無)	
学区	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
備考	現況 (空部屋)	
	時期 (即可)	
備考	小学校 (幸町小学校)	
	中学校 (幸町第一中学校)	
取引態様: 媒介 契約不適合責任 免責・設備保証なし 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。		

成約価格：340万円

成約年月日：令和 6年11月30日



最上階・南向き！

日当り・風通し良好のお部屋です！

48m²・3DK！

トイレ・浴室に窓があり、換気も良好です！

「稲毛海岸駅」徒歩9分

イオンマリンピア店徒歩7分！

お買い物・通勤通学便利です！

2019年大規模修繕工事実施済！

窓サッシを断熱性・結露防止・防音効果に優れたペアガラスに交換済み！



お支払い例

月々	11,932 円
頭金:	0 円
金利:	0.625%
年数:	35 年

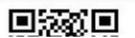
敷地内駐車場空き有
月額6,500円 2台目月額8,500円



名称	高洲第一団地3-4街区	
価格	450 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩9分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲3丁目4番	
土地	権利 (所有権) 面積 (49,688.95 m ² 共有持分 1/620) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.93 m ² (14.80 坪)
	バルコニー	9.19 m ² (2.78 坪)
物	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (50 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建5階部分)	
	建築 (1974年5月 築) (昭和49年5月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
管理	管理会社 (日本総合住生活株式会社)	
	管理形態 (一部委託)	管理人 (日勤)
	管理費等	5,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月
	合計	15,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空室)	
	時期 (即可)	
学区	小学校 (高洲第三小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	取引態様: 媒介 契約不適合・設備保証免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介



成約価格：400万円

成約年月日：令和 6年11月24日



増築棟79㎡・3LDK

広々とした79㎡超のお部屋です。
 近隣に小中学校があり、
 敷地内には公園が多数ある為、子育てに最適です!!

日当りの良い4階・南西向き住戸

life information		
・高洲小学校…200m	・高洲中学校…270m	・イオンマリンピア…500m
・ファミリーマート…160m	・高洲第一ショッピングセンター…200m	



お支払い例	
月々	29,639 円
頭金:	0 円
金利:	0.775%
年数:	35 年

敷地内駐車場空有
月額4,500円



名称	高洲第一団地 2-7街区	
価格	1,090 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩9分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区高洲二丁目7番	
土地	権利 (所有権) 面積 (123,279.32 m ² 共有持分 4,898/6,847,980) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	79.83 m ² (24.15 坪)
	バルコニー	8.69 m ² (2.63 坪)
建物	間取り (3LDK)	一棟の総戸数 (20 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 4階部分)	
建物	建築 (1972年11月 築) (昭和47年11月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	管理会社 ()	
	管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤)	
建物	管理費等	5,500 円/月 修繕積立金 12,700 円/月
		合計 18,200 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 4,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空室)	
	時期 (即可)	
学区	小学校 (高洲小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	契約不適合責任、設備保証免責 ※告知事項有 非居住組合員は別途月額1,000円が必要となります。 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 1,050万円

成約年月日 : 令和 6年11月24日



便利な平置駐車場！

月額6,100円

48m²・3DK！

日当たり良好の明るい南向きのお部屋です。春には桜がきれいです！

○スーパー・コンビニ・バス停等も近く、日常生活便利です

○浴室・トイレ・洗面所に窓があり、換気も良好です！

京成千葉線「みどり台駅」徒歩14分
 総武中央線「西千葉駅」徒歩23分



お支払い例	
月々	10,605 円
頭金:	0 円
金利:	0.775%
年数:	35 年



life information	
オーケー千葉幸町店	... 約220m(徒歩3分)
ファミリーマート	... 約140m(徒歩2分)
マルエツ	... 約550m(徒歩7分)
幸町郵便局	... 約550m(徒歩7分)
幸町小学校	... 約280m(徒歩4分)
幸町第一中学校	... 約400m(徒歩5分)

※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	幸町団地15街区	
価格	390 万円	
交通	総武中央線「西千葉駅」徒歩23分 京成千葉線「みどり台駅」徒歩14分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区幸町2丁目15番	
土地	権利 (所有権) 面積 (39,065.90 m ² 共有持分 4,627/2,128,420) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.85 m ² (14.78 坪)
	バルコニー	6.00 m ² (1.82 坪)
	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (50 戸)
管理	構造	(鉄筋コンクリート造5階建4階部分)
	建築	(1970年2月 築) (昭和45年2月)
	分譲会社	(独立行政法人都市再生機構)
	施工会社	()
管理	管理会社	(日本総合住生活株式会社)
	管理形態	(一部委託) 管理人 (日勤)
費用	管理費等	4,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月
	合計	14,000 円/月
施設	敷地内駐車場	(空有) 月額 6,100 円
	トランクルーム	(無) エレベーター (無)
	給湯	(ガス湯沸器)
	ガス	(都市ガス)
引渡	現況	(空部屋)
	時期	(即可)
学区	小学校	(幸町小学校)
	中学校	(幸町第一中学校)
備考	自治会費 月額250円 (任意) 契約不適合責任・設備保証免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

成約価格：350万円

成約年月日：令和 6年11月17日



新規内装フルリノベーション (2024年5月完成)

- システムキッチン新規交換 ○北側洋室エアコン先行配管済
- ユニットバス新規交換 ○洗髪洗面化粧台新規設置
- トイレ新規交換 (温水洗浄便座付)
- フローリング新規張替 ○天井・壁クロス新規張替
- 建具新規交換 ○各収納新設 …etc

●2019年 大規模修繕工事完了

●2021年 窓サッシ(複層ガラス)改修工事済

南西向き・最上階住戸

日当たり・風通しの良い明るいお部屋です。

京葉線『稲毛海岸駅』徒歩 10分!



お支払い例	
月々	26,920 円
頭金:	0 円
金利:	0.775%
年数:	35 年

リフォーム済み	TVEインターホン	窓付き浴室	追い炊き機能	室内洗濯機置場	ディンプルキー
南向き	大規模マンション	駐車場あり	駐輪場あり	駅徒歩10分以内	公園5分以内



名称	高洲第一団地 2-7街区	
価格 (税込)	990 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩10分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲二丁目7番	
土地	権利 (所有権) 面積 (123,279.32 m ² 共有持分 4,898/6,847,980) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	51.19 m ² (15.48 坪)
	バルコニー	8.27 m ² (2.50 坪)
建物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (20 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 5階部分)	
建物	建築 (1972年11月 築) (昭和47年11月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	管理会社 (自主管理)	
	管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤)	
建物	管理費等 3,500 円/月	修繕積立金 8,000 円/月
	合計 11,500 円/月	
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 4,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空室)	
引渡	時期 (即可)	
学区	小学校 (高洲小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	非居住組員は別途 月額1,000円 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 990万円

成約年月日 : 令和 6年11月15日



京葉線『稲毛海岸駅』徒歩10分!

南向き・4階住戸

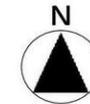
日当り・風通しの良い明るいお部屋です。

- 2019年 大規模修繕工事完了
- 2021年 窓サッシ(複層ガラス)改修工事済
- 2024年 壁クロス張替・ハウスクリーニング

敷地内駐車場空有
(月額4,500円)



お支払い例	
月々	18,763 円
頭金:	0 円
金利:	0.775%
年数:	35 年



名称	高洲第一団地 2-7街区	
価格	690 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩10分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲二丁目7番	
土地	権利 (所有権) 面積 (123,279.32 m ² 共有持分 4,898/6,847,980) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	51.19 m ² (15.48 坪)
	バルコニー	8.27 m ² (2.50 坪)
物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (30 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 4階部分)	
施設	建築 (1972年11月 築) (昭和47年11月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
引渡	管理会社 (自主管理)	
	管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤)	
学区	管理費等	3,500 円/月 修繕積立金 8,000 円/月
	合計	11,500 円/月
備考	敷地内駐車場 (空有) 月額 4,500 円 トランクルーム (無) エレベーター (無) 給湯 (ガス湯沸器) ガス (都市ガス)	
備考	現況 (空室) 時期 (即可) 小学校 (高洲小学校) 中学校 (高洲中学校)	
備考	非居住組員は別途 月額1,000円 契約不適合責任、設備保証免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介



tel 043-303-5310

大好きな街だから頑張れる
地域密着徹底宣言!



成約価格: 670万円

成約年月日: 令和 6年11月10日

価格

990万

円

交通

京葉線
稲毛海岸駅
徒歩13分

種別

売買
中古マンション

物件番号：88627410 管理番号：bsj0000004440

セールスポイント

リフォーム履歴あり！（令和5年5月施工）内容：浴室・システムキッチン・洗面化粧台・給湯器・トイレ・建具他交換、フローリング・クロス貼替、シューズBOX設置。日当り・通風・住環境良好！

所在 〒261-0004
千葉県千葉市美浜区高洲2丁目 5

詳細 マンション名：高洲二丁目住宅
築年月：1972年11月
間取：2LDK [内訳]-
構造：RC・5階建 所在階：5階 総戸数：1
専有面積：壁芯48.85㎡ バルコニー面積：5.95㎡
駐車場：空有 4,500円(税表示無し(税発生無))
建築確認番号：第-号

土地 土地権利：所有権
用途地域：第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域

管理 管理形態：自主管理 管理方式：日勤
管理会社：-
管理費：3,500円/- 修繕積立金：8,000円

引渡 現況：居住中 引渡時期：相談

その他費用

設備 集会所 / 敷地内遊び場 / 南面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / フローリング張替 / 複層ガラス / エアコン / ダウンライト / BS / CS / TVモニター付インターホン / 南向き / 南面リビング / LDK12帖以上 / 全居室洋室 / 駐車場 / 平面駐車場 / 自走式駐車場 / バイク置場 / システムキッチン / I型キッチン / 3口以上コンロ / キッチンに窓 / 給湯 / バス・トイレ別 / 追焚機能浴室 / 浴室に窓 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 三面鏡付洗面化粧台 / シャワー付洗面台 / クロゼット2ヶ所 / シューズボックス / ダブルロックキー / ディンプルキー / 平坦地 / 市街地が近い / スーパーが近い / 通風良好 / 陽当り良好 / 最上階 / フラット3Sに対応 / フラット3S適合証明書 / フラット3S適合証明書 / 内装リフォーム済 / リフォーム / 5年以内内装リフォーム

備考 -

おすすめポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

成約価格：990万円

成約年月日：令和 6年11月 9日



京葉線『稲毛海岸駅』徒歩 10分!

南向き・人気の2階住戸

階段の昇降が楽な人気の2階。日当たり・風通しも良好です。

- 2019年 大規模修繕工事完了
- 2021年 窓サッシ(複層ガラス)改修工事済

life information

- ・高洲小学校…80m ・高洲中学校…300m
- ・イオンマリニピア…650m ・ファミリーマート…210m
- ・高洲第一ショッピングセンター…260m



お支払い例

月々

21,210 円

頭金: 0 円

金利: 0.775%

年数: 35 年



敷地内駐車場空有
(月額4,500円)



名称	高洲第一団地 2-7街区	
価格	780 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩10分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲二丁目7番	
土地	権利 (所有権) 面積 (123,279.32 m ² 共有持分 4,898/6,847,980) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	51.19 m ² (15.48 坪)
	バルコニー	8.27 m ² (2.50 坪)
物件	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (50 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 2階部分)	
施設	建築 (1972年11月 築) (昭和47年11月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
引渡	施工会社 ()	
	管理会社 (自主管理)	管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤)
学区	管理費等 3,500 円/月 修繕積立金 8,000 円/月	合計 11,500 円/月
	現況 (空部屋)	
備考	時期 (即可)	
	小学校 (高洲小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
	非居住組合員は別途 月額1,000円 契約不適合責任、設備保証免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 750万円

成約年月日 : 令和 6年10月31日



敷地内駐車場空有(月額6,100円)



南西向き日当り良好の4階住戸

リフォームの履歴多数あり

- 2008年11月 ○浴室交換 ○システムキッチン交換
- ジャロジー窓設置(浴室・トイレ)
- 防水パン設置 ○建具交換
- クッションフロア張替

- 2010年 6月 ○窓サッシ交換
- 2011年11月 ○クローゼット新規造作
- 2015年 6月 ○フローリング張替 ○建具一部交換



お支払い例

月々

13,324 円

頭金: **0 円**

金利: **0.775 %**

年数: **35 年**



life information

オーケー千葉幸町店 . . . 約 80m (徒歩1分)

ファミリーマート . . . 約210m (徒歩3分)

バス停 (幸町15街区) . . . 約150m (徒歩3分)

幸町小学校 . . . 約500m (徒歩6分)

幸町第一中学校 . . . 約600m (徒歩8分)



※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	幸町団地15街区	
価格	490 万円	
交通	京成千葉線「みどり台駅」徒歩12分 総武中央線「西千葉駅」徒歩22分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区幸町2丁目15番	
土地	権利 (所有権) 面積 (39,065.90 m ² 共有持分 4,627/2,128,420) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.85 m² (14.78 坪)
	バルコニー	6.00 m² (1.82 坪)
	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (40 戸)
物	建築 (1970年2月 築) (昭和45年2月)	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)
	施工会社 ()	管理会社 ()
	管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤)	管理費等 4,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月
	合計 14,000 円/月	
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,100 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
	給湯 (ガス湯沸器)	ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空部屋)	時期 (即可)
学区	小学校 (幸町小学校)	中学校 (幸町第一中学校)
備考	自治会費 月額250円 (任意) ※設備保証・契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

成約価格 : 490万円

成約年月日 : 令和 6年10月25日

マンション	価格	490 万円	交通	J R京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩10分	名称	高洲二丁目住宅 13号棟 (5階)



所在	千葉県千葉市美浜区高洲2丁目	
土地	権利	: 所有権
	借地料	: - 借地期間 : -
	敷地面積	: 123,279.32㎡
	共有持分	: 4,898/6,847,980
建物	用途地域	: 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域
	専有面積	: [壁芯] 51.19㎡ (約15.48坪)
	バルコニー面積	: 8.27㎡ ルーバルコニー面積 : -
	専用庭面積	: -
	間取り	: 3DK
	構造・階数	: 鉄筋コンクリート造5階建
	所在階	: 5階 一棟の総戸数 : 40戸
	建築年月	: 1972年11月
	分譲会社	: 日本住宅公団
	施工会社	: 日本住宅公団
設計会社	: -	
管理	管理会社	: -
	管理形態	: 自主管理 管理員の勤務形態 : 日勤管理
	管理費	: 月額 3,500円 修繕積立金 : 月額 8,000円 合計 : 月額 11,500円
設備	敷地内駐車場	: 空有 (月額 : 4,500円~8,000円) 空台数 : 10台以上 (2024年9月2日現在)
	トランクルーム	: -
	ガス	: 都市ガス 給湯 : ガス給湯器
	エレベータ	: 無
引渡	現況	: 空室
	引渡	: 即可 (残金清算後)
備考	※契約不適合責任免責	

- ### おすすめポイント
- J R京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩10分
 - 南向き最上階5階部分につき陽当たり良好
 - 稲毛海岸駅まで平坦な道のり
 - 買物施設や小中学校が近く生活環境良好
 - 浴室やトイレには窓があり通風良好

- ### ライフインフォメーション
- 高洲第1ショッピングセンター 約310m
 - イオンマリニピア店 約600m
 - ファミリーマート高洲二丁目店 約250m
 - セブンイレブン千葉高洲3丁目店 約480m
 - 千葉市立高洲中学校 約340m
 - 千葉市立高洲小学校 約450m
 - 千葉高洲郵便局 約360m
 - 千葉銀行新稲毛支店 約820m
 - 高洲公園 約400m



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

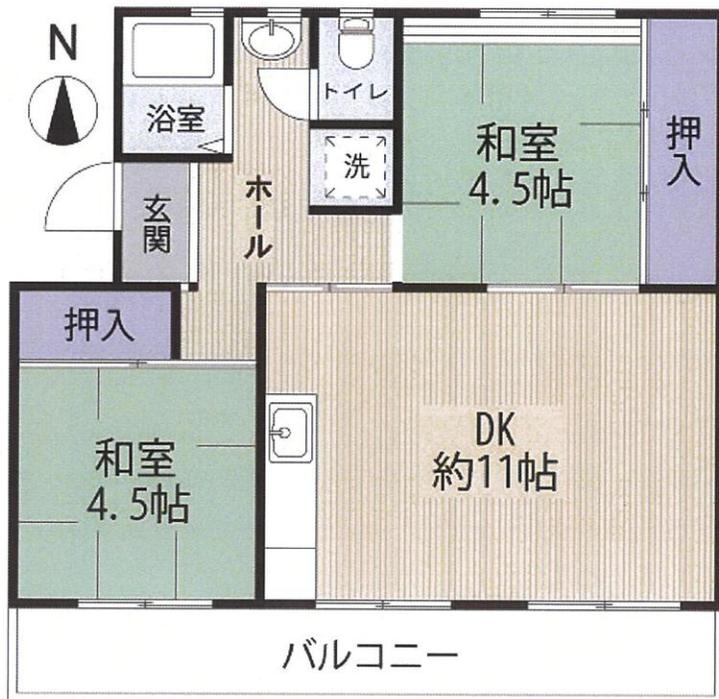
成約価格 : 360万円

成約年月日 : 令和 6年10月11日

マンション	【名称】 高洲二丁目住宅 2 階	【交通】 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩 10分	【価格】 890万円
-------	-------------------------------	---------------------------	----------------------

専有面積 **48.85 m²** 間取り **2LDK**

- ☆昇降楽々2階南向きで陽当り良好
- ☆小中学校・買い物施設近く住環境良好
- ☆2021年窓サッシ更新済み
- ☆敷地内公園もあり住環境良好



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

所在	住居表示 〒261-0004 千葉県千葉市美浜区高洲2丁目6
土地	権利 所有権 (借地料 月額 円) 面積 共有持分 / 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積 48.85 m ² バルコニー 5.95 m ² 専用庭 m ² 間取り 2LDK 構造 鉄筋コンクリート造5階建の2階部分 建築年月 1972年11月 分譲会社 施工会社 独立行政法人都市再生機構 管理会社 管理形態 自主管理 管理費 月額 3,500 円 / 修繕積立金月額 8,000 円 その他 月額 円
施設	駐車場 有 (敷地内) 4,500円 水道 公営 / ガス 都市ガス 汚水 公共下水 / 給湯 ガス給湯
引渡	引渡時期 即時 現況 空室
備考	※契約不適合責任・設備保証責任免責 学区: 高洲小学校、高洲第一中学校 成田医院 229m / セブンイレブン 千葉高浜店 338m / 千葉市高洲第三保育所 464m / 千葉高洲郵便局 496m / 高洲公園 526m / 千葉市立高洲第一中学校 529m / 千葉市立高洲小学校 541m / イオンリブピア店 696m / 高洲コミュニティーセンター 1,061m / 千葉銀行 新稲毛支店 1,072m

成約価格：890万円

成約年月日：令和 6年10月 7日



敷地内は緑が豊富で静かです。駅やバス停、学校・公園が近く、子育てもしやすい環境です。



日当り良好 3階住戸

○前面広場の為、通風・日当り良好 ○階段の昇降楽な3階です。

稲毛海岸駅 徒歩4分!

イオンマリンピア徒歩7分!

通勤・通学・お買物にも便利な住環境です!

敷地内駐車場空有 月額5,000円



お支払い例

月々

20,946 円

頭金: 0 円

金利: 0.625 %

年数: 35 年



2024年1月 大規模修繕工事完了!

- ・玄関ドア交換(ダブルロックタイプ)
- ・サッシを複層ガラス(ペアガラス)
- ・外壁塗装・屋上防水

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	高洲第二団地	
価格	790 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩4分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区高洲一丁目18番	
土地	権利 (所有権) 面積 (63,643.88 m ² 共有持分 4,642/2,561,150) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.99 m ² (14.82 坪)
	バルコニー	5.94 m ² (1.80 坪)
建物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (30 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 3階部分)	
建物	建築 (1976年3月 築) (昭和51年3月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	管理会社 (日本総合住生活(株))	
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	
建物	管理費等	5,000 円/月 修繕積立金 13,550 円/月
		合計 18,550 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 5,000 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空部屋)	
	時期 (即可)	
学区	小学校 (高洲第四小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	契約不適合責任、設備修補責任免責	
	住民活動協力金: 月額500円 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

成約価格 : 700万円

成約年月日 : 令和 6年 9月29日



階段昇降
らくらく人気の**2階!**

48m²・3DK

南面3部屋の採光面積の広いお部屋です。

京葉線 稲毛海岸駅徒歩9分!
駅・スーパー・コンビニ・郵便局・学校・公園等、
すべてが徒歩圏内! 便利な住環境です。

**窓サッシを断熱性・結露防止・防音に
優れたペアガラスに交換済!**



お支払い例

月々	20,681 円
頭金:	0 円
金利:	0.625%
年数:	35 年

敷地内駐車場空き有
月額6,500円 2台目月額8,500円



名称	高洲第一団地3-4街区	
価格	780 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩9分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲3丁目4番	
土地	権利 (所有権))
	面積 (49,688.95 m ² 共有持分 1/620))
用途地域	(第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域))
	専有部分 (壁芯)	48.93 m² (14.80 坪)
	バルコニー	9.19 m² (2.78 坪)
建	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (20 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建2階部分))
物	建築 (1974年5月 築) (昭和49年5月))
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構))
	施工会社 ())
	管理会社 (日本総合住生活株式会社))
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤))
	管理費等 5,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月)
	合計	15,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有) 月額 6,500 円)
	トランクルーム (無) エレベーター (無))
	給湯 (ガス湯沸器))
	ガス (都市ガス))
引渡	現況 (居住中))
	時期 (相談))
学区	小学校 (高洲第三小学校))
	中学校 (高洲中学校))
備考	取引態様: 媒介 契約不適合・設備保証免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 680万円

成約年月日 : 令和 6年 9月28日



南向き！日当り・通風良好！
 前面開放感のある明るいお部屋です。



48㎡ 3DK！

リフォームで2LDKに間取り変更も可能です。
 浴室・トイレにも窓があり、換気も良好です。

2019年 大規模修繕工事実施済
窓サッシを断熱性・結露防止・防音に優れたペアガラスに交換！

コンビニ、バス停、小学校、中学校等が
 徒歩圏内にあり、住生活の便利な立地です！
 敷地内には緑が多く、お子様を育てる環境にも最適です！



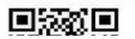
お支払い例	
月々	10,341 円
頭金:	0 円
金利:	0.625%
年数:	35 年

敷地内駐車場空き有
 月額6,500円 2台目8,500円

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	高洲第一団地3-4街区	
価格	390 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩12分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区高洲3丁目4番	
土地	権利 (所有権) 面積 (49,688.95 ㎡ 共有持分 1/620) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.93 ㎡ (14.80 坪)
	バルコニー	9.19 ㎡ (2.78 坪)
建物	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (30 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建5階部分)	
物	建築 (1974年5月 築) (昭和49年5月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
物	施工会社 ()	
	管理会社 (日本総合住生活株式会社) 管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤) 管理費等 5,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月	合計 15,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
引渡	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
学区	現況 (空部屋)	
	時期 (即可)	
備考	小学校 (高洲第三小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	取引態様: 媒介 契約不適合責任・設備保証免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	



成約価格：390万円

成約年月日：令和 6年 9月28日



日当り・通風良好 最上階住戸

○上階からの音が気にならない為、快適に生活が可能です！

稲毛海岸駅 徒歩5分！

イオンマリンピア徒歩7分！

通勤・通学・お買い物にも便利な住環境です！

2024年1月 大規模修繕工事完了！

- ・玄関ドア交換(ダブルロックタイプ)
- ・サッシを複層ガラス(ペアガラス)
- ・外壁塗装・屋上防水



お支払い例	
月々	15,378 円
頭金:	0 円
金利:	0.625 %
年数:	35 年

life information	
イオンマリンピア	約500m (徒歩7分)
セブンイレブン	約210m (徒歩3分)
高洲第四小学校	約170m (徒歩2分)
ヤオコー	約800m (徒歩10分)
美浜幼稚園	隣接

敷地内駐車場空有 月額5,000円

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	高洲第二団地	
価格	580 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩5分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲一丁目18番	
土地	権利 (所有権)	()
	面積 (63,643.88 m ² 共有持分 4,642/2,561,150)	()
建物	専有部分 (壁芯)	48.99 m ² (14.82 坪)
	バルコニー	5.94 m ² (1.80 坪)
建物	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (50 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 5階部分)	()
建物	建築 (1976年3月 築)	(昭和51年3月)
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	()
建物	管理会社 (日本総合住生活(株))	()
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	()
建物	管理費等	5,000 円/月 修繕積立金 13,550 円/月
	合計	18,550 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 5,000 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
引渡	給湯 (ガス湯沸器)	()
	ガス (都市ガス)	()
学区	現況 (空部屋)	()
	時期 (即可)	()
備考	小学校 (高洲第四小学校)	()
	中学校 (高洲中学校)	()
備考	契約不適合責任、設備修繕責任免責	()
	住民活動協力金: 月額500円	()
備考	図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

成約価格 : 420万円

成約年月日 : 令和 6年 9月27日

高洲二丁目住宅第六一 壱貳号棟404号室

ACCESS

・京葉線「稲毛海岸」駅徒歩10分

- ✓ 南向き、日当たり良好
- ✓ 使いやすい、振り分けタイプ
- ✓ 静かで、緑に囲まれた住環境
- ✓ イオンモールまで徒歩9分、買い物便利



価格 680万円

所在地：千葉県千葉市美浜区高洲2-6-12

土地権利	所有権
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建
築年月	1972年11月
総戸数	50戸
専有面積	51.19㎡
バルコニー面積	8.27㎡
間取り	3K
管理会社	自社管理
管理形態	日勤
現況	空室
引渡	相談
設備	都市ガス
管理費	3,500円/月額
修繕積立金	8,000円/月額

<備考>

- ・司法書士は弊社指定でございます。
- ・駐車場：4,000～7,000円/月額



成約価格：680万円

成約年月日：令和 6年 9月 1日

価格 **450** 万円

総武線「西千葉」駅 徒歩13分
京成千葉線「みどり台」駅 徒歩13分

幸町東住宅 10街区

号棟 4 階 号室)

陽当・通風良好な4階!!

- 浴室・トイレに窓が有ります
- 買物便利! セブンイレブン約140m



大規模修繕 2019年12月実施
●外壁塗装●玄関ドア新規交換●防水工事等

所	(住居表示)		
在	千葉県千葉市美浜区幸町2丁目		
土	土地権利 (所有権))	
地	土地面積 (61834.43㎡))	
	敷地の割合 (3697080分の4627))	
	用途地域 (第一種中高層住居専用地域))	
建	専有面積(壁芯)	48.85㎡ (14.77坪)	
	バルコニー	3.00㎡ (0.90坪)	
	間取り (3DK)	総戸数 (780)	
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建4階部分))	
	築年月 (1970年(昭和45年)2月築))	
	外装 (2019年(令和元年)))	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構))	
	施工会社 ())	
	管理会社 (千葉幸町東住宅管理組合法人))	
	管理形態 (自主管理・日勤))	
物	管理費 (月額 3,500 円))	
	修繕積立金 (月額 8,000 円))	
	(月額 円))	
	自治会費 (月額 300 円))	
	その他 (月額 円))	
	合計 (月額 11,800 円))	
	設	駐車場 (月額 5,000 円) (空有))
		※敷金3か月分(15,000円)	
		※空状況により2台目、3台目の契約も可能	
	備	給湯 (ガス給湯)	ガス(都市ガス)
エレベータ (無))	
駐輪場 (空き/空有)		年額 円)	
バイク置場 (空き/空有)		年額 6000 円)	
引	現況 (空室))	
	時期 (即))	
備	インターネット (NTT))	
	衛星放送 (有)	ペット飼育 (不可)	
	※駐輪場無料。ステッカー代100円		
	※バイク置場50cc年6000円/1台 50cc~年12,000円/1台		
考	※不在組員事務通信費年額6,000円		
	※契約不適合責任免責・設備修復義務免責		

小学校	千葉市立幸町小学校 約 400 m マルテツ	中学校	千葉市立幸町第一中学校 約 500 m セブンイレブン千葉幸町店
-----	------------------------------	-----	--

幼稚園・保育園	あいりす幼稚園 約 300 m 増田病院
---------	----------------------------

成約価格 : 400万円

成約年月日 : 令和 6年 8月 9日

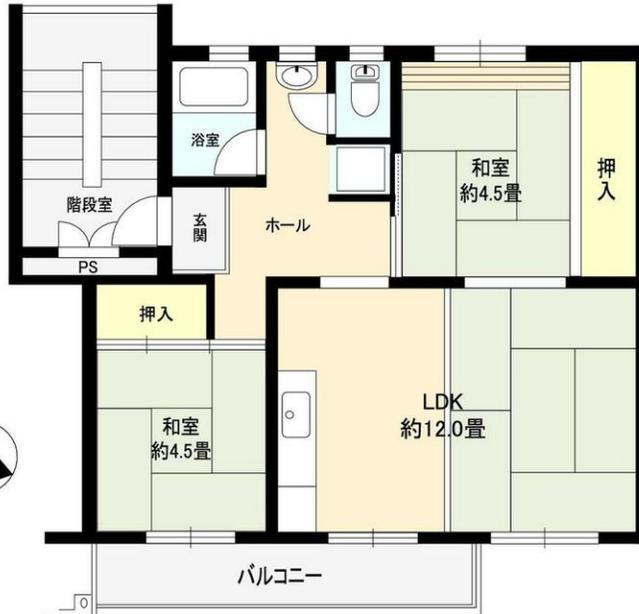


日当り・通風良好 最上階住戸

○前面棟との距離があり通風・日当り良好

稲毛海岸駅 徒歩5分!

イオンマリンピア徒歩7分!
通勤・通学・お買い物にも便利な住環境です!



お支払い例	
月々	15,378 円
頭金:	0 円
金利:	0.625 %
年数:	35 年

life information	
イオンマリンピア	約500m (徒歩7分)
セブンイレブン	約300m (徒歩4分)
高洲第四小学校	約200m (徒歩3分)
ヤオコー	約800m (徒歩10分)
美浜幼稚園	隣接

敷地内駐車場空有 月額5,000円

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。 取引態様: 媒介

名称	高洲第二団地	
価格	580 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩5分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲一丁目18番	
土地	権利 (所有権) 面積 (63,643.88 m ² 共有持分 4,642/2,561,150) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.99 m ² (14.82 坪)
	バルコニー	5.94 m ² (1.80 坪)
物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (30 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 5階部分)	
管理	建築 (1976年3月 築) (昭和51年3月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
	施工会社 ()	
管理	管理会社 (日本総合住生活 (株))	
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	
管理費等	5,000 円/月	修繕積立金 13,550 円/月
	合計 18,550 円/月	
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 5,000 円
給湯	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
ガス	給湯 (ガス湯沸器)	
引渡	ガス (都市ガス)	
現況	現況 (空部屋)	
時期	時期 (即可)	
学区	小学校 (高洲第四小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	契約不適合責任、設備修補責任免責 住民活動協力金: 月額500円 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

成約価格 : 550万円

成約年月日 : 令和 6年 8月 4日

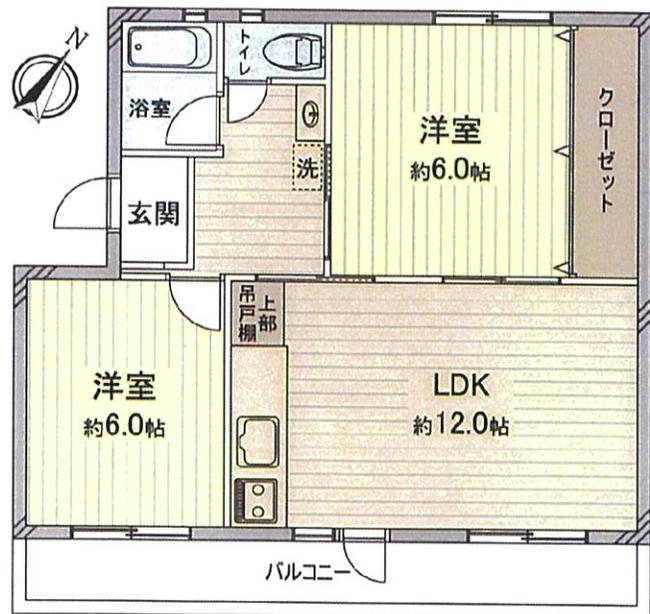
マンション	価格	670 万円	交通	J R京葉線 稲毛海岸駅 徒歩7分	名称	高洲一丁目住宅第壹 17街区1号棟 (5階)

高洲一丁目住宅第壹 17街区1号棟



共有部分

エントランス



間取り面



おすすめポイント

- ◆JR京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩約7分
- ◆専有面積約48.93平米の2LDK
- ◆最上階のため、陽当たり・眺望良好
- ◆駅前の利便性と公園分譲ならではの緑あふれる住環境
- ◆敷地内各所に公園があります

周辺環境

- ◇千葉市立高洲第四小学校 100m
- ◇千葉市立高洲中学校 1830m
- ◇アコレ稲毛海岸4丁目店 680m
- ◇遠藤クリニック 200m
- ◇セブンイレブン千葉稲毛海岸駅前店 600m
- ◇マツモトキヨシシニアリア稲毛海岸店 680m

所在	千葉県千葉市美浜区高洲1丁目	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間 :
	敷地面積	63,643.88㎡ (19252.27坪)
	共有持分	4677/2561150
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積	[壁芯] 48.93㎡ (14.80坪)
	バルコニー面積	9.19㎡ ルーバルコニー面積 :
	専用庭面積	
	間取り	2DK
	構造・階数	RC造5階建 5階部分
	所在階	5階 一棟の総戸数 : 40戸
	建築年月	1976年3月
	分譲会社	日本住宅公団
	施工会社	日本住宅公団
	設計会社	-
管理	管理会社	日本総合住生活株式会社
	管理形態	全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理
	管理費	5,000円 修繕積立金 : 13,550円 合計 : 月額18,550円
設備	敷地内駐車場	空有(5,000円/月) 台数 : 1台
	トランクルーム	-
	ガス	都市ガス 給湯 : -
引渡	エレベータ	-
	現況	居住中
備考	引渡	相談
		公園そば・緑豊かな住宅地・スーパーが近い・最上階・上階無・眺望良好・陽当たり良好・システムキッチン・浴室に窓・全居室6畳以上・南面バルコニー・都市ガス・給湯

成約価格 : 540万円

成約年月日 : 令和 6年 7月29日

売マンション	価格 1,090 万円	交通 J R京葉線 稲毛海岸駅 徒歩10分 京成電鉄千葉線 京成稲毛駅 徒歩25分 J R総武・中央緩行線 稲毛駅「高洲第二」バス8分 徒歩3分	名称 高洲二丁目住宅（増築棟） (4階)
--------	-----------------------	---	-----------------------------------



おすすめポイント

- 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩10分
- 専有面積79㎡超の3LDK
- 南向き住戸につき陽当り良好
- クローゼット・玄関収納有
- 効率的で使いやすいL字型キッチン



ライフインフォメーション

- イオンマリニピア稲毛海岸 約680m
- 千葉高洲郵便局 約250m
- ファミリーマート高洲二丁目店 約150m
- 稲毛海岸公園 約1550m
- ミニストップ高洲2丁目店 約270m
- 千葉市美浜区役所 約2770m
- マツモトキヨシ稲毛海岸駅前店 約780m
- 千葉市立高洲小学校 約280m
- 千葉市立高洲中学校 約220m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	千葉県千葉市美浜区高洲2丁目		
土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
	敷地面積	: 123,279.32㎡	
	共有持分	: 4,898/6,847,980	
建物	用途地域	: 第一種中高層住居専用地域/第一種住居地域	
	専有面積	: [壁芯] 79.83㎡ (約24.14坪)	
	バルコニー面積	: 8.68㎡	ルーフバルコニー面積 : -
	専用庭面積	: -	
管理	間取り	: 3LDK	
	構造・階数	: 鉄筋コンクリート造5階建	
	所在階	: 4階	一棟の総戸数 : 80戸
	建築年月	: 1972年11月	増築
	分譲会社	: 独立行政法人都市再生機構	
	設計会社	: -	
設備	管理会社	: -	
	管理形態	: 自主管理	管理員の勤務形態 : 日勤管理
	管理費	: 月額5,500円	修繕積立金 : 月額12,700円 合計 : 月額18,200円
引渡	敷地内駐車場	: 空有 (月額: 4,500円~7,000円) (2024年2月10日現在)	
	トランクルーム	: -	
	ガス	: 都市ガス	給湯 : ガス給湯器
備考	エレベータ	: 無	
	現況	: 空室	
	引渡	: 即時 (残代金清算後)	
	※契約不適合責任免責 2017年頃 ガスコンロ交換履歴あり		

成約価格 : 1,090万円

成約年月日 : 令和 6年 7月30日



増築棟79m²・5DK

昇降の楽な人気の1階住戸

- ・79m²超の広々とした室内
- ・階下への音の心配のない1階住戸
- ・近隣に小、中学校があり子育てに最適な立地



■南西向き 日当り良好

■敷地内駐車場空き有(月額4,500円)



お支払い例

月々	34,469 円
頭金:	0 円
金利:	0.625%
年数:	35 年



名称	高洲第一団地 2-7 街区	
価格	1,300 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩11分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区高洲二丁目7番	
土地	権利 (所有権) 面積 (123,279.32 m ² 共有持分 4,898/6,847,980) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	79.83 m ² (24.15 坪)
	バルコニー	8.69 m ² (2.63 坪)
建物	間取り (5DK)	一棟の総戸数 (20 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 1階部分)	
建物	建築 (1972年11月 築) (昭和47年11月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	管理会社 ()	
	管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤)	
建物	管理費等	5,500 円/月 修繕積立金 12,700 円/月
		合計 18,200 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 4,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空部屋)	
	時期 (相談)	
学区	小学校 (高洲小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	契約不適合責任、設備保証免責 司法書士売主指定 非居住組合員は別途月額1,000円が必要となります。 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 1,040万円

成約年月日 : 令和 6年 7月26日



階段昇降らくらく
人気の2階住戸!
 南向き・日当たり良好の明るいお部屋です!

48m²・3DK!

2LDKに間取り変更も可能です。
 浴室・トイレに窓があり、換気も良好です!
 駅・イオンマリンプピア・コンビニ等近く、
 お買い物・通勤・通学に便利な立地です!
2019年 大規模修繕工事実施済
 窓サッシを断熱性・結露防止・防音に優れた
 ペアガラスに交換!



お支払い例

月々	20,681 円
頭金:	0 円
金利:	0.625%
年数:	35 年



敷地内駐車場空き有
 月額6,500円 2台目8,500円



名称	高洲第一団地3-4街区	
価格	780 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩9分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区高洲3丁目4番	
土地	権利 (所有権) 面積 (49,688.95 m ² 共有持分 1/620) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.93 m ² (14.80 坪)
	バルコニー	9.19 m ² (2.78 坪)
建物	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (20 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建2階部分)	
建物	建築 (1974年5月 築) (昭和49年5月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	管理会社 (日本総合住生活株式会社)	
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	
建物	管理費等	5,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月
	合計	15,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空部屋)	
	時期 (即可)	
学区	小学校 (高洲第三小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	取引態様: 媒介 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 750万円

成約年月日 : 令和 6年 7月23日

マンション	【名称】 高洲二丁目住宅7街区 3 階	【交通】 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩 9分	【価格】 1,080万円
-------	---	---------------------------------	-------------------------------

専有面積 **51.19** m² 間取り **2LDK**

- ☆リフォーム箇所多数で即入居可能
- ☆2021年サッシ更新済み
- ☆小中学校・買い物施設近く住環境良好
- ☆敷地内に公園もあり緑豊かです



所在	住居表示	〒261-0004			
		千葉県千葉市美浜区高洲2丁目7-2			
	権利	所有権	(借地料 月額)	(円)	
土地	面積	共有持分 /			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	専有面積	51.19	m ²		
建物	バルコニー	8.27	m ²		
	専用庭		m ²		
	間取り	2LDK			
	構造	鉄筋コンクリート造5階建の3階			
	建築年月	1972年11月			
	分譲会社	独立行政法人都市再生機構			
	施工会社	独立行政法人都市再生機構			
	管理会社	自主管理			
	管理費	月額 3,500	円	/修繕積立金月額 8,000	円
	その他	月額	円		
施設	駐車場	有(敷地内)	4,500	円	
	水道	公営	/ガス	都市ガス	
	汚水	公共下水	/給湯	ガス	
引渡	引渡時期	即時			
	現況	空			
備考	学区: 高洲小学校、高洲中学校 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 たなべ小児科医院 230m / セブンイレブン 千葉高浜店 338m / 千葉市高洲第三保育所 464m / 千葉高洲郵便局 496m / 高洲公園 526m / 千葉市立高洲第一中学校 529m / 千葉市立高洲小学校 541m / イオンコンビニ 7店 696m / 高洲コミュニティセンター 1.061m / 千葉銀行 新稲毛支店				

成約価格 : 1,040万円

成約年月日 : 令和 6年 7月 3日



人気の増築棟！

南東向き・日当たり良好！春は桜がきれいです。

今はまず **大型76㎡**の空間を確保してみたいかがでしょうか。

子供の成長や将来の生活に合わせて対応できる間取りです。理想のライフスタイルに合わせてお住まいになれます。

テレワークやアトリエとして様々な使い方も！

約4.5畳のお部屋は様々な使い方です。将来は趣味を活かした大型クローゼット等に変更も可能です。

用途に合わせてリノベーション！

バルコニーに面した約12.0畳の空間を子供部屋・夫婦ふたりのくつろぎスペースとして。内装・家具を統一する事も素敵です。



お支払い例	
月々	23,545 円
頭金:	0 円
金利:	0.625%
年数:	35 年

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	高洲第一団地3-4街区	
価格	888 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩8分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区高洲3丁目4番	
土地	権利 (所有権)	()
	面積 (49,688.95 ㎡ 共有持分 1/620)	()
建物	用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	()
	専有部分 (壁芯) 76.34 ㎡ (23.09 坪)	()
建物	バルコニー 9.19 ㎡ (2.78 坪)	()
	間取り (5DK)	一棟の総戸数 (50 戸)
建物	構造 (鉄筋コンクリート造5階建4階部分)	()
	建築 (1974年5月 築) (昭和49年5月)	()
建物	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	()
	施工会社 ()	()
建物	管理会社 (日本総合住生活株式会社)	()
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	()
建物	管理費等 8,000 円/月 修繕積立金 12,400 円/月	()
	合計	20,400 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有) 月額 6,500 円	()
	トランクルーム (無) エレベーター (無)	()
施設	給湯 (ガス湯沸器)	()
	ガス (都市ガス)	()
引渡	現況 (空部屋)	()
	時期 (即可)	()
学区	小学校 (高洲第三小学校)	()
	中学校 (高洲中学校)	()
備考	取引態様: 媒介	()
	図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	()

成約価格：888万円

成約年月日：令和 6年 6月29日



階段昇降らくらく

人気の3階住戸!

南向き・日当たり良好の明るいお部屋です!
駅・イオンマリンプピア・コンビニ等近く、
お買い物・通勤・通学に便利な立地です!

2019年 大規模修繕工事実施済

窓サッシを断熱性・結露防止・防音に優れた
ペアガラスに交換!



お支払い例

月々	18,030 円
頭金:	0 円
金利:	0.625%
年数:	35 年

敷地内駐車場空き有

月額6,500円 2台目8,500円



イオンマリンプピア店、コンビニ、小学校、中学校等が
徒歩圏内にあり、住生活の便利な立地です!
敷地内には緑が多く、お子様を育てる環境にも最適です!

名称	高洲第一団地3-4街区	
価格	680 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩10分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲3丁目4番	
土地	権利 (所有権) 面積 (49,688.95 m ² 共有持分 1/620) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.93 m ² (14.80 坪)
	バルコニー	9.19 m ² (2.78 坪)
物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (30 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建3階部分)	
管理	建築 (1974年5月 築) (昭和49年5月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
	施工会社 ()	
管理	管理会社 (日本総合住生活株式会社)	
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	
管理費等	5,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月	合計 15,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
引渡	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
学区	現況 (空部屋)	
	時期 (即可)	
備考	小学校 (高洲第三小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	取引態様: 媒介 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

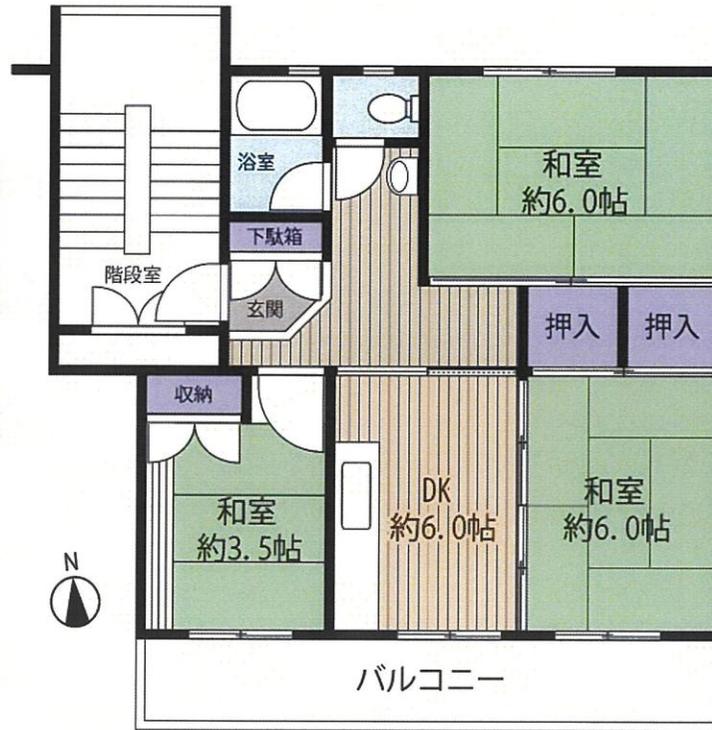
成約価格 : 680万円

成約年月日 : 令和 6年 6月10日

マンション	【名称】 高洲二丁目住宅6街区 3 階	【交通】 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩 10分	【価格】 580万円
-------	---	----------------------------------	-----------------------------

専有面積 **51.19 m²** 間取り **3DK**

- ☆3階南向きで陽当り良好！
- ☆小中学校・買い物施設近く住環境良好！
- ☆2021年サッシ更新済み！
- ☆敷地内公園もあり緑豊です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

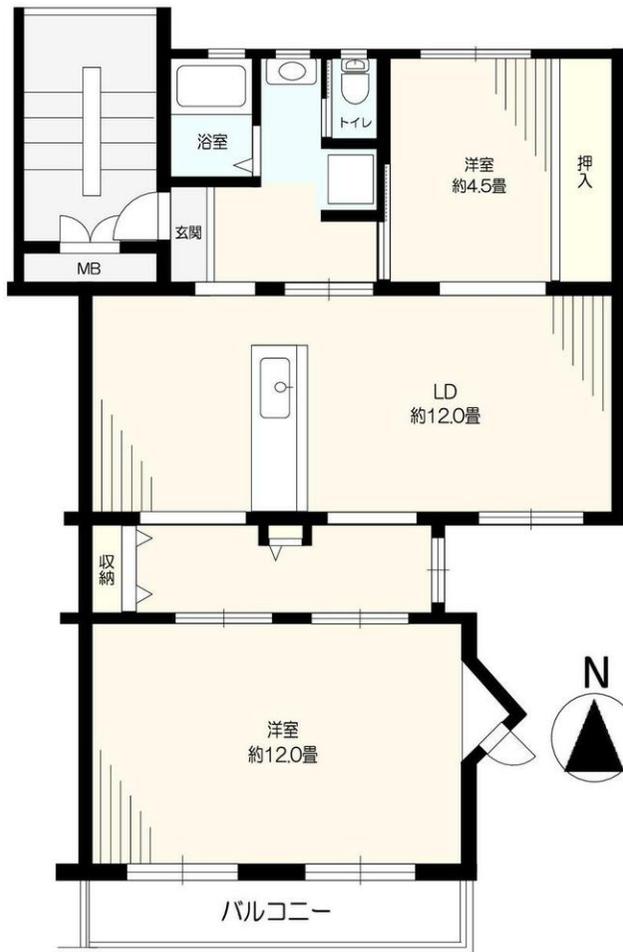
所在	住居表示	〒261-0004		
		千葉県千葉市美浜区高洲2丁目6-12		
	権利	所有権	(借地料 月額)	(円)
土地	面積	/		
	共有持分	/		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	51.19	m ²	
	バルコニー	8.27	m ²	
	専用庭		m ²	
	間取り	3DK		
	構造	鉄筋コンクリート造5階建の3階		
	建築年月	1972年11月		
	分譲会社	独立行政法人都市再生機構		
	施工会社			
	管理会社			
	管理形態	自主管理		
	管理費	月額 3,500	円	/修繕積立金月額 8,000
その他	月額	円		
施設	駐車場	有(敷地内)	4,500	円
	水道	公営	/ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	/給湯	ガス
引渡	引渡時期	即時		
	現況	空		
備考	※契約不適合責任・設備保証責任免責 学区: 高洲小学校、高洲中学校 たなべ小児科医院 230m / セブンイレブン 千葉高浜店 338m / 千葉市高洲第三保育所 464m / 千葉高洲郵便局 496m / 高洲公園 526m / 千葉市立高洲第一中学校 529m / 千葉市立高洲小学校 541m / イオンマルチ7店 696m / 高洲コミュニティーセンター 1,061m / 千葉銀行 新稲毛支店			

成約価格 : 550万円

成約年月日 : 令和 6年 6月10日



南向き！日当り・通風良好！



敷地内駐車場空有

78m²・2LDK

最上階！角住戸！各室ひろびろとした間取りです。

「稲毛海岸駅」徒歩10分

イオンマリンピア店徒歩8分！

お買い物・通勤・通学に便利な立地です！

2019年 大規模修繕工事实施済

2021年 窓サッシを断熱性・結露防止

防音に優れたペアガラスに交換！



お支払い例

月々

21,079 円

頭金: 0 円

金利: 0.625 %

年数: 35 年

*金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	高洲第一団地2-6街区	
価格	795 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩10分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲二丁目6番	
土地	権利 (所有権) 面積 (123,279.32 m ² 共有持分 4,642/6,847,980) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	78.31 m ² (23.69 坪)
	バルコニー	6.11 m ² (1.85 坪)
	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (30 戸)
物	構造 (鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分)	
	建築 (1972年11月 築) (昭和47年11月8日)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
施設	管理会社 (自主管理)	管理人 (日勤)
	管理形態 (自主管理)	管理費等 5,500 円/月 修繕積立金 12,700 円/月
	合計 18,200 円/月	
引渡	敷地内駐車場 (空有)	月額 4,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
	給湯 (ガス湯沸器)	ガス (都市ガス)
学区	小学校 (高洲小学校)	中学校 (高洲中学校)
備考	契約不適合責任・設備免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

成約価格：600万円

成約年月日：令和 6年 6月 8日

マンション	【名称】 高洲二丁目住宅7街区 4階	【交通】 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩 9分	【価格】 630万円
-------	---------------------------------	--------------------------	----------------------

専有面積 **51.19 m²** 間取り **3DK**

- ☆4階南向きで陽当り良好！
- ☆小中学校・買い物施設近く住環境良好！
- ☆2021年サッシ更新済み！
- ☆敷地内公園もあり緑豊です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

所在	住居表示	〒261-0004		
		千葉県千葉市美浜区高洲2丁目7-19		
	権利	所有権	(借地料 月額 円)	
土地	面積			
	共有持分	/		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	51.19	m ²	
	バルコニー	8.27	m ²	
	専用庭		m ²	
	間取り	3DK		
	構造	鉄筋コンクリート造5階建の4階		
	建築年月	1972年11月		
	分譲会社	独立行政法人都市再生機構		
	施工会社			
	管理会社			
	管理形態	自主管理		
施設	管理費	月額 3,500	円 / 修繕積立金月額 8,000	円
	その他	月額	円	
	駐車場	有 (敷地内)	4,500円	
引渡	水道	公営	/ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	/給湯	ガス
備考	引渡時期	即時		
	現況	空		
※契約不適合責任・設備保証責任免責 学区: 高洲小学校、高洲中学校 たなべ小児科医院 230m / セブンイレブン 千葉高浜店 338m / 千葉市高洲第三保育所 464m / 千葉高洲郵便局 496m / 高洲公園 526m / 千葉市立高洲第一中学校 529m / 千葉市立高洲小学校 541m / イオンマルチ7店 696m / 高洲コミュニティセンター 1,061m / 千葉銀行 新稲毛支店				

成約価格 : 550万円

成約年月日 : 令和 6年 6月 9日



便利な平置駐車場！

月額6,100円

48㎡・2LDK！

前面開放感のあるお部屋です。春には桜がきれいです！

○スーパー・コンビニ・バス停等も近く、日常生活便利です
○浴室・トイレ・洗面室に窓があり、換気も良好です！

京成千葉線「みどり台駅」徒歩12分
総武中央線「西千葉駅」徒歩19分



お支払い例	
月々	10,341 円
頭金:	0 円
金利:	0.625 %
年数:	35 年



life information	
オーケー千葉幸町店	... 約50m(徒歩1分)
ファミリーマート	... 約140m(徒歩2分)
マルエツ	... 約450m(徒歩6分)
幸町郵便局	... 約500m(徒歩6分)
幸町小学校	... 約300m(徒歩4分)
幸町第一中学校	... 約450m(徒歩5分)

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	幸町団地15街区	
価格	390 万円	
交通	総武中央線「西千葉駅」徒歩19分 京成千葉線「みどり台駅」徒歩12分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区幸町2丁目15番	
土地	権利 (所有権) 面積 (39,065.90 m ² 共有持分 4,627/2,128,420) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.85 m ² (14.78 坪)
	バルコニー	6.00 m ² (1.82 坪)
	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (40 戸)
物	構造	(鉄筋コンクリート造5階建4階部分)
	建築	(1970年2月 築) (昭和45年2月)
	分譲会社	(独立行政法人都市再生機構)
管理	管理会社	()
	管理形態	(自主管理) 管理人 (日勤)
	管理費等	4,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,100 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
	給湯 (ガス湯沸器)	ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空部屋)	()
学区	小学校	(幸町小学校)
	中学校	(幸町第一中学校)
備考	自治会費 月額250円 (任意) 契約不適合免責・設備保証なし 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

成約価格：370万円

成約年月日：令和 6年 6月 2日



各所リフォーム履歴のあるきれいなお部屋です！是非一度、ご内見ください！



名称	高洲第一団地3-4街区	
価格	税込	1,280 万円
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩11分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲3丁目4番	
土地	権利 (所有権) 面積 (49,688.95 m ² 共有持分 1/620) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.93 m ² (14.80 坪)
	バルコニー	9.19 m ² (2.78 坪)
建物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (30 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建1階部分)	
建物	建築 (1974年5月 築) (昭和49年5月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	管理会社 (日本総合住生活株式会社)	
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	
建物	管理費等	5,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月
	合計	15,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空部屋)	
	時期 (即可)	
学区	小学校 (高洲第三小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	取引態様: 媒介	
	図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

階段昇降らくらく
人気の1階住戸!
南向き・日当たり良好の明るいお部屋です!

「稲毛海岸駅」徒歩11分
イオンマリンピア店徒歩9分!
お買い物・通勤・通学に便利な立地です!



お支払い例	
月々	33,939 円
頭金:	0 円
金利:	0.625%
年数:	35 年

敷地内駐車場空き有
月額6,500円 2台目8,500円
2019年 大規模修繕工事实施済
窓サッシを断熱性・結露防止・防音に優れたペアガラスに交換!



※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。 取引態様: 媒介

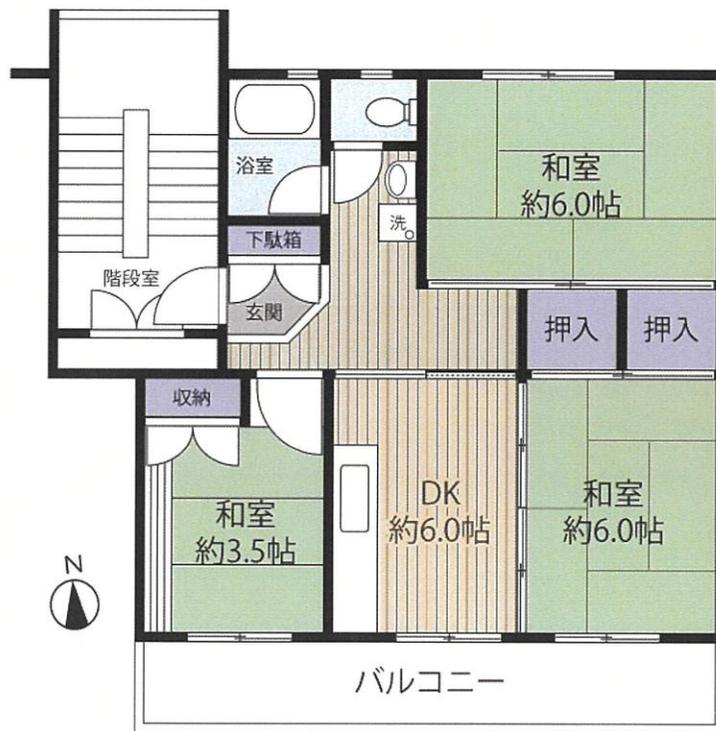
成約価格 : 1,200万円

成約年月日 : 令和 6年 5月25日

マンション	【名称】 高洲二丁目住宅 5 階	【交通】 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩 10分	【価格】 580万円
-------	-------------------------------	---------------------------	----------------------

専有面積 **51.19** m² 間取り **3DK** 賃料: 月額70,000円 (年間840,000円)
 敷金: 140,000円

- ☆オーナーチェンジ物件!
- ☆表面利回り14.4%!
- ☆賃料: 月額70,000円
- ☆南向きで日当り良好!
- ☆通勤・通学・買い物に便利な好立地!



所在	住居表示 〒261-0004 千葉県千葉市美浜区高洲2丁目7
土地	権利 所有権 (借地料 月額 円) 面積 共有持分 / 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積 51.19 m ² バルコニー 8.27 m ² 専用庭 m ² 間取り 3DK 構造 鉄筋コンクリート造 建築年月 1972年11月 分譲会社 施工会社 独立行政法人都市再生機構 管理会社 管理形態 自主管理 管理費 月額 3,500 円 / 修繕積立金月額 8,000 円 その他 月額 1,000 円
施設	駐車場 有 (敷地内) 4,500円 水道 公営 / ガス 都市ガス 汚水 公共下水 / 給湯 ガス
引渡	引渡時期 即時 現況 賃貸中
備考	※図面と間取りが異なる場合は現況を優先します。 ※利回りは、年間予定賃料の売買価格に対する割合を意味し、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用は考慮されておりません。予定賃料収入は将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。

成約価格 : 580万円

成約年月日 : 令和 6年 5月21日



南向き・最上階！

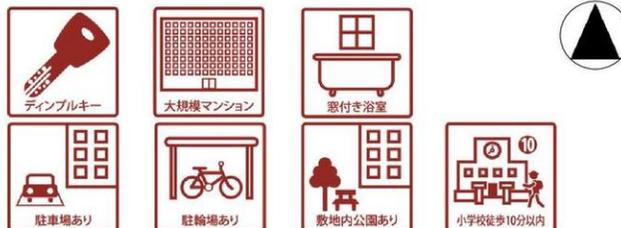
日当たり・通風が良く、上階からの音が気になりません。

稲毛海岸駅徒歩12分！

バス停・スーパーも徒歩圏内！
通勤・通学・お買い物便利です！

2021年窓サッシ(複層ガラス)改修工事済

敷地内平置駐車場空有
月額 4,500円



名称	高洲第一団地 2-5街区	
価格	490 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩12分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲二丁目5番	
土地	権利 (所有権) 面積 (123,279.32 m ² 共有持分 4,642/6,847,980) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.85 m ² (14.78 坪)
	バルコニー	5.95 m ² (1.80 坪)
	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (40 戸)
物	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 5階部分)	
	建築 (1972年11月 築) (昭和47年11月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
施設	管理会社 (自主管理)	
	管理形態 (自主管理)	管理人 (日勤)
	管理費等	3,500 円/月 修繕積立金 8,000 円/月
引渡	合計	11,500 円/月
	敷地内駐車場 (空有)	月額 4,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
学区	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
備考	現況 (空部屋)	
	時期 (即日)	
備考	小学校 (高洲小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	契約不適合責任、設備保証免責 非居住組合員は別途 月額1,000円 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	



お支払い例	
月々	12,992 円
頭金:	0 円
金利:	0.625 %
年数:	35 年

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

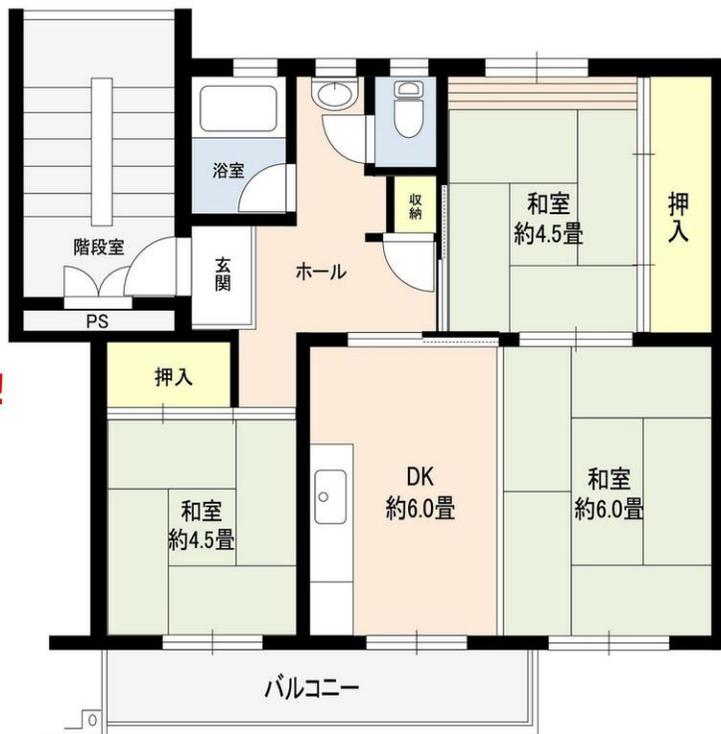
取引態様: 媒介

成約価格 : 460万円

成約年月日 : 令和 6年 5月16日



京葉線「稲毛海岸駅」徒歩5分



人気の2階の角部屋住戸

○前面棟との距離があり通風・日当たり良好 ○階段の昇降楽な2階です。

2024年1月 大規模修繕工事完了！

- ・玄関ドア交換(ダブルロックタイプ)
- ・サッシを複層ガラス(ペアガラス)
- ・外壁塗装・屋上防水



お支払い例

月々	26,249 円
頭金:	0 円
金利:	0.625 %
年数:	35 年

life information

イオンマリソピア	・・・	約500m (徒歩7分)
セブンイレブン	・・・	約300m (徒歩4分)
高洲第四小学校	・・・	約200m (徒歩3分)
ヤオコー	・・・	約700m (徒歩8分)
美浜幼稚園	・・・	隣接

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	高洲第二団地	
価格	990 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩5分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲一丁目18番	
土地	権利 (所有権) 面積 (63,643.88 m ² 共有持分 4,642/2,561,150) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.99 m ² (14.82 坪)
	バルコニー	5.94 m ² (1.80 坪)
建物	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (20 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 2階部分)	
建物	建築 (1976年3月 築) (昭和51年3月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	管理会社 (日本総合住生活(株))	
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	
建物	管理費等	5,000 円/月 修繕積立金 13,550 円/月
		合計 18,550 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 5,000 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
引渡	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
学区	現況 (空部屋)	
	時期 (即可)	
備考	小学校 (高洲第四小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	契約不適合責任免責・設備保証無し	
	外部協力金: 月額500円 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

成約価格 : 710万円

成約年月日 : 令和 6年 3月29日



階段昇降らくらく

人気の1階角住戸!

南東向き・日当たり良好の明るいお部屋です!

「稲毛海岸駅」徒歩9分

イオンマリンピア店徒歩7分!

お買い物・通勤・通学に便利な立地です!

2019年 大規模修繕工事实施済

窓サッシを断熱性・結露防止・防音に優れたペアガラスに交換!



お支払い例

月々

29,166 円

頭金: 0 円

金利: 0.625%

年数: 35 年

敷地内駐車場空き有

月額6,500円 2台目8,500円



イオンマリンピア店、コンビニ、小学校、中学校等が徒歩圏内にあり、住生活の便利な立地です!

敷地内には緑が多く、お子様を育てる環境にも最適です!

名称	高洲第一団地3-4街区	
価格	1,100 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩9分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区高洲3丁目4番	
土地	権利 (所有権) 面積 (49,688.95 m ² 共有持分 1/620) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.93 m ² (14.80 坪)
	バルコニー	9.19 m ² (2.78 坪)
建物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (30 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建1階部分)	
建物	建築 (1974年5月 築) (昭和49年5月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	管理会社 (日本総合住生活株式会社)	
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	
建物	管理費等	5,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月
	合計	15,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空部屋)	
	時期 (即可)	
学区	小学校 (高洲第三小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	取引態様: 媒介 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 1,000万円

成約年月日 : 令和 6年 3月22日



階段昇降
らくらく 人気の2階!
南西向き・日当たり良好の明るいお部屋です!

48m²・2LDK!

前面開放感のあるお部屋です。春には桜がきれいです!

○スーパー・コンビニ・バス停等も近く、日常生活便利です
○浴室・トイレ・洗面室に窓があり、換気も良好です!

京成千葉線「みどり台駅」徒歩12分
総武中央線「西千葉駅」徒歩19分

室内丁寧にお使いです。是非一度、ご内見ください。



お支払い例

月々	20,681 円
頭金:	0 円
金利:	0.625 %
年数:	35 年



便利な平置駐車場!
月額6,100円

名称	幸町団地15街区	
価格	780 万円	
交通	総武中央線「西千葉駅」徒歩19分 京成千葉線「みどり台駅」徒歩12分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区幸町2丁目15番	
土地	権利 (所有権) 面積 (39,065.90 m ² 共有持分 4,627/2,128,420) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.85 m ² (14.78 坪)
	バルコニー	6.00 m ² (1.82 坪)
建物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (40 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建2階部分)	
施設	建築 (1970年2月 築) (昭和45年2月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
	施工会社 ()	
	管理会社 ()	
施設	管理形態 (自主管理)	管理人 (日勤)
	管理費等 4,000 円/月	修繕積立金 10,000 円/月
	自治会費 円/月	円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,100 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (居住中)	
学区	時期 (相談)	
	小学校 (幸町小学校)	
備考	中学校 (幸町第一中学校)	
	自治会費 月額250円 (任意)	
備考	図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 730万円

成約年月日 : 令和 6年 3月21日



京葉線『稲毛海岸駅』徒歩 10分!

南向き・4階住戸

日当たり・風通しの良い明るいお部屋です。

- 2019年 大規模修繕工事完了
- 2021年 窓サッシ(複層ガラス)改修工事済

敷地内駐車場空有
(月額4,500円)



お支払い例	
月々	14,583 円
頭金:	0 円
金利:	0.625%
年数:	35 年



名称	高洲第一団地 2-7街区	
価格	550 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩10分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲二丁目7番	
土地	権利 (所有権) 面積 (123,279.32 m ² 共有持分 4,898/6,847,980) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	51.19 m ² (15.48 坪)
	バルコニー	8.27 m ² (2.50 坪)
建物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (50 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 4階部分)	
建物	建築 (1972年11月 築) (昭和47年11月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	施工会社 ()	
	管理会社 (自主管理)	管理人 (日勤)
建物	管理形態 (自主管理)	管理費等 3,500 円/月 修繕積立金 8,000 円/月
		合計 11,500 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 4,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空室)	
	時期 (即可)	
学区	小学校 (高洲小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	非居住組員は別途 月額1,000円 契約不適合責任、設備保証免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 400万円

成約年月日 : 令和 6年 3月21日



前面棟なしの角部屋住戸

○前面が広場になっており、日当たり・通風良好。○バス停も目の前にあり住環境便利です。

2019年12月 大規模修繕工事完了

・外壁塗装・玄関ドア新規交換・防水工事等

◆リビングはフローリング仕様

◆お風呂はカベピタ仕様

◆サッシ交換実施済

浴室・洗面所・トイレはジャロジー窓

- 京成千葉線「みどり台駅」徒歩13分
- 総武中央線「西千葉」駅徒歩12分



お支払い例

月々	¥12,992 円
頭金:	0 円
金利:	0.625 %
年数:	35年

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。



名称	幸町団地10街区	
価格	490 万円	
交通	総武中央線「西千葉駅」徒歩12分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区幸町2丁目10番	
土地	権利 (所有権) 面積 (61,834.43 m ² 共有持分 4,627/3,697,080) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.85 m ² (14.78 坪)
	バルコニー	6.00 m ² (1.82 坪)
物件	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (30 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 4階部分)	
施設	建築 (1970年2月 築) (昭和45年2月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
引渡	管理会社 ()	
	管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤)	
学区	管理費等 3,500 円/月 修繕積立金 8,000 円/月	
	自治会費 300 円/月	合計 11,800 円/月
備考	敷地内駐車場 (空有) 月額 5,000 円	
	トランクルーム (無) エレベーター (無)	
備考	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
備考	現況 (空室)	
	時期 (即可)	
備考	小学校 (幸町小学校)	
	中学校 (幸町第一中学校)	
備考	取引態様: 媒介 契約不適合責任: 免責・設備保証: 免責 図面と現況が異なる場合: 現況優先とさせていただきます。	

成約価格：470万円

成約年月日：令和 6年 3月17日



昇降楽な人気の3階住戸

○日当り・通風・眺望良好○室内大変明るいお部屋となっております。

○南側の採光面積が広い明るいお部屋です。

○浴室・洗面室・トイレに窓があり、明るく換気も良好です。

○スーパー・コンビニ・バス停・学校等近く、生活便利な住環境です。



お支払い例	
月々	14,583 円
頭金:	0 円
金利:	0.625 %
年数:	35 年

life information

- オーケー千葉幸町店 . . . 約300m (徒歩4分)
- ファミリーマート . . . 約210m (徒歩3分)
- マルエツ . . . 約550m (徒歩7分)
- 幸町郵便局 . . . 約550m (徒歩7分)
- 幸町小学校 . . . 約300m (徒歩4分)
- 幸町第一中学校 . . . 約350m (徒歩5分)

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。 取引態様: 媒介

名称	幸町団地15街区	
価格	550 万円	
交通	京成千葉線「みどり台駅」徒歩13分 総武中央線「西千葉駅」徒歩20分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区幸町2丁目15番	
土地	権利 (所有権) 面積 (39,065.90 m ² 共有持分 4,627/2,128,420) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.85 m ² (14.78 坪)
	バルコニー	6.00 m ² (1.82 坪)
	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (40 戸)
物	構造 (鉄筋コンクリート造5階建3階部分)	
	建築 (1970年2月 築) (昭和45年2月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
	施工会社 ()	
管理	管理会社 ()	
	管理形態 (自主管理)	管理人 (日勤)
	管理費等	4,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月
	合計	14,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6100 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
	給湯 (ガス湯沸器)	ガス (都市ガス)
引渡	現況 (空部屋)	
	時期 (即可)	
学区	小学校 (幸町小学校)	
	中学校 (幸町第一中学校)	
備考	自治会費 月額250円 (任意) 契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

成約価格 : 500万円

成約年月日 : 令和 6年 2月23日



日当り良好 人気の3階住戸

京葉線『稲毛海岸駅』徒歩9分！
駅から近い棟につき、通勤通学に便利なお部屋です。

敷地内駐車場空有 月額4,500円

2019年 大規模修繕工事完了

2021年 窓サッシ(複層ガラス)改修工事済



お支払い例	
月々	¥18,295 円
頭金:	0 円
金利:	0.625 %
年数:	35 年



名称	高洲第一団地 2-6街区	
価格	690 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩9分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区高洲二丁目6番	
土地	権利 (所有権) 面積 (123,279.32 m ² 共有持分 4,898/6,847,980) 用途地域 (第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	51.19 m ² (15.48 坪)
	バルコニー	8.27 m ² (2.50 坪)
	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (30 戸)
管理	構造 (鉄筋コンクリート造5階建 3階部分)	
	建築 (1972年11月 築) (昭和47年11月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
	施工会社 ()	
管理費等	管理会社 (自主管理)	
	管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤)	
	管理費等 3,500 円/月 修繕積立金 8,000 円/月	
	合計 11,500 円/月	
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 4,500 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
	給湯 (ガス湯沸器)	ガス (都市ガス)
引渡	現況 (居住中)	
学区	時期 (相談)	
	小学校 (高洲小学校)	
	中学校 (高洲中学校)	
備考	非居住組員は別途 月額1,000円 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

成約価格 : 680万円

成約年月日 : 令和 6年 2月18日

売 マ ン シ ョ ン	価格	580 万円	交通	J R京葉線 稲毛海岸駅 徒歩11分 J R総武本線 稲毛駅「高洲第二」バス8分 徒歩4分	名称	高洲二丁目住宅（高洲第一団地） (5階)

高洲二丁目住宅（高洲第一団地）



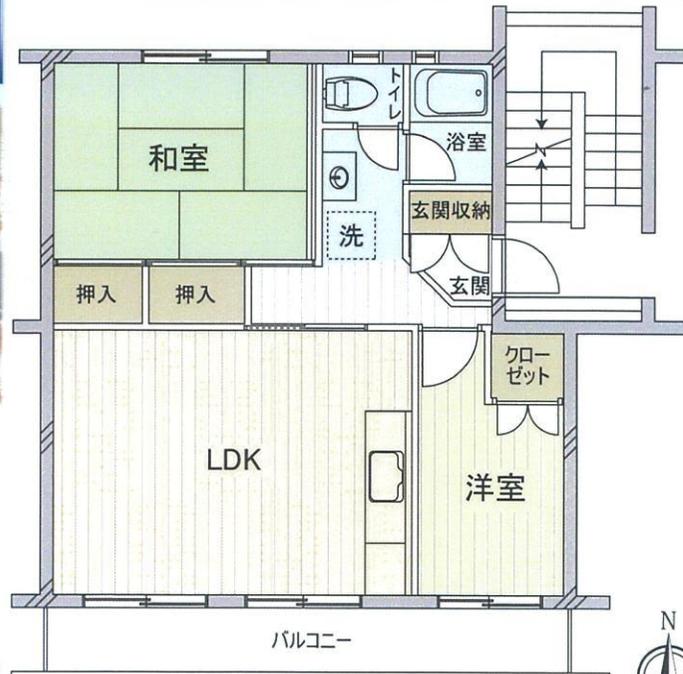
外観

リビングダイニング



おすすめポイント

- JR京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩11分
- 稲毛海岸駅まで平坦な道のり
- 5階部分南向き住戸につき陽当たり良好
- LD部分、南東側洋室、廊下の床はフローリング
- 小・中学校徒歩5分圏内



ライフインフォメーション

- イオンマリピア店 760m ○ イオンマリピア専門館 560m
- 成田医院 320m ○ ファミリーマート高洲二丁目店 280m
- 千葉高洲郵便局 390m ○ ミニストップ高洲2丁目店 420m
- ヤオコーマリア稲毛海岸店 710m
- 千葉市立高洲小学校 150m ○ 千葉市立高洲中学校 360m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	千葉県千葉市美浜区高洲2丁目	
土地	権利	: 所有権
	借地料	: - 借地期間 :
	敷地面積	: 123,279.32㎡ (37291.99坪)
	共有持分	: 4,898/6,847,980
建物	用途地域	: 第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域
	専有面積	: [壁芯] 51.19㎡ (15.48坪)
	バルコニー面積	: 8.27㎡ ルーフバルコニー面積 : -
	専用庭面積	: -
	間取り	: 2LDK
	構造・階数	: RC造5階建 5階部分
管理	所在階	: 5階 一棟の総戸数 : 30戸
	建築年月	: 1972年11月
	分譲会社	: -
	施工会社	: -
管理	設計会社	: -
	管理会社	: -
	管理形態	: 自主管理 管理員の勤務形態 : 日勤管理
設備	管理費	: 3,500円 修繕積立金 : 8,000円 合計 : 月額11,500円
	敷地内駐車場	: 空有(4,500円~8,000円/月 台数: 1台) 契約: 契約必須(料金別途) 専用使用権: 無
引渡	トランクルーム	: -
	ガス	: 都市ガス 給湯 : ガス給湯器
備考	エレベータ	: 無
	現況	: 居住中
	引渡	: 2024年4月下旬
	※契約不適合責任免責、設備免責 ※非居住者協力金 月額1,000円	

成約価格 : 530万円

成約年月日 : 令和 6年 2月17日



- 京成千葉線「みどり台駅」徒歩11分
- 総武中央線「西千葉」駅徒歩12分



オーナーチェンジ物件

☆現在賃貸中 2013年契約
(普通賃貸借契約 2年更新)

☆月額賃料 47,000円

☆年間収入 564,000円

☆表面利回り 年10.6%

2019年12月 大規模修繕工事完了

・外壁塗装・玄関ドア新規交換・防水工事等



※利回りは、年間賃料総額を購入価格で除した単純利回りです。
 登記費用固定資産税管理組合費などの必要経費は考慮されておりません。
 ※年間賃料総額は、満室時を想定し、算出しております。
 (現在満室の場合は現行での利回りを表示しております)
 ※賃料収入は将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。

金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

名称	幸町団地10街区	
価格	530 万円	
交通	総武中央線「西千葉駅」徒歩12分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区幸町2丁目10番	
土地	権利 (所有権) 面積 (61,834.43 m ² 共有持分 4,627/3,697,080) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯) 48.85 m ² (14.78 坪) バルコニー 6.00 m ² (1.82 坪)	間取り (2LDK) 一棟の総戸数 (50 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造5階建 3階部分)
	建築 (1970年2月 築) (昭和45年2月) 分譲会社 (独立行政法人都市再生機構) 施工会社 ()	管理会社 () 管理形態 (自主管理) 管理人 (日勤) 管理費等 3,500 円/月 修繕積立金 8,000 円/月 自治会費 300 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有) 月額 5,000 円 トランクルーム (無) エレベーター (無)	給湯 (ガス湯沸器) ガス (都市ガス)
	引渡時期 (即可)	学区 小学校 (幸町小学校) 中学校 (幸町第一中学校)
備考	取引態様: 媒介 契約不適合責任免責・設備保証免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

成約価格 : 500万円

成約年月日 : 令和 6年 2月17日

マンション	【名称】 高洲二丁目住宅 1 階	【交通】 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩 8分	【価格】 780万円
-------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

専有面積 **51.19** m² 間取り **2LDK**

- ☆オーナーチェンジ物件！
- ☆表面利回り8.15%！
- ☆昇降楽な1階！
- ☆南向きで日当り良好！
- ☆通勤・通学・買い物に便利な好立地！



☆賃料：月額53,000円（年額636,000円）
 ☆敷金：150,000円



所在	住居表示 千261-0004 千葉県千葉市美浜区高洲二丁目7-12
土地	権利 所有権 (借地料 月額 円) 面積 共有持分 / 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積 51.19 m ² バルコニー 8.27 m ² 専用庭 m ² 間取り 2LDK 構造 鉄筋コンクリート造5階建の1階部分 建築年月 1972年11月 分譲会社 施工会社 独立行政法人都市再生機構 管理会社 管理形態 自主管理 管理費 月額 3,500 円 / 修繕積立金月額 8,000 円 その他 月額 1,000 円
施設	駐車場 有(敷地内) 4,500円 水道 公営 / ガス 都市ガス 汚水 公共下水 / 給湯 ガス給湯
引渡	引渡時期 即時 現況 賃貸中
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 学区：高洲小学校、高洲第一中学校 成田医院 229m / セブンイレブン 千葉高浜店 338m / 千葉市高洲第三保育所 464m / 千葉高洲郵便局 496m / 高洲公園 526m / 千葉市立高洲第一中学校 529m / 千葉市立高洲小学校 541m / イオンリビング店 696m / 高洲コミュニティーセンター 1,061m / 千葉銀行 新稲毛支店 1,072m

成約価格：750万円

成約年月日：令和 6年 2月16日



最上階の角部屋住戸

○日当り・通風・眺望良好！○上からの音が気にならないお部屋になります。

○スーパー・コンビニ・バス停等も近く、日常生活便利です。
○浴室・トイレ・洗面所に窓があり、換気も良好です！

京成千葉線「みどり台駅」徒歩12分
総武中央線「西千葉駅」徒歩22分

敷地内駐車場空有(月額6,100円)



お支払い例	
月々	10,605 円
頭金:	0 円
金利:	0.775 %
年数:	35年

life information

オーケー千葉幸町店	...	約 80m (徒歩1分)
ファミリーマート	...	約210m (徒歩3分)
バス停(幸町15街区)	...	約150m (徒歩3分)
幸町小学校	...	約500m (徒歩6分)
幸町第一中学校	...	約600m (徒歩8分)



※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	幸町団地15街区	
価格	390 万円	
交通	京成千葉線「みどり台駅」徒歩12分 総武中央線「西千葉駅」徒歩22分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区幸町2丁目15番	
土地	権利 (所有権) 面積 (39,065.90 m ² 共有持分 4,627/2,128,420) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.85 m ² (14.78 坪)
	バルコニー	6.00 m ² (1.82 坪)
建物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (40 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建5階部分)	
建物	建築 (1970年2月 築) (昭和45年2月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	管理会社 (日本総合住生活株式会社)	
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	
建物	管理費等	4,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月
		合計 14,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,100 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空部屋)	
	時期 (相談)	
学区	小学校 (幸町小学校)	
	中学校 (幸町第一中学校)	
備考	自治会費 月額250円 (任意) ※設備保証・契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	



tel

043-303-5310

大好きな街だから頑張れる
地域密着徹底宣言!



■新日本住販株式会社 ■稲毛海岸マリニピア店・千葉市美浜区高洲3-13-1 イオンマリニピア3階 ■検見川浜イオンスタイル店・千葉市美浜区真砂4-2-6 イオンスタイル検見川浜地下1階

www.shinnihonjuhan.co.jp/

当社ホームページ

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公財)東日本不動産流通機構会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事(5)第14260号

マンション
物件名
幸町西住宅第15-9号棟 中古マンション
503

交通
京成千葉線「西登戸」駅 徒歩8分

価格
400万円(税込)



セールスポイント

京成千葉線西登戸周辺への引っ越しをお考えなら「幸町西住宅第15-9号棟 中古マンション」。すぐに入居できるので、お待ちいただくことはありません。駅まで徒歩8分の場所にある物件です。便利で快適な生活ができる中古マンションです。不動産に関することでお悩みを抱えているのであれば、地域に詳しい当社スタッフが住まい探しをサポートいたします。こだわりやご要望などがあれば、お気軽にお問い合わせください(^o^)

ライフインフォメーション

幸町薬局…約169m(徒歩3分)、カスミ フードスクエア千葉みなと店…約165m(徒歩3分)、千葉市幸認定こども園…約316m(徒歩4分)、ヤックス千葉みなと薬局…約250m(徒歩4分)、セブンイレブン 千葉幸町店…約234m(徒歩3分)、コープみらい ミニコープ登戸店…約440m(徒歩6分)、あいりす幼稚園…約597m(徒歩8分)

所在	千葉県千葉市美浜区幸町2丁目1-5			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿		
	私道面積		セットバック	
	地目		地勢	平坦
建物	間取り	3DK	専有面積	内法46.27㎡
	向き	南	築年月	1970年2月
	構造	鉄筋コンクリート5階建		
	現況	空家		
	引渡時期	即時		
	駐車場	空有6,100円(税込)		
制限	建ぺい率		容積率	
	用途地域	第一種住居		
	都市計画	市街化区域		
	法令制限			
設備条件	照明器具付き、バス・トイレ別、駐輪場、来客用パーキング、バイク置場、フローリング、ベランダ、エアコン、南向き、和室、独立型キッチン、2口コンロ、2駅利用可、2沿線利用可、3駅以上利用可、平坦地、閑静な住宅地、緑豊かな			
備考	「幸町西住宅第15-9号棟 中古マンション」のここがイチオシ。バルコニーが6㎡の大きさの物件です。広々とした部屋で余裕のある生活をしたい方も嬉しい、3DKの物件。駅から徒歩8分圏内に立地しています。交通の利便性に優れ、住み良い環境が整う京成千葉線西登戸周辺は、住みたいエリアとして注目を集めています。ぜひ、不動産の購入をご検討してはいかがでしょうか。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

リブパートナーズ (株)

TEL 029-896-5470

担当:リブパートナーズ (株)

取引態様	売主	AD
手数料	貸主 0%	借主
	元付 0%	客付

〒305-0883茨城県つくば市みどりの東6-5みどりのテナント2A

FAX 029-896-5471

茨城県知事(1)第7496号

茨城県宅地建物取引業協会

情報公開日 2024/12/16