

マンション	価格	交通	名称	階数
	470万円	相模鉄道本線「二俣川」駅徒歩21分・相模鉄道本線「二俣川」駅バス13分バス停「左近山第1」徒歩4分	左近山団地2街区13号棟	4階



左近山団地2街区13号棟4階



インフォメーション

- ・吊戸棚があり、食器や料理器具を収納できます
- ・エアコン取付可能・南向きのため日当たり良好
- ・洗面台近くに窓があり、脱衣所が明るくなります
- ・左近山幼稚園・・・約910m
- ・認定こども園上の原幼稚園・・・約990m
- ・横浜市立左近山小学校・・・約1,100m
- ・横浜市立左近山中学校・・・約640m



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	神奈川県横浜市旭区左近山1186-11		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	敷地面積	50453.96㎡		
	共有持分	5426 / 2853246		
建物	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	専有面積	公簿54.26㎡(16.41坪)		
	バルコニー	6㎡		
	ルーフバルコニー	—		
	専用庭	—		
	テラス	—		
	間取タイプ	3DK	築年月	1968年6月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建 4階		
	総戸数	20戸		
	分譲会社	住宅都市整備公団		
施工会社	日本住宅公社			
管理会社	日本総合住生活(株)			
管理形態	全部委託	管理員	日勤	
管理費	月額5,000円	修繕積立金	月額8,450円	
その他費用	—	合計	月額13,450円	
施設	駐車場	有(空き状況確認中)		
	トランクルーム	—		
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
	エレベーター	無し	宅配BOX	無
引渡	ペット飼育	不可		
	現況	空家/空室		
備考	引渡可能時期	即可		
	東急リバブル株式会社	二俣川センター		
	担当:	高柳 携帯:080-7384-6945		



東急リバブル株式会社 二俣川センター

〒241-0821
神奈川県横浜市旭区二俣川2丁目52-16
二俣川南口ビル 1階

TEL 045-365-1098 FAX 045-364-2661
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-109-857
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 C14248489

担当者	責任者	取引態様
高柳薫	秋山	媒介(仲介)

麻生台団地

- ★陽当り、通風良好
- ★ペット飼育可（細則事項有り）
- ★リフォームプランご用意あります！



～LIFELINE～

- *スーパー三和 約900m
- *麻生総合病院 約1300m
- *王禅寺しらゆり保育園 約600m
- *東柿生小学校 約900m
- *柿生中学校 約900m
- *セブンイレブン 約400m

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売中古マンション
マンション名	麻生台団地
利用駅	柿生
間取りタイプ	3DK
価格	400万円(非課税)

所在	川崎市麻生区下麻生1丁目		
交通	小田急線「柿生」駅 徒歩17分		
	小田急線「新百合ヶ丘」駅 バス13分		
	バス停「真福寺」駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分	
	専有面積(使用部分)	48.85㎡	バルコニー面積 6.00㎡
土地権利	所有権	築年月	昭和45年11月
総戸数	947戸	管理形態	一部委託
駐車場	空有	管理方式	日勤
駐車賃料	7,500円/月	管理会社	日本総合住生活
管理費	5,000円/月	修繕積立金	10,000円/月
その他			
現況	空家	引渡日	即時
敷地権割合	4443440分の46270	ペット飼育	可
自転車置場	有り		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・設備保証免責 ・契約不適合責任免責 		

国土交通大臣免許(13)第2135号

〒194-0022 東京都町田市森野1-8-3

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ 広告掲載不可 司法書士売主指定

朝日リビング(株) 町田本社営業部

TEL 042-726-5211
FAX 042-726-4163

担当 中山葉月

物件所在
小田急線
柿生

明るい**4階角部屋**・陽当り&眺望**良好**♪
ペアガラス・外壁断熱

駐車場
空きあり

耐震診断合格判定棟・エアコン1台・追い焚き可

令和7年1月 クロス張り替え・襖張り替え・ハウスクリーニング・木部塗装実施予定



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



ライフインフォメーション

中央公園バス停	350m
団地内郵便局	500m
花見川小学校	850m
花見川中学校	460m
最成病院	400m
花島公園	500m

■住宅ローン支払例■
 月々 **8,847円**
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

売 公 団

名 称 **花見川団地7街区**

最寄駅 **八千代台**

取 価 **3DK 4階**

格 **320万円**

所 在 地 千葉市花見川区花見川7番

交 通 京成線「八千代台」よりバス**7分**
 「中央公園」停歩**5分**

建物建規 鉄筋コンクリート造5階建**4階**部分

専有面積 **47.99m²** バルコニー面積 **5.72m²**

築年月 昭和43年6月 総戸数 **1,530戸**

土地権利 所有権(敷地権)

施 主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 **9,500円** 修繕費 **10,700円**

駐車場 空あり(6,000円~) 環 境 **住宅地**

用途地域 **第一種中高層住居専用地域**

現 況 **空室** 引 渡 **ご相談**

設 備 公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他
 契約不適合責任免責

備 考 **告知事項あり**
 M000132753 レインNO.100132336901

買取します

みどり
と空間

東日本住宅

八千代台営業所

〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パティヘッジビル1階

マンション・戸建

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●取引形態/媒介
 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●情報公開日 年 月 日



☎03-3345-5211(本社代表)

さつきが丘西住宅 11号棟 403号室 2LDK

価格 450万円 (税込)

JR総武線「新検見川駅」バス13分 「さつきが丘第二」停徒歩3分



●空室、お好きなようにリフォームできます

●リフォーム参考プランあり

●前建て無し。日当たり、通風良好

●表面利回り 14.66% (想定賃料55,000円)

●クリーニング済み



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



所在地	千葉県花見川区さつきが丘2-34-11
専有部分	75.61㎡ (登記) バルコニー 不明
権利	所有権
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
総戸数	380戸 / 対象棟の戸数 20戸
所在階数	4階
竣工	昭和47年11月築 (1972年)
施工会社	日本住宅公団
分譲会社	日本住宅公団
管理会社	日本総合住生活株式会社
管理形態	全部委託(通動)
管理費	5,000円
修繕積立金	13,000円
	合計18,000円
敷地内駐車場	有 5,000円/月
バイク置場	有 (月額)500~1,500円/台
駐輪場	有 (月額)300円/台
	(空き状況は関しては管理会社にご確認ください。)
エレベーター	なし ・建築確認 昭和47年3月4日(旧耐震)
引渡	相談 ※告知あり ・司法書士 売主指定



定休日
火曜日・水曜日
営業時間 9:00~18:00

〒123-0852 東京都足立区関原3-29-1

取引形態：売主

Tel 03-5888-6046 Fax 03-5888-6047

報酬額：3% (税込)

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 国土交通大臣 (1) 第10083号 担当：かぶらぎ 080-4119-3023 t.kaburagi@gokoh-fudosan.jp

東京・埼玉・千葉

土地・戸建・マンション 高価買取

広告掲載承諾書不要 (SUUMO以外の掲載)

来客駐車場
500円/日で利用可能

さつきが丘団地西
管理組合事務所

さつき寿司
寿司

株式会社 システム
アドヴァンス

さつきが丘西公園野球場

さつきが丘
西公園



11号棟

さつきが丘

さつきが丘接骨院

さつきが丘名店街

さつきが丘名店街
ショッピングモール

トップマート さつきが丘店
ウエルシア千葉
さつきが丘店
ドラッグストア

京葉銀行 さつきが丘支店

花見川郵便局

千葉市 さつきが丘
市民センター

千葉市 さつ
いきいきセ

さつきが丘団地
2-10-33号棟

さつきが丘管理サービス事務所

1丁目



最上階・角住戸！

南向き・日当り・風通し良好のお部屋です！

48㎡・3DK！

トイレ・浴室に窓があり、換気も良好です！

稲毛海岸駅 徒歩9分

駅・イオンマリニピア・銀行・郵便局・スーパー
コンビニ・学校・公園等、すべてが徒歩圏内！
便利な住環境です。

2019年大規模修繕工事実施済！

窓サッシを断熱性・結露防止・防音効果に優れた
ペアガラスに交換済み！



お支払い例

月々	10,605 円
頭金:	0 円
金利:	0.775%
年数:	35 年



敷地内駐車場空き有
月額6,500円 2台目月額8,500円



名称	高洲第一団地3-4街区	
価格	390 万円	
交通	京葉線「稲毛海岸駅」徒歩9分	
所在	(住居表示) 千葉県美浜区高洲3丁目4番	
土地	権利 (所有権))
	面積 (49,688.95 ㎡ 共有持分 1/620))
用途地域	(第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域))
	専有部分 (壁芯)	48.93 ㎡ (14.80 坪)
	バルコニー	9.19 ㎡ (2.78 坪)
建物	間取り (3DK)	一棟の総戸数 (20 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建5階部分))
建築	建築 (1974年5月 築) (昭和49年5月))
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構))
管理会社	(日本総合住生活株式会社))
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤))
管理費等	管理費等 5,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月)
	合計	15,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有) 月額 6,500 円)
	トランクルーム (無) エレベーター (無))
引渡	給湯 (ガス湯沸器))
	ガス (都市ガス))
学区	現況 (空部屋))
	時期 (即可))
備考	小学校 (高洲第三小学校))
	中学校 (高洲中学校))
備考	取引態様: 媒介 契約不適合責任・設備保証免責・司法書士売主指定 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	

※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介



tel **043-303-5310**

大好きな街だから頑張れる
地域密着徹底宣言!



■新日本住販株式会社 ■稲毛海岸マリニピア店: 千葉県美浜区高洲3-13-1 イオンマリニピア3階 ■検見川浜イオンスタイル店: 千葉県美浜区真砂4-2-6 イオンスタイル検見川浜地下1階

www.shinnihonjuhan.co.jp/

当社ホームページ

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公財)東日本不動産流通機構会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事(5)第14260号

マンション	価格	交通	名称	階数
	420万円	京成本線「八千代台」駅徒歩26分 京成本線「八千代台」駅バス10分バス停「中央公園」徒歩6分	花見川住宅7街区18号棟	2階

5階建て2階部分・南西向き



- ◇専有面積: 47.99㎡(約14.54坪)
- ◇間取タイプ: 3DK
- ◇5階建 2階部分
- ◇南東向き
- ◇区役所分館、図書館等公共施設充実

ライフインフォメーション

ビック・エー千葉花見川団地店約600m ヨークマート花見川店約1000m
花見川小学校約850m 花見川中学校約400m
認定こども園まこと第二幼稚園約180m 花見川第一保育所約600m
花見川団地内郵便局約500m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



南西向き
 管理人(日勤)
 10min 中学校徒歩10分以内

所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市花見川区花見川		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	敷地面積	122542.55㎡		
	共有持分	4543 / 7568190		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	公簿45.43㎡(13.74坪)		
	バルコニー	5.72㎡		
	ルーフバルコニー	—		
	専用庭	—		
	テラス	—		
	間取タイプ	3K	築年月	1968年6月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建 2階		
	総戸数	40戸		
	分譲会社	都市再生機構		
	施工会社	都市再生機構		
管理会社	日本総合住生活(株)			
管理形態	一部委託	管理員	日勤	
管理費	月額9,500円	修繕積立金	月額10,700円	
その他費用	合計		月額20,200円	
施設	駐車場	空有(月額6,000円~7,000円)※2024年11月25日現在		
	トラックルーム	—		
	給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス	
	エレベーター	無し	宅配BOX	無
引渡	ペット飼育	不可		
	現況	空家/空室		
引渡可能時期	相談			
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			



東急リバブル株式会社 津田沼センター

〒275-0016 千葉県習志野市津田沼1丁目2-16 堀越ビル5階
TEL 047-455-4109 FAX 047-403-8188
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-936-109
<https://www.livable.co.jp>
国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件情報は
こちらから

【登録No.】 C1224Y089

担当者	責任者	取引態様
今野さくら	清水	媒介(仲介)

最上階・南面3室・陽当り&景観良好

ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格判定棟

洗濯機防水パン・3か所給湯・丁寧にお使いです



図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



ライフインフォメーション

- 中央公園バス停・・・310m
- 団地内郵便局・・・650m
- 花見川小学校・・・550m
- 花見川中学校・・・230m
- 最成病院・・・500m
- 柏井市民の森・・・160m

■住宅ローン支払例■

月々8,847円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

売 公 団

名 称 花見川団地6街区

最寄駅 八千代台

取 価 3DK 5階

格 320万円

所 在 千葉市花見川区花見川6番

交 通 京成線「八千代台」よりバス7分

「中央公園」停歩4分

建物構造 鉄筋コンクリート造5階建5階部分

専有面積 55.64㎡ バルコニー面積 9.80㎡

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施 主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 10,200円 修繕費 11,600円

駐車場 空あり(6,000円~) 環境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現 況 空室 引 渡 ご相談

設 備 公営水道・都市ガス・本下水・東京電力
 契約不適合責任免責・現況有姿

備 考 エレベーター無し・ペット不可

M000132509 レインズNO.100132108637

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211(本社代表)

みどり
と空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(公財)東日本不動産流通機構会員

●(一社)全国住宅産業協会会員

■取引形態/媒介

■情報公開日

年 月 日



最上階・角部屋・南面3室・日当り良好
ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格棟
敷地内駐車場空有・春には窓から桜が楽しめます

リフォームベースに最適♪ お見積り承ります！



ライフインフォメーション

- 団地内郵便局 500m
- 花見川小学校 850m
- 花見川中学校 450m
- 最成病院 500m
- 中央公園バス停 300m

売 公 団			
名 称	花見川団地7街区		
最寄駅	八千代台		
取 価	2LDK		
格	(税込) 280万円		
所 在 地 件	千葉県花見川区花見川7番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩4分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
専有面積	47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	9,500円	修 繕	10,700円
駐車場	空あり(6,000円~)	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他		
備 考	M000132422 レインズNO.100132020964		

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211(本社代表)

みどり
と空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

八千代台営業所

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階

●(公財)東日本不動産流通機構会員

●(一社)全国住宅産業協会会員

■取引形態/媒介

■情報公開日



人気の**1階**・南面**3室**・陽当り**良好**
 ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格判定棟
 エアコン2台・令和6年11月CF貼替



図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



リフォーム見積承ります

■住宅ローン支払例■
 月々11,889円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

売 公 団
花見川団地6街区

最寄駅間	八千代台		
取価	3DK 1階		
格	430万円		
所物	千葉市花見川区花見川6番		
在			
地件			
交	京成線「八千代台」よりバス7分		
通	「中央公園」停歩4分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建1階部分		
専有面積	55.64㎡	バルコニー面積	9.80㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	修繕	11,600円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	ご相談
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 契約不適合責任免責・現況有姿		
備考	エレベーター無し・ペット不可 M000132291 レインズNO.100131896495		

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211 (本社代表)

みどり
と空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階

●(公財)東日本不動産流通機構会員

●(一社)全国住宅産業協会会員

■取引形態/媒介

■情報公開日

年 月 日



南面3室・陽当り良好・眺望良好
 ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格判定棟
 洗濯機防水パン・エアコン1台・令和6年11月クロス貼替



- ライフインフォメーション**
- 中央公園バス停・・・310m
 - 団地内郵便局・・・650m
 - 花見川小学校・・・550m
 - 花見川中学校・・・230m
 - 最成病院・・・500m
 - 柏井市民の森・・・160m

■住宅ローン支払例■
 月々10,230円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

売 公 団

名 称 花見川団地6街区

最 奇 八千代台
 取 価 3DK 4階

格 370万円

所 在 千葉市花見川区花見川6番

地 件

交 通 京成線「八千代台」よりバス7分

「中央公園」停歩4分

建 物 鉄筋コンクリート造5階建4階部分

専 有 55.64㎡ バルコニー 9.80㎡

築 年 昭和三十九年六月 総戸数 1,530戸

土 地 所有権(敷地権)

施 主 都市再生機構 施工会社

管 理 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管 理 費 10,200円 修繕 11,600円

駐 車 空あり(6,000円~) 環 境 住宅地

用 途 第一種中高層住居専用地域

現 況 空室 引 渡 ご相談

設 備 公営水道・都市ガス・本下水・東京電力
 契約不適合責任免責・現況有姿

備 考 エレベーター無し・ペット不可

MO.00131989 レインズNO.100131626806

買取します
 マンション・戸建
 03-3345-5211 (本社代表)

東日本住宅
 本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階
 ☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●取引形態/媒介
 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●情報公開日 年 月 日



最上階・南面3室・陽当り&眺望良好
ペアガラス+内窓・外壁断熱・耐震診断合格判定棟
システムキッチン・エアコン1台・フラット35S対応



- ライフインフォメーション**
- 中央公園バス停・・・230m
 - 団地内郵便局・・・400m
 - 花見川小学校・・・550m
 - 花見川中学校・・・400m
 - 最成病院・・・650m
 - 柏井市民の森・・・130m

■住宅ローン支払例■
 月々10,506円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

売 公 団
花見川団地6街区

最寄駅	八千代台		
取価	3DK 5階		
格	380万円		
所物	千葉市花見川区花見川6番		
在			
地			
交	京成線「八千代台」よりバス7分		
通	「中央公園」停歩3分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
専有面積	55.64㎡	バルコニー面積	9.80㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	修繕費	11,600円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	ご相談
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 契約不適合責任免責・現況有姿		
備考	エレベーター無し・ペット不可 M000131920 レインズNO.100131565834		

買取します
 マンション・戸建
 03-3345-5211 (本社代表)

東日本住宅
 本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階
 ☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●取引形態/媒介
 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●情報公開日 年 月 日



3階角部屋・3DK 55.64㎡・南面3室陽当り良好

ペアガラス・外壁断熱

耐震診断合格棟・防水パン・壁ピタ給湯器

現在セカンドハウスとして丁寧にお使いです♪

**駐車場
空きあり**



- 中央公園バス停・290m
- 最成病院・・・700m
- 花見川小学校・・・450m
- 花見川中学校・・・450m
- スーパーアコレ・・・450m

■住宅ローン支払例■
 月々11,336円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

売 公 団

名 称 **花見川団地6街区**

最寄駅 **八千代台**

取 価 **3DK 3階**

格 **410万円**

所 在 地 件 **千葉市花見川区花見川6番**

交 通 **京成線「八千代台」よりバス7分
「中央公園」停歩4分**

建物構造 **鉄筋コンクリート造5階建3階部分**

専有面積 **55.64㎡** バルコニー面積 **9.80㎡**

築年月 **昭和43年6月** 総戸数 **1,530戸**

土地権利 **所有権(敷地権)**

施 主 **都市再生機構** 施工会社

管理形態 **日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)**

管理費 **10,200円** 修繕費 **11,600円**

駐車場 **空あり(6,000円~)** 環 境 **住宅地**

用途地域 **第一種中高層住居専用地域**

現 況 **居住中** 引 渡 **2月末頃**

設 備 **公営水道・都市ガス・本下水・東京電力
契約不適合責任免責・現況有姿**

備 考 **エレベーター無し・ペット不可**

M000127119 レインズNO.100132051226

買取します
 マンション・戸建
 03-3345-5211 (本社代表)

東日本住宅
 本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階
 ☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)
 ●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●取引形態/媒介
 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●情報公開日 年 月 日





最上階の角部屋住戸

○日当り・通風・眺望良好！○上からの音が気にならないお部屋になります。

○スーパー・コンビニ・バス停等も近く、日常生活便利です。
○浴室・トイレ・洗面所に窓があり、換気も良好です！

京成千葉線「みどり台駅」徒歩12分
総武中央線「西千葉駅」徒歩22分

敷地内駐車場空有(月額6,100円)



お支払い例	
月々	10,605 円
頭金:	0 円
金利:	0.775 %
年数:	35年



life information	
オーケー千葉幸町店	約 80m (徒歩1分)
ファミリーマート	約210m (徒歩3分)
バス停(幸町15街区)	約150m (徒歩3分)
幸町小学校	約500m (徒歩6分)
幸町第一中学校	約600m (徒歩8分)



※金利は店頭金利2.625%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利が適用されない場合があります。

取引態様: 媒介

名称	幸町団地15街区	
価格	390 万円	
交通	京成千葉線「みどり台駅」徒歩12分 総武中央線「西千葉駅」徒歩22分	
所在	(住居表示) 千葉市美浜区幸町2丁目15番	
土地	権利 (所有権) 面積 (39,065.90 m ² 共有持分 4,627/2,128,420) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建物	専有部分 (壁芯)	48.85 m ² (14.78 坪)
	バルコニー	6.00 m ² (1.82 坪)
建物	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (40 戸)
	構造 (鉄筋コンクリート造5階建5階部分)	
建物	建築 (1970年2月 築) (昭和45年2月)	
	分譲会社 (独立行政法人都市再生機構)	
建物	管理会社 (日本総合住生活株式会社)	
	管理形態 (一部委託) 管理人 (日勤)	
建物	管理費等	4,000 円/月 修繕積立金 10,000 円/月
		合計 14,000 円/月
施設	敷地内駐車場 (空有)	月額 6,100 円
	トランクルーム (無)	エレベーター (無)
施設	給湯 (ガス湯沸器)	
	ガス (都市ガス)	
引渡	現況 (空部屋)	
	時期 (相談)	
学区	小学校 (幸町小学校)	
	中学校 (幸町第一中学校)	
備考	自治会費 月額250円 (任意)	
	※設備保証・契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。	



tel **043-303-5310**

大好きな街だから頑張れる
地域密着徹底宣言!



■新日本住販株式会社 ■稲毛海岸マリニピア店・千葉市美浜区高洲3-13-1 イオンマリニピア3階 ■検見川浜イオンスタイル店・千葉市美浜区真砂4-2-6 イオンスタイル検見川浜地下1階

www.shinnihonjuhan.co.jp/

当社ホームページ

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公財)東日本不動産流通機構会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事(5)第14260号

西小中台団地 29号棟

type : 3DK

専有面積 : 48.93㎡ バルコニー面積 : 9.19㎡

販売価格

350万円

Access

JR総武線

「新検見川」駅 バス4分

「西小中台団地」停徒歩5分

所在地表示

千葉市花見川区西小中台2番地29号

物件概要

- 専有面積 / 48.93㎡
 - バルコニー面積 / 9.19㎡
 - 築年 / 昭和47年7月
 - 土地権利 / 所有権
 - 総戸数 / 990戸
 - 階数 / RC造5階建4階部分
 - 管理費 / 4,000円(月額)
 - 修繕積立金 / 13,000円(月額)
 - ペット飼育 / 不可
 - 分譲会社 / 旧日本住宅公団
 - 管理会社 / 自主管理
 - 管理方式 / 日勤
 - 現況 / 空室
 - 契約不適合責任免責・設備保証無し
- MO : 130008

- 給配水管交換(平成14年3月)
- 玄関扉交換(ワンキー・ツーロック対応)
- サッシ交換(カバー工法)
- 外壁等修繕工事済



※ この図面は概略図で図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

西小中台団地のおすすめポイント

- ◆ 公団特有の緑が多い、静かな住環境!
- ◆ 総戸数990戸のビッグコミュニティ!
- ◆ 小中学校が近く、恵まれた子育て環境!
- ◆ 生活環境良好!(スーパー・コンビニ・郵便局・公園あり)
- ◆ ゆとりの敷地・バス停すぐ近くにあり!

『4階南向きにつき

風通し・日当たり・眺望良好です!



買取します
マンション・戸建

みどり
と空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

千葉西営業所 〒262-0014 千葉県千葉市花見川区さつきが丘2-33-4 パレシオンさつきが丘101

☎043-286-1911(代) (FAX043-286-1910)

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●取引形態/媒介
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●情報公開日 年 月 日



☎03-3345-5211(本社代表)

第4みつわ台ハイツJ棟 3階角部屋

千葉都市モノレール「みつわ台」駅
徒歩18分

東南角部屋。前面棟もなく眺望・日当たりとも良好。



建物外観



バルコニーからの眺望

Life Information



ファミリーマートみつわ台5丁目店



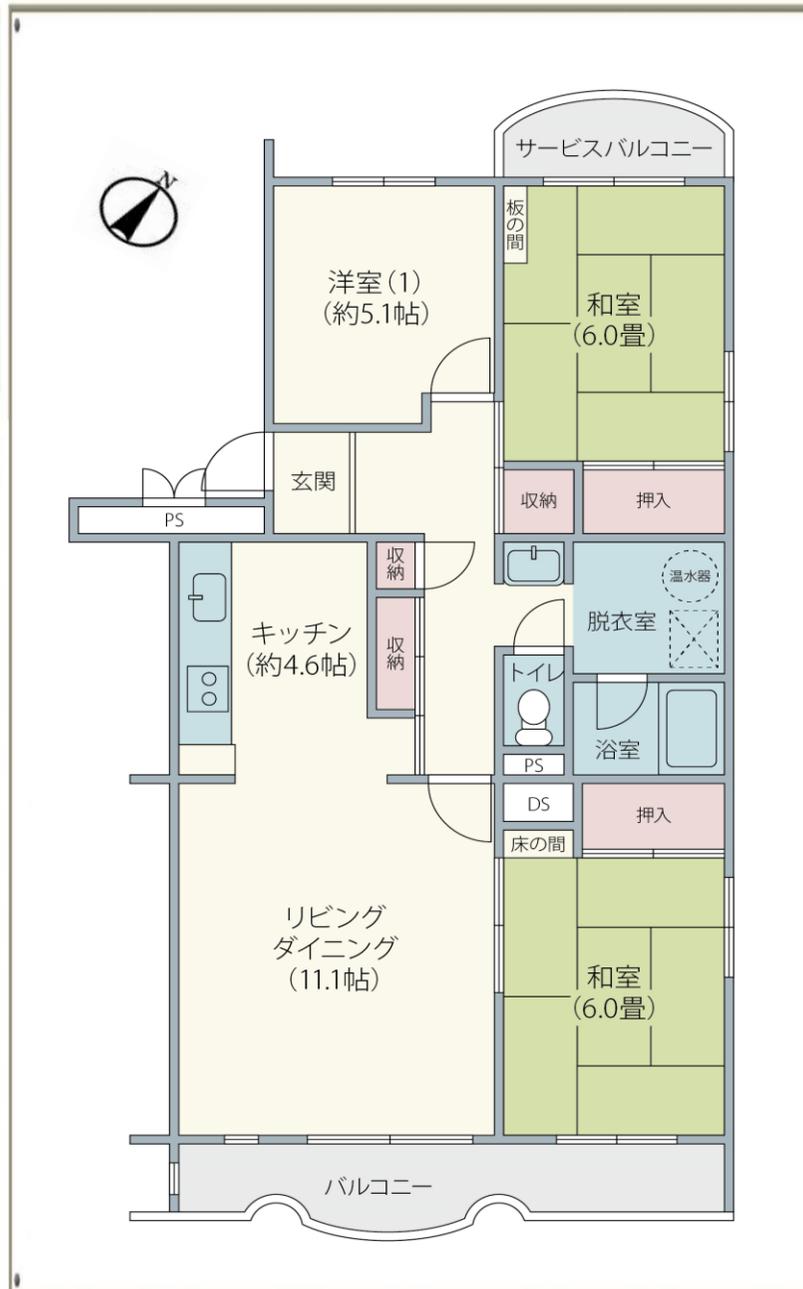
みつわ台幼稚園



源小学校



みつわ台保育園



価格 / **350** 万円

物件詳細情報

専有面積 **78.45** m² (23.73 坪)

間取 **3LDK** バルコニー面積 10.45 m²

所在 | 千葉市若葉区みつわ台5丁目18番地1他

構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建3階部分

築年月 | 昭和54年2月 総戸数 | 169 戸

土地権利 | 地上権 持分割合 | 7560/1321880

管理費 | 4,800 円 修繕積立金 | 13,500 円

管理形態 | 日勤管理・全部委託

管理会社 | (株)合人社計画研究所

用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 ペット飼育 | 可(規約有り)

現況 | 空室 引渡し | 相談

駐車場 | 敷地内空無

本体設備 | 公営水道・本下水・東京電力・都市ガス

備考 | 給湯：電気温水器
その他月額：地代/月額5,230円
入居時：地代債務保証業務費用/5,000円
経年につき契約不適合責任・設備責任免責

お問い合わせ先



山万株式会社

山万マイホーム
センター

〒285-0858 千葉県佐倉市ユーカリが丘4丁目8番5号

取引態様 専任媒介

☎ **043(463)1010** FAX **043(487)5078**

国土交通大臣免許(14)第1294号・(一社)不動産協会会員

E-Mail : chukai@yamaman.co.jp

最新情報

https://realestate.yukarigaoka.jp/

ユーカリが丘 不動産

検索

《売マンション》

さつきが丘 西住宅 16号棟

陽当たり眺望良好・角部屋・管理体制良好・小学校徒歩6分・中学校徒歩4分・
2023年5月大規模修繕工事完了(玄関ドア交換・外壁塗装・バルコニー改修)・来客用駐車場あり

501号室 2LDK

販売価格

430万円

 (税込)

専有面積：53.87㎡(壁芯)
バルコニー面積：6.38㎡



Reform ~リフォーム内容~

■洗濯機置場改修・防水パン設置
<2018年7月(管理組合の方針)>

【大規模修繕】

■外壁塗装 ■バルコニー改修
■玄関ドア交換
<2023年5月完了>

Equipment



■所在地/千葉県千葉市花見川区さつきが丘二丁目34-16 ■土地権利/所有権 ■共有持分/40,112.99㎡×5,135/2,208,550有 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■構造/鉄筋コンクリート造地上5階建 ■所在階/5階 ■総戸数/380戸 ■築年
月/1972年11月 ■管理会社/日本総合住生活株式会社 ■管理形態/一部委託管理 ■管理員/自動 ■管理費/4,500円/月 ■修繕積立金/10,000円/月 ■現況/空室 ■引渡/即日可能 ■駐車場/5,000円/月・敷金15,000円 ■16号棟近く(北側の広い
P)3台空き ■駐輪場(兼バイク置場)/自転車:月額300円、バイク(50ccまで):月額500円、バイク(51cc~125cc):月額1,000円、バイク125cc超:月額1,500円 ■駐輪場・バイク置場空き ■ペット/不可 ■備考/ ■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

Access

JR中央・総武線 **新検見川** 駅
徒歩 **43分** / バス **14分**
バス停 **さつきが丘第二** 徒歩 **5分**



Life Information

千葉市立さつきが丘西小学校420m
千葉市立さつきが丘中学校320m
さつきが丘第一保育所240m
幸有会記念病院2,090m
トップマートさつきが丘店 565m(徒歩8分)
ウエルシア千葉さつきが丘店 .. 627m(徒歩8分)

東京都知事免許(2)第96770号



株式会社 ワイズファクトリー

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目33-1-101

☎ **03-5352-6751**
FAX **03-5352-6752**

URL ≫ <http://www.wise-factory.jp/>
担当休日 ≫ 土曜日+週1不定休
担当 ≫ 渡邊岳夫
直通 ≫ 080-4799-6751

■取引態様：一般媒介

■手数料：分かれ

売マンション

みつわ台団地

千葉都市モジュール「みつわ台」駅 徒歩11分

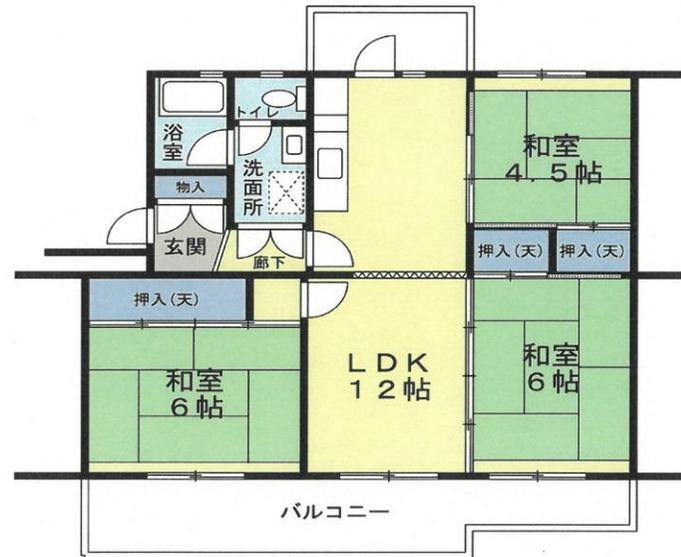
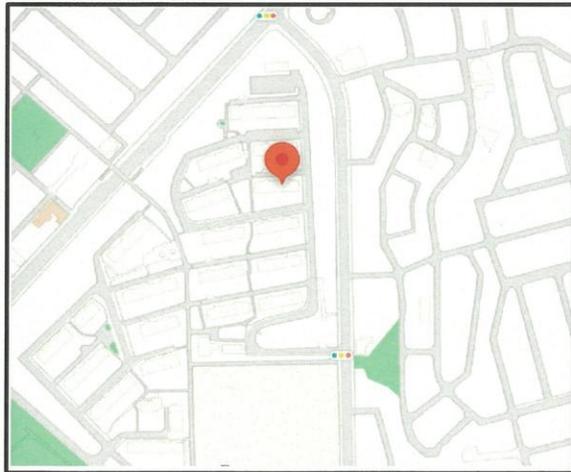
ファミリータイプの広々3LDK

最上階につき、陽当たり良好！

価格：420万円



現地案内図



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。

【物件概要】

- 所在地 千葉市若葉区みつわ台3-4-18
- 間取りタイプ 3LDK
- 専有面積 63.60 (公簿)
- 土地権利 所有権
- 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 築年数 1977年6月
- 管理会社 日本総合住生活株式会社
- 管理形態 一部管理
- 総戸数 230戸
- 管理費 6,200円 (月額)
- 修繕積立金 10,000円 (月額)
- 駐車場 1台目4,000円 (月額) 空要確認
2台目5,000円 (月額)
- バイク置場 500円 (月額)
- 駐輪場 100円 (月額)
- 現況 空き
- 引渡日 即
- 設備 東京電力・都市ガス
公営水道・公共下水
- 備考 契約不適合責任免責
現況引渡し



千葉県知事 (3) 15997号
(公社) 全日本不動産協会会員
(公社) 不動産保証協会会員

株式会社ハウズランド

千葉市中央区新田町36-5アーバネックスTM101

☎ 043-420-8747

FAX 043-420-8746

e-mail: info@house-land.net

取引態様 一般媒介

手数料 分かれ

価格

480

万円

第一みつわ台ハイツ 301号室

千葉都市モノレール「みつわ台」駅 徒歩14分

◇ アコレ・ミニストップが徒歩圏内



- ひろびろ65.94㎡タイプ
- 日当り・眺望・通風良好



住所	千葉市若葉区みつわ台5-29-5
土地	土地面積 14,602.44 ㎡ (2,015.11 坪) 土地持分 626/329774
建物	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 築年月 昭和50年9月 総戸数 35戸 所在階・部屋番号 3階 301号室 専有面積 65.94 ㎡ バルコニー面積 9.67 ㎡ トランクルーム面積 - ㎡ 開口部向き 南
管理	管理会社 ホームライフ管理株式会社 管理形態 全部委託 管理人 日勤 管理費 月額 5,100 円 修繕積立金 月額 10,000 円
設備	ガス 都市ガス 電気 東京電力 水道 公営水道 下水道 公共下水道 駐車場 近隣有 月額 7,500 円 エレベーター 無
制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域
引渡	現況 (空室) 引渡時期 (即可)
その他	○駐車場 6,000円/月 (空室無し・近隣駐車場有 7,500円/月) ○駐輪場 1,000円/年 ○バイク置場 125CC未満 3,000円/年 125CC以上 4,000円/年 ※図面と現況が違う場合は現況を優先と致します

周辺環境

- アコレ 約170m
- ミニストップ 約80m
- みつわ台北小学校 約570m



IHクッキングヒーターのシステムキッチン



＜お問い合わせ・資料請求＞

ANNEX

■宅建業/千葉県知事(6第13320号)
■建設業/千葉県知事(般-17)第39206号

株式会社 アネックス

〒264-0005 千葉市若葉区千城台北3-11-10

■(社)千葉県宅地建物取引業協会会員
■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■レオパレス21特約店
■東京情報大学推奨店

☎ 043-236-5770

FAX043-236-5772

<http://www.annex-chiba.co.jp>

＜定休日＞
水曜日
・
第1・第3
火曜日

取引態様
専任媒介

マンション

物件名
幸町西住宅第15-9号棟 中古マンション 503

交通

京成千葉線「西登戸」駅 徒歩8分

価格

400万円(税込)



所在	千葉県千葉市美浜区幸町2丁目1-5			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿		
	私道面積		セットバック	
	地目		地勢	平坦
建物	間取り	3DK	専有面積	内法46.27㎡
	向き	南	築年月	1970年2月
	構造	鉄筋コンクリート5階建		
	現況	空家		
	引渡時期	即時		
	駐車場	空有6,100円(税込)		
制限	建ぺい率		容積率	
	用途地域	第一種住居		
	都市計画	市街化区域		
	法令制限			
設備条件	照明器具付き、バス・トイレ別、駐輪場、来客用パーキング、バイク置場、フローリング、ベランダ、エアコン、南向き、和室、独立型キッチン、2口コンロ、2駅利用可、2沿線利用可、3駅以上利用可、平坦地、閑静な住宅地、緑豊かな			
備考	「幸町西住宅第15-9号棟 中古マンション」のここがイチオシ。バルコニーが6㎡の大きさの物件です。広々とした部屋で余裕のある生活をしたい方も嬉しい、3DKの物件。駅から徒歩8分圏内に立地しています。交通の利便性に優れ、住み良い環境が整う京成千葉線西登戸周辺は、住みたいエリアとして注目を集めています。ぜひ、不動産の購入をご検討してはいかがでしょうか。			

セールスポイント

京成千葉線西登戸周辺への引っ越しをお考えなら「幸町西住宅第15-9号棟 中古マンション」。すぐに入居できるので、お待ちいただくことはありません。駅まで徒歩8分の場所にある物件です。便利で快適な生活ができる中古マンションです。不動産に関することでお悩みを抱えているのであれば、地域に詳しい当社スタッフが住まい探しをサポートいたします。こだわりやご要望などがあれば、お気軽にお問い合わせください(^o^)

ライフインフォメーション

幸町薬局…約169m(徒歩3分)、カスミ フードスクエア千葉みなと店…約165m(徒歩3分)、千葉市幸認定こども園…約316m(徒歩4分)、ヤックス千葉みなと薬局…約250m(徒歩4分)、セブンイレブン 千葉幸町店…約234m(徒歩3分)、コープみらい ミニコープ登戸店…約440m(徒歩6分)、あいりす幼稚園…約597m(徒歩8分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

リブパートナーズ (株)

TEL 029-896-5470

担当:リブパートナーズ (株)

取引態様	売主	AD
手数料	貸主 0%	借主
	元付 0%	客付

〒305-0883茨城県つくば市みどりの東6-5みどりのテナント2A

FAX 029-896-5471

茨城県知事(1)第7496号

茨城県宅地建物取引業協会

情報公開日 2024/12/16

Live Partner's
リブパートナーズ株式会社



5階部分・3LDK 66.62㎡

公団旧分譲住宅

みつわ台3-4団地

みつわ台

3LDK

330万円(税込)

千葉県若葉区みつわ台3丁目4番20棟

千葉都市モノレール線みつわ台駅徒歩8分

JR総武線「千葉」駅よりバス20分「みつわ台4丁目」停徒歩1分

建物構造	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
専有面積	66.62㎡	バルコニー面積	16.12㎡
築年月	1977年6月	総戸数	230戸
土地権利	敷地権(所有権)		
施主	日本住宅公団		
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託		
管理費	6,200円	修繕	10,000円
駐車場	4,000円(空有)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	相談
設備	公営水道・都市ガス・下水道 ※エレベーターなし ※ペット飼育不可 ※追焚き機能なし		
備考	※現況有姿での引き渡しとします 【REINS】100131732630【MO】00130616		

室内給水・給湯管交換工事済み(2024年11月 管理組合施工)

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211(本社代表)

みどりと空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

千葉西営業所

〒262-0014 千葉県千葉市花見川区さつきが丘2-33-4 パレシオンさつきが丘101

☎043-286-1911(代) (FAX043-286-1910)

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●取引形態/媒介
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●情報公開日 年 月 日



南面3室・日当り良好・人気の2階♪
 ペアガラス・外壁断熱・エアコン2台
 耐震診断合格判定棟・バス停徒歩2分♪



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

カベピタ給湯・追い焚き
 共用縦管交換済み
 敷地内駐車場空き有



■住宅ローン支払例■
 月々12,727円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.625%
 35年払い・審査あり

売公団

名称 花見川団地7街区

最寄駅	八千代台		
取価	3DK 2階		
格	480万円		
所物	千葉市花見川区花見川7番		
在			
地			
交	京成本線「八千代台」よりバス7分		
通	「中央公園」停歩2分		
建物建	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
規	専有面積	バルコニー面積	5.72㎡
	47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
	築年月	総戸数	1,530戸
	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地	所有権(敷地権)		
権利			
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	9,500円	修繕費	10,700円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	居住中	引渡	ご相談
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他 契約不適合責任免責		
備考	MO.00131223 NO.100131038937		

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211 (本社代表)

みどりと空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(公財)東日本不動産流通機構会員

●(一社)全国住宅産業協会会員

■取引形態/媒介

■情報公開日

年 月 日

〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階



明るい**4階**・陽当り&眺望**良好**♪
ペアガラス・外壁断熱

駐車場
空きあり

耐震診断合格判定棟・エアコン1台・追い焚き可



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



ライフインフォメーション
中央公園バス停・・・350m
団地内郵便局・・・450m
花見川小学校・・・800m
花見川中学校・・・350m
最成病院・・・450m
花島公園・・・500m

■住宅ローン支払例■
月々7,741円
全額借入・頭金なし
変動金利:0.875%
35年払い・審査あり

売公団
名称 **花見川団地7街区**

最寄駅 **八千代台**

取価 **2LDK 4階**

格 **280万円**

所物 千葉市花見川区花見川7番

地件 京成線「八千代台」よりバス7分
「中央公園」停歩5分

建物建規 鉄筋コンクリート造5階建4階部分

専有面積 **47.99m²** バルコニー面積 **5.72m²**

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 9,500円 修繕 10,700円

駐車場 空あり(6,000円~) 環境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現況 空室 引渡 ご相談

設備 公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他
契約不適合責任免責

備考 M000126093 レインズNO.100131744326

買取します
マンション・戸建
☎03-3345-5211(本社代表)

みどり
と空間

東日本住宅
本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

八千代台営業所 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階
☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)
●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ■取引形態/媒介
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ■情報公開日 年 月 日



売マンション

南面3部屋！
南北にバルコニーあり！

間取り

3LDK

専有面積

壁芯71.92㎡

築年月

1975年10月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

- バイク置場有(3,000円/年)
- 駐輪場有(1,000円/年)
- 主要採光面：南向き
- 2面採光
- 最上階
- 閑静な住宅街
- オートバス
- 追焚機能
- 浴室に窓あり
- 収納スペース
- 全居室収納
- 室内洗濯機置場
- 都市ガス
- クッションフロア
- インターネット対応
- 2面バルコニー
- 敷地内公園

第一みつわ台ハイツ

みつわ台駅

3LDK

450万円

千葉県千葉市若葉区みつわ台5丁目29-2-503

千葉都市モノレールみつわ台 徒歩16分

構造・規模 R C 5階建/5階部分

専有面積(使用部分面積) 壁芯71.92㎡ バルコニー面積 11.39㎡

間取り 和6・6 洋5 LDK15

土地権利	所有権	用途地域	1種中高
築年月	1975年10月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	5,400円/月	修繕積立金	10,000円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場	空無 6,000円/月	施工会社	
建築確認番号			
設備	オートバス,追焚機能,浴室に窓あり,収納スペース,全居室収納,室内洗濯機置場,都市ガス,クッションフロア,インターネット対応,2面バルコニー,敷地内公園		
備考	利用駅1: JR総武本線 千葉 バス20分 バス停みつわ台車庫 徒歩3分		

株式会社シティホーム

千葉県知事免許(9)第9021号 〒264-0032 千葉県千葉市若葉区みつわ台2丁目4-3

☎ 043-256-6181 ☎ 043-256-5633 定休日: 毎週火曜・水曜日

■取引態様: 一般媒介

infosheet 物件番号 69823243034

at home

売マンション

《みつわ台団地》

千葉都市モノレール

みつわ台駅徒歩8分



現地案内図

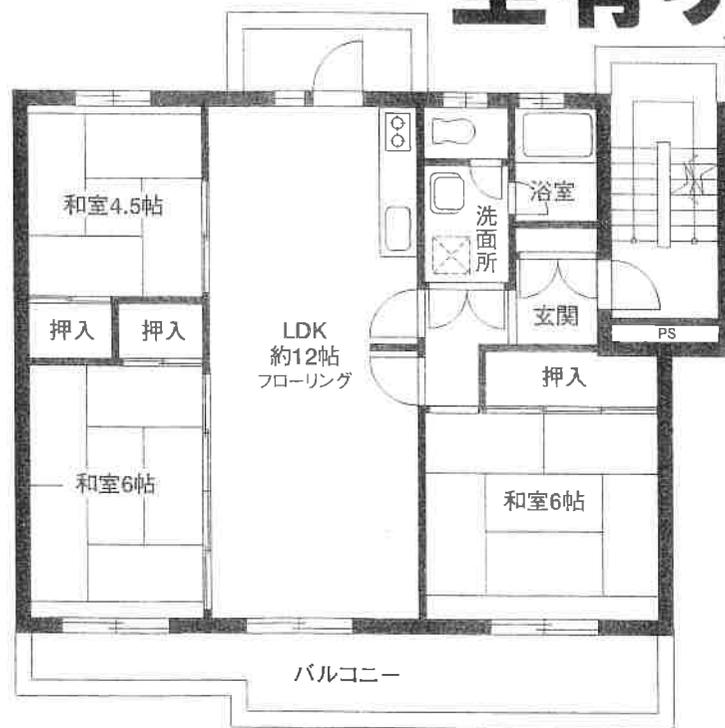


※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

◎人気のみつわ台

◎住環境良好

◎敷地内駐車場
空有り



物件種目	売マンション		
マンション名	みつわ台団地		
最寄駅	みつわ台		
間取タイプ	3LDK		
価格	480万円		

物件所在地	千葉市若葉区みつわ台3-4		
交通	千葉都市モノレール:みつわ台駅徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建5階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯66.62㎡	バルコニー面積 16.12㎡
間取内訳			
土地権利	所有権・敷地権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和52年6月28日	総戸数	230戸
管理形態	一部委託管理	施工会社	
管理費	月額6,200円	修繕積立金	月額10,000円
現況	空き室	引渡日	
駐車場	月額4,000円		
本体設備			
各戸設備			
備考	※管理会社:日本総合住生活㈱ ※敷地面積:37,128.96㎡ ※敷地権割合共有持分:230分の1		
会員番号	物件番号		

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



千葉県知事免許(第)第8921号 住まい選びのパートナー

(株) 宏 共
コウキョウ

水曜定休日

千葉市若葉区みつわ台3丁目16番4号

TEL 043(287)1828(代)

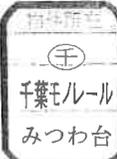
FAX 043(287)1442

取引態様 手数料 情報公開日

専属専任媒介

分かれ

物件番号



千葉都市モノレール「みつわ台」駅徒歩3分。学校や商業施設も近く、生活に大変便利な立地です。5階部分最上階につき眺望・通風良好です♪



みつわ台団地

千葉都市モノレール

みつわ台駅

徒歩 4 分

価格

430

非課税
万円

中古マンション

所在地	千葉県千葉市若葉区みつわ台2丁目		
土地権利	所有権	土地持分	
土地面積			
駐車場	有り有料 3600円		
構造	鉄筋コンクリート造 5階建 の5階		
専有面積	56.81㎡(17.18坪)		
総戸数	320戸	向き	南
バルコニー		管理費	5,000円
建物現況	空室	積立基金	
築年月	1976年09月	積立金	8,000円
施工会社			
管理会社	自主 自主管理		
管理形態			
間取明細			
都市計画	市街化区域		
用途地域			
建ぺい率		容積率	
引渡時期	即引き渡し可		
取引態様	一般		

備考

コメント

千葉都市モノレール「みつわ台」駅徒歩3分。学校や商業施設も近く、生活に大変便利な立地です。5階部分最上階につき眺望・通風良好です♪

間取

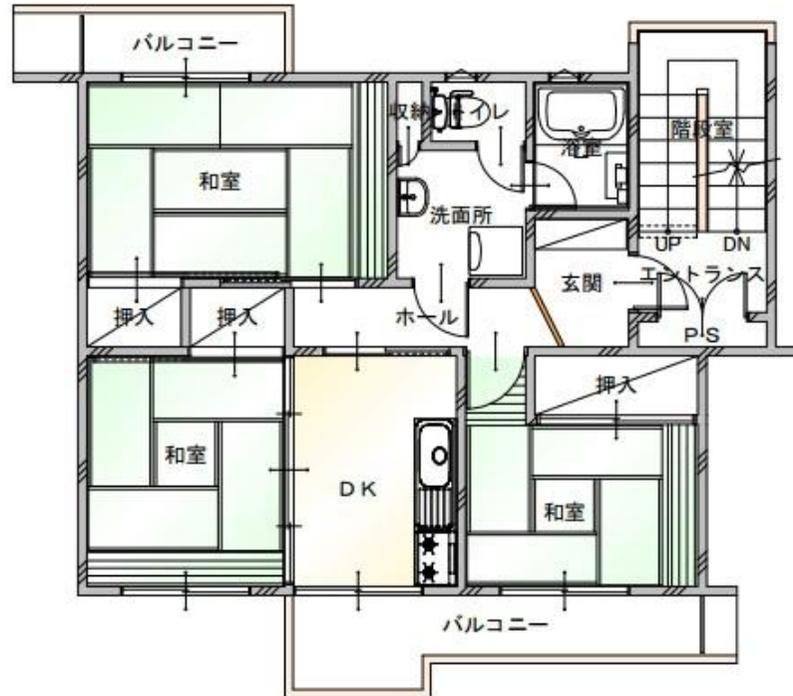
3DK

- 専有面積：56.81㎡(17.18坪)
- 築年月：1976年09月

設備

ガス：都市ガス,水道：公営水道,汚水：公共下水,雑排水：公共下水

周辺情報



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

センチュリー21 英知 千葉店

CENTURY 21

英知

TEL. 043-285-5651

センチュリー21加盟店 株式会社英知

〒2630026 千葉県千葉市若葉区西都賀5丁目8-2

■千葉県知事(2)第16886号

■FAX. 043-285-5652

■URL: <https://www.eichi-no1.com/>

■Email: info@eichi-no1.com

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



中古マンション

さつきが丘西住宅 (5F)

販売
価格

430 (非課税)
万円

JR総武線「新検見川」駅 徒歩44分

「JR総武線「新検見川」駅バス13分停歩4分」

- 徒歩5分圏内に小・中学校有り!!
- スーパー（トップマートさつきが丘）徒歩7分!!
- 南向き5階部分につき眺望・通風・日照良好!!
- 住環境・管理体制良好な大規模団地です!!



外観



物件
概要

- 所在／千葉市花見川区さつきが丘2丁目34
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 権利／所有権
- 構造／鉄筋コンクリート造5階建
- 敷地面積／88,265.98㎡
- 間取り／3DK
- 共有持分／5,132/2,208,550
- 築年月／昭和47年11月
- 専有部分／53.87㎡(16.29坪)
- 総戸数／380戸
- バルコニー／6.38㎡(1.92坪)
- 分譲会社／住宅都市整備公団

- 管理会社／日本総合住生活(株)
- 管理形態／一部委託
- 管理員／日勤
- 管理費／月額4,500円
- 修繕積立金／月額10,000円
- 敷地内駐車場／空きあり(月額5,000円)

- 給湯／ガス給湯
- ガス／都市ガス
- エレベーター／なし
- 現況／空屋
- 引渡時期／即可

千葉県知事 (1) 第 18288 号

株式会社ケンスクリエイト

〒275-0012 千葉県習志野市本大久保 1-9-8

TEL

047-473-4859

FAX

047-473-4859

(携帯080-2339-4955)

Email okada1016@kens-create.jp http://www.kens-create.net

取引態様

媒介

・3階南西の角部屋で陽当たりと風通しが良好！・敷地内公園が隣接した緑豊かで静かな住環境！・コンビニすぐそば買物便利！！



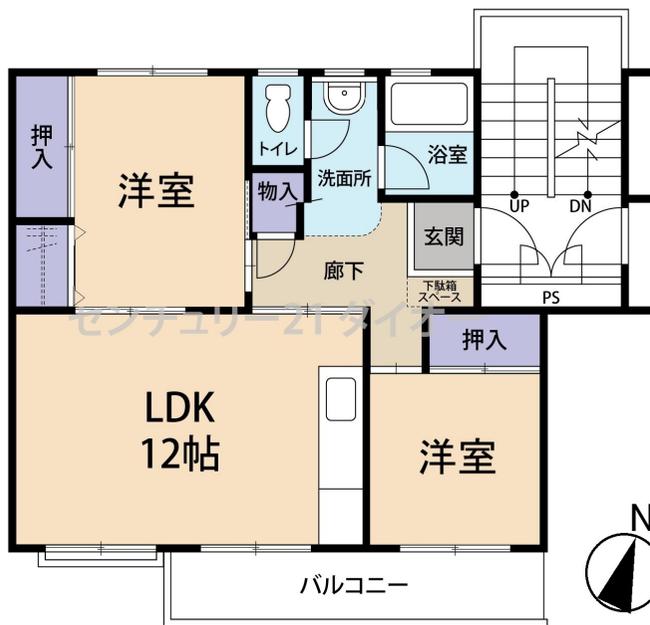
小金原6-9住宅6号棟

千代田・常磐線
北小金駅 バス 11分
 降車 4分
 武蔵野線
武蔵野線新八柱駅 バス 11分
 降車 3分
 価格 **490** 税込万円

中古マンション

所在地	千葉県松戸市小金原6丁目		
土地権利	所有権	土地持分	1/410
土地面積	33678.21㎡		
駐車場	空無		
構造	鉄筋コンクリート造 5階建 の3階		
専有面積	48.85㎡(14.77坪)		
総戸数	1戸	向き	南東
バルコニー	6㎡	管理費	4,200円
建物現況	空室	積立基金	
築年月	1969年07月	積立金	12,000円
施工会社	住宅都市整備公社		
管理会社	株式会社東急コミュニティー		
管理形態	日勤 全部委託		
間取明細	2LDK		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
引渡時期	即引き渡し可		
取引態様	専任媒介		
備考	・契約不適合責任免責 ・司法書士売主指定		

◎ 2024年8月リフォーム済
 ◎ コンビニまで150 m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

コメント

- ・3階南西の角部屋で陽当たりと風通しが良好！
- ・敷地内公園が隣接した緑豊かで静かな住環境！
- ・コンビニすぐそば買物便利！

間取

2LDK

- 専有面積: 48.85㎡(14.77坪)
- 築年月: 1969年07月

設備

ガス: 都市ガス, 水道: 公営水道, 汚水: 公共下水, 雑排水: 公共下水, 緑豊かな住宅地, 閑静な住宅地, 大型タウン内, 市街地が近い

周辺情報

聖徳大学附属第二幼稚園 700m, 松戸市立栗ヶ沢小学校 450m, 松戸市立栗ヶ沢中学校 1100m, 小金原診療所 600m, マルエツ小金原店 450m, マツモトキヨシ小金原店 450m, デイリーヤマザキ松戸小金原店 150m, 松戸北郵便局 550m, 小金原公園 130m

センチュリー21 ダイオー
CENTURY 21
 ダイオー
TEL. 03-5693-8621
 センチュリー21加盟店 有限会社ダイオー
 〒1330056 東京都江戸川区南小岩7丁目27-3

- 東京都知事(7)第71810号
- FAX. 03-5693-8622
- URL: <http://www.daioo.co.jp/>
- Email: info@daioo.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



売買
BUY

中古マンション
牧の原団地2-7号棟407

価格
349
万円(税込)

2LDK / 48.85㎡(壁芯)
新京成電鉄「五香」駅 徒歩17分
武蔵野線新八柱駅 バス11分
「牧の原団地」バス停下車 徒歩2分



タイムスリップ団地暮らし

- 南向きの明るいお部屋です。
- 人気の団地物件
- 景色良好の4F
- リノベの素材としてもおすすめのお部屋です。
- バス停から徒歩3分圏内。
- 希少価値の高い新築当初の姿です！ 団地ラバー必見！



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します

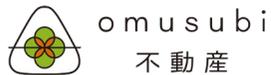
ローンシミュレーション

返済月額 / 11,360円

千葉銀行/返済35年/変動金利0.625%/借入金額420万円にて試算

物件概要

所在地	千葉県松戸市牧の原2-53
【建物】	
マンション名	牧の原団地2街区7号棟407号室
構造・規模	RC・5階建
所在階	4階
間取り	2LDK
専有面積	46.42㎡(登記簿)
バルコニー面積	確認中
築年月	1975/7月
【土地】	
土地権利	所有権
権利形態	所有権
地目	宅地
共有持分	2304840分の4642
用途地域	第1種中高層住居専用地域
【管理】	
管理形態	一部委託
管理方式	日勤
管理会社	日本総合住生活株式会社
施工会社	泉建設
管理費	5,800円
修繕積立金	10,500円
駐車場	有り / 月額5,000円
引渡時期	相談
現況	空家
エレベーター	無
その他費用	-
備考	ペット飼育不可。 バイク置き場 有り / 50cc 2,000円(年額) 50cc以上 3,000円(年額) 駐輪場 有り / 屋根あり 1,000円(年額) 屋根なし 無料



有限会社トノコーポレーション 国土交通大臣(1)第9798号
〒270-2231 千葉県松戸市総台1丁目21-1 あかぎハイツ 112
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

OPEN 10:00~18:00
定休日 毎週日曜・水曜

TEL 047-710-0628
FAX 047-710-0629

古民家・レトロな団地
DIY可能物件!

取引形態	手数料
売主	3%
情報更新日	2024.12.22

売 マ ン シ ョ ン	価格	190 万円 税込	交通	JR常磐緩行線「北小金」駅 バス12分 「若芝」停歩3分	物件名	小金原団地7-1 (5階)
	<p style="text-align: center;">人気の小金原公園住宅、5階部分につき日当たり、通風良好♪</p>					



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

- ✿ライフインフォメーション✿
- ファミリーマートまで約320m
 - 栗ヶ沢公園まで約200m
 - 聖徳大附第二幼稚園まで約300m
 - 貝の花小学校まで約450m
 - 栗ヶ沢中学校まで約550m
 - マルエツまで約300m
 - 松戸北局まで約350m
 - リブレ京成まで約500m

- ✿おすすめポイント✿
- 自然豊かな住環境
 - 閑静な住宅街
 - 徒歩10分圏内に教育施設あり
 - 子育て環境良好♪
 - 東急コミュニティーの管理住宅
 - 管理体制良好
 - 5階角部屋、日当たり、通風良好♪
 - 毎日の階段の昇り降り健康に!
 - お好みでリフォーム可能です!!

○月々のお支払い例○
月々5,037円

190万円借入 頭金0 ボーナス返済無 35年払い
【支払例】当社提携銀行(地方銀行)優遇金利0.625%
※住宅ローンには審査条件がございます。

現況と図面が異なる場合は、現況を優先となることをご了承願います。

所在	(住居表示) 千葉県松戸市小金原7丁目1番地	
土地	権利	(所有権)
	借地料	(ー)
	面積	42,963.21 m ² (約 13,019 坪)
	共有持分	(490分の1)
	用途地域	(第一種中高層住居専用地域)
建物	専有部分	(壁芯) 48.85 m ²)
	バルコニー	(6.00 m ²)
	専用庭	(ー m ²)
	間取	(3DK)
	構造	(RC造陸屋根5階建)
	建築時期	(昭和44年7月)
	分譲会社	(住宅・整備都市公団)
	施工会社	(ー)
	管理会社	(株式会社東急コミュニティー)
	管理形態	(一部委託)
管理方式	(日勤)	
管理費	(月額： 4,200 円)	
修繕積立金	(月額： 12,000 円)	
その他	(月額： ー 円)	
施設	敷地内駐車場	(空無 【月額：6,000円】)
	トランクルーム	(無)
	給湯	(ガス給湯器)
	ガス	(都市ガス)
	エレベーター	(無)
引渡時期	現況 (空室) (相談)	
備考欄	○契約不適合責任免責、設備現況渡し ○学区：貝の花小学校、栗ヶ沢中学校	



東日本住宅
本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー2F

柏営業所 〒277-0842 千葉県柏市末広町5-16 エスパス柏4F
TEL: 04-7147-0511 FAX: 04-7147-0515

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会連盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員

当社物件No.	M0131816	
レイズNo.	100131509354	
取引態様	媒介	
担当者	富田	080-9875-0933

売公団

小金原団地7-1街区11棟 4階

販売価格

240

万円



- ◎コンビニまで徒歩約3分！便利な立地です！
- ◎小中学校まで徒歩約10分の為、通学も安心♪
- ◎4階部分につき、日当たり・眺望良好です！



図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

交通	
JR千代田・常磐緩行線「北小金駅」	バス21分
「若柴」バス停まで徒歩3分	

物件概要				
所在地	松戸市小金原7丁目1-11			
土地	権利	所有権		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	48.83㎡(壁芯)		
	バルコニー	6.00㎡	専用庭	—
	間取り	3DK		
	構造等	鉄筋コンクリート造5階建て4階部分		
管理	築年月日	1969年7月	総戸数	30戸
	管理会社	株式会社東急コミュニティー		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理組合	有り		
	管理費	4,200円(月額)		
	修繕積立金	12,000円(月額)		
	その他費用	—		
設備	駐車場	空き無し(6,000/月額)		
	エレベーター	無し	ペット飼育	—
	ガス	都市ガス	水道	公営水道
引渡	現況	空家		
	引渡し日	相談		
備考	<input type="checkbox"/> 契約不適合責任免責。 <input type="checkbox"/> 設備等全て現況でのお渡しです。 <input type="checkbox"/> 付帯設備表は作成しません。			

Life Information

マルエツ小金原店	徒歩	7分	(500m)
ファミリーマートむらた小金原店	徒歩	3分	(200m)
テラスモール松戸	徒歩	20分	(1600m)
ペンギン公園	徒歩	3分	(190m)
松戸市小金原支所	徒歩	8分	(570m)
松戸北郵便局	徒歩	7分	(510m)
マツモトキヨシ 小金原店	徒歩	9分	(700m)
貝の花小学校	徒歩	8分	(620m)
栗ヶ沢中学校	徒歩	10分	(800m)
聖徳大学付属第二幼稚園	徒歩	3分	(190m)

株式会社 すまいる



- ◆千葉県知事免許(10)第8582号 ◆千葉県宅地建物取引業協会加盟店
- ◆全戸7地建物取引業保証協会 ◆首都圏不動産公正取引協議会加盟店

TEL 047-346-5171

FAX 047-346-5261

MAIL kogane.smile@gmail.com

〒270-0021 松戸市小金原 6-5-23 松戸北郵便局裏

【取引態様】
専任媒介

買取強化中

- 土地 (1宅地から開発現場まで)
- 団地 ●中古戸建
- マンション

お気軽にご相談下さい!!

～ 松戸市小金原団地 ◆ 投資用にも使えます ～

※お気軽にお問い合わせください。

◎価格250万円 ◎JR・千代田線・常磐緩行線「北小金」駅 自転車14分

※1.月々6,628円 「北小金」駅バス乗車14分「若柴」停徒歩5分



人気の2階です！
南西向きのため、日当たり良好！
角部屋になります。

《 物件概要 》

- 所在地:松戸市小金原7丁目1-1-13
- 交通:JR/千代田線・常磐緩行線「北小金」駅
- JR/千代田線・常磐緩行線「北小金」駅バス14分「若柴」停歩2分
- 土地権利:所有権/地目:宅地
- 建ぺい率:60%/容積率:200%
- 管理形態と勤務形態/全部委託・日勤
- 総戸数/20戸○管理費・4,200円/月○修繕積立金・12,000円
- 専有面積:46.27㎡○構造:RC5階建て/2階部分 ○築年数:1969年(S44)7月
- 設備:東京電力、公営水道、下水道、都市ガス
- 現状:空家○引渡可能時期/即時
- ※司法書士は売主指定 ※引渡し:相談
- ※月々のお支払いはお客様の条件によって変わります。
- ※借入:300万円 金利:0.625% 機関:35年



現地住所・松戸市小金原7-1-13

■ 宅建業 / 千葉県知事 (1) 第18731号 ■ (一社) 千葉県宅地建物取引業協会 ■ (社) 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アイリスホーム

〒270-2242 千葉県松戸市仲井町3-73-3

TEL: 047-382-6768

FAX: 047-382-6769

担当携帯 090-3904-8872



担当: 岩間

取引態様: 専属

売公団

小金原団地7-1街区2棟 2階

販売価格

280

万円



- ◎ 出入りが楽々の人気の2階です！
- ◎ コンビニまで徒歩約2分で便利な立地です♪
- ◎ 南西向きの為、日当たり良好です！



図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

交通	
JR千代田・常磐緩行線「北小金駅」	バス21分
「若芝」バス停まで徒歩3分	

物件概要			
所在地	松戸市小金原7丁目1-2		
土地	権利	所有権	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物	専有面積	48.85㎡(壁芯)	
	バルコニー	6.00㎡	専用庭 -
	間取り	3DK	
	構造等	鉄筋コンクリート造5階建て2階部分	
管理	築年月日	1969年7月	総戸数 40
	管理会社	株式会社東急コミュニティー	
	管理形態	日勤	管理方式 全部委託
	管理組合	有り	
	管理費	4,200円(月額)	
	修繕積立金	12,000円(月額)	
設備	その他費用	-	
	駐車場	空無し	
	エレベーター	無し	ペット飼育 -
引渡	ガス	都市ガス	水道 公営水道
	現況	空家	
備考	引渡し日	相談	
	<input type="checkbox"/> 契約不適合責任免責。 <input type="checkbox"/> 設備等全て現況でのお渡しです。 <input type="checkbox"/> 付帯設備表は作成しません。		

Life Information

マルエツ小金原店	徒歩	5分	(350m)
セブンイレブン松戸小金原8丁目店	徒歩	3分	(180m)
テラスモール松戸	徒歩	14分	(1100m)
ベンギン公園	徒歩	2分	(160m)
松戸市小金原支所	徒歩	6分	(450m)
松戸北郵便局	徒歩	5分	(350m)
マツモトキヨシ 小金原店	徒歩	8分	(600m)
貝の花小学校	徒歩	7分	(550m)
栗ヶ沢中学校	徒歩	11分	(850m)
若芝保育園	徒歩	4分	(250m)

株式会社 すまいる



- ◆千葉県知事免許(10)第8582号 ◆千葉県宅地建物取引業協会加盟店
- ◆全戸宅地建物取引業保証協会 ◆首都圏不動産公正取引協議会加盟店

TEL 047-346-5171

FAX 047-346-5261

MAIL kogane.smile@gmail.com

〒270-0021 松戸市小金原 6-5-23 松戸北郵便局裏

【取引態様】
専任媒介

買取強化中

- 土地 (1宅地から開発現場まで)
 - 団地 ●中古戸建
 - マンション
- お気軽にご相談下さい!!

売 買
BUY

中古マンション
牧の原団地2-8号棟502

価 格

410 万円

3DK / 48.85㎡(壁芯)

新京成電鉄「五香」駅 徒歩13分
武蔵野線新八柱駅 バス8分
「牧の原団地」バス停下車 徒歩2分



レトロに秘めたポテンシャル

- 南向きの明るいお部屋です。
- 人気の団地物件
- 景色良好の5F
- リノベの素材としてもおすすめのお部屋です。
- バス停から徒歩3分圏内。
- 前面棟がなく見晴らし最高です◎

ローンシミュレーション

返済月額 / 11,000円

千葉銀行 / 返済35年 / 変動金利0.625% / 借入金額410万円にて試算

物件概要

所在地	千葉県松戸市牧の原2-53
【建物】	
マンション名	牧の原団地2街区8号棟502号室
構造・規模	RC・5階建
所在階	5階
間取り	3DK
専有面積	48.85㎡(登記簿)
バルコニー面積	5.94㎡
築年月	1975/7月
【土地】	
土地権利	所有権
権利形態	所有権
地目	宅地
共有持分	230484分の4642
用途地域	第1種中高層住居専用地域
【管理】	
管理形態	一部委託
管理方式	日勤
管理会社	日本総合住生活株式会社
施工会社	泉建設
管理費	5,800円
修繕積立金	7,500円
駐車場	有り / 月額5,000円
引渡時期	相談
現況	空家
エレベーター	無
その他費用	-
備考	ペット飼育不可。 バイク置き場 有り / 50cc 2,000円(年額) 50cc以上 3,000円(年額) 駐輪場 有り / 屋根あり 1,000円(年額) 屋根なし 無料



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します



※家財処分後の引き渡しとなります



有限会社トノコーポレーション 国土交通大臣(1)第9798号
〒270-2231 千葉県松戸市総台1丁目21-1 あかぎハイツ 112
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

OPEN 10:00~18:00 TEL 047-710-0628
定休日 毎週日曜・水曜 FAX 047-710-0629

古民家・レトロな団地
DIY可能物件!

取引形態	手数料
一般	

情報更新日 2024.11.18

中古マンション

牧の原団地 1号棟5階

価格 **450万円** (非課税)



交通 新京成線「五香駅」徒歩14分
JR武蔵野線「新八柱駅」バス8分「牧の原団地」徒歩4分

所在地 千葉県松戸市牧の原2-55牧の原公園住宅2街区1号棟

土地 (用途地域)第一種中高層住居専用地域/(土地権利)所有権
(面積)48,796.16㎡ 約14,760坪/(共有持分)2304840分の4642

建物 (専有部分)壁芯46.42㎡(14.04坪)/バルコニー-5.94㎡(1.79坪)

(構造・規模)鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 5階部分

(築年月)昭和50年7月/(間取)3DK/(方位)南側

(分譲会社)住宅・都市整備公団/(管理会社)日本総合住生活株式会社

(管理委託)一部委託/(管理方式)日勤/(管理費)5,800円/月

(修繕積立費)9,000円/月/(合計)14,800円/月

設備 公営水道/都市ガス/本下水/(エレベーター)無

(駐車場)空有 5,000円/月

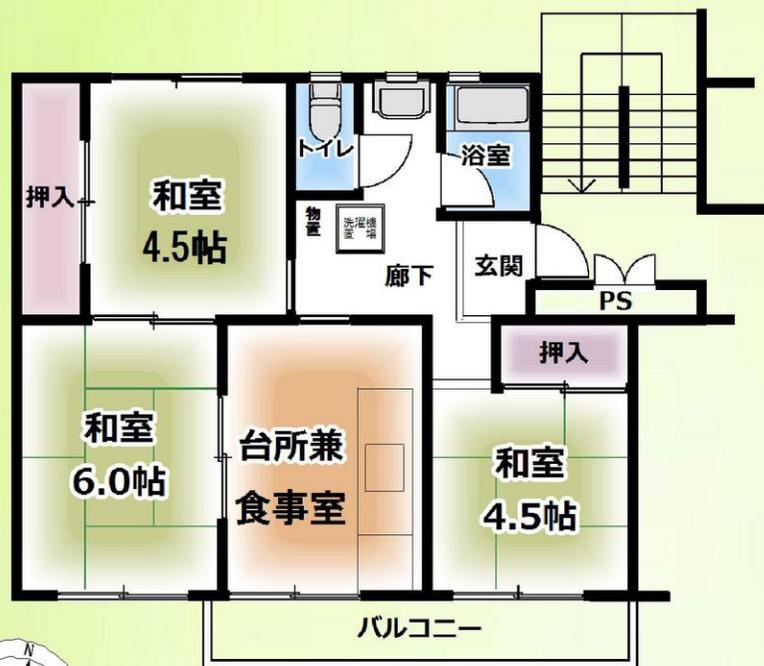
引渡 (現況)空室/(引渡し)相談

その他 ○瑕疵担保責任免責

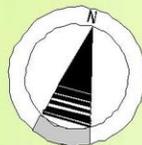
陽当たり、通風、眺望良好

南向き

公園、小・中学校、スーパー近く嬉しい住環境



502号室



新京成線「五香駅」徒歩14分

JR武蔵野線「新八柱駅」バス8分「牧の原団地」

バス停まで約4分 (始発)



○information

- 牧野原小学校 (約800m)
- 牧野原中学校 (約754m)
- ファミリーマート (約237m)
- 市立牧の原保育所 (約534m)
- マルエツ (約540m)
- マツモトキヨシ (約400m)
- ユニディ (約730m)
- ジェーソン (約478m)
- 牧の原団地局 (約390m)
- 松戸牧の原病院 (約650m)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511

FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日:毎週水曜日

担当:渡貫 勇児

TEL.070-8847-4407 【取引態様:専任】

watanuki@c21minori.co.jp

NO207

◎オーナーチェンジ物件◎賃貸中

利回り14% 月額賃料40,000円/月



小金原団地

3DK

[専用面積]

48.85㎡

[バルコニー面積]

6.00㎡

340

販売価格

万円

所在	松戸市小金原7	
建物	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	4 階/ 5 階建
	築年月	1969年7月
	向き	南西
	総戸数	490 戸
	現状	賃貸中
土地	引渡し	相談
	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
管理	管理形態	全部委託 / 日勤
	管理費	4,200 円 / 月
	修繕積立金	12,000 円 / 月
	管理会社	株式会社東急コミュニティ
駐車場	駐車場：6,000円（要確認）	
その他	契約不適合責任免責	
周辺環境	松戸市立栗ヶ沢小学校（約150m）	
	松戸市立栗ヶ沢中学校（約500m）	
	コンビニ（約300m）	
	スーパー（約300m）	
	病院（約250m）	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Access

JR常磐緩行線 北小金駅

バス13分「栗ヶ沢小学校」停 下車徒歩3分

新京成電鉄 常盤平駅

徒歩23分

朝日リビング

朝日リビング株式会社 柏営業所

〒277-0852 千葉県柏市旭町1-5-12末広インビル1F

常磐線・東武野田線『柏』駅より徒歩1分

0120-437-001

柏営業所メールアドレス：kashiwa@asahi-lv.co.jp

国土交通大臣免許（13）第2135号/（一社）全国住宅産業協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL：04-7143-0011

FAX：04-7143-4420

弊社ホームページ：http://kashiwa.asahi-lv.co.jp

取引態様

専任

担当

サンノウドウ
山王堂



高塚団地 2街区1棟

305号室



販売価格

380万円 (非課税)

交通

- JR武蔵野線「市川大野」駅 徒歩20分
- JR総武線「本八幡」駅バス21分「高塚団地」停歩2分
- JR武蔵野線・北総線「東松戸」駅バス13分「高塚団地」停歩2分

物件概要

- 住所: 松戸市高塚新田123-2 高塚団地2街区1棟305号室
- 専有面積: 53.87㎡(壁芯)
- バルコニー面積: 6.38㎡
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建3階部分
- 間取り: 2LDK ■築年月: 1970年9月築(昭和45年)
- 総戸数: 604戸 ■土地権利: 所有権
- 用途地域: 第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域
- 分譲会社: 住宅・整備都市公団
- 管理会社: 自主管理
- 管理形態: 自主管理 ■管理方法: 日勤
- 管理費: 月額4,500円 ■修繕積立金: 月額10,000円
- 管理費・修繕積立金等合計: 月額14,500円
- 駐車場: 有り 月額5,000円 (7台空き有り)
- 自転車置場: 有り 無料 (空き有り)
- バイク置場: 有り 無料 (空き有り)
- ペット飼育: 不可 ■現況: 空室 ■引渡: 相談
- 備考: 現況有姿、契約不適合責任免責、設備保証免責
- その他: 外部オーナーの場合、管理費: 月額5,500円
- ※2025年4月頃、修繕積立金: 月額10,500円に改定決定

- 総戸数604戸のビッグコミュニティ！
- 3階部分の南東向きで陽当り良好！
- 居住用・投資用としても検討可能！
- バス停が近く雨の日でも通勤・通学が安心！

2021年 大規模修繕工事実施済み！

●投資用物件としてもオススメです！

想定月額賃料	55,000円	表面利回り
想定年間賃料	660,000円	17.36%

間取図



ライフインフォメーション

- 【小学校】梨香台小学校 徒歩約12分(約962m)
- 【中学校】第五中学校 徒歩約28分(約2200m)
- 【保育園】梨香台保育所 徒歩約11分(約887m)
- 【幼稚園】高塚わかば幼稚園 徒歩約8分(約577m)
- 【スーパー】マミーマート高塚店 徒歩約10分(約757m)
- 【ドラッグストア】ウエルシア 徒歩約4分(約255m)
- 【コンビニ】ファミリーマート 徒歩約8分(約582m)
- 【郵便局】松戸梨香台郵便局 徒歩約12分(約896m)

※この図面は概略図です。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

千葉県知事免許(8)第12106号 千葉県宅地建物取引業協会会員

〒272-0021 千葉県市川市八幡1-4-24 担当: 安田



株式会社 優和住宅

☎ 047-335-6000

Fax: 047-335-6611 ✉ yasuda@yu-wa.net

【現地キーBOX設置済み】
ご案内の際は事前に内見依頼書をFAX下さいませ。

取引態様	専任媒介
手数料	分かれ
広告掲載	自社HPのみ可 (要承諾書)



売公団

小金原6-7住宅2棟 4階

販売価格

400

万円



- ◎小金原商店街が目の前にあり、毎日の買い物に便利です！
- ◎広々とした66.45㎡の3LDKです！
- ◎南向きの為、日当たり良好！1日を通して日が当たります！



図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

交通	
JR千代田・常磐線「北小金駅」	バス15分
「行政センター」	バス停まで徒歩4分

物件概要				
所在地	松戸市小金原6丁目7-2			
土地	権利	所有権		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	66.45㎡(壁芯)		
	バルコニー	8.47㎡	専用庭	—
	間取り	3LDK		
	構造等	鉄筋コンクリート造5階建て4階部分		
管理	築年月日	1971年7月	総戸数	30
	管理会社	自主管理		
	管理形態	自主管理	管理方式	日勤
	管理組合	有り		
	管理費	4,000円(月額)		
	修繕積立金	13,000円(月額)		
	その他費用	—		
設備	駐車場	有り(空き無し・6,000円/月)		
	エレベーター	無し	ペット飼育	—
	ガス	都市ガス	水道	公営水道
引渡	現況	空家		
	引渡し日	相談		
備考	<input type="checkbox"/> 契約不適合責任免責。 <input type="checkbox"/> 設備等全て現況でのお渡しです。 <input type="checkbox"/> 付帯設備表は作成しません。			

Life Information

リブレ京成 小金原店	徒歩	3分	(230m)
ミニストップ 松戸小金原店	徒歩	5分	(330m)
テラスモール松戸	徒歩	13分	(1000m)
小金原公園	徒歩	2分	(160m)
松戸市小金原支所	徒歩	3分	(220m)
松戸北郵便局	徒歩	2分	(150m)
マツモトキヨシ 小金原店	徒歩	3分	(230m)
貝の花小学校	徒歩	10分	(750m)
栗ヶ沢中学校	徒歩	13分	(1000m)
松戸市小金原保育所	徒歩	2分	(90m)

株式会社 すまいる



- ◆千葉県知事免許(10)第8582号 ◆千葉県宅地建物取引業協会加盟店
- ◆全戸宅地建物取引業保証協会 ◆首都圏不動産公正取引協議会加盟店

TEL 047-346-5171

FAX 047-346-5261

MAIL kogane.smile@gmail.com

〒270-0021 松戸市小金原 6-5-23 松戸北郵便局裏

【取引態様】
専属専任媒介

買取強化中

- 土地 (1宅地から開発現場まで)
- 団地 ●中古戸建
- マンション

お気軽にご相談下さい!!

売中古マンション 志村太陽ダイヤモンドマンション409号室

販売価格

1,100 万円



ライフインフォメーション

- ◆まいばすけっと志村坂上駅前店・・・徒歩約3分
- ◆肉のハナマサ板橋志村店・・・徒歩約5分
- ◆ローソン志村坂上駅前店・・・徒歩約4分
- ◆セブンイレブン板橋志村坂上駅前店・・・徒歩約4分
- ◆医療法人社団明芳会板橋中央総合病院・・・徒歩約7分
- ◆見次公園・・・徒歩7分

★都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分

★4階角部屋

★徒歩圏内に商業施設が充実！

★1階に板橋志村郵便局あり

★1階に志村町会集会所あり

現地案内図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件概要

所在	東京都板橋区志村1丁目12-27
最寄駅	都営三田線 志村坂上駅 徒歩3分
敷地	権利：所有権 面積：767.68㎡ 共有持分：地番10-2 277/28445 地番0-17 474/48323 用途地域：第一種中高層住居専用地域
建物	専有部分：28.08㎡ (8.49坪) バルコニー：3.89㎡ (1.77坪) 間取：1DK 所在階：4階/14階 総戸数：83戸 エレベーター：あり 建築年月：昭和50年7月 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 施工：島藤建設工業(株) 設計監理：(株)ミソタ建築設計事務所
管理	管理会社：(株)東急コミュニティー 管理形態：全部委託・日勤 管理費：9,300円/月 修繕積立金：2,570円/月
駐車場	無
設備	都市ガス、公営水道、本下水道
引渡	現況：空室 引渡：相談
備考	※契約不適合責任免責、現況有姿、公簿売買、 司法書士指定 ※再建築不可 ※詳細は担当までお問い合わせください。



東京都知事免許(2) 101976号 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

リンクアップ株式会社

<https://info316070.wixsite.com/linkup>

客付会社様へ

広告転載不可

お
問
合
せ

〒101-0047 東京都千代田区内神田一丁目17番5号

Tel: **03-6811-0881**

FAX: 03-6811-0883

担当：飯田

mail: iida@linkuptokyo.com

■手数料

分かれ

■取引形態

媒介

売公団

小金原団地6-7街区14棟 4階

販売価格

400 万円



- ◎広々とした78.92㎡の3LDKです!
- ◎4階部分につき日当たり・眺望・通風良好です♪
- ◎コンビニまで徒歩約2分で急な買い出しにも便利♪



図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

交通	
JR千代田・常磐緩行線「北小金駅」	バス14分
「若柴」バス停まで徒歩2分	

物件概要				
所在地	松戸市小金原6丁目7-14			
土地	権利	所有権		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	78.92㎡(壁芯)		
	バルコニー	15.03㎡	専用庭	—
	間取り	3LDK		
	構造等	鉄筋コンクリート造5階建て4階部分		
	築年月日	1971年7月	総戸数	20戸
管理	管理会社	—		
	管理形態	自主管理	管理方式	日勤
	管理組合	有り		
	管理費	4,000円(月額)		
	修繕積立金	13,000円(月額)		
その他費用	—			
設備	駐車場	空無し(6,000円/月)		
	エレベーター	無し	ペット飼育	—
	ガス	都市ガス	水道	公営水道
引渡	現況	空家		
	引渡し日	相談		
備考	□契約不適合責任免責。			
	□設備等全て現況でのお渡しです。			
	□付帯設備表は作成しません。			

Life Information			
マルエツ小金原店	徒歩	6分	(420m)
セブンイレブン松戸小金原8丁目店	徒歩	2分	(140m)
テラスモール松戸	徒歩	15分	(1200m)
小金原公園	徒歩	7分	(500m)
松戸市小金原支所	徒歩	7分	(500m)
松戸北郵便局	徒歩	5分	(400m)
マツモトキヨシ 小金原店	徒歩	7分	(550m)
貝の花小学校	徒歩	7分	(550m)
栗ヶ沢中学校	徒歩	10分	(800m)
松戸市立小金原保育所	徒歩	7分	(550m)



株式会社 すまいる

- ◆千葉県知事免許(10)第8582号 ◆千葉県宅地建物取引業協会加盟店
- ◆全戸宅地建物取引業保証協会 ◆首都圏不動産公正取引協議会加盟店

TEL 047-346-5171
 FAX 047-346-5261
 MAIL kogane.smile@gmail.com
 〒270-0021 松戸市小金原 6-5-23 松戸北郵便局裏

【取引態様】
専任媒介

買取強化中

- 土地 (1宅地から開発現場まで)
- 団地 ●中古戸建
- マンション

お気軽にご相談下さい!!

売公団

北小金駅

小金原団地 7-1 街区 5 棟

間取り
3DK

専有面積
壁芯48.85㎡

築年月
1969年07月

人気の2階です！南西向きの為、日当たり良好です。バス停近く最寄り駅までのアクセス◎です！思いのままにリフォームを！

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南西向き,2面採光,閑静な住宅街,収納スペース,都市ガス,敷地内公園,来客用駐車場



※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

物件種目	売公団
マンション名	小金原団地 7-1 街区 5 棟
最寄駅	北小金
間取タイプ	3DK
価格	420万円

物件所在地	千葉県松戸市小金原 7丁目 1-5		
交通	J R千代田・常磐緩行線 北小金 バス14分 バス停 若柴 停歩2分		
建物	構造・規模	R C 5階建/2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯48.85㎡	バルコニー 面積 6.00㎡
間取内訳	和 6・4.5・4.5 DK 6		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1969年07月	総戸数	20戸
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	日勤
管理費	4,200円/月	修繕 積立金	12,000円/月
現況	空家	引渡可能 時期	相談
駐車場	空無 6,000円/月	施工会社	
建築確認 番号			
設備	収納スペース,都市ガス,敷地内公園,来客用駐車場		
備考	契約不適合責任免責。付帯設備表は作成しません。現況でのお引渡しとなります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69807515020

千葉県知事免許(10)第8582号 〒270-0021 千葉県松戸市小金原6丁目5-23

株式会社すまいる

TEL: 047-346-5171 FAX: 047-346-5261 定休日: 毎週水曜日・木曜日

■取引態様: 専任媒介

売公団

小金原団地6-9街区8棟 2階

販売価格

380

万円



- ◎浴室の交換履歴有り！人気の2階のお部屋です！
- ◎商店街まで徒歩約3分！生活便利な立地♪
- ◎南西向きの為、日当たり良好です！



図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

交通	
JR千代田・常磐緩行線「北小金駅」	バス18分
「小金原6丁目」バス停まで徒歩4分	

物件概要				
所在地	松戸市小金原6丁目9-8			
土地	権利	所有権		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	48.85㎡(壁芯)		
	バルコニー	6.00㎡	専用庭	—
	構造等			3DK
	構造等	鉄筋コンクリート造5階建て2階部分		
	築年月日	1969年7月	総戸数	20
管理	管理会社	株式会社東急コミュニティー		
	管理形態	日勤	管理方式	全部委託
	管理組合	有り		
	管理費	4,200円(月額)		
	修繕積立金	12,000円(月額)		
その他費用	—			
設備	駐車場	空無し		
	エレベーター	無し	ペット飼育	—
	ガス	都市ガス	水道	公営水道
引渡	現況	空家		
	引渡し日	相談		
備考	<input type="checkbox"/> 契約不適合責任免責。 <input type="checkbox"/> 設備等全て現況でのお渡しです。 <input type="checkbox"/> 付帯設備表は作成しません。			

Life Information

リブレ京成 小金原店	徒歩	5分	(340m)
デイリーヤマザキ 松戸小金原店	徒歩	4分	(250m)
テラスモール松戸	徒歩	17分	(1300m)
小金原公園	徒歩	2分	(100m)
松戸市小金原支所	徒歩	5分	(380m)
松戸北郵便局	徒歩	5分	(350m)
マツモトキヨシ 小金原店	徒歩	5分	(340m)
栗ヶ沢小学校	徒歩	8分	(590m)
栗ヶ沢中学校	徒歩	14分	(1100m)
松戸市立小金原保育所	徒歩	2分	(140m)

株式会社 すまいる



- ◆千葉県知事免許(10)第8582号 ◆千葉県宅地建物取引業協会加盟店
- ◆全国宅地建物取引業保証協会 ◆首都圏不動産公正取引協議会加盟店

TEL 047-346-5171

FAX 047-346-5261

MAIL kogane.smile@gmail.com

〒270-0021 松戸市小金原 6-5-23 松戸北郵便局裏

【取引態様】

専任媒介

買取強化中

- 土地 (1宅地から開発現場まで)
 - 団地 ●中古戸建
 - マンション
- お気軽にご相談下さい!!

金杉台団地1-2-3号棟 5階 最上階・角部屋

販売価格 499 万円 間取 2LDK 専有面積 48.56 m² 主要採光 南東

JR総武本線「船橋」駅 バス18分

「団地センター」徒歩3分



ベランダからの眺望

専有部給水管 新規交換済み

リフォームポイント

- ・ 専有部給水管新規交換
- ・ 浴室床防水塗装済み
- ・ 給湯器新規交換済み
- ・ シャワートイレ
- ・ シャワー付き洗面台
- ・ モニター付きインターホン
- ・ 新規エアコン1台付き

物件概要

所在地/ 千葉県船橋市金杉台1-2-3
 土地権利/ 所有権
 構造/ 鉄筋コンクリート5階建 所在階5階
 築年月/ 1971年7月
 専有面積/ 48.56m²(壁芯)
 修繕積立金/ 15,000円/月
 管理費3,720円/月
 分譲会社/ 日本住宅公団
 管理形態/ 自主管理(管理員日勤)
 引渡時期/ 即時
 駐車場/ 6,000円/月空有※要確認
 エレベーター/ 無
 備考/ 自治会費300円・ペット不可
 司法書士売主指定
 室内取外し可能な照明はご内見用の照明です。

周辺環境

- ・ マルエツ金杉店...徒歩12分
- ・ ウェルシア金杉店...徒歩7分
- ・ セブンイレブン金杉台団地店...徒歩2分
- ・ 金杉台郵便局...徒歩2分
- ・ 三井住友銀行金杉台出張所・徒歩2分
- ・ 金杉台小学校...徒歩7分
- ・ 御滝中学校...徒歩12分

※現況と図面が異なる場合、現況を優先とします。
 ※分数はGoogle mapによります。



株式会社ALLSWELL 〒274-0064 千葉県船橋市松が丘4-24-9
 千葉県知事免許(2)第17489号 社団法人千葉県宅地建物取引業協会会員
 TEL 047-463-7681 FAX 047-469-2218

■取引態様 媒介

■手数料 3%税込

内見・広告掲載のご依頼はinfo@allswell.jpへ依頼書をお送りいただきますようお願い致します。

売区分マンション	居室	新京成電鉄	高根公園 駅	名称	船橋グリーンハイツ2-10-3号棟
税込	348 万円		徒歩 18 分	所在	千葉県船橋市緑台2-10-3

～POINT～

- ☑敷地内駐輪場有
- ☑南向きて日当たり良好



土地	権利	所有権				
	共有持分					
建物	敷地面積	25448.31 m ²				
	用途地域	第1種中高層住居専用地域				
	借地料	該当なし				
	借地期間	該当なし				
建物	専有部分	壁芯	51.82m ²	バルコニー	7.91 m ²	
	間取り	3DK	方位	南	総戸数	30戸
	築年	1972 年 10月(昭和47年10月)				
	構造	鉄筋コンクリート造				
	階建	5階建て 4階部分				
	管理会社	株式会社大成有楽不動産				
	管理形態	全部委託				
	管理費	月額	2,700 円			
	修繕積立金	月額	7,200 円			
	その他費用	月額	0 円			
合計	月額	9,900 円				
設備	ガス	都市ガス	エレベーター		なし	
	給湯	未入力	敷地内駐車場		空無	
引渡	現況	空室				
	引渡し日	相談				

備考



■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(3)第8622号

株式会社ランドネット

営業時間 10:00 - 19:00 定休日 水曜日



TEL 06-6359-1850

FAX 06-6359-1165

info@landnet.co.jp

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4番20号グランフロント大阪タワーA 34F



クラファン『LSEED』
年配当利回り ~ 8%



当社売主物件
『3年あんしん保証』

担当

大阪支店1課

吉岡 洸

(検印:白井 将)

090-1992-0573

契約No 195278

取引形態 仲介

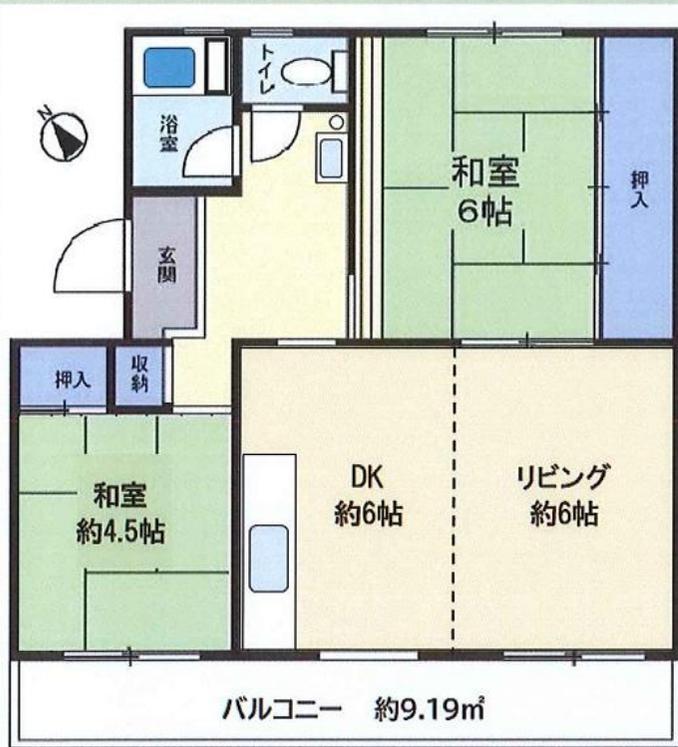
手数料 分かれ

広告 御社ホームページのみ掲載可能です

陽あたり良好なお部屋

小学校・保育園・公園隣接、子育て環境良好

- ・新船橋イオンショッピングセンター直通バスあり
- ・近隣公園あります
- ・敷地内駐車場空き有り
- ・敷地脇には金杉台小学校があります
- ・閑静な住宅街
- ・2021年共有部分排水管交換済
- ・敷地内にコンビニ、クリニック、郵便局あります
- ・2022年2月全棟の耐震診断実施済み



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



金杉台住宅

JR総武線『船橋』

2LDK

350万円

最寄駅間
取価
格

船橋市金杉台二丁目

所
在
地
件

交
通

JR総武線『船橋』駅
バス約23分「金杉台団地」停歩2分

建物構造	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
専有面積	48.93㎡	バルコニー面積	9.19㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理(日勤)		
管理費	3720円	修繕費	13000円
駐車場	6000円(空きあり)	東日本住宅	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	居住中	引渡	相談
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 エレベーター無 ペット飼育不可		
備考	現況引渡し 契約不適合責任免責 MO131597 レインズ100131346238		

求む

マンション・建売用地

☎03-3345-5211(本社代表)



東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

津田沼営業所

〒275-0026 千葉県習志野市谷津1丁目12番5号 新津田沼ビルディング1F

☎047-478-1311(代) (FAX047-478-3364)

●国土交通大臣免許(10)第3076号

●(公財)東日本不動産流通機構会員

■手数料

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(一社)全国住宅産業協会会員

■情報公開日

年 月 日 ■取引形態/媒介



金杉台住宅 18号棟

201号

人気の2階♪南東向き 角住居♪

～ご自身でリフォームしたい方向け～

価格 **349** 万円 (税込)

専有面積 48.93㎡ (14.80坪)
バルコニー面積 9.19㎡ (2.78坪)
沿線

総武本線【船橋】駅 バス20分
(金杉台団地) 停車 徒歩1分

物件概要

- 住所：船橋市金杉台2丁目2-18
- 構造：鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
- 土地権利：所有権
- 築年数：昭和46年7月 (1971年 7月)
- 総戸数：1097戸 18号棟(110戸)
- 管理形態：自主管理 ※団地組合と管理委託業務 締結済棟
- 管理費：3,720円 ○修繕積立金：12,000円
- 自治会費：月額 300円
- 修繕積立金(団地全体)：1,296,272,259円(2024.3月末)
- 現況：空室

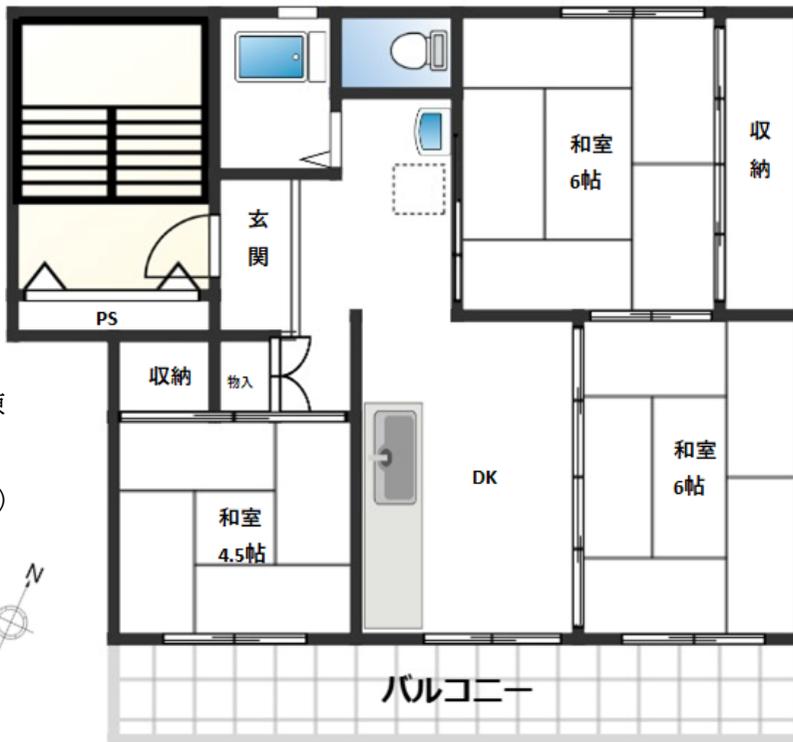
(建物設備等)

- Ev：なし ■長計有 (閲覧のみ) ■ペット不可
- 敷地内駐車場有：月額 6,000円 空有 (2024.12月時点)
- 自転車置場：無
- バイク置場：無

物件のポイント♪

- 人気の2階です♪
- 耐震基準適合済 (簡易診断法)
- 南東向き♪角住戸
- 管理体制良好♪
- バス停から一番近い棟になります♪

間取 3DK



現地写真

【18号棟】



【バルコニーより眺望】



(インフォメーション)

- セブンイレブン金杉台団地店 (敷地内)
- 郵便局 (敷地内) ■船橋市立金杉台保育園 (敷地内)
- 新船橋イオンショッピングセンターまで直通バスあります。

●広告作成中に売却になった場合はご容赦ください。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。●司法書士は売主指定となります。



TEL：050-6868-4898 FAX:050-6868-4390

URL：<https://livitome.com>

E-mail：info@livitome.com

株式会社リビットミー

〒105-0012

東京都港区芝大門2-2-1

ACN芝大門ビルディング6階

東京都知事 (1) 106890

買取強化中!

※諸条件ご相談ください♪

担当：鈴木 (090-2179-7326)

E-mailsuzuki.r@livitome.com

取引態様： 売主

手数料： 20万円 (税込)

広告： 自社HP以外不可
※広告承諾不要

鍵： 現地対応

南向3室/3階部分/日当良好

小学校・保育園・公園隣接、子育て環境良好

- きれいなお部屋ですので、このままでもご入居できます。
- 前面に棟がありませんので、日当たり、通風良好です。
- サッシは2重サッシ、またはペアガラスに変更済
- システムキッチンに変更済
- リフォーム履歴多数あり
- 共有排管交換履歴有



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



(売公団住宅)

金杉台住宅

最寄駅間	JR総武線『船橋』		
取価	2LDK		
格	350万円		
所物	船橋市金杉台二丁目		
在			
地件			
交通	JR総武線『船橋』駅 バス約23分 停歩3分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建3階部分		
専有面積	48.85㎡	バルコニー積	6.00㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理(日勤)		
管理費	3720円	修繕	13000円
駐車場	6000円(空きあり)	東日本住宅	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	残金決済後
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 契約不適合責任免責		
備考	MO132579 レインズ100132147724		

求む

みどり
と空間

東日本住宅

津田沼営業所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津1丁目12番5号 新津田沼ビルディング1F

☎047-478-1311(代) (FAX047-478-3364)



マンション・建売用地

☎03-3345-5211 (本社代表)

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

●国土交通大臣免許(1)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ■手数料
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ■情報公開日 年 月 日 ■取引形態/媒介

金杉台団地分譲(502号室)



****オーナーチェンジ****
年間収入 56.4万円
利回り 18.9%

賃料43,000円+管理費4,000円
 ※保証会社(C-NET保証)加入済
 ※敷金預かりあり

物件種目	マンション(区分所有)
建物名	金杉台団地分譲1-2-11
最寄駅	滝不動
間取り	2LDK
価格	298万円
物件所在地	千葉県船橋市金杉台1丁目2-11
交通	新京成線『滝不動』駅 徒歩23分
	JR総武本線『船橋』駅 バス19分『金杉緑地』徒歩9分
建物	専有面積 46.27㎡(登記簿)
	バルコニー面積
	構造・規模 R/C造 5階建
	総戸数
物件	築年数 昭和46年7月
	管理形態 自主管理
	管理費 3,720円/月
維持費	修繕積立金 10,000円/月
	駐輪場
法制度	土地権利 所有権
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
備設	現状・引渡 賃貸中・相談
	設備 公営水道、都市ガス、公共下水
備考	●現状有姿
	その他

～information～

★船橋金杉台郵便局 徒歩3分
 ★セブンイレブン 徒歩4分
 ★マルエツ 徒歩11分

☆金杉台保育園 徒歩4分
 ☆市立金杉台小学校 徒歩4分
 ☆市立御滝中学校 徒歩12分



東京都知事免許(1)第103372号

両国店

株式会社すみだ不動産

〒130-0026 東京都墨田区両国4-37-2TKF第1会館2階

tel.03-6659-9132

E-Mail:info@ph-ryougoku.com fax:03-6659-9136 定休日/毎週水曜日 営業時間/10:00~19:00

ピタットハウスの
ホームページ

<https://www.ph-ryougoku.com/>

※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

2階 角部屋 陽当たり良好です

- ・新船橋イオンショッピングセンター直通バス利用可能です。
- ・敷地内駐車場空き有り・近隣公園あります。・敷地脇には金杉台小学校があります。
- ・閑静な住宅街 ・2021年共有部分排水管交換済
- ・敷地内にコンビニ、郵便局、飲食店、三井住友ATM等あります
- ・2022年2月全棟の耐震診断実施済み ・週3回の移動スーパーあり



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

金杉台住宅

JR総武線『船橋』

3DK

300万円

船橋市金杉台2丁目

JR総武線『船橋』駅
バス約23分「金杉台団地」徒歩3分

建物構造	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
専有面積	48.85㎡	バルコニー面積	6.00㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	旧日本住宅公団		
管理形態	自主管理(日勤)		
管理費	3720円	※	16000円
駐車場	6000円(空きあり)		
現況	空室	引渡	残金決済後
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 エレベーター無 ペット飼育不可		
備考	契約不適合責任免責 現況引渡し MO128161 レインズNO.100131923772		

求む

みどり
と空間

マンション・建売用地

☎03-3345-5211(本社代表)

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

津田沼営業所

☎047-478-1311(代) (FAX047-478-3364)

〒275-0026 千葉県習志野市谷津1丁目12番5号 新津田沼ビルディング1F

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公財)東日本不動産流通機構会員 ■手数料

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(一社)全国住宅産業協会会員 ■情報公開日

年 月 日 ■取引形態/媒介



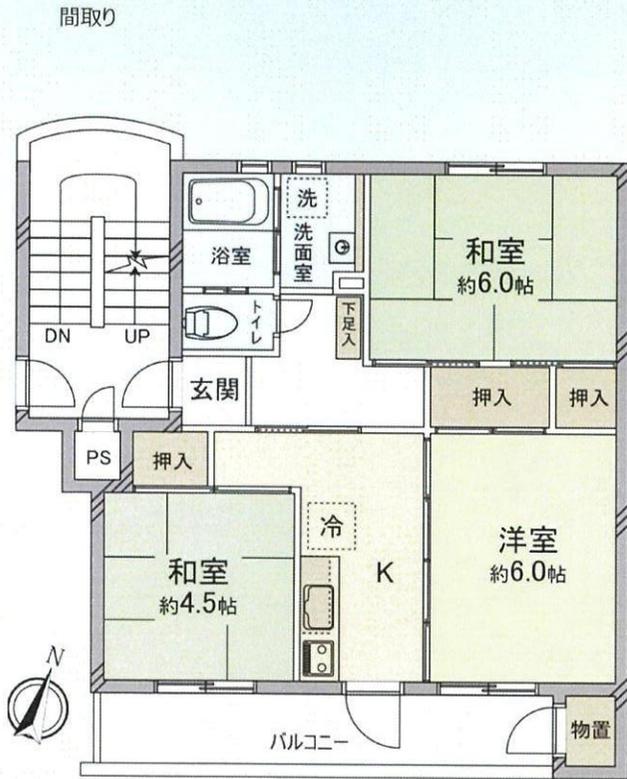
マンション	価格	398 万円	交通	総武本線「船橋」駅 バス20分 「船橋グリーンハイツ」 徒歩3分	名称	船橋グリーンハイツ 2-10-3 (4階)

船橋グリーンハイツ



おすすめポイント

- 南東向き4階部分、陽当たり良好
- 閑静な住宅街に立地
- バルコニーには物置付き
- 敷地内にスーパーや郵便局、公園等があります



ライフインフォメーション

- リブレ京成 高根グリーンハイツ店 約280m
- 緑台中央公園 約160m
- 船橋グリーンハイツ郵便局 約180m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	千葉県船橋市緑台2丁目		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間：-
建物	敷地面積	6205.49㎡	
	共有持分	4,957/621,310	
管理	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	専有面積	[壁芯] 51.82㎡	(約15.67坪)
設備	バルコニー面積	7.91㎡	ルーフバルコニー面積：-
	間取り	3K	
引渡	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上5階建	
	所在階	4階	一棟の総戸数：-
備考	建築年月	1972年10月	
	分譲会社	大成建設株式会社	
引渡	施工会社	大成建設グループ	
	設計会社	大成建設グループ	
引渡	管理会社	大成有楽不動産(株)	
	管理形態	全部委託	管理員の勤務形態：日勤
引渡	管理費	月額2,700円	修繕積立金：月額7,200円
	その他費用	合計：月額9,900円	
引渡	敷地内駐車場	10台空き有 (月額:5,000円~6,500円) 2024年8月23日現在	
	トランクルーム	-	
引渡	ガス	都市ガス	給湯：ガス給湯器
	エレベータ	無	
引渡	現況	空室	
	引渡	相談	



三井不動産リアルティ株式会社 船橋センター

〒273-0005 千葉県船橋市本町1丁目27-15
GRANODE 船橋1F

国土交通大臣(15)第777号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

物件確認等はこちらから



登録No	F	L	7	7	Q	A	1	1
検印	担当者			取引態様				
梨本	堀田		椎名		媒介			

高根台分譲住宅 345号棟

交通

<交通1>

新京成 線 高根公団 駅徒歩 10 分

<交通2>

新京成 線 高根木戸 駅徒歩 10 分

価格

490

万円

オーナーチェンジ物件！【現在賃貸中】

- 月額賃料:50,000円 表面利回り12.2%
- 外壁塗装、他大規模修繕工事実施(2024年3月完了)
- 最上階に付き眺望・日当たり良好
- 教育施設・商業施設・病院充実
- 緑豊かな住環境です



担当者コメント

現在、賃貸中のオーナーチェンジ物件です。2駅利用可能な通勤・通学にも便利な立地です。周辺には商業施設・教育施設・病院も整っている需要のある暮らしやすい緑豊かな住環境です。

※購入申込書類(買付証明書)については指定書式がございます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

※マンション構造/SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、RC=鉄筋コンクリート

※掲載の情報は2022年11月に調査したもので、変更される場合があります。

■写真撮影/ 2024年4月

登記簿/ 46.96㎡

間取/ 3DK



利回りは、(年間賃料収入)÷(物件価格)にて表した表面利回りであり、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。

Life information (徒歩時間)

■ 高根台第二	小学校	550 m	(7分)
■ 高根台	中学校	350 m	(5分)
■ 学校法人まほろば学園 高根台文化こども園		400 m	(5分)
■ 高根台グリーンキディ保育園		600 m	(8分)
■ ローソン 高根台店		300 m	(4分)
■ クリエイトS・D 船橋高根台店		450 m	(6分)
■ 千葉徳洲会病院		450 m	(6分)
■ カスマフード スクエア 高根台店		550 m	(7分)

物件概要

■ 所在地	千葉県船橋市高根台4丁目8番地1
■ 住居表示	千葉県船橋市高根台4丁目8番
■ 登記簿	46.96 ㎡ (14.2 坪)
■ バルコニー	7.2 ㎡ (2.17 坪)
■ 構造	RC 造 4 階建 4 階部分
■ 土地権利	所有権
■ 土地持分	※備考欄参照
■ 築年月	1964 年 5 月

■ 管理会社	日本総合住生活(株)	■ 管理方式	通勤
■ 管理費	7,000 円/月	■ 管理形態	一部委託
■ 修繕積立金	9,500 円/月	■ 引渡	相談
■ 現況	賃貸中		
■ 総戸数	220 戸		
■ 駐車場	空有	5,000 円/月	
■ ペット飼育	不可		
■ 備考			

※小学校選択制:高根台第三小学校(600m)※契約不適合責任・設備免責※自治会費:100円/月※外部居住組合員(遠隔者負担金):600円/月※バルコニー面積は机上計算によるものです
※壁芯面積不明※分譲・施工会社不明
※土地持分/8番1:4,359.69㎡(持分1/48)、8番2:228.36㎡(持分1/220)

住まい価値創造企業

POLUS

ポラスグループ

ポラス住まいの情報館

株式会社中央住宅 船橋営業所

TEL:047-434-1333

FAX:047-434-1334

〒273-0005 千葉県船橋市本町2-10-14 いちご船橋ビル6F

戸建・マンション・土地・収益用不動産

買取不動産募集中

※条件によりましては買取できない場合がございます。

団地

船橋駅

2LDK住宅

千葉県船橋市金杉台

消費税込
価格 400 万円

築年月
1971年7月

所有権

専有面積
48.93㎡



物件概要

所在：千葉県船橋市金杉台二丁目
 交通：総武線「船橋」駅 バス25分
 「団地センター」 徒歩2分
 土地権利：所有権 敷地権
 土地面積：108141.82㎡
 5106818分の4677
 専有：48.93㎡（壁芯）約14.80坪
 パルコニー：9.19㎡
 構造：鉄筋コンクリート造5階建 4階部分
 築年月：1971年7月
 総戸数：1029戸 全51棟
 分譲会社：UR都市機構（旧日本公団）
 管理会社
 管理：自主管理
 管理費：3720円
 修繕積立金：12000円
 駐車場：6000円（要確認）
 自治会費：300円
 現況：使用中 ※空渡し可
 引渡：相談 ※契約不適合責任免責
 ※ペット不可 23号棟 4階

※司法書士主指定※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします※売主の契約不適合責任免責※賃貸収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません

東南向き！2駅3路線利用可！壁渡し可！陽当たり良好



株式会社三和不動産

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-8-26

興和ビルディング 2F

©東京都知事 (1) 第109383号



担当
WeChat

TEL 03-6825-6565

FAX 03-6825-6564

担当MAIL A767333575@gmail.com

営業時間 / 10: 00~19:00 定休日 / 毎週水・日曜日

担当TEL 070-9355-0928

物件詳細
お問合せ

担当者	取引態様	手数料
主任	媒介 () 代理 (○) 売主 ()	5%