

鎌倉市城廻

# 売地

建築条件なし

## ☆全13区画の 開発分譲地

### LifeInformation

- ひばり保育園・・・約 300m
- しろやま幼稚園・・・約 400m
- 関谷小学校・・・約 1200m
- 玉縄中学校・・・約 2000m
- セブンイレブン鎌倉城廻店・約 150m
- 業務スーパー柄沢店・・・約 180m



◎広々敷地は51坪～54坪!

◎駐車スペース数台確保可能!

お客様の住宅メーカー  
ご希望のプランで  
建築できます



学区  
関谷小・玉縄中

### 【物件概要】

- 所在地/鎌倉市城廻802他 (住居表示:城廻801-1付近)
- 交通①/大船駅バス7分「島の神」停歩4分 ■交通②/藤沢駅バス13分「島の神」停歩4分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地区/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/開発道路約5mに接道 ■設備/公営水道・公共下水
- 備考/ごみ置場(約9.08㎡)持分1/15有 ■許可番号:鎌倉市指令開第57号 令和3年3月17日
- 検査済番号:鎌開第334号 令和4年3月30日

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

神奈川県知事免許(11)12196号 全日本不動産協会

## 岩崎建材株式会社

神奈川県中郡二宮町二宮816-1

TEL 0463-72-0068  
FAX 0463-72-1382

定休日: 日曜・祝日・第1・3土曜  
URL: <http://www.iwasaki-k.co.jp>

<手数料>  
3%(税込)

<取引態様>  
売主

# 鎌倉市十二所 土地(古家付)

- ◆JR横須賀線「鎌倉」駅よりバス約12分  
バス停「十二所」まで徒歩3分
- ◆閑静な住宅街
- ◆建築条件なし!

価格

2,900 万円

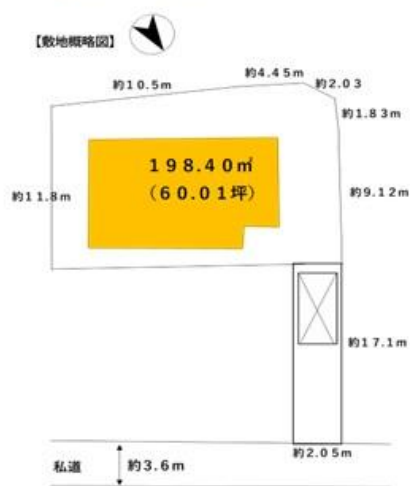
所在	鎌倉市十二所779番2
交通	JR横須賀線「鎌倉」駅よりバス乗車約12分 京浜急行バス「十二所」まで徒歩3分



※北側接面道路 西から東を撮影

### ◆ライフインフォメーション◆

- 泉水橋とうどうクリニック 徒歩7分(550m)
- ミニストップ鎌倉十二所店 徒歩5分(400m)
- 鎌倉市立第二中学校 徒歩22分(1800m)
- 鎌倉市立第二小学校 徒歩22分(1800m)



※各図面は、概略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



土地	権利	所有権
	面積	公簿 198.40㎡ (60.01坪)
	私道	78.83㎡ セットバック：建築時要協議 (鎌倉市確認)
	地目	宅地 地勢：平坦
接面道路		北側私道(第43条2項) 幅員約3.68m 約2.0m接道

建物	物件種目	中古戸建
	構造	木造 亜鉛メッキ銅板葺 2階建
	建築	昭和47年10月
	1階	62.10㎡・2階 55.48㎡ 合計 公簿117.58㎡ (35.56坪)
間取り	1階 2LDK 2階 3SK	

制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40% 容積率：80%
	防火地域	無
	その他	土砂災害警戒区域、埋蔵文化財包蔵地 法令上の制限：歴史的風土保存地区、景観計画、第2風致地区 宅地造成工事規制区域

施設	飲用水	公営水道	ガス	プロパン
	汚水	公共下水	駐車場	有
	雑排水	公共下水		

引渡	現況	居住中
	引渡	相談

備考	◆公簿売買
	◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。
	◆現況有姿での引渡しとなります。
	◆内見時要確認。 ◆当該地より約15m先墓地有。



神奈川県知事免許(16)第66号

## 相澤土地株式会社

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

●本社 〒251-0055

藤沢市南藤沢22番7-101号

☎0466(26)3141

FAX 0466(26)3144

定休日 なし/営業時間 9:00~18:00

手数料	取引形態	情報公開日
分かれ	専任媒介	
物件番号	担当	若田部

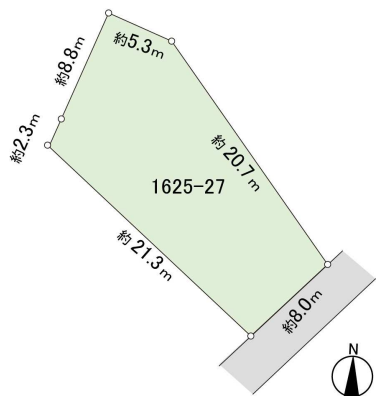
# 鎌倉山1丁目土地

■販売価格

**980**万円

■面積

●土地面積 / 243㎡ (約73坪)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

緑豊かな場所なので家庭菜園に向いております。  
日当たりも良好です。  
この機会にぜひ家庭菜園をはじめてみませんか？



## ■交通

JR横須賀線「鎌倉」駅バス15分  
「若松」バス停まで徒歩9分

## ■物件概要

- 所在地 / 鎌倉市鎌倉山1丁目20付近
- 建蔽率 / 40% ●容積率 / 80%
- 敷地面積 / (公簿)243㎡ 約73坪
- 他私道負担面積(公簿)413㎡ 約125坪  
共有持分 5039/42685  
(公簿) 134㎡ 約40坪  
共有持分 1222/13462
- 地目 / 山林
- 現況 / 要耕作 ●引渡 / 即時
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 無指定
- 取引態様 / 仲介
- 接道 / 私道(幅員約3.8mに約8m接道)
- 公法制限 / 第2種風致地区  
／自主まちづくり計画(鎌倉山地区)  
／鎌倉市景観計画  
／宅地造成等規制法

※建築不可

前面道路は建築基準法道路に該当しない為  
建物の建築が不可となっております。

**mic**  
House & Life

[ミック]グループ [www.319.jp](http://www.319.jp)

株式会社 三春情報センター 本社営業部

☎ **0120-025-386**

神奈川県知事免許(10)第13749号 一般建設業神奈川県知事許可(般-27)第81971号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公財)東日本不動産流通機構会員 マンション管理業者登録国土交通大臣(4)第032340号

〒234-0051  
横浜市港南区日野8-8-12 添田ビル1F

FAX:045-841-1133  
E-MAIL:honten@319.jp

**買取物件募集中**  
地域密着だから高く買えます!

担当印

川幡

検印

岡本

取引形態  
仲介

# 売地

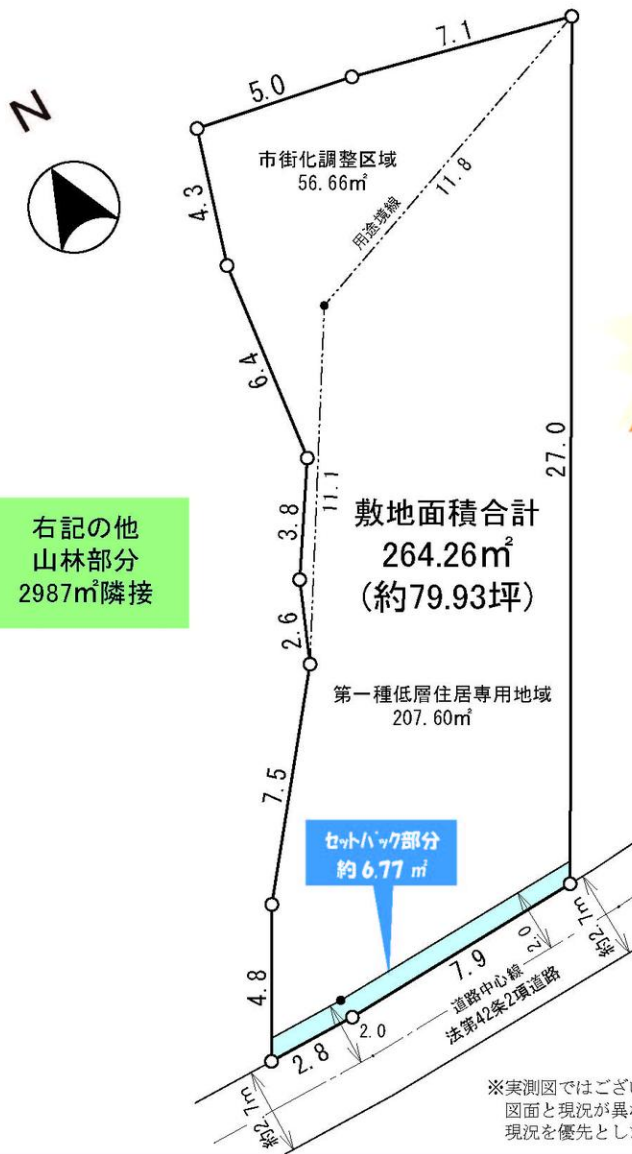
## 鎌倉市長谷5丁目

### 【物件概要】

- 所在地／鎌倉市長谷五丁目463番1、463番2
- 住居表示／鎌倉市長谷5-7-25付近
- 交通／江ノ島電鉄線「長谷」駅 徒歩10分  
JR横須賀線「鎌倉」駅 徒歩19分
- 土地面積／【公簿】264.26㎡(約79.93坪)  
【実測】264.26㎡(約79.93坪)  
上記の他(山林部分)2987㎡
- 土地権利／所有権
- 都市計画／市街化区域
- 地目／宅地・保安林
- 現況／更地(土留・階段等の工作物あり)
- 用途地域／市街化調整区域、  
第一種低層住居専用地域
- 最適用途／住宅用地
- 地域・地区／防火指定なし、第2種風致地区、  
歴史的風土保存区域、  
歴史的風土特別保存地区、  
土砂災害警戒区域、  
土砂災害特別警戒区域
- その他／文化財保護法・景観法
- 建蔽率／40%
- 容積率／80%
- 引渡日／相談
- 設備／公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考／・上記土地面積にはセットバック部分約6.77㎡  
市街化調整区域部分約56.66㎡が含まれます。  
・敷地内高低差あり。  
・地積更正登記は行いません。

江ノ島電鉄線 「長谷」駅 徒歩10分

■JR横須賀線 「鎌倉」駅 徒歩19分も利用可能です■



高台につき  
陽当り良好

お好きな  
ハウスメーカーで  
建築できます!!

★建築条件なし★

販売  
価格

1,980万円

- ★自然あふれる住環境!
- ★最寄駅まで徒歩圏!
- ★由比ガ浜まで  
徒歩13分です!

### ※ Life Information ※

- ・御成小学校 徒歩19分(約1500m)
- ・御成中学校 徒歩18分(約1400m)
- ・長谷幼稚園 徒歩10分(約780m)
- ・佐助保育園 徒歩12分(約890m)
- ・セブンイレブン 徒歩10分(約770m)
- ・ファミリーマート 徒歩12分(約940m)
- ・長谷郵便局 徒歩8分(約600m)
- ・鎌倉医院 徒歩6分(約450m)

### 現地案内図



※実測図ではございません。  
図面と現況が異なる場合は  
現況を優先とします。

MARKET TRUST

神奈川県知事免許(4)第24679号  
株式会社マーケットトラスト

〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-3-13  
TEL 046-200-0838  
FAX 046-200-0831  
https://www.markettrust.co.jp

客付会社様へ

■広告・インターネット掲載不可。

【取引態様】  
専任媒介

【手数料】  
わかれ

物件概要書

取扱注意・転送禁止

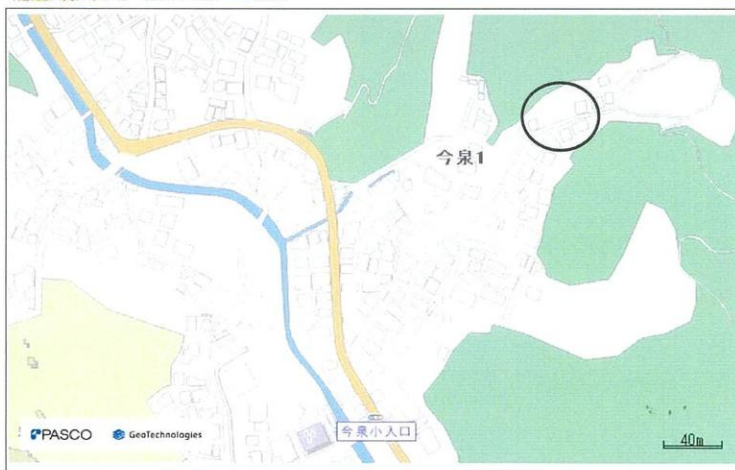
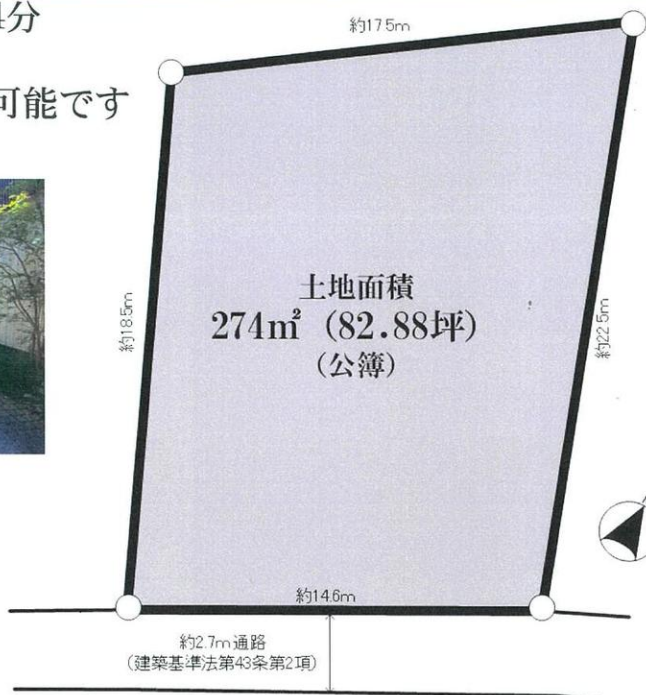
物件名称	鎌倉市関谷 土地		種別			
所在地	地番	鎌倉市関谷字石原谷戸898番157、他2筆				
	住居表示	鎌倉市関谷898番157				
交通	京浜東北線「大船」駅から徒歩3.4km 車10分					
土地	権利	所有権				
	地目	宅地、雑種地	現況			
	面積	宅地	鎌倉市関谷字石原谷戸898番157 登記簿	215.26㎡	65.11(坪数)	
		雑種地	鎌倉市関谷字石原谷戸898番118 登記簿	77㎡	23.29(坪数)	
		雑種地	鎌倉市関谷字石原谷戸898番181 登記簿	275㎡	83.18(坪数)	
	法規制等	用途地域	第1種低層住居専用地域	高度地区		
		建ぺい率	40%	防火指定		
		容積率	80%	日影規制		
	接道	【南側】幅員約6.5m				
	建物	家屋番号				
種類						
構造						
床面積						
築年月						
現況						
引渡し	相談					
備考	関谷898番157市街地区域、他2筆は市街地調整区域  手数料3%					
価格	金22,000,000円(税込)					
取引態様	専属					

株式会社 日清不動産  
〒124-0024 東京都葛飾区新小岩1-46-9-4F  
TEL 03-5678-5525 FAX 03-5678-5526  
担当: 兪 培勝 080-3699-6766  
E-mail: peisheng.yu@icloud.com

売土地	価格 <b>1,380万円</b>	交通 東海道本線「大船」駅バス16分「福泉」バス停徒歩4分	物件名 <b>鎌倉市今泉1丁目土地</b>
-----	----------------------	----------------------------------	--------------------------

◇土地面積約274m<sup>2</sup>◇

※東海道本線「大船」駅バス16分福泉バス停徒歩4分  
 ・大船駅は東海道本線、横須賀線、根岸線、  
 湘南新宿ライン、湘南モノレールの5路線利用可能です  
 ※周囲を緑に囲まれた静かな住環境です



・現地は樹木が多いため、伐採伐根等費用がかかります。  
 ・現地までの道路が狭い箇所があるため、車は軽のみです。  
 ・前面通路は建築基準法第43条第2項のため  
 特定行政庁の許可を得ることにより建築は可能です。  
 床面積は200m<sup>2</sup>までの制限があります。

所在	神奈川県鎌倉市今泉1丁目
権利	所有権
借地期間	-
借地料	-
面積	公簿 274.00m <sup>2</sup> (82.88坪)
セットバック	-
私道負担	-
土地	地目 畑 現況地目 雑種地
接面道路	
舗装	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
制限	その他法令上の制限等 高度地区
設備仕様	ガス 無 飲用水 水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況更地 時期 相談
備考	・建築不可。ただし、特定行政庁の許可を得ることが出来れば建築は可能です。 ・ライフラインの引込みはありません。 ・農地転用要す



**鎌倉営業センター**  
 〒248-0012  
 神奈川県鎌倉市御成町11-1長塚ビル3階

TEL: 0467-25-5311  
 FAX: 0467-25-5616  
 e-kamakura@stepon.co.jp



登録No.	12721035	仲介
担当	平野宏一	検印 中村