

人気の**2階**・南面**3室**・陽当り**良好**
 ペアガラス・外壁断熱
 耐震診断合格判定棟

駐車場
空きあり

令和6年10月
全室クロス貼替



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



<ライフインフォメーション>

- 団地内郵便局・・・500m
- スーパーアコレ・・・500m
- 花島公園・・・・・・・650m
- 花見川小学校・・・850m
- 花見川中学校・・・400m

■住宅ローン支払例■
 月々12,442円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

売 公 団			
名 称	花見川団地7街区		
最寄駅	八千代台		
取 価	3DK 2階		
格	450万円		
所 在 地 件	千葉県花見川区花見川7番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩5分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建 2階部分		
専有面積	47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権（敷地権）		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理（日勤）		
管理費	9,500円	修 繕	10,700円
駐車場	空あり（6,000円～）	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他 契約不適合責任免責		
備 考	M000130690 レインNO.100130581808		

成約価格：420万円

成約年月日：令和 6年12月28日

さつきが丘西住宅 16号棟

Access

JR総武中央線

「新検見川」駅バス13分

「さつきが丘団地」停徒歩5分

Life information

- 市立さつきが丘東小学校 (約450m)
- 市立さつきが丘中学校 (約350m)
- セブンイレブン千葉さつきが丘店 (約700m)
- 花見川郵便局 (約600m)
- トップマートさつきが丘店 (約450m)
- ウエルシア千葉さつきが丘店 (約550m)

『人気の2階・2LDK(53.87㎡)・南向き』につき

風通し・日当たり・眺望良好! 室内も大変きれいにお使いです!

外観写真



販売価格 **680** 万円

専有面積 : 53.87㎡ バルコニー面積 : 6.38㎡

- ◆ 公団特有の緑が多い、静かな住環境!
- ◆ 総戸数320戸のビッグコミュニティ!
- ◆ 小中学校が近く、恵まれた子育て環境!
- ◆ 生活環境良好!
- (スーパー・郵便局・ドラッグストア・銀行あり)
- ◆ ゆとりの敷地・犢橋貝塚公園もすぐ近く!



※ この図面は概略図で図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件情報】

- 所在 / 千葉市花見川区さつきが丘2-34
- 交通 / JR総武線「新検見川」駅バス13分「さつきが丘団地」徒歩5分
- 専有面積 / 53.87㎡
- バルコニー面積 / 6.38㎡
- 築年 / 昭和47年11月
- 総戸数 / 380戸
- 階数 / RC造5階建2階部分
- 権利 / 所有権
- 管理費 / 4,500円
- 修繕積立金 / 10,000円
- 駐車場 / 5,000円(空要確認)
- 管理会社 / 日本総合住生活㈱
- 管理形態 / 一部委託(日勤)
- 現況 / 空室
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 引渡 / 相談
- 契約不適合責任免責
- レインズ: 100131935323
- MO: 132331

成約価格 : 680万円

成約年月日 : 令和 6年12月22日

販売価格 **1,150** 万円

- ◆公団特有の緑が多い、静かな住環境！
- ◆総戸数320戸のビッグコミュニティ！
- ◆小中学校が近く、恵まれた子育て環境！
- ◆生活環境良好！（スーパー・郵便局・ドラッグストア・銀行あり）
- ◆ゆとりの敷地・犢橋貝塚公園もすぐ近く！

専有面積：78.92㎡ バルコニー面積：15.03㎡

【リノベーション情報：平成27年11月頃完了】

- ・全室フローリング（廊下も含む）・サッシカバー工法交換（網戸一体型）・浴室、洗面化粧台
- ・トイレ・サラリア施工（防カビ・防湿・防臭対策）・バリアフリー仕様・全室テレビ使用可能・建具ユニット交換
- ・システムキッチン新規交換（三点給湯・シングルレバー）・クローゼット新規施工・室内給排水管全交換
- ・モニターホン設置・その他



※ この図面は概略図で図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【追加リフォーム：令和6年12月予定】

- 洗面室・トイレ：クロス・CF張替
- キッチンコンロ新規交換



さつきが丘東住宅

Access

JR総武中央線

「新検見川」駅バス13分

「さつきが丘団地」停徒歩4分

Life information

- 市立さつきが丘東小学校（約550m）
- 市立さつきが丘中学校（約800m）
- セブンイレブン千葉さつきが丘店（約700m）
- 花見川郵便局（約350m）
- トップマートさつきが丘店（約300m）
- ウエルシア千葉さつきが丘店（約280m）

『人気の3階・3LDK (78.92㎡)・南西向き』につき

風通し・日当たり・眺望良好! 室内も大変きれいにお使いです!

外観写真



【物件情報】

- 所在／千葉市花見川区さつきが丘1-35
- 交通／JR総武線「新検見川」駅バス13分「さつきが丘団地」徒歩3分
- 専有面積／78.92㎡
- バルコニー面積／15.03㎡
- 築年／昭和48年4月
- 総戸数／320戸
- 階数／RC造5階建3階部分
- 権利／所有権
- 管理費／5,500円
- 修繕積立金／12,420円
- 駐車場／6,000円(要確認)
- 管理会社／日本総合住生活(株)
- 管理形態／一部委託(日勤)
- 現況／居住中
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 引渡／相談：令和7年2月中旬以降
- レインズ：100131662671
- MO：132042

成約価格：1,100万円

成約年月日：令和 6年12月21日

リノベーション
物件

南向き
日当たり
通風良好

充実した設備
エアコン3台付



販売

398万円

交通

京成本線

5分徒歩

概要

- 物件名称…………… 花見川住宅6街区13号棟502号
- 住居表示…………… 〒262-0046 千葉県千葉市花見川区花見川6-13-502

[土地]

- 土地面積…………… 122,542.55㎡
- 権利形態…………… 所有権
- 共有持分…………… 7568190分の5288
- 用途地域…………… 第一種中高層住居専用地域

[建物]

- 延床面積…………… 1,787.00㎡
- 床面積…………… [壁芯]55.63㎡
- 建築年月…………… 昭和43年6月新築
- 構造・階数…………… 鉄筋コンクリート造 5階建
- 間取…………… 2LDK
- 管理方式…………… 自主管理(一部業務委託)

[費用]

- 管理費…………… 月額10,200円
- 修繕積立金…………… 月額11,600円
- 駐車場…………… 月額6,000円~7,000円(空有)

[引渡]

- 引渡時期…………… 即引き渡し可能
- 現況…………… 空家(リフォーム完了済み)
- 募集要件…………… 現況有姿

設備

2LDK
専有面積
55.63㎡

[インフラ]

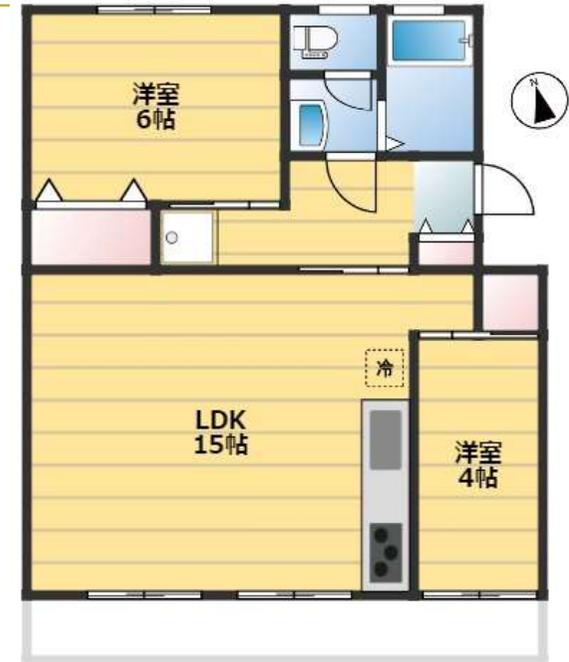
- 水道…………… 公営水道
- ガス…………… 都市ガス
- 電力…………… 一括受電方式でない

[専有部分]

- キッチン…………… システムキッチン(ガス3ロ・グリル)
- 浴室…………… フルオートバス
- トイレ…………… ウォシュレット(オート開閉・オート洗浄)
- 居室…………… デザイン照明、クローゼット
エアコン3台(北側は冷房のみ)
- その他…………… 防水パン、洗面化粧台、モニターホン

[共用部分]

- 駐車場…………… 空き有り
- エレベーター…………… なし
- その他…………… 敷地内ゴミ置き場



成約価格：408万円

成約年月日：令和 6年12月 1日

人気の**2階**・**南面3室**・日当り**良好**
 ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格判定棟
 壁ピタ給湯器・エアコン2台・駐車場空有



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



ライフインフォメーション

団地内郵便局	450m
花見川小学校	850m
花見川中学校	450m
最成病院	450m
花島公園	850m

売 公 団			
名 称	花見川団地7街区		
最寄駅間	八千代台		
取 価	3DK 2階		
格	430万円		
所 在 地 件	千葉市花見川区花見川7番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩4分		
建物建造規模	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
専有面積	47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権（敷地権）		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理（日勤）		
管理費	9,500円	修 繕 費	10,700円
駐 車 場	空あり（6,000円～）	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他		
備 考	契約不適合責任免責 M000131390 レインズNO.100131171831		

成約価格：430万円

成約年月日：令和 6年11月 2日

人気の**2階**・南面**3室**・陽当り**良好**
 パアガラス・外壁断熱・耐震診断合格判定棟
 丁寧にお使い・エアコン1台・フラット35S対応



図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



■住宅ローン支払例■
 月々13,787円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.625%
 35年払い・審査あり

売 公 団			
名 称	花見川団地6街区		
最寄駅	八千代台		
取 価	2LDK 2階		
格	520万円		
所 在 地 件	千葉県花見川区花見川6番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩4分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
専有面積	55.64㎡	バルコニー面積	9.80㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	修 繕 費	11,600円
駐 車 場	空あり(6,000円~)	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 契約不適合責任免責・現況有姿		
備 考	エレベーター無し・ペット不可		
	MO.00129768 レインズNO.100129771511		

成約価格：470万円

成約年月日：令和 6年11月 1日

マンション	価格	交通	名称	階数
	400万円	総武線「新検見川」駅バス13分バス停「さつきが丘第二」徒歩4分	さつきヶ丘西住宅5号棟	5階

5階建て5階部分最上階のため日当たり風通し良好



外観



LDK

和室

※家具等は販売対象ではありません



- リフォーム履歴有り
- ・給排水管設備改修工事(2018年5月完了)
 - ・畳交換(2023年1月完了)
 - ・アルミサッシ交換(2023年8月完了)



最上階



管理人(日勤)

所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市花見川区さつきが丘2丁目		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	敷地面積	40112.99㎡		
	共有持分	5132 / 2208550		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	壁芯53.87㎡(16.29坪)		
	バルコニー	6.38㎡		
	専用庭	テラス		
	間取タイプ	2LDK	築年月	1972年11月
構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建 5階			
総戸数	40戸			
分譲会社	日本住宅公団			
施工会社				
管理会社	日本総合住生活株式会社			
管理形態	一部委託	管理員	日勤	
管理費	月額5,000円	修繕積立金	月額10,000円	
その他費用		合計	月額15,000円	
施設	駐車場	確認中		
	トラックルーム			
	給湯	ガス湯沸器	ガス	都市ガス
	エレベーター	無し	宅配BOX	無し
引渡	ペット飼育	不可		
	現況	居住中		
備考	引渡可能時期	2025年1月上旬		
	建物状況調査に関する情報	売主にて実施予定無し、買主の実施可能		

ライフインフォメーション

トップマートさつきが丘店 徒歩5分(約345m) ウエルシア千葉さつきが丘店 徒歩6分(約410m)
 セブンイレブン千葉さつきが丘店 徒歩9分(約650m) さつきが丘第一保育所 徒歩4分(約320m)
 青い鳥第二幼稚園 徒歩5分(約380m) 千葉市立さつきが丘西小学校 徒歩6分(約410m)
 千葉市立さつきが丘中学校 徒歩5分(約400m)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

成約価格：400万円

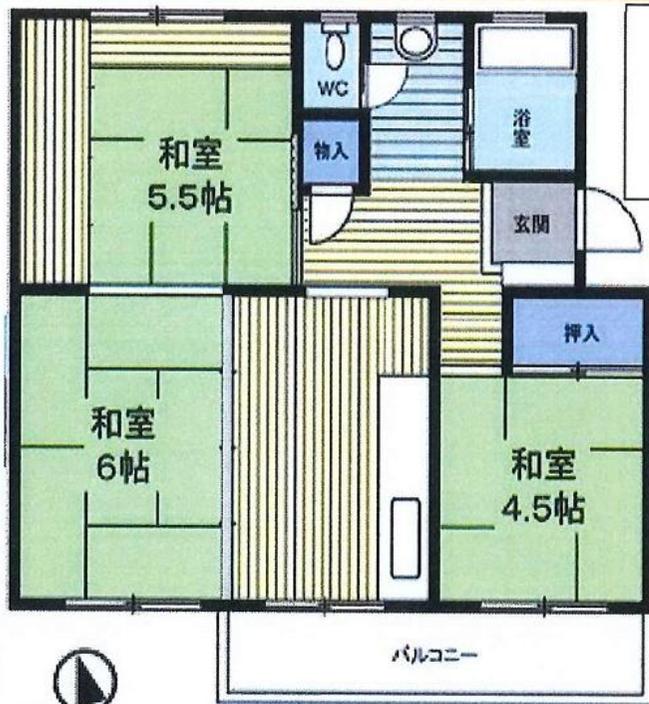
成約年月日：令和 6年10月27日

昇降便利な**1階**・南面**3室**・陽当り**良好**

ペアガラス・外壁断熱
耐震診断合格判定棟

駐車場
空きあり

2024年5月下旬
部分リフォーム完成



全室クロス貼替
CF一部貼替(DK・洗面・トイレ)
内玄関フロアタイル貼替
ハウスクリーニング他



■住宅ローン支払例■
月々11,401円
全額借入・頭金なし
変動金利:0.625%
35年払い・審査あり

現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

売 公 団

名 称 花見川団地7街区

最寄駅間 八千代台

取 価 3DK 1階

格 430万円

所 在 千葉市花見川区花見川7番

地 件

交 通 京成線「八千代台」よりバス7分

「中央公園」停歩5分

建物建造規 鉄筋コンクリート造5階建1階部分

専有面積 47.99㎡ バルコニー面積 5.72㎡

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施 主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 9,500円 修繕 10,700円

駐車場 空あり(6,000円~) 環境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現 況 空室 引 渡 ご相談

設 備 公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他

備 考 契約不適合責任免責・現況有姿

MO.00126196 レインズNO.100126926075

成約価格：360万円

成約年月日：令和 6年10月25日

人気の2階・2LDK 55.64m²

駐車場
空きあり

バス停徒歩4分・陽当り良好・耐震診断合格判定あり

※本物件はペアガラスサッシへの交換が未了です
※リフォームの御見積承ります



ライフインフォメーション	
団地内郵便局	400m
花見川小学校	500m
花見川中学校	500m
最成病院	750m
花島公園	1200m

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

売 公 団			
名 称	花見川団地6街区		
最寄駅	八千代台		
取 価	2LDK 2階		
格	380万円		
所 在 地 件	千葉県花見川区花見川6番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩4分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
専有面積	55.64m ²	バルコニー面積	9.80m ²
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	修 繕	11,600円
駐 車 場	空あり(6,000円~)	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 契約不適合責任免責・現況有姿		
備 考	エレベーター無し・ペット不可 M000131389 レインズNO.100131171830		

成約価格：330万円

成約年月日：令和 6年10月24日

《千葉市花見川区》

「中古でいい」から「中古がイイ」へ

物件名	価格
花見川団地7街区	290 万円

京成本線「八千代台」駅徒歩約20分・バス約7分「中央公園」バス停徒歩約3分

■間取り：3DK ■専有面積：(壁芯)47.99㎡ ■4階部分

！月々の家賃と比べて下さい！
290万円借入 金利0.45% 頭金0円 35年借入ボーナス払いなし
【お支払い例】 月々7,464円 ※借入内容は諸条件により異なります。



- 【物件概要】**
- 所在：千葉市花見川区花見川7番
 - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - 土地権利/所有権
 - 構造/鉄筋コンクリート造 地上5階建/4階部分
 - 建築年月/昭和43年6月
 - 総戸数/1530戸
 - 専有面積/(壁芯)47.99㎡
 - バルコニー面積/5.72㎡
 - 間取り/3DK
 - 分譲会社/都市再生機構
 - 施工会社/都市再生機構
 - 管理会社/日本総合住生活株式会社に一部委託
 - 管理形態/自主管理/日勤
 - 管理費/9,500円/月
 - 修繕積立金/10,700円/月
 - 駐車場/空有(月額6,000~7,000円)
 - 現況/居住中
 - 引渡し時期/相談

- 【備考】**
- ・契約不適合責任免責
 - ・令和5年5月頃給湯設備交換済み
 - ・令和5年1月大規模修繕工事(外断熱工事)完了
 - ・令和2年11月アルミサッシ交換済み
 - ・令和2年7月耐震診断実施済み

- おすすめポイント**
- * 4階部分につき、眺望、陽当り、通風とても良好！
 - * 敷地内駐車場あり◎
 - * 敷地内に郵便局や図書館、生活用品店等の施設あり！
 - * お好みのリフォームができる価格設定◎
 - * 令和5年5月頃に給湯設備を交換済み！
 - * 大規模修繕工事完了済み！
 - * 閑静な住環境◎



- ライフインフォメーション**
- * 千葉市立花島小学校…徒歩約9分(約715m)
 - * 千葉市立花見川中学校…徒歩約9分(約654m)
 - * 認定こども園まこと第二幼稚園…徒歩約6分(約431m)
 - * 千葉市花見川第二保育所…徒歩約8分(約576m)
 - * ヨークマート花見川店…徒歩約10分(約740m)
 - * カネカ水産花見川店…徒歩約9分(約694m)
 - * 医療法人社団晴山会平山病院…徒歩約10分(約791m)
 - * ウエルシア花見川作新台店…徒歩約15分(約1.1km)
 - * ケーヨーデイツー花見川店…徒歩約16分(約1.2km)

成約価格：230万円

成約年月日：令和 6年 9月29日

売マンション

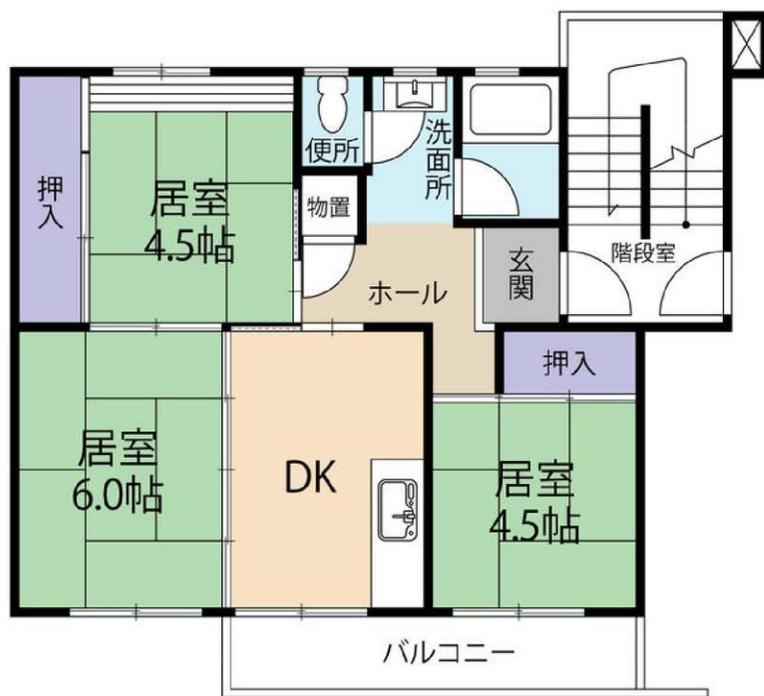
八千代台駅

花見川団地7街区2号棟

間取り
3DK

専有面積
壁芯47.99㎡

築年月
1968年06月



物件種目	売マンション
マンション名	花見川団地7街区2号棟
最寄駅	八千代台
間取タイプ	3DK
価格	248万円

物件所在地	千葉県千葉市花見川区花見川		
交通	京成本線 八千代台 バス7分 バス停 中央公園 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯47.99㎡	バルコニー 面積 5.72㎡
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	1種中高
築年月	1968年06月	総戸数	1,530戸
管理形態	一部委託	管理員の 勤務形態	常駐
管理費	9,500円/月	修繕 積立金	10,700円/月
現況	空家	引渡可能 時期	相談
駐車場	有 6,000円/月	施工会社	
建築確認 番号			
設備			
備考	契約不適合責任免責		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

at home

infosheet 物件番号 60927055024

成約価格：220万円

成約年月日：令和 6年10月11日

人気の1階角部屋・南面3室・日当り良好
 ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格判定棟
 壁ピタ給湯器・追い焚き可・駐車場空きあり



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



<ライフインフォメーション>

団地内郵便局...500m
 スーパーアコレ...500m
 花島公園...650m
 花見川小学校...850m
 花見川中学校...400m

■住宅ローン支払例■
 月々12,727円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.625%
 35年払い・審査あり

売 公 団			
名 称	花見川団地7街区		
最寄駅間	八千代台		
取 価	3DK		
格	480万円		
所 在 地 件	千葉市花見川区花見川7番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩5分		
建物建造規模	鉄筋コンクリート造5階建1階部分		
専有面積	47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	9,500円	修繕	10,700円
駐車場	空あり(6,000円~)	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他 契約不適合責任免責		
備 考	MO.00130165 レインズNO.100130078239		

成約価格：450万円

成約年月日：令和 6年 9月30日

前面棟なし・4階住戸・陽当り・景観良好

ペアガラス・外壁断熱
耐震診断合格判定棟

駐車場
空きあり

カベピタ給湯・追い焚き
洗濯機排水パン



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



中央公園バス停・・・550m
最成病院・・・450m
花見川小学校・・・950m
花見川中学校・・・400m

■住宅ローン支払例■
月々7,689円
全額借入・頭金なし
変動金利:0.625%
35年払い・審査あり

売 公 団

名 称 花見川団地7街区

最寄駅 八千代台

3DK 4階

格 290万円

所 在 千葉市花見川区花見川7番

交 通 京成線「八千代台」よりバス7分
「中央公園」停歩7分

建物構造 鉄筋コンクリート造5階建4階部分

専有面積 48.85㎡ バルコニー面積 5.72㎡

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施 主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 9,500円 修繕費 10,700円

駐車場 空あり(6,000円~) 環境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現 況 居住中 引 渡 ご相談

設 備 公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他
契約不適合責任免責・現況有姿

備 考 エレベーターなし・ペット不可

M000128663 レインズNO.100130624791

成約価格：280万円

成約年月日：令和 6年 9月29日

最上階・南面3室・丁寧にお使い・3DK・55.64㎡

ペアガラス・外壁断熱

耐震診断合格棟・防水パン・壁ピタ給湯器

駐車場
空きあり



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



- 中央公園バス停・270m
- 最成病院・・・600m
- 花見川小学校・・・550m
- 花見川中学校・・・400m
- スーパーアコレ・・・400m

■住宅ローン支払例■
 月々10,075円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.625%
 35年払い・審査あり

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

売 公 団			
名 称	花見川団地6街区		
最寄駅	八千代台		
取 価	3DK 5階		
格	380万円		
所 在 地 件	千葉県花見川区花見川6番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩4分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
専有面積	55.64㎡	バルコニー面積	9.80㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	修繕費	11,600円
駐車場	空あり(6,000円~)	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 契約不適合責任免責・現況有姿		
備 考	エレベーター無し・ペット不可		
	MO.00130142	NO.100130078236	

成約価格：350万円

成約年月日：令和 6年 9月17日

売マンション

新検見川駅

さつきが丘東住宅 4号棟403号室

間取り
3LDK

専有面積
壁芯78.92㎡

築年月
1973年04月

☆人気の3LDK78.92㎡タイプ☆
☆令和6年6月6日リフォーム完成☆

チェックポイント!

主要採光面：南西向き,オートバス,追焚機能,浴室に窓あり,温水洗浄便座,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,CATV,来客用駐車場



物件種目	売マンション
マンション名	さつきが丘東住宅
最寄駅	新検見川
間取タイプ	3LDK
価格	1,080万円

物件所在地	千葉県千葉市花見川区さつきが丘1丁目35-4-403		
交通	J R 総武・中央緩行線 新検見川 バス13分 バス停 さつきが丘第二 徒歩2分		
建物	構造・規模	R C 5階建/4階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯78.92㎡	バルコニー面積 15.03㎡
	間取内訳	洋 8・6・6.5 LDK 14	
土地権利	所有権	用途地域	1種中高
築年月	1973年04月	総戸数	320戸
管理形態	一部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	5,500円/月	修繕積立金	12,420円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場	有 6,000円/月	施工会社	
建築確認番号			
設備	オートバス,追焚機能,浴室に窓あり,温水洗浄便座,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,全居室フローリング,CATV,来客用駐車場		
備考	利用駅1: J R 総武本線 稲毛 バス15分 バス停 さつきが丘第二 徒歩2分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826382037

成約価格：1,080万円

成約年月日：令和 6年 9月 8日

南面3室・日当り良好・人気の3階♪
 ペアガラス・外壁断熱・エアコン1台
 耐震診断合格判定棟・バス停徒歩2分♪



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

カベピタ給湯・追い焚き
 共用縦管交換済み
 敷地内駐車場空き有



■住宅ローン支払例■
 月々9,545円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.625%
 35年払い・審査あり

売 公 団			
名 称	花見川団地7街区		
最寄 駅間	八千代台		
取 価	3DK 3階		
格	360万円		
所 在 地 件	千葉市花見川区花見川7番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩2分		
建 物 規 模	鉄筋コンクリート造5階建3階部分		
専 有 面 積	47.99㎡	バルコニー 面 積	5.72㎡
築 年 月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土 地 種 別	所有権(敷地権)		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管 理 形 態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管 理 費	9,500円	修 繕	10,700円
駐 車 場	空あり(6,000円~)	環 境	住宅地
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	居住中	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他 契約不適合責任免責		
備 考	MO.00127611 レインズNO.100128067004		

成約価格：360万円

成約年月日：令和 6年 9月 6日

南面3室・日当り&景観良好♪

ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格判定棟
 全室フローリング・エアコン1台・防水パン・クローゼット
 バス停徒歩2分・敷地内駐車場空きあり・丁寧にお使いです



図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



最成病院・・・800m
 花見川小学校・・・550m
 花見川中学校・・・550m
 スーパーアコレ・・・300m

■住宅ローン支払例■
 月々20,151円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.625%
 35年払い・審査あり

売 公 団			
名 称	花見川団地6街区		
最寄駅	八千代台		
取 価	2LDK 4階		
格	760万円		
所在地	千葉県花見川区花見川6番		
交通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩2分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建4階部分		
専有面積	55.64m ²	バルコニー面積	9.80m ²
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	※※	11,600円
駐車場	空あり(6,000円~)	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 契約不適合責任免責・現況有姿		
備 考	エレベーター無し・ペット不可		
	MO00125751 レンズ'100126581380		

成約価格：760万円

成約年月日：令和 6年 8月27日

売マンション

新検見川駅

さつきが丘東住宅 306

間取り
2LDK

専有面積
壁芯66.45㎡

築年月
1973年04月



☆さつきが丘東住宅12棟306
お部屋から広場の空間楽しめます

チェックポイント!

主要採光面：南向き,追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズIC,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,CATV,ダブルロックドア,来客用駐車場



物件種目	売マンション
マンション名	さつきが丘東住宅
最寄駅	新検見川
間取タイプ	2LDK
価格	600万円

物件所在地	千葉県千葉市花見川区さつきが丘1丁目35		
交通	J R 総武・中央緩行線 新検見川 バス15分 バス停 さつきが丘団地 徒歩3分		
建物	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯66.45㎡	バルコニー 面積 8.47㎡
	間取内訳	和6 洋4.5 LDK 18	
土地権利	所有権	用途地域	1種中高
築年月	1973年04月	総戸数	320戸
管理形態	一部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	5,500円/月	修繕積立金	11,660円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場	有 6,000円/月	施工会社	都市再生機構
建築確認番号			
設備	追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズIC,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,CATV,ダブルロックドア,来客用駐車場		
備考	利用駅1: J R 総武・中央緩行線 稲毛 バス15分 バス停 さつきが丘団地 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69814006055

成約価格：600万円

成約年月日：令和 6年 8月18日

昇降便利な**1階住戸**・3DK 55.64㎡
ペアガラス・外壁断熱

**駐車場
空きあり**

耐震診断合格棟・壁ピタ給湯器・バス停徒歩3分



中央公園バス停・220m
 団地内郵便局・・・350m
 花見川小学校・・・550m
 花見川中学校・・・550m
 スーパーアコレ・・・350m

■住宅ローン支払例■
 月々12,727円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.625%
 35年払い・審査あり

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

売公団			
名称	花見川団地6街区		
最寄駅	八千代台		
取価	3DK 1階		
格	480万円		
所物	千葉県花見川区花見川6番		
在			
地件			
交通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩3分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建1階部分		
専有面積	55.64㎡	バルコニー面積	9.80㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	修繕費	11,600円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	ご相談
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 契約不適合責任免責・現況有姿		
備考	エレベーター無し・ペット不可		
	M0 00129809 レインズNO 100129795296		

成約価格：450万円

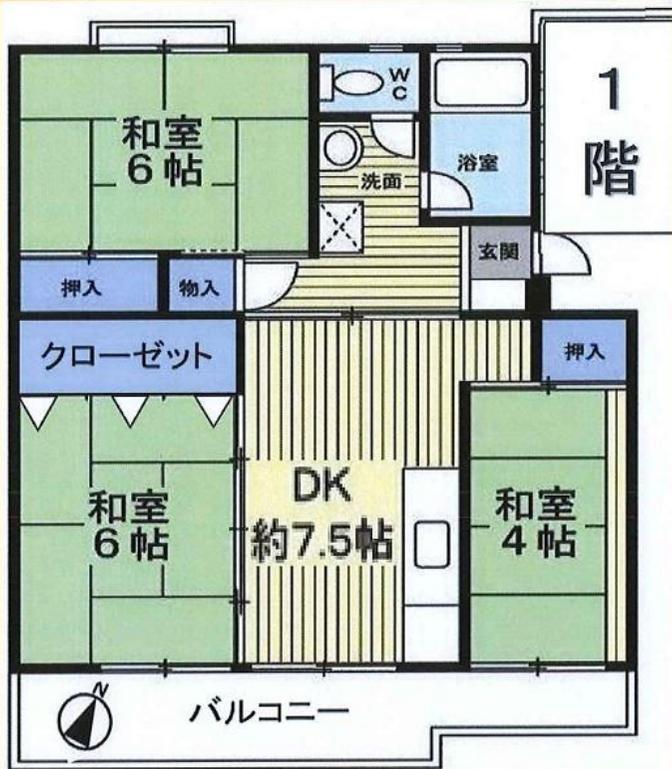
成約年月日：令和 6年 8月 9日

昇降便利な**1階住戸**・3DK 55.64㎡

ペアガラス・外壁断熱・エアコン1台

耐震診断合格棟・壁ピタ給湯器・洗濯機防水パン

駐車場
空きあり



現況と図面が異なる場合は現況優先と致します



ライフ・インフォメーション

- アコレ花見川店 約550m
- ヨークマート花見川店 約950m
- 花見川団地内郵便局 約550m
- 千葉市立花見川小学校 約850m
- 千葉市立花見川中学校 約140m
- 最成病院 約400m

売 公 団

名 称 **花見川団地6街区**

最寄駅 **八千代台**

取 価 **3DK 1階**

格 **480万円**

所 在 地 **千葉市花見川区花見川6番**

交 通 **京成本線「八千代台」よりバス7分
「中央公園」バス停より徒歩5分**

建 造 規 模 **鉄筋コンクリート造5階建1階部分**

専 有 面 積 **55.64㎡** バルコニー面積 **9.80㎡**

築 年 月 **昭和43年6月** 総戸数 **1530戸**

土 地 権 利 土 地 持 分 **土地権利：所有権 面積：122,542.55㎡ 持分：5288/7568190**

施 主 **都市再生機構** 施工会社 **-**

管 理 形 態 **日本総合住生活株式会社に一部委託（日勤）**

管 理 費 **10,200円** 修繕積立 **11,600円**

駐 車 場 **空あり（6,000円〜）** 環 境 **住宅地**

用 途 地 域 **第一種中高層住居専用地域**

現 況 **空室** 引 渡 **相 談**

設 備 **公営水道・都市ガス・本下水
エレベーター無し・ペット不可**

備 考 **契約不適合責任免責・現況渡し**

MO.00130412

NO.100130293034

成約価格：440万円

成約年月日：令和 6年 7月31日

人気の66㎡・3LDKタイプ・2階物件

ペアガラス・外壁断熱

駐車場
空きあり

床暖房・耐震補強工事済



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



中央公園バス停・220m
 最成病院・・・550m
 花見川小学校・・・600m
 花見川中学校・・・300m
 スーパーアコレ・・・350m

■住宅ローン支払例■
 月々18,030円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.625%
 35年払い・審査あり

売 公 団

名 称 花見川団地6街区

最 寄 八千代台
 駅 間

3 L D K 2 階

680万円

所 物 千葉市花見川区花見川6番

交 通 京成線「八千代台」よりバス7分
 「中央公園」停歩3分

建物構造 鉄筋コンクリート造5階建2階部分

専有面積 66.00㎡ バルコニー面積 8.11㎡

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施 主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 11,200円 修繕費 12,800円

駐車場 空あり(6,000円~) 環 境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現 況 空室 引 渡 ご相談

設 備 公営水道・都市ガス・本下水・東京電力
 契約不適合責任免責・現況有姿

備 考 エレベーター無し・ペット不可
 MO.00128795 NO.100128971776

成約価格：550万円

成約年月日：令和 6年 6月18日

昇降便利な**1階・角部屋**・2LDK 55.64㎡

ペアガラス・外壁断熱

駐車場
空きあり

耐震診断合格棟・防水パン・壁ピタ給湯器



中央公園バス停・290m
最成病院・・・700m
花見川小学校・・・450m
花見川中学校・・・450m
スーパーアコレ・・・450m

■住宅ローン支払例■
月々14,052円
全額借入・頭金なし
変動金利:0.625%
35年払い・審査あり

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

売 公 団

名 称 花見川団地6街区

最寄駅間 八千代台

取 価 2LDK 1階

格 530万円

所 在 地 千葉市花見川区花見川6番

交 通 京成線「八千代台」よりバス7分
「中央公園」停歩4分

建物構造 鉄筋コンクリート造5階建1階部分

専有面積 55.64㎡ バルコニー面積 9.80㎡

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施 主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 10,200円 修繕 11,600円

駐車場 空あり(6,000円~) 環境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現 況 空室 引 渡 ご相談

設 備 公営水道・都市ガス・本下水・東京電力
契約不適合責任免責・現況有姿

備 考 エレベーター無し・ペット不可

M000128753 レイズ'NO 100128942455

成約価格：480万円

成約年月日：令和 6年 6月16日

昇降便利な**1階**・南面**3室**・3DK 55.64㎡

ペアガラス・外壁断熱

耐震診断合格棟・防水パン・壁ピタ給湯器

駐車場
空きあり



図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



- 中央公園バス停・・・270m
- 最成病院・・・600m
- 花見川小学校・・・550m
- 花見川中学校・・・400m
- スーパーアコレ・・・400m

■住宅ローン支払例■
 月々12,727円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.625%
 35年払い・審査あり

売 公 団			
名 称	花見川団地6街区		
最寄駅間	八千代台		
取 価	2LDK 1階		
格	480万円		
所 在 地 件	千葉市花見川区花見川6番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩4分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建1階部分		
専有面積	55.64㎡	バルコニー面積	9.80㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	修 繕	11,600円
駐車場	空あり(6,000円~)	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 契約不適合責任免責・現況有姿		
備 考	エレベーター無し・ペット不可		
	MO.00128790	NO.100128971775	

成約価格：400万円

成約年月日：令和 6年 6月 2日

南面3室・4階・陽当り良好・3DK 55.64m²

ペアガラス・外壁断熱

駐車場
空きあり

耐震診断合格棟・防水パン・壁ピタ給湯器



図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



リフォームの見積もり承ります

- 中央公園バス停・・・300m
- 最成病院・・・650m
- 花見川小学校・・・400m
- 花見川中学校・・・400m
- スーパーアコレ・・・450m

■住宅ローン支払例■
 月々6,098円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.625%
 35年払い・審査あり

売 公 団

名 称 花見川団地6街区

最寄 八千代台

取 3DK 4階

価 230万円

所 千葉市花見川区花見川6番

在 地 京成線「八千代台」よりバス7分

交 「中央公園」停歩4分

通

建物建 鉄筋コンクリート造5階建4階部分

専有面積 55.64m² バルコニー面積 9.80m²

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施 主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 10,200円 修繕 11,600円

駐車場 空あり(6,000円~) 環境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現 況 居住中 引 渡 ご相談

設 備 公営水道・都市ガス・本下水・東京電力
 契約不適合責任免責・現況有姿

備 考 エレベーター無し・ペット不可

MO.00129131

NO.100129276160

成約価格：190万円

成約年月日：令和 6年 5月23日

最上階・南西角部屋・全室フローリング

ペアガラス・外壁断熱・壁ピタ給湯器・洗濯機防水パン

陽当り & 眺望良好
冷暖房エアコン1台付き



**駐車場
空きあり**

ライフ・インフォメーション

中央公園バス停・・・300m (約4分)
花見川小学校・・・450m (約6分)
花見川中学校・・・300m (約4分)
団地内商店街・・・450m (約6分)

■住宅ローン支払例■
月々 7,424 円
全額借入・頭金なし
変動金利:0.625%
35年払い・審査あり

現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

売公団

名称 花見川団地6街区

最寄駅 八千代台

取価 2LDK

格 280万円

所在 千葉市花見川区花見川6番

交通 京成線「八千代台」よりバス7分
「中央公園」停歩4分

建物構造 鉄筋コンクリート造5階建5階部分

専有面積 55.64㎡ バルコニー面積 9.80㎡

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 10,200円 修繕費 11,600円

駐車場 空あり(6,000円～) 環境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現況 空家 引渡 相談

設備 公営水道・都市ガス・本下水

備考 契約不適合責任免責

MO00127135 レンズNO.100127636871

成約価格：210万円

成約年月日：令和 6年 5月24日

令和4年8月
リニューアル
工事実施済

南向き
日当たり
通風良好

最上階
眺望良好



販売

350万円

交通

京成本線 特急停車駅

「八千代台」駅までバス7分

概要

- 物件名称…………… 花見川住宅7街区6号棟 5階 506号室
- 住居表示…………… 〒262-0046 千葉県千葉市花見川区花見川7-6

[土地]

- 土地面積…………… 122542.55㎡
- 権利形態…………… 所有権
- 共有持分…………… 4,543/7,568,190㎡
- 用途地域…………… 第一種中高層住居専用地域

[建物]

- 延床面積…………… 2053.5㎡
- 床面積…………… [壁芯]47.99㎡
- 建築年月…………… 昭和43年6月21日
- 構造・階数…………… 鉄筋コンクリート造 5階建
- 間取…………… 2LDK
- 管理方式…………… 管理会社に一部委託 (日勤)
- 管理会社…………… 日本総合住生活 (株)

[費用]

- 管理費…………… 9,500円
- 修繕積立金…………… 10,700円
- 駐車場…………… 6,000円~7,000円(税込)・空有

[引渡]

- 引渡時期…………… 即時
- 現況…………… 空家
- 募集要件…………… 現況有姿

設備

専有面積
2LDK 47.99㎡

[インフラ]

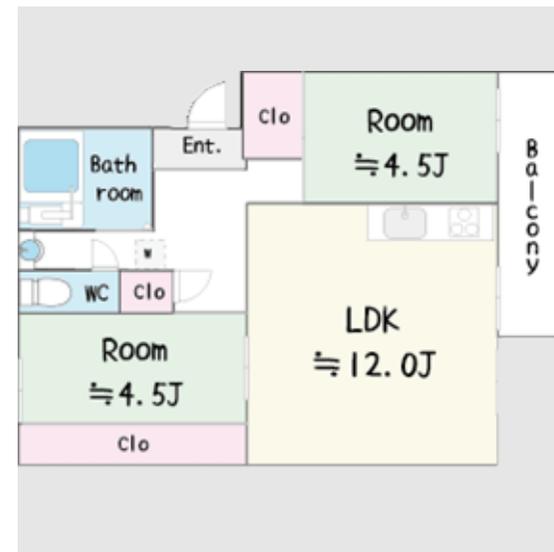
- 水道…………… 公営水道
- ガス…………… 都市ガス
- 電力…………… 一括受電方式でない

[専有部分]

- キッチン…………… 2口ガスコンロ・瞬間湯沸かし器
- 浴室…………… 追焚機能
- トイレ…………… ウォシュレット
- 居室…………… エアコン2台・デザイン照明
- その他…………… 室内洗濯機置場・独立洗面台

[共有部分]

- 駐車場…………… 空有
- エレベーター…………… なし
- その他…………… 敷地内ゴミ置き場



周辺環境

周辺環境

成約価格：330万円

成約年月日：令和 6年 4月28日

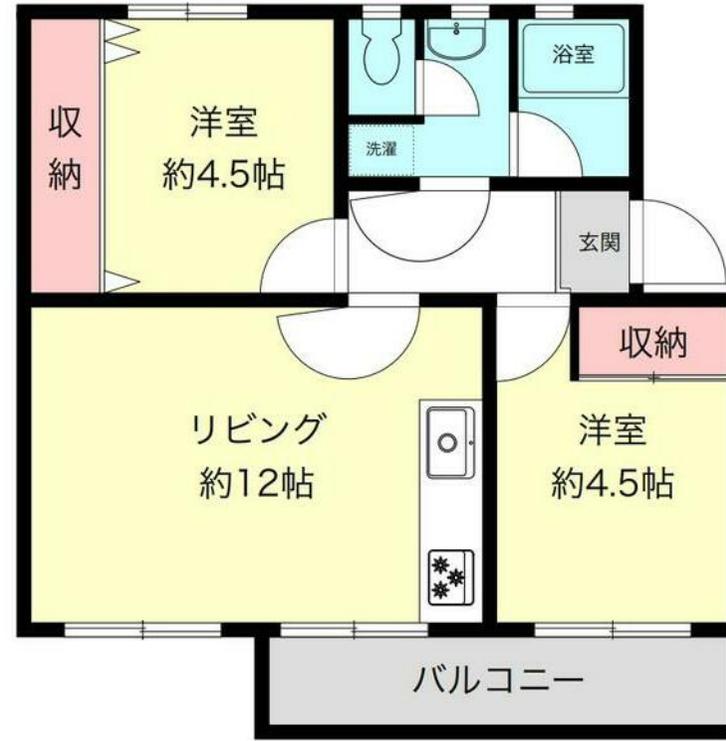
売マンション

2LDK (壁芯) 47.99㎡

京成本線 八千代台駅 バス6分 バス停 中央公園 徒歩5分

《花見川住宅7街区16号棟》204

- 大規模修繕工事完了 2022年 玄関ドア・窓サッシ等
- 全室クロス交換 2023年12月
- その他過去に室内全般のリフォーム実施あり



間取図 (平面図)

価格	580万円		
所在地	千葉市花見川区花見川		
構造・規模	RC 5階建/2階部分		
専有面積	(壁芯) 47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
土地権利	所有権	敷地面積	122,542.55㎡
築年月	1968年06月	総戸数	
管理形態	一部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	9,500円/月	修繕積立金	10,700円/月
駐車場		駐輪場	
バイク置場		施工会社	
現況	空家	引渡可能時期	相談
備考	用途地域: 1種中高 管理会社: 日本総合住生活株式会社 管理組合あり ※現況有姿 ※契約不適合責任免責		
設備特徴	追焚機能, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, グリル, クローゼット, 室内洗濯機置場, 都市ガス, 閑静な住宅街		



成約価格 : 580万円

成約年月日 : 令和 6年 4月 6日

人気の2階・スケルトン渡し

お好みの間取りにリフォームしてください

ペアガラス・外壁断熱
耐震診断合格判定棟

室内状況

スケルトン



床・壁・天井・電気配線
など、一から設計できます
リフォーム見積賜われます



■住宅ローン支払例■
月々 9,280 円
全額借入・頭金なし
変動金利:0.625%
35年払い・審査あり

現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

売公団

名称 花見川団地7街区

最寄駅 八千代台

取価 1R (スケルトン)

格 (税込) 350万円

所在地 千葉県花見川区花見川7番

交通 京成線「八千代台」よりバス7分
「中央公園」停歩4分

建物構造 鉄筋コンクリート造5階建2階部分

専有面積 47.99m² バルコニー面積 5.72m²

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 9,500円 修繕費 10,700円

駐車場 空あり(6,000円~) 環境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現況 空室 引渡 ご相談

設備 公営水道・都市ガス・本下水

備考 ※伝達事項あり

M000127379 レインズNO.100127838754

成約価格：200万円

成約年月日：令和 6年 4月 1日

LUMINA	価格	交通	名称	階数
	750万円	総武線「新検見川」駅バス17分バス停「さつきが丘第二」徒歩4分	さつきが丘西住宅2号棟	3階



キッチン

5階建ての3階部分、南向き住戸

内装リフォーム履歴あり(2016年12月)



洋室



トイレ



浴室



建物外観

〈リフォーム内容〉

- ・クロス張替(全面)
- ・フローリング張替(全面)
- ・畳表替
- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・トイレ設備交換
- ・洗面化粧台交換
- ・建具交換
- ・防水パン設置
- ・給湯器交換 等

幼稚園・保育園 徒歩10分以内	小学校徒歩 10分以内	中学校徒歩 10分以内	スーパー徒歩 10分以内	病院・診療所 徒歩10分以内



【間取図】

ライフインフォメーション

- ・トップマートさつきが丘店……………約450m(徒歩6分)
- ・さつきが丘第一保育所……………約350m(徒歩5分)
- ・さつきが丘幼稚園……………約800m(徒歩10分)
- ・さつきが丘西小学校……………約550m(徒歩7分)
- ・さつきが丘中学校……………約550m(徒歩7分)
- ・さつきが丘医院……………約750m(徒歩10分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市花見川区さつきが丘2丁目	
敷地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	敷地面積	40112.99㎡	
	共有持分	5132 / 2208550	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建物	専有面積	壁芯53.87㎡(16.29坪)	
	バルコニー	6.38㎡	
	ルーフバルコニー	—	
	専用庭	テラス	
間取タイプ	2LDK	築年月	1972年11月
構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建 3階		
総戸数	40戸		
分譲会社	—		
施工会社	—		
管理会社	日本総合住生活株式会社		
管理形態	一部委託	管理員	日勤
管理費	月額4,500円	修繕積立金	月額10,000円
その他費用	合計 月額14,500円		
施設	駐車場	空有(月額5,000円)*2023年12月27日現在	
	トラックルーム	—	
	給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス
引渡	エレベーター	無し	
	ペット飼育	不可	
	現況	空家/空室	
備考	引渡可能時期	相談	
	建物状況調査に関する情報	売主にて実施予定無し、買主の実施可能	

成約価格：700万円

成約年月日：令和 6年 3月23日

L M E N A	価格	交通	名称	階数
	525万円	総武線「新検見川」駅バス14分バス停「さつきが丘第二」徒歩5分・総武線「稲毛」駅バス25分バス停「さつきが丘第二」徒歩5分	さつきが丘西住宅2号棟	2階

南向き住戸につき陽当たり良好



- 5階建ての2階部分
- 南向き住戸につき陽当たり良好
- 日本総合住生活(株)管理の大規模団地
- 敷地内に植栽と公園あり
- 小・中学校: 徒歩約600m以内
- スーパー: 徒歩約400m以内

間取図



ACCESS
 ■ バス停「さつきが丘第二」
 : 徒歩5分

ライフインフォメーション

・トップマートさつきが丘店: 徒歩5分(約350m) ・セブンイレブン千葉さつきが丘店: 徒歩9分(約650m) ・建デポ花見川店: 徒歩12分(約940m)
 ・さつきが丘第一保育所: 徒歩4分(約320m) ・青い鳥第二幼稚園: 徒歩5分(約380m) ・千葉市立さつきが丘西小学校: 徒歩6分(約410m)
 ・千葉市立さつきが丘中学校: 徒歩5分(約400m)
 *このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	千葉県千葉市花見川区さつきが丘2丁目		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	敷地面積	40112.99㎡		
	共有持分	5132 / 2208550		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	公簿51.32㎡(15.52坪)		
	バルコニー	6.38㎡		
	ルーフ バルコニー	—		
	専用庭	テラス		
施設	間取タイプ	3DK	築年月 1972年11月	
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建 2階		
	総戸数	20戸		
	分譲会社	日本住宅公団		
	施工会社	日本住宅公団		
	管理会社	日本総合住生活株式会社		
	管理形態	一部委託	管理員	日勤
	管理費	月額4,500円	修繕積立金	月額10,000円
	その他費用	—	合計	月額14,500円
	引渡	駐車場	空有(月額5,000円、敷金15,000円)2024年1月22日現在	
トラック ルーム		—		
給湯		ガス湯沸器	ガス 都市ガス	
エレベーター		無し	宅配BOX	無
備考	ペット飼育	不可		
	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
	建物状況調査に関する情報	売主にて実施予定無し、買主の実施不可		

成約価格 : 480万円

成約年月日 : 令和 6年 3月17日

人気の1階・防水パン・エアコン2台

ペアガラス・外壁断熱
耐震診断合格判定棟



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

駐車場
空きあり

ライフ・インフォメーション

- 団地内郵便局 300m(約4分)
- 花見川小学校 850m(約11分)
- 花見川中学校 500m(約7分)
- スーパーアコレ 260m(約4分)
- 最成病院 900m(約12分)



■住宅ローン支払例■
月々11,666円
全額借入・頭金なし
変動金利:0.625%
35年払い・審査あり

売公団

名称 花見川団地7街区

最寄駅間	八千代台		
取価	3DK		
格	440万円		
所物	千葉市花見川区花見川7番		
在			
地件			
交通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩4分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建1階部分		
専有面積	47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	9,500円	修繕費	10,700円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	居住中	引渡	ご相談
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他 契約不適合責任免責		
備考	MO00127729 レインズNO.100128150622		

成約価格：420万円

成約年月日：令和 6年 3月16日

売マンション

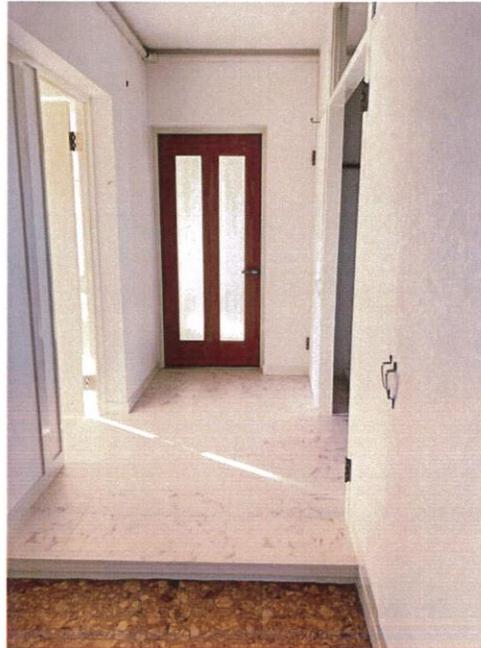
新検見川駅

さつきが丘東住宅 502

間取り
3LDK

専有面積
壁芯78.92㎡

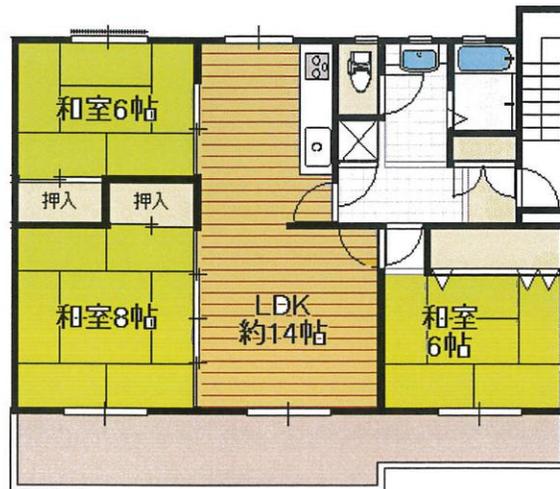
築年月
1973年04月



☆1-35街区 10号棟☆
☆システムキッチン・ユニットバス新規交換です☆

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,追焚機能,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,クッションフロア,来客用駐車場



物件種目	売マンション
マンション名	さつきが丘東住宅
最寄駅	新検見川
間取タイプ	3LDK
価格	630万円

物件所在地	千葉県千葉市花見川区さつきが丘1丁目35	
交通	JR総武・中央緩行線 新検見川 バス13分 バス停 さつきが丘団地第二 徒歩3分	
建物	構造・規模	R C 5階建/5階部分
	専有面積(使用部分面積)	壁芯78.92㎡ ハルコニ面積 15.03㎡
間取内訳	和8・6・6 LDK 14	
土地権利	所有権	用途地域 1種中高
築年月	1973年04月	総戸数 320戸
管理形態	一部委託	管理員の勤務形態 日勤
管理費	5,500円/月	修繕積立金 12,420円/月
現況	空家	引渡可能時期 相談
駐車場	有 6,000円/月	施工会社 日本住宅公団
建築確認番号		
設備	追焚機能,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,クッションフロア,来客用駐車場	
備考		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69812629067

成約価格：580万円

成約年月日：令和 6年 3月 9日

マンション	価格	350 万円	交通	京成電鉄本線 八千代台駅 バス10分「中央公園」徒歩3分	名称	花見川住宅6街区 3号棟 (3階)

花見川住宅6街区 3号棟

外観



所在	千葉県千葉市花見川区花見川	
土地	権利	所有権
	借地料	- 借地期間 :
	敷地面積	122,542.55㎡
	共有持分	5288/7568190
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積	[壁芯] 55.64㎡ (16.83坪)
	バルコニー面積	9.80㎡ ルーフバルコニー面積 :
	専用庭面積	
	間取り	3DK
	構造・階数	RC造5階建 3階部分
	所在階	3階 一棟の総戸数 : 40戸
	建築年月	1968年6月
	分譲会社	-
	施工会社	-
	設計会社	-
管理	管理会社	日本総合住生活 (株)
	管理形態	一部委託 管理方式 : 日勤管理
	管理費	10,200円 修繕積立金 : 11,600円 合計 : 月額21,800円
設備	敷地内駐車場	空有(6,000円/月 ~ 7,000円/月)台数 : 100台
	トランクルーム	-
	ガス	都市ガス 給湯 : ガス給湯器
引渡	エレベータ	無
	現況	空家
	引渡	即時 (残代金精算後)
備考		

おすすめポイント

- 南西向きで陽当り良好
- 5階建の3階部分
- 専有面積55.64平米の3DK
- 角住戸
- 設備・仕様
- システムキッチン

ライフインフォメーション

- 京成八千代台駅 1800m
- 千葉市立花見川小学校 900m
- 千葉市立花見川中学校 610m
- 花見川中央公園 220m
- 最成病院 800m
- 花見川団地内郵便局 350m
- アコレUR花見川団地店 400m
- ヨークマート花見川店 600m
- ヒロマルチェーン チャーミー花見川団地店 800m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

成約価格 : 320万円

成約年月日 : 令和 6年 2月12日

人気の**1階**・南面**3室**・前面棟なし

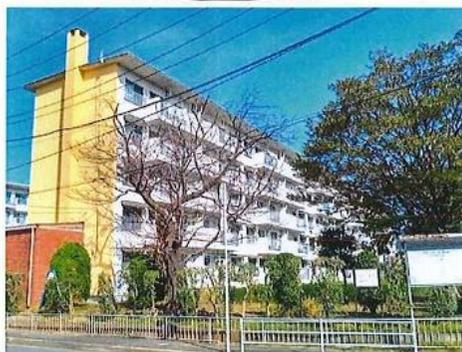
ペアガラス・外壁断熱
壁ピタ給湯器・サッシ交換済

リフォームベースにお奨め

駐車場
空きあり



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



■住宅ローン支払例■
月々 11,401 円
全額借入・頭金なし
変動金利:0.625%
35年払い・審査あり

売公団

名称 花見川団地7街区

最寄駅 八千代台
3DK

取価 430万円

所物 千葉市花見川区花見川7番

交通 京成線「八千代台」よりバス7分
「中央公園」徒歩5分

建物構造 鉄筋コンクリート造5階建1階部分

専有面積 47.99㎡ バルコニー面積 5.72㎡

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 9,500円 修繕 10,700円

駐車場 空あり(6,000円~) 環境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現況 空室 引渡 相談

設備 公営水道・都市ガス・本下水

備考 契約不適合責任免責・現況有姿

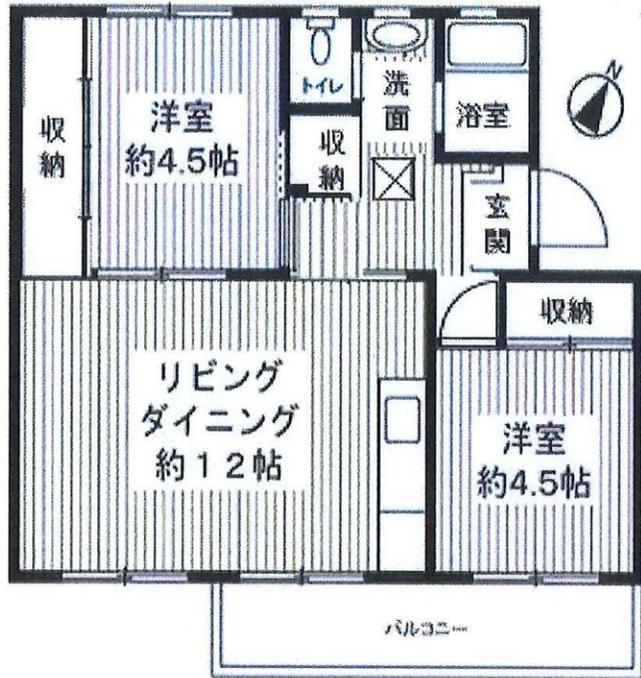
MO.00127278 レインズNO.100127736335

成約価格：390万円

成約年月日：令和 6年 2月11日

人気の2階・陽当り良好

ペアガラス・外壁断熱
壁ピタ給湯器・追い焚き可



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

丁寧にお使い

駐車場
空きあり



<住宅ローン支払い例>
月々 **12,727円**

480万円借入/変動金利0.625%/
35年払い/提携都市銀行/ボーナス返済なし
*ローン審査あり

売公団			
名称	花見川団地7街区		
最寄駅	八千代台		
取価	3DK		
格	480万円		
所物	千葉市花見川区花見川7番		
在			
地件			
交通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩3分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
専有面積	47.99	バルコニー面積	5.72m ²
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	9,500円	修繕	10,700円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	即可
設備	公営水道・都市ガス・本下水		
備考	契約不適合責任免責・現況有姿 M00126218 レインズNO.100126926081		

成約価格：480万円

成約年月日：令和 6年 1月28日

昇降便利な1階住戸

ペアガラス・外壁断熱
壁ピタ給湯器・追い焚き可

2024年1月クロス貼替予定
玄関・和室6帖・ハウスクリーニング

駐車場
空きあり



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

<住宅ローン支払い例>
月々 **11,401円**

430万円借入/変動金利0.625%/
35年払い/提携都市銀行/ボーナス返済なし
*ローン審査あり



売公団

名称 花見川団地7街区

最寄駅 八千代台

取価 3DK

格 430万円

所物 千葉市花見川区花見川7番

在 地件

交通 京成線「八千代台」よりバス7分
「中央公園」停歩3分

建物構造 鉄筋コンクリート造5階建1階部分

専有面積 47.99 ㎡ バルコニー面積 5.72㎡

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 9,500円 修繕費 10,700円

駐車場 空あり(6,000円~) 環境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現況 空室 引渡 即可

設備 公営水道・都市ガス・本下水

備考 契約不適合責任免責・現況有姿
M000126699 レインズNO.100127282690

成約価格：430万円

成約年月日：令和 6年 1月27日

人気の2階・きれいなお部屋



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

陽当り良好

- アコレ花見川店
...350m(5分)
- 花見川小学校
...550m(7分)
- 花見川中学校
...410m(6分)

**駐車場
空きあり**

<住宅ローン支払い例>
 月々 **10,075円**
380万円借入/変動金利0.625%/
 35年払い/提携都市銀行/ボーナス返済なし
 *ローン審査あり

売公団			
名称	花見川団地6街区		
最寄駅	八千代台		
取価	2LDK		
格	380万円		
所在地	千葉県花見川区花見川6番		
交通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩3分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
専有面積	55.64㎡	バルコニー面積	9.80㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	修繕費	11,600円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	即可
設備	公営水道・都市ガス・本下水		
備考	契約不適合責任免責		
	M0.00126725 レインズNO.100127305812		

成約価格：380万円

成約年月日：令和 6年 1月19日

《売マンション》

さつきが丘 西住宅 16号棟

陽当たり眺望良好・角部屋・管理体制良好・小学校徒歩6分・中学校徒歩4分・
2023年5月大規模修繕工事完了(玄関ドア交換・外壁塗装・バルコニー改修)・来客用駐車場あり

501号室 2LDK

販売価格

430万円

 (税込)

専有面積：53.87㎡(壁芯)
バルコニー面積：6.38㎡



Access

JR中央・総武線 **新検見川** 駅
徒歩 **43分** / バス **14分**
バス停 **さつきが丘第二** 徒歩 **5分**



Life Information

千葉市立さつきが丘西小学校420m
千葉市立さつきが丘中学校320m
さつきが丘第一保育所240m
幸有会記念病院2,090m
トップマートさつきが丘店 565m(徒歩8分)
ウエルシア千葉さつきが丘店 .. 627m(徒歩8分)

Equipment



Reform ~リフォーム内容~

■洗濯機置場改修・防水パン設置
<2018年7月(管理組合の方針)>
【大規模修繕】
■外壁塗装 ■バルコニー改修
■玄関ドア交換
<2023年5月完了>

■所在地/千葉県千葉市花見川区さつきが丘二丁目34-16 ■土地権利/所有権 ■共有持分/40,112.99㎡×5,135/2,208,550有 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■構造/鉄筋コンクリート造地上5階建 ■所在階/5階 ■総戸数/380戸 ■築年
月/1972年11月 ■管理会社/日本総合住生活株式会社 ■管理形態/一部委託管理 ■管理員/自動 ■管理費/4,500円/月 ■修繕積立金/10,000円/月 ■現況/空室 ■引渡/即日可能 ■駐車場/5,000円/月・敷金15,000円 ※16号棟近く(北側の広い
P)3台空き有 ■駐輪場(兼バイク置場)/自転車:月額300円、バイク(50ccまで):月額500円、バイク(51cc~125cc):月額1,000円、バイク125cc超:月額1,500円 ※駐輪場・バイク置場空き有 ■ペット/不可 ■備考/ ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事免許(2)第96770号



株式会社 ワイズファクトリー

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目33-1-101

☎ **03-5352-6751**
FAX **03-5352-6752**

URL ≫ <http://www.wise-factory.jp/>
担当休日 ≫ 土曜日+週1不定休
担当 ≫ 渡邊岳夫
直通 ≫ 080-4799-6751

■取引態様：一般媒介
■手数料：分かれ

売区分マンション	居室	JR総武線	新検見川 駅	名称	さつきが丘団地2-34-16号棟
税込	290 万円	バス 13 分	さつきが丘第二 停歩 5 分	所在	千葉県千葉市花見川区さつきが丘2-34-16

~POINT~

- ☑5階建て5階部分の最上階
- ☑人気の南向き物件
- ☑バストイレ別・独立洗面台あり



土地	権利	所有権		
	共有持分	5132/2208550		
	敷地面積	40112.99 m ²		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建物	借地料	該当なし		
	借地期間	該当なし		
	専有部分	壁芯 53.87m ²	バルコニー 6.38 m ²	
	間取り	2LDK	方位 南	総戸数 380戸
	築年	1972 年 11月(昭和47年11月)		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階建	5階建て 5階部分		
	管理会社	日本総合住生活株式会社		
	管理形態	一部委託		
	管理費	月額	4,500 円	
修繕積立金	月額	10,000 円		
その他費用	月額	0 円		
合計	月額	14,500 円		
設備	ガス	都市ガス	エレベーター なし	
	給湯	ガス給湯器	敷地内駐車場 空無	
引渡	現況	空室		
	引渡し日	相談		

備考



■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(3)第8622号

株式会社ランドネット
LANDNET
営業時間 10:00 - 19:00 定休日 水曜日



TEL 03-3986-5515
FAX 03-3986-7326
info@landnet.co.jp

〒171-0022 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号ダイヤゲート池袋7F



クラファン『LSEED』
年配当利回り ~ 8%



当社売主物件
『3年あんしん保証』

担当

第7営業部1課

馬淵 勇輔 090-1545-0760

(検印:吉武 秀留)

契約No 207119

取引形態 仲介

手数料 分かれ

広告 御社ホームページのみ掲載可能です

最上階・角部屋・南面3室・日当り良好

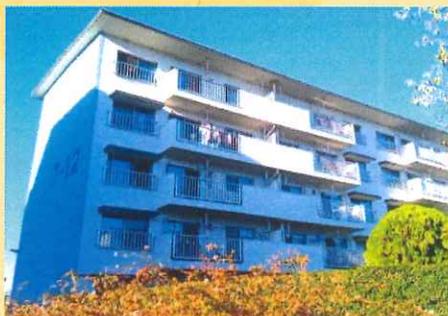
ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格判定棟

壁ピタ給湯器・エアコン2台・駐車場空有

リフォームの見積り承ります♪



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



ライフインフォメーション

- 団地内郵便局 500m
- 花見川小学校 850m
- 花見川中学校 450m
- 最成病院 500m
- 中央公園バス停 300m

売 公 団			
名 称	花見川団地7街区		
最寄駅	八千代台		
取 価	3DK 5階		
格	230万円		
所 在 地 件	千葉市花見川区花見川7番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩4分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
専有面積	47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	9,500円	修 繕	10,700円
駐車場	空あり(6,000円~)	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他		
備 考	契約不適合責任免責 M000131735 レインズNO.100131441345		

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211 (本社代表)

みどり
と空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

八千代台営業所

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(公財)東日本不動産流通機構会員

●(一社)全国住宅産業協会会員

■取引形態/媒介

■情報公開日 年 月 日



〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パティヘッジビル1階

販売価格 **380** 万円

専有面積：66.45㎡ バルコニー面積：8.47㎡

- ◆公団特有の緑が多い、静かな住環境！
- ◆総戸数320戸のビッグコミュニティ！
- ◆小中学校が近く、恵まれた子育て環境！
- ◆生活環境良好！
(スーパー・郵便局・ドラッグストア・銀行あり)
- ◆ゆとりの敷地・犢橋貝塚公園もすぐ近く！



※この図面は概略図で図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件情報】

- 所在／千葉市花見川区さつきが丘1-35 ■交通／JR総武中央線「新検見川」駅バス13分「さつきが丘団地」徒歩4分 ■専有面積／66.45㎡
- バルコニー面積／8.47㎡ ■構造／RC5階建5階部分 ■土地権利／所有権 ■管理費／5,500円 ■修繕積立金／11,660円
- 築年数／昭和48年4月 ■駐車場／6,000円(空要確認) ■管理会社／日本総合住生活(株) ■管理形態／一部委託(日勤) ■現況／空室
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■引渡／相談 ■契約不適合責任免責 レインズ:100132508116 MO:132934



さつきが丘東住宅 11号棟

Access

JR総武中央線

「新検見川」駅バス13分

「さつきが丘団地」停徒歩4分

Life information

- 市立さつきが丘東小学校 (約450m)
- 市立さつきが丘中学校 (約420m)
- セブンイレブン千葉さつきが丘店 (約510m)
- 花見川郵便局 (約240m)
- トップマートさつきが丘店 (約210m)
- ウエルシア千葉さつきが丘店 (約210m)

『5階・3LDK (66.45㎡)・南東向き』
眺望・風通し・日当たり良好！

外観写真



求む
マンション・建売用地

みどり
と空間

東日本住宅
東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー
☎03(3345)5211代

千葉西営業所 〒262-0014 千葉県千葉市花見川区さつきが丘2-33-4 パレシオンさつきが丘101
☎043-286-1911(代) (FAX043-286-1910) ■手数料
■情報公開日 / /
■取引形態/ 媒介
●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員

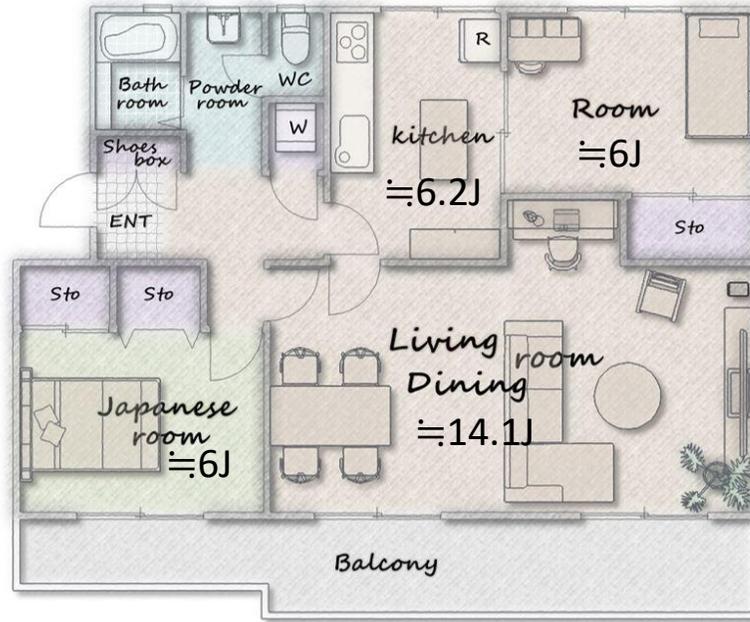
さつきが丘西住宅 11号棟 403号室 2LDK

価格 370万円 (税込)

JR総武線「新検見川駅」バス13分 「さつきが丘第二」停徒歩3分



- 空室、お好きなようにリフォームできます
- リフォーム参考プランあり
- 前建て無し。日当たり、通風良好
- 表面利回り 14.66% (想定賃料55,000円)
- クリーニング済み
- 来客用駐車場あり 500円/日



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



所在地	千葉県花見川区さつきが丘2-34-11
専有部分	75.61㎡ (登記) バルコニー 不明
権利	所有権
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
総戸数	380戸 / 対象棟の戸数 20戸
所在階数	4階
竣工	昭和47年11月築 (1972年)
施工会社	日本住宅公団
分譲会社	日本住宅公団
管理会社	日本総合住生活株式会社
管理形態	全部委託(通勤)
管理費	5,000円
修繕積立金	13,000円
	合計18,000円
敷地内駐車場	有 5,000円/月
バイク置場	有 (月額)500~1,500円/台
駐輪場	有 (月額)300円/台
	(空き状況は関しては管理会社にご確認ください。)
エレベーター	なし ・建築確認 昭和47年3月4日(旧耐震)
引渡	相談 ※告知あり ・司法書士 売主指定



定休日 火曜日・水曜日
 〒123-0852 東京都足立区関原3-29-1 取引形態：売主
 営業時間 9:00~18:00 Tel 03-5888-6046 Fax 03-5888-6047 報酬額：4%正規

東京・埼玉・千葉
 土地・戸建・マンション 高価買取

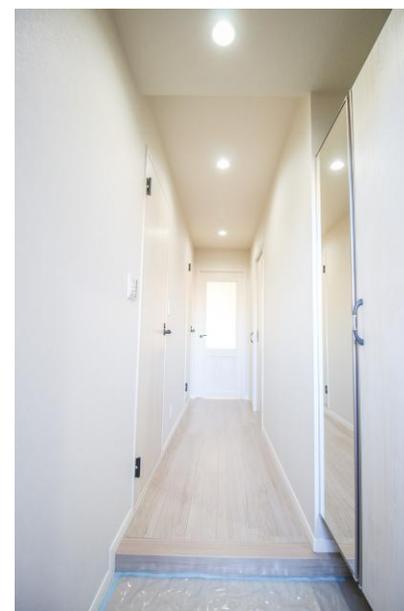
広告掲載承諾書不要 (SUUMO以外の掲載)

さつきが丘西住宅 11号棟 403号室 2LDK (リフォーム販売)

価格 980万円 (税込) JR総武線「新検見川駅」バス13分 「さつきが丘第二」停徒歩3分



- プラン内でお好きなようにリフォームできます(工期 約2ヶ月半)
- 前建て無し。日当たり、通風良好
- 表面利回り 14.66%(想定賃料55,000円)
- クリーニング済み



※写真は弊社施工例です。



床材、クロス、キッチンパネル等の色は選べます。
他の商材をご希望の場合は追加料金で工事いたします。

その他、間取り変更などご希望あればご相談ください。



株式会社 五廣

定休日
火曜日・水曜日
営業時間 9:00~18:00

〒123-0852 東京都足立区関原3-29-1

取引形態：売主

Tel 03-5888-6046 Fax 03-5888-6047

報酬額：3% (税込)

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 国土交通大臣 (1) 第10083号 担当：かぶらぎ 080-4119-3023 t.kaburagi@gokoh-fudosan.jp

東京・埼玉・千葉

土地・戸建・マンション 高価買取

広告掲載承諾書不要 (SUUMO以外の掲載)



2024年12月現在、
バルコニー側には桜の木があり、桜の咲く時期には、
バルコニーから桜を見る事ができます♪

◎花見川小学校学区(徒歩約13分)
◎花見川中学校学区(徒歩約8分)



[外観写真]



☆バルコニー側は道路になっており、
隣地の棟が離れているため日当たり良好♪

[室内写真]

～LDK～



～LDK～



～浴室～



～洗面～



～トイレ～



※図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

物件種別	中古マンション		
建物名	花見川団地7街区8号棟 309号		
最寄駅	京成八千代台駅		
価格	380万円		
物件所在地	千葉県花見川区花見川7-8-309		
交通	京成本線『八千代台駅』 バス7分『中央公園』徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建 3階部分		
専有面積	[内法] 45.43㎡(13.74坪)		
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	昭和43年6月築	総戸数	1,530戸
管理形態	一部委託	管理会社	日本総合住生活(株)
管理費	9,500円/月	修繕積立金	10,700円/月
現況	空	引き渡し	相談(相続登記完了後)
駐車場	近隣別契約		
設備	都市ガス 公営水道 公共下水		
備考	※契約不適合責任免責 ※2024年12月7日現在、相続登記中 ※契約締結後、室内動産撤去予定 ●全室2重サッシ ●洋室エアコン2023年製		



千葉県知事(9)第9421号

千葉県宅地建物取引業協会会員
公正取引協議会加盟

〒262-0005 千葉県花見川区こてはし台1-9-7

株式会社 栄ハウジング 本店

TEL 043-257-8991
FAX 043-257-8322

■物件担当 ■取引態様 ■手数料
川島 専任媒介 分かれ
営業時間 AM9:00～PM6:00
定休日 水曜日

ホームページ <http://www.sakae-re.co.jp/> E-mail info@sakae-re.co.jp

明るい**4階角部屋**・陽当り&眺望**良好**♪
ペアガラス・外壁断熱

駐車場
空きあり

耐震診断合格判定棟・エアコン1台・追い焚き可

令和7年1月 クロス張り替え・襖張り替え・ハウスクリーニング・木部塗装実施予定



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



ライフインフォメーション

中央公園バス停	350m
団地内郵便局	500m
花見川小学校	850m
花見川中学校	460m
最成病院	400m
花島公園	500m

■住宅ローン支払例■
 月々 **8,847円**
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

売 公 団

名 称 **花見川団地7街区**

最寄駅 **八千代台**

取 価 **3DK 4階**

格 **320万円**

所 在 地 千葉市花見川区花見川7番

交 通 京成線「八千代台」よりバス**7分**
 「中央公園」停歩**5分**

建物建規 鉄筋コンクリート造5階建**4階**部分

専有面積 **47.99m²** バルコニー面積 **5.72m²**

築年月 昭和43年6月 総戸数 **1,530戸**

土地権利 **所有権(敷地権)**

施 主 **都市再生機構** 施工会社

管理形態 **日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)**

管理費 **9,500円** 修繕費 **10,700円**

駐車場 空あり(6,000円~) 環 境 **住宅地**

用途地域 **第一種中高層住居専用地域**

現 況 **空室** 引 渡 **ご相談**

設 備 **公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他**
契約不適合責任免責

備 考 **告知事項あり**
 M000132753 レインズNO.100132336901

買取します

みどり
と空間

東日本住宅

八千代台営業所

〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パティヘッジビル1階

マンション・戸建

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●取引形態/媒介
 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●情報公開日 年 月 日



☎03-3345-5211(本社代表)

マンション	価格	交通	名称	階数
	420万円	京成本線「八千代台」駅徒歩26分 京成本線「八千代台」駅バス10分バス停「中央公園」徒歩6分	花見川住宅7街区18号棟	2階

5階建て2階部分・南西向き



- ◇専有面積: 47.99㎡(約14.54坪)
- ◇間取タイプ: 3DK
- ◇5階建 2階部分
- ◇南東向き
- ◇区役所分館、図書館等公共施設充実

ライフインフォメーション

ビック・エー千葉花見川団地店約600m ヨークマート花見川店約1000m
 花見川小学校約850m 花見川中学校約400m
 認定こども園まこと第二幼稚園約180m 花見川第一保育所約600m
 花見川団地内郵便局約500m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



南西向き
 管理人(日勤)
 10min 中学校徒歩10分以内

所在	住居表示(登記地番)	千葉県千葉市花見川区花見川		
敷地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料 —	
	敷地面積	122542.55㎡		
	共有持分	4543 / 7568190		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建物	専有面積	公簿45.43㎡(13.74坪)		
	バルコニー	5.72㎡		
	ルーフバルコニー	—		
	専用庭	—		
	テラス	—		
	間取タイプ	3K	築年月	1968年6月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建 2階		
	総戸数	40戸		
	分譲会社	都市再生機構		
	施工会社	都市再生機構		
管理会社	日本総合住生活(株)			
管理形態	一部委託	管理員	日勤	
管理費	月額9,500円	修繕積立金	月額10,700円	
その他費用	合計		月額20,200円	
施設	駐車場	空有(月額6,000円~7,000円)※2024年11月25日現在		
	トラックルーム	—		
	給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス	
	エレベーター	無し	宅配BOX	無
引渡	ペット飼育	不可		
	現況	空家/空室		
引渡可能時期	相談			
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能			



東急リバブル株式会社 津田沼センター

〒275-0016
 千葉県習志野市津田沼1丁目2-16
 堀越ビル5階

TEL 047-455-4109 FAX 047-403-8188

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-936-109

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C1224Y089

担当者	責任者	取引態様
今野さくら	清水	媒介(仲介)

最上階・南面3室・陽当り&景観良好

ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格判定棟

洗濯機防水パン・3か所給湯・丁寧にお使いです



図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



ライフインフォメーション

- 中央公園バス停・・・310m
- 団地内郵便局・・・650m
- 花見川小学校・・・550m
- 花見川中学校・・・230m
- 最成病院・・・500m
- 柏井市民の森・・・160m

■住宅ローン支払例■

月々8,847円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

売 公 団

名 称 花見川団地6街区

最寄駅 八千代台

取 価 3DK 5階

格 320万円

所 在 千葉市花見川区花見川6番

交 通 京成線「八千代台」よりバス7分

「中央公園」停歩4分

建物構造 鉄筋コンクリート造5階建5階部分

専有面積 55.64㎡ バルコニー面積 9.80㎡

築年月 昭和43年6月 総戸数 1,530戸

土地権利 所有権(敷地権)

施 主 都市再生機構 施工会社

管理形態 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管理費 10,200円 修繕費 11,600円

駐車場 空あり(6,000円~) 環 境 住宅地

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現 況 空室 引 渡 ご相談

設 備 公営水道・都市ガス・本下水・東京電力
 契約不適合責任免責・現況有姿

備 考 エレベーター無し・ペット不可

M000132509 レインズNO.100132108637

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211(本社代表)

みどり
と空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(公財)東日本不動産流通機構会員

●(一社)全国住宅産業協会会員

■取引形態/媒介

■情報公開日

年 月 日



最上階・角部屋・南面3室・日当り良好
ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格棟
敷地内駐車場空有・春には窓から桜が楽しめます

リフォームベースに最適♪ お見積り承ります！



ライフインフォメーション

- 団地内郵便局 500m
- 花見川小学校 850m
- 花見川中学校 450m
- 最成病院 500m
- 中央公園バス停 300m

売 公 団			
名 称	花見川団地7街区		
最寄駅	八千代台		
取 価	2LDK		
格	(税込) 280万円		
所 在 地 件	千葉県花見川区花見川7番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩4分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
専有面積	47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	9,500円	修 繕	10,700円
駐車場	空あり(6,000円~)	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	ご相談
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他		
備 考	M000132422 レインズNO.100132020964		

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211(本社代表)

みどり
と空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

八千代台営業所

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階

●(公財)東日本不動産流通機構会員

●(一社)全国住宅産業協会会員

■取引形態/媒介

■情報公開日



人気の**1階**・南面**3室**・陽当り**良好**
 ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格判定棟
 エアコン2台・令和6年11月CF貼替



図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



リフォーム見積承ります

■住宅ローン支払例■
 月々11,889円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

売 公 団
花見川団地6街区

最寄駅	八千代台		
取価	3DK 1階		
格	430万円		
所物	千葉市花見川区花見川6番		
在			
地件			
交	京成線「八千代台」よりバス7分		
通	「中央公園」停歩4分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建1階部分		
専有面積	55.64㎡	バルコニー面積	9.80㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	修繕	11,600円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	ご相談
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 契約不適合責任免責・現況有姿		
備考	エレベーター無し・ペット不可 M000132291 レインズNO.100131896495		

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211 (本社代表)

みどり
と空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階

●(公財)東日本不動産流通機構会員

●(一社)全国住宅産業協会会員

■取引形態/媒介

■情報公開日



南面3室・陽当り良好・眺望良好
 ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格判定棟
 洗濯機防水パン・エアコン1台・令和6年11月クロス貼替



- ライフインフォメーション**
- 中央公園バス停・・・310m
 - 団地内郵便局・・・650m
 - 花見川小学校・・・550m
 - 花見川中学校・・・230m
 - 最成病院・・・500m
 - 柏井市民の森・・・160m

■住宅ローン支払例■
 月々10,230円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

売 公 団

名 称 花見川団地6街区

最 奇 八千代台
 取 価 3DK 4階

格 370万円

所 在 千葉市花見川区花見川6番

地 件

交 通 京成線「八千代台」よりバス7分

「中央公園」停歩4分

建 物 鉄筋コンクリート造5階建4階部分

専 有 55.64㎡ バルコニー 9.80㎡

築 年 昭和三十九年六月 総戸数 1,530戸

土 地 所有権(敷地権)

施 主 都市再生機構 施工会社

管 理 日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)

管 理 費 10,200円 修繕 11,600円

駐 車 空あり(6,000円~) 環 境 住宅地

用 途 第一種中高層住居専用地域

現 況 空室 引 渡 ご相談

設 備 公営水道・都市ガス・本下水・東京電力
 契約不適合責任免責・現況有姿

備 考 エレベーター無し・ペット不可
 MO.00131989 レインズNO.100131626806

買取します
 マンション・戸建
 03-3345-5211 (本社代表)

東日本住宅
 本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階
 ☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●取引形態/媒介
 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●情報公開日 年 月 日



最上階・南面3室・陽当り&眺望良好
ペアガラス+内窓・外壁断熱・耐震診断合格判定棟
システムキッチン・エアコン1台・フラット35S対応



- ライフインフォメーション**
- 中央公園バス停・・・230m
 - 団地内郵便局・・・400m
 - 花見川小学校・・・550m
 - 花見川中学校・・・400m
 - 最成病院・・・650m
 - 柏井市民の森・・・130m

■住宅ローン支払例■
 月々10,506円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

売 公 団
花見川団地6街区

最寄駅	八千代台		
取価	3DK 5階		
格	380万円		
所物	千葉市花見川区花見川6番		
在			
地			
交	京成線「八千代台」よりバス7分		
通	「中央公園」停歩3分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
専有面積	55.64㎡	バルコニー面積	9.80㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	修繕費	11,600円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	ご相談
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 契約不適合責任免責・現況有姿		
備考	エレベーター無し・ペット不可 M000131920 レインズNO.100131565834		

買取します
 マンション・戸建
 03-3345-5211 (本社代表)

東日本住宅
 本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階
 ☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●取引形態/媒介
 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●情報公開日 年 月 日

3階角部屋・3DK 55.64㎡・南面3室陽当り良好
ペアガラス・外壁断熱
耐震診断合格棟・防水パン・壁ピタ給湯器
 現在セカンドハウスとして丁寧にお使いです♪

**駐車場
空きあり**



- 中央公園バス停・290m
- 最成病院・・・700m
- 花見川小学校・・・450m
- 花見川中学校・・・450m
- スーパーアコレ・・・450m

■住宅ローン支払例■
 月々11,336円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

図面と現況が異なる場合は現況優先と致します

売 公 団			
名 称	花見川団地6街区		
最寄駅	八千代台		
取 価	3DK 3階		
格	410万円		
所 在 地 件	千葉市花見川区花見川6番		
交 通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩4分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建3階部分		
専有面積	55.64㎡	バルコニー面積	9.80㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施 主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	10,200円	修繕費	11,600円
駐車場	空あり(6,000円~)	環 境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	居住中	引 渡	2月末頃
設 備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 契約不適合責任免責・現況有姿		
備 考	エレベーター無し・ペット不可		
	M000127119	レインズNO.	100132051226

買取します
 マンション・戸建
 03-3345-5211 (本社代表)

東日本住宅
 本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階
 ☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)
 ●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●取引形態/媒介
 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●情報公開日 年 月 日



南面3室・日当り良好・人気の2階♪
 ペアガラス・外壁断熱・エアコン2台
 耐震診断合格判定棟・バス停徒歩2分♪



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

カベピタ給湯・追い焚き
 共用縦管交換済み
 敷地内駐車場空き有



■住宅ローン支払例■
 月々12,727円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.625%
 35年払い・審査あり

売公団			
名称	花見川団地7街区		
最寄駅	八千代台		
取価	3DK 2階		
格	480万円		
所在	千葉県花見川区花見川7番		
交通	京成本線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩2分		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
専有面積	47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	9,500円	修繕費	10,700円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	居住中	引渡	ご相談
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他 契約不適合責任免責		
備考	MO.00131223 NO.100131038937		

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211 (本社代表)

みどりと空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(公財)東日本不動産流通機構会員

●(一社)全国住宅産業協会会員

■取引形態/媒介

■情報公開日

年 月 日

〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階



物件名称

花見川団地7街区17号棟

350 万円 (税込)



マンション

最寄駅

京成本線
「八千代台駅」徒歩26分

間取り

3DK / 47.99m²

利回り18.8% 賃貸中収益物件

南向き日当たり良好/需要ある2階の部屋になります/詳しくは弊社担当者までお気軽にお問い合わせください



物件概要	
所在地	: 千葉県千葉市花見川区花見川7-17
交通	: 京成本線 / 八千代台駅 徒歩26分
建築年月	: 1968年06月 / 総戸数50戸
構造	: RC5階建
所在階	: 2階部分
専有面積	: 47.99m ² (3DK)
バルコニー面積 (5.72m ²)	
契約条件/管理他	
権利	: 所有権
現況/引渡	: 賃貸中/即可
管理会社	: スターツアメニティー株式会社
管理形態	: 自主管理
管理費等	: 管理費: 月額9,500円/修繕積立金: 月額10,700円
駐車場	: なし

オークション開催情報

本物件は、オークション物件です。表示価格は「最低売却価格」です。
最低売却価格以上での入札をお願いします。ご検討中のお客様は、物件を見学の上、専用用紙にて入札をお願いします。最も高い金額で入札されたお客様が落札権を獲得します。
詳しくは、Webサイト (<https://www.myhome-auction.com>) にてご確認ください。

入札受付締切日時 2024年12月08日10:30

入札会場 ホテルグリーンタワー幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野2丁目10-3

オークションの取引方法など、

詳しくは、Webサイト (<https://www.myhome-auction.com>) にてご確認ください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

ピタットハウス勝田台店

〒285-0855 千葉県佐倉市井野1551-17イノガーデンビル 1F

スタートピタットハウス株式会社 国土交通大臣免許 (4) 第7129号

TEL

043-489-1971

FAX

043-489-1988

E-Mail

ph-katsutadai@starts.co.jp

担当

検印

詳しくは Web で

www.pitat.com



取引態様: 媒介 手数料: 分かれ

情報公開日: 2024/12/05

人気の**2階**・前面**棟なし**・日当り**良好**
 ペアガラス・外壁断熱・耐震診断合格棟
 敷地内駐車場空有・室内丁寧にお使いです

※浴槽・給湯器・防水パン・洗濯水栓無し
 各種リフォームのお見積り承ります。



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



ライフインフォメーション

- 中央公園バス停・・・550m
- 団地内郵便局・・・750m
- 花見川小学校・・・1100m
- 花見川中学校・・・500m
- 最成病院・・・500m
- 花島公園・・・600m

■住宅ローン支払例■
 月々**13,271円**
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

売 公 団

名 称 **花見川団地7街区**

最寄駅 **八千代台**

取 価 **3DK 2階**

格 **480万円**

所 在 地 千葉市花見川区花見川7番

交 通 京成線「八千代台」よりバス7分
 「中央公園」停歩7分

建物構造	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
専有面積	48.85m ²	バルコニー面積	5.72m ²
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	9,500円	修繕費	10,700円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	ご相談
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他		
備考	契約不適合責任免責 階段積立金月額500円 M00132159 レインズNO.100131772290		

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211 (本社代表)

みどりと空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階

●(公財)東日本不動産流通機構会員

●(一社)全国住宅産業協会会員

■取引形態/媒介

■情報公開日

年 月 日



安心の公団住宅・敷地内駐車場空有
最上階・角部屋・日当り&眺望良好
ペアガラスサッシ・外壁断熱・耐震診断済
リフォームの御見積承ります



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



ライフインフォメーション

- 団地内郵便局 450m
- 花見川小学校 950m
- 花見川中学校 700m
- 最成病院 700m
- 花島公園 650m

売公団			
名称	花見川団地7街区		
最寄駅	八千代台		
取価	3DK 5階		
格	280万円		
所物	千葉市花見川区花見川7番		
在			
地件			
交通	京成線「八千代台」よりバス7分 「中央公園」停歩4分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
専有面積	47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	9,500円	修繕費	10,700円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	ご相談
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他		
備考	契約不適合責任免責 MO.00131797 レインズNO.100131480181		

買取します

マンション・戸建

☎03-3345-5211 (本社代表)

みどり
と空間

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

八千代台営業所

☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)

●国土交通大臣免許(11)第3076号

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パティヘッジビル1階

●(公財)東日本不動産流通機構会員

●(一社)全国住宅産業協会会員

■取引形態/媒介

■情報公開日

年 月 日



人気の**2階**・陽当り**良好**♪

ペアガラス・外壁断熱

駐車場
空きあり

耐震診断合格判定棟・追い焚き可



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



ライフインフォメーション
 中央公園バス停・・・350m
 団地内郵便局・・・450m
 花見川小学校・・・800m
 花見川中学校・・・350m
 最成病院・・・450m
 花島公園・・・500m

■住宅ローン支払例■
 月々13,271円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

売公団

名称 **花見川団地7街区**

最寄駅 **八千代台**

取価 **2LDK 2階**

格 **480万円**

所在地 **千葉県花見川区花見川7番**

交通 **京成線「八千代台」よりバス7分**
「中央公園」徒歩5分

建物構造 **鉄筋コンクリート造5階建2階部分**

専有面積 **47.99㎡** バルコニー面積 **5.72㎡**

築年月 **昭和43年6月** 総戸数 **1,530戸**

土地権利 **所有権（敷地権）**

施主 **都市再生機構** 施工会社

管理形態 **日本総合住生活(株)に一部委託管理（日勤）**

管理費 **9,500円** 修繕費 **10,700円**

駐車場 **空あり（6,000円～）** 環境 **住宅地**

用途地域 **第一種中高層住居専用地域**

現況 **居住中** 引渡 **令和7年1月末頃**

設備 **公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他
 契約不適合責任免責**

備考 **M000130795 レインズNO.100131784332**

買取します
 マンション・戸建
 ☎03-3345-5211 (本社代表)

みどり
と空間

東日本住宅
 本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所 ☎276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階
☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)
 ●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ■取引形態/媒介
 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ■情報公開日 年 月 日



売マンション

新検見川駅

さつきが丘東住宅 6号棟

間取り
2LDK

専有面積
壁芯60.78㎡

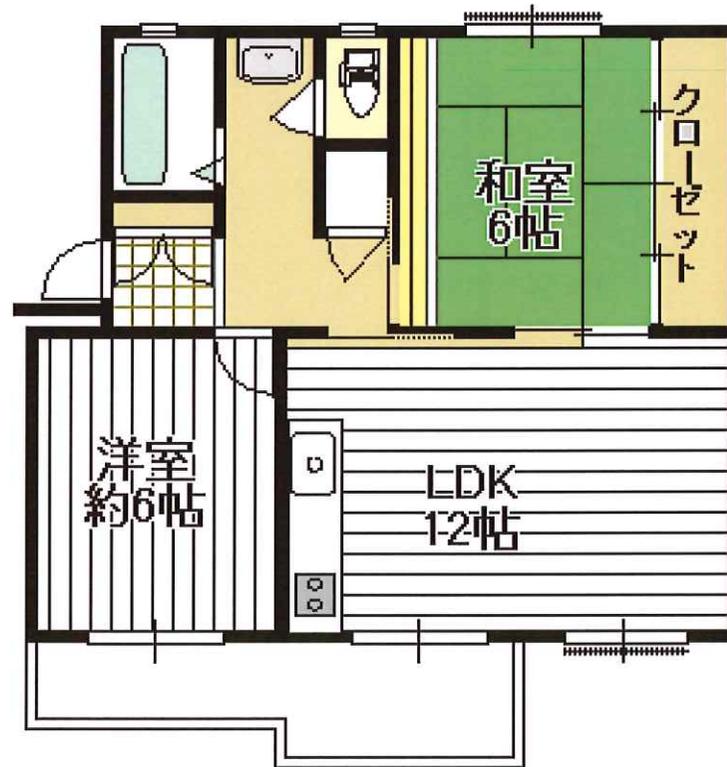
築年月
1972年11月

オーナーチェンジ

☆賃貸中・オーナーチェンジ物件☆
現在5.3万円（共益費込）で約10年同じ
方居住中。現在利回り16.1%

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,前面棟無,浴室に窓あり,収納スペース,シューズI C,給湯,複層ガラス,CATV,来客用駐車場



物件種目	売マンション
マンション名	さつきが丘東住宅
最寄駅	新検見川
間取タイプ	2LDK
価格	395万円

物件所在地	千葉県千葉市花見川区さつきが丘1丁目35-6		
交通	J R 総武・中央緩行線 新検見川 バス13分 バス停 さつきが丘第二 徒歩3分		
建物	構造・規模	R C 5階建/5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯60.78㎡	バルコニー 面積 8.14㎡
	間取内訳	和6 洋6 LDK 12	
土地権利	所有権	用途地域	1種中高
築年月	1972年11月	総戸数	320戸
管理形態	一部委託	管理員の 勤務形態	日勤
管理費	5,500円/月	修繕 積立金	10,970円/月
現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談
駐車場	有 6,000円/月	施工会社	都市再生機構
建築確認 番号			
設備	浴室に窓あり,収納スペース,シューズI C,給湯,複層ガラス,CATV,来客用駐車場		
備考	利用駅1：J R 総武・中央緩行線 稲毛 バス15分 バス停 さつきが丘第二 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69823384072

千葉県知事免許(6)第13536号 〒262-0014 千葉県千葉市花見川区さつきが丘2丁目1-4

株式会社元気プラザ

TEL: 043-286-7011 FAX: 043-286-7013 定休日: 第1・3火曜日・水曜日 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 一般媒介

マンション

さつきが丘西住宅15号棟



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



空き家



駐車場有



閑静な住宅街



小学校

徒歩約5分



中学校

徒歩約3分



スーパー

徒歩約5分

物件種目	売マンション
建物名	さつきが丘西住宅15号棟
最寄駅	総武・中央緩行線「新検見川」駅
間取	3DK
価格	350万円

物件所在地	千葉県花見川区さつきが丘二丁目34番地		
交通	総武・中央緩行線「新検見川」駅 徒歩約43分 京成バス「さつきが丘第二」停 徒歩約5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分	
	専有面積	53.87㎡(壁芯)	バルコニー面積 6.38㎡
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	1972年11月	総戸数	380戸
管理形態	一部委託	管理方式	日勤
管理費	5,000円/月	修繕積立金	10,000円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	備考参照	施工会社	日本住宅公団
設備	都市ガス/公営水道/公共下水 ペット不可		
備考	駐車場:空有・5,000円/台・月 ※駐車場敷金15,000円あり 自転車置場:300円/台・月 バイク置場:500~1,500円/台・月 ※設備の契約不適合責任免責		

不動産SHOP
NAKAJITSU ナカジツ
千葉・花見川店

おうち探し館
■不動産取引業 国土交通大臣(2)9346号
株式会社不動産SHOPナカジツ 千葉・花見川店

0120-05-0821

〒262-0023 千葉県千葉市花見川区検見川町三丁目301番4号
TEL. 043-305-5115 FAX. 043-305-5114

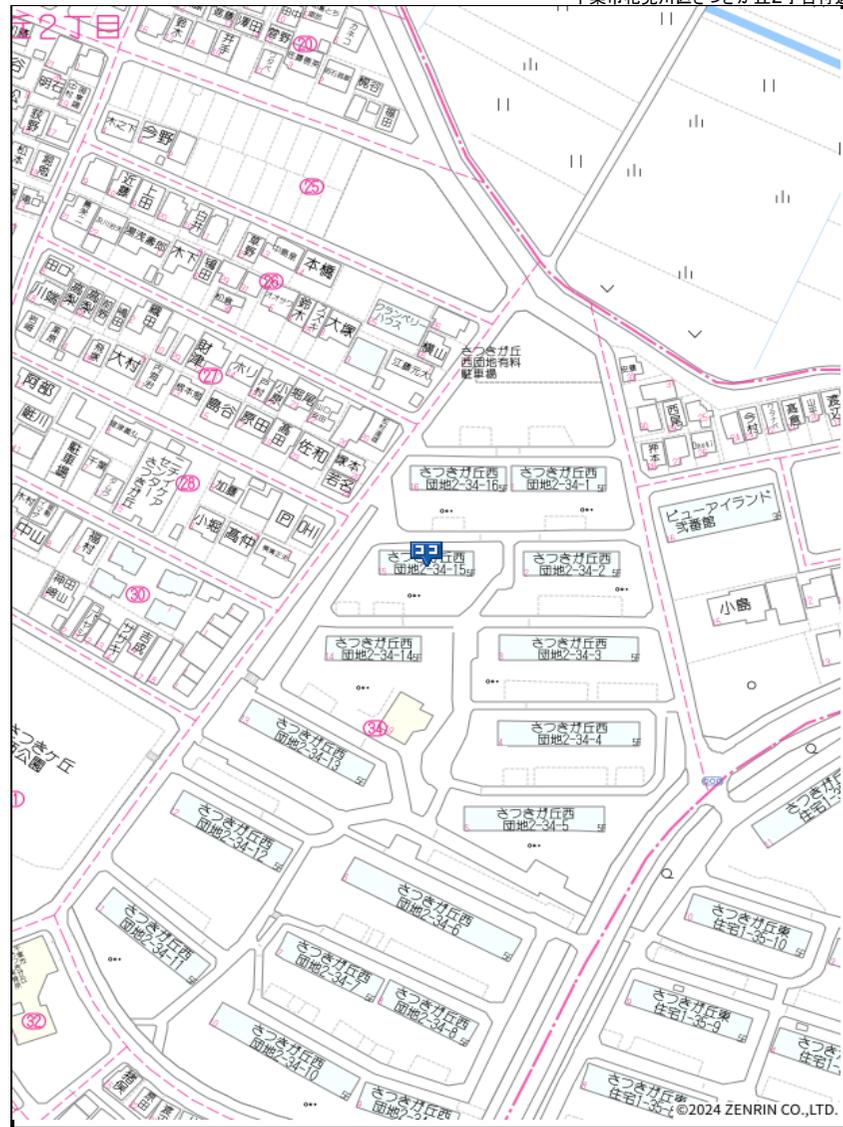
HP <https://nakajitsu.com/chiba/hanamigawa/> ナカジツ 千葉・花見川店 | 🔍



千葉市花見川区さつきが丘2丁目付近



千葉市花見川区さつきが丘2丁目付近



販売
価格

500 万円

- ◆公団特有の緑が多い、静かな住環境！
- ◆総戸数320戸のビッグコミュニティ！
- ◆小中学校が近く、恵まれた子育て環境！
- ◆生活環境良好！（スーパー・郵便局・ドラッグストア・銀行あり）
- ◆ゆとりの敷地・犢橋貝塚公園もすぐ近く！



※この図面は概略図で図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

【物件情報】

- 所在/千葉県花見川区さつきが丘1-35-9 ■交通/JR総武線「新検見川」駅バス13分「さつきが丘団地」徒歩3分 ■専有面積/78.92㎡
 - バルコニー面積/15.03㎡ ■築年/昭和48年4月 ■総戸数/320戸 ■階数/RC造5階建5階部分 ■権利/所有権 ■管理費/5,500円
 - 修繕積立金/12,420円 ■駐車場/6,000円(要確認) ■管理会社/日本総合住生活(株) ■管理形態/一部委託(日勤)
 - 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■現況/空室 ■契約不適合責任免責
- レインズ: 100128180370 MO: 127762

リフォーム履歴有り!



専有面積: 78.92㎡

バルコニー面積: 15.03㎡

さつきが丘東住宅 9号棟

Access

JR総武中央線

「新検見川」駅バス13分

「さつきが丘団地」停徒歩3分

Life information

- 市立さつきが丘東小学校 (約550m)
- 市立さつきが丘中学校 (約800m)
- セブンイレブン千葉さつきが丘店 (約700m)
- 花見川郵便局 (約350m)
- トップマートさつきが丘店 (約300m)
- ウエルシア千葉さつきが丘店 (約280m)

『最上階・角部屋・南西向き』につき

風通し・日当たり・眺望良好です!

外観写真



求む

マンション・建売用地



東日本住宅

東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー
☎03(3345)5211代

千葉西営業所

☎043-286-1911(代) (FAX043-286-1910)

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員

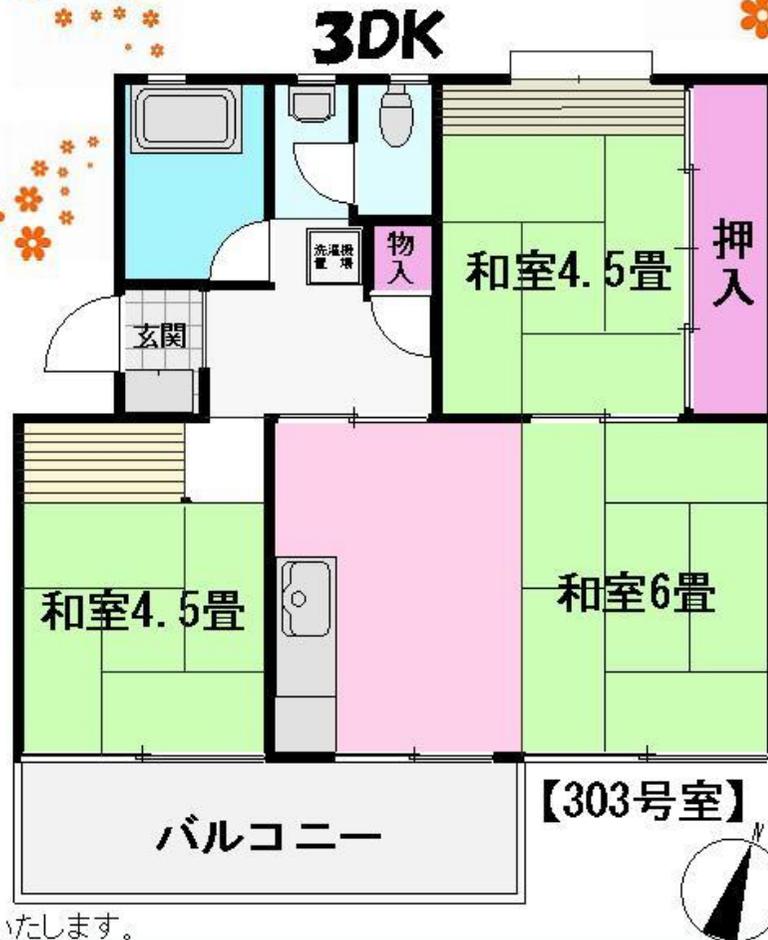
■手数料
■情報公開日 / /
■取引形態/ 媒介

人気の3階です！

- ◆最成病院まで徒歩約4分
- ◆花見川団地内郵便局まで徒歩約8分
- ◆ビック・エーまで徒歩約7分
- ◆カネカ水産まで徒歩約12分

日当たり通風 良好♪

- 花見川小学校学区
- 花見川中学校学区



※図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

物件種目	中古マンション		
建物名	花見川団地7街区		
最寄駅	京成八千代台駅		
価格	330万円		
物件所在地	千葉県花見川区花見川7-19		
交通	京成『八千代台』駅バス7分徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	3階部分	
専有面積	46.37 m ²	14.02 坪	
土地権利	所有権(敷地権)	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	1968年6月築	総戸数	1530 戸
管理形態	一部委託	管理会社	日本総合住生活(株)
管理費	9,500 円/月	修繕積立金	10,700 円/月
現況	空室	引き渡し	相談
駐車場	空有 6,000円～		
設備	都市ガス 公営水道 公共下水		
備考	・バルコニー面積 5.72m ² (1.73坪) ※契約不適合責任免責		

千葉県知事(9)第9421号

千葉県宅地建物取引業協会会員
公正取引協議会加盟

〒262-0045 千葉県花見川区作新台1丁目1番23号



株式会社栄ハウジング 花見川店

043-286-8991

043-216-8322

<https://www.sakae-re.co.jp> E-mail hanamigawa@sakae-re.co.jp

■物件担当 田中
■取引態様 専任媒介
■手数料 分かれ

営業時間 AM9:00~PM6:00
定休日 水曜日

明るい**4階**・陽当り&眺望**良好**♪
ペアガラス・外壁断熱

駐車場
空きあり

耐震診断合格判定棟・エアコン1台・追い焚き可



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



ライフインフォメーション
 中央公園バス停・・・350m
 団地内郵便局・・・450m
 花見川小学校・・・800m
 花見川中学校・・・350m
 最成病院・・・450m
 花島公園・・・500m

■住宅ローン支払例■
 月々7,741円
 全額借入・頭金なし
 変動金利:0.875%
 35年払い・審査あり

売公団
名称 花見川団地7街区

最寄駅間	八千代台		
取価	2LDK 4階		
格	280万円		
所物	千葉市花見川区花見川7番		
在			
地			
件			
交	京成線「八千代台」よりバス 7分		
通	「中央公園」停歩 5分		
建物	鉄筋コンクリート造5階建 4階 部分		
専有	47.99㎡	バルコニー面積	5.72㎡
築年月	昭和43年6月	総戸数	1,530戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	都市再生機構	施工会社	
管理形態	日本総合住生活(株)に一部委託管理(日勤)		
管理費	9,500円	修繕	10,700円
駐車場	空あり(6,000円~)	環境	住宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	ご相談
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力他 契約不適合責任免責		
備考	M000126093 レインズNO.100131744326		

買取します
 マンション・戸建
 ☎03-3345-5211(本社代表)

みどり
と空間

東日本住宅
 本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
 新宿アイランドタワー

八千代台営業所 ☎276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-45-27 パディヘッジビル1階
☎047-481-2011(代) (FAX047-481-2012)
 ●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ■取引形態/媒介
 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ■情報公開日 年 月 日

