

陽あたり良好な最上階角部屋

小学校・保育園・公園隣接、子育て環境良好

- ・新船橋イオンショッピングセンター直通バスあり
- ・近隣公園あります
- ・敷地内駐車場空き有り
- ・敷地脇には金杉台小学校があります
- ・閑静な住宅街
- ・2021年共有部分排水管交換済
- ・敷地内にコンビニ、クリニック、郵便局あります
- ・2022年2月全棟の耐震診断実施済み



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



金杉台住宅

JR総武線『船橋』

3DK

250万円

船橋市金杉台二丁目

JR総武線『船橋』駅
バス約23分「団地センター」停歩2分

建物構造 鉄筋コンクリート造5階建5階部分

専有面積 48.93㎡ バルコニー面積 9.19㎡

築年月 昭和46年7月 総戸数 1097戸

土地権利 所有権(敷地権)

施主 旧日本住宅公団

管理形態 自主管理(日勤)

管理費 3720円 修繕 15000円

駐車場 6000円(空きあり) 東日本住宅

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現況 空室 引渡し 相談

設備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
エレベーター無 ペット飼育不可

備考 現況引渡し 契約不適合責任免責
MO.127204 レインズNO.100127679733

成約価格：250万円

成約年月日：令和 6年 3月26日

★リフォーム履歴有り★

・3DK→2LDKに間取り変更(全部屋洋室化)

・壁紙・床・コンセント・全居室照明・室内洗濯機置場

JR総武線快速

「船橋」駅 バス17分
バス停「金杉台団地」徒歩2分

新京成線

「滝不動」駅 徒歩25分

大人気の2階！

1098戸の
ビッグコミュニティ

2LDK(46.27㎡)

370万円

(税込)

中古マンション

金杉台住宅1-1-1棟 206号



所在	住居表示	〒273-0852 千葉県船橋市金杉台1-2-11-206
土地	権利	所有権
	敷地面積	108141.82㎡
	共有持分	4627/5106818
建物	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	専有面積	46.27㎡
	構造・階数	RC造 5階建2階部分
	建築年月	1971年7月
	管理方式	自主管理
月額費用	施工会社	都市再生機構
	管理費	3,720円
	修繕積立金	10,000円
引渡	合計	13,720円
	現況	空室
設備	引き渡し	2024年1月末～2月上旬予定
	駐車場	6,000円/月 (空き有り)
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス
	水道	公営水道
	浴室	バランス釜
	水回り	ウォシュレットトイレ・室内洗濯機置き場
キッチン	混合水栓・瞬間湯沸かし器	
その他	居室	クローゼット
	その他	全室照明
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・来客用駐車場有 ・ペット飼育不可 ・現況渡し、設備保証無し 	

クローゼット	南向き・日当たり良好	駐車場有	リフォーム履歴有
都市ガス	小・中学校近く	バス停近く	ウォシュレット

周辺環境	セブンイレブン	徒歩4分	金杉台保育園	徒歩3分
	マルエツ	徒歩12分	金杉台小学校	徒歩5分
	ウエルシア	徒歩9分	御滝中学校	徒歩14分
	郵便局	徒歩3分	金杉台公園	徒歩4分

成約価格：350万円

成約年月日：令和 6年 2月19日

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

☆新京成線「滝不動駅」徒歩22分！☆陽当たり良好！☆周辺生活環境良好！
 ☆コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内！☆駐車場空有：¥6000/月（R5.10/31時点）



☆R5年11月ハウスクリーニング済！
 ☆手数料正規（税込）！広告全てOK！（承諾書必要）

物件種目	中古マンション		
建物名称	金杉台団地第2-2-11号棟501号室		
価格	総額	180 万円	㎡ 単価 万円
管理費	3,720 円/月	修繕積立金	11,000 円/月
所在地	千葉県船橋市金杉台2丁目2-11		
交通	新京成線	滝不動	駅 徒歩 22 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	108,141.82 ㎡	敷地権割合 共有持分	4677 / 5106818
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	内法 46.77 ㎡	バルコニー	南 向き 9 ㎡
間取り	3DK	建物構造	RC
所在階	5 階	地上階	5 階 地下階 階
築年月	昭和46年7月	総戸数	20 戸
駐車場	空有	駐車場月額	6,000 円/月
設備・条件	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	自主管理
管理人状況	日勤	管理会社	金杉台住宅管理組合
分譲会社	日本住宅公団	施工会社	都市再生機構
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	手数料正規（税込）！広告全てOK！ 鍵現地！		

株式会社雅家

TEL 03-5834-3677

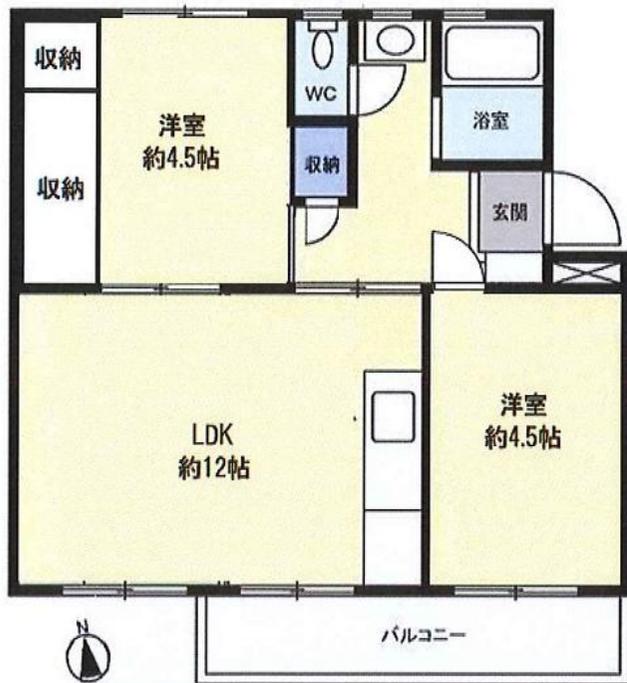
取引態様	売主	担当者	特記事項
		山田	詳細は担当まで：070-3121-5362

成約価格：180万円

成約年月日：令和 6年 2月 1日

・全室洋室に変更・陽当たり・眺望良好なお部屋です

- ・新船橋イオンショッピングセンター直通バス利用可能です。
- ・敷地内駐車場空き有り・近隣公園あります。・敷地脇には金杉台小学校があります。
- ・閑静な住宅街 ・2021年共有部分排水管交換済
- ・敷地内にコンビニ、郵便局、飲食店、三井住友ATM等あります
- ・2022年2月全棟の耐震診断実施済み ・週3回の移動スーパーあり



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



金杉台住宅

JR総武線『船橋』

3DK

290万円

最寄駅間	JR総武線『船橋』		
取価	3DK		
格	290万円		
所物	船橋市金杉台1丁目		
在			
地件			
交通	JR総武線『船橋』駅 バス約23分「団地センター」停歩2分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
専有面積	48.85㎡	バルコニー面積	6.00㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権（敷地権）		
施主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理（日勤）		
管理費	3720円	修繕	13000円
駐車場	6000円（空きあり）		
現況	空室	引渡	残代金決済後
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 エレベーター無 ペット飼育不可		
備考	契約不適合責任免責 mo.124453 レインズno.100126813186		

成約価格：250万円

成約年月日：令和 6年 1月30日

金杉台団地 4階 オーナーチェンジ物件

JR総武線「船橋」駅バス23分
バス停終点「金杉台団地」 徒歩2分

- 敷地内施設
郵便局・コンビニ・飲食店等あり
- 金杉台小学校、保育園 敷地隣接
- 船橋医療センター行バスあり
- 敷地内駐車場空き有 (2024.6現在)
- 全棟、共有排水管交換済み
- 全棟、新耐震基準適合証明あり
- 新船橋イオンモールSC専用バス停有
- 共有給水管の交換計画有



現況と図面が異なる場合は、現況を優先といたします

単純利回り 約23.07%

(2016.1入居開始) 賃料:50,000円/月
年間収入見込み:600,000円
敷金:2ヶ月分 管理委託:無
保証会社:無(オーナー管理)
※賃貸中につき内見は不可となります。
現賃貸借契約を継続する事になります。

※賃料については、現在の状況に関して表示していますので、将来永久的な保証があるわけではありません。
※利回りに関しては、単純利回りを表示しております。(年間見込み家賃等収入÷本物件価格×100)
購入諸費用や固定資産税、管理費などの費用は考慮されていません。

東日本住宅

3DK 48.93㎡
販売
価格 **260万円**

所在:船橋市金杉台1丁目2番14
構造:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分
土地権利:所有権
専有面積:49.93㎡ バルコニー面積:9.19㎡
築年数:昭和46年7月
総戸数:1098戸
分譲会社:日本住宅公団
管理会社:自主管理/日勤(金杉台住宅管理組合)
管理費:3720円 修繕積立金:10000円
自治会費:300円(任意)
エレベーター:無 ペット:不可 現状:賃貸中
固定資産税:約30,000円
設備:上下水道、都市ガス完備
引渡し:残代金決済後
・現況にての引渡し(契約不適合責任免責)
・大規模修繕実行予定あり
MO:130058 レインズNO:100130025360



成約価格:260万円

成約年月日:令和 6年 8月30日

自宅にも
投資用にも
オススメ

リフォームベースで
ご検討下さい。
要修繕箇所有り

前面棟無し
南向き・最上階
日当たり良好



販売

378万円

交通

新京成線

「高根木戸」駅 徒歩13分

概要

- 物件名称…………… 高根台住宅347号棟405号室
- 住居表示…………… 〒274-0065 千葉県船橋市高根台4丁目17

[土地]

- 土地面積…………… 4,297.61㎡
- 権利形態…………… 所有権
- 用途地域…………… 第一種中高層住居専用地域

[建物]

- 延床面積…………… 1,112.64㎡
- 床面積…………… [公簿]46.96㎡
- 建築年月…………… 昭和39年5月12日新築
- 構造・階数…………… 鉄筋コンクリート造 4階建
- 間取…………… 3DK
- 管理方式…………… 自主管理(一部委託)

[費用]

- 管理費…………… 月額7,000円
- 修繕積立金…………… 月額9,500円
- 駐車場…………… 月額5,000円
- バイク置場…………… 月額400円~500円
- 自転車置場…………… 月額200円
- 自治会費…………… 月額100円(任意)
- 外部居住組合員…………… 月額600円

[引渡]

- 引渡時期…………… 即時
- 現況…………… 空家
- 募集要件…………… 現況有姿
設備保証無し

設備

専有面積

3DK

48.85㎡

[インフラ]

- 水道…………… 公営水道
- ガス…………… 都市ガス
- 電力…………… 一括受電方式でない

[専有部分]

- キッチン…………… 瞬間湯沸かし器無し
- 浴室…………… 追い炊き
- トイレ…………… 普通便座
- その他…………… 洗面台

[共有部分]

- 駐車場…………… 空有
- バイク置場…………… 空有
- 自転車置場…………… 空有
- エレベーター無し



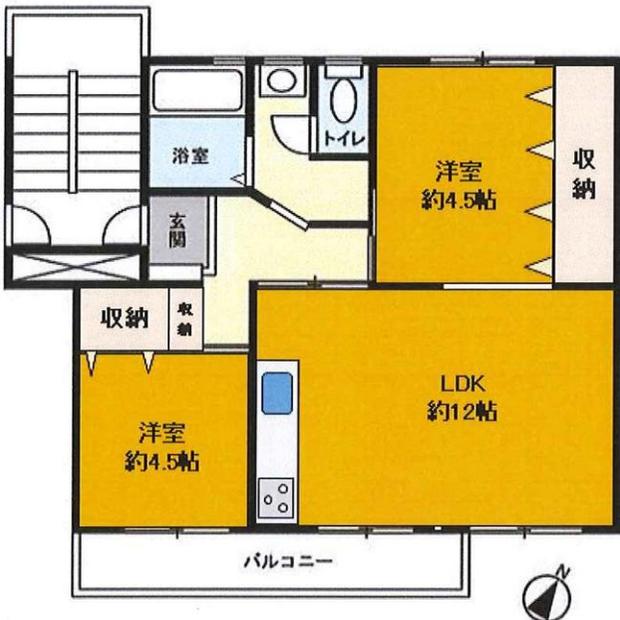
成約価格：360万円

成約年月日：令和 6年 8月18日



南向3室 / 昇降楽な1階

小学校・保育園・公園隣接、丁寧にお使いのお部屋



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



金杉台住宅

JR総武線『船橋駅』

2LDK

530万円

船橋市金杉台1丁目

JR総武線『船橋』駅バス約23分
バス停【団地センター】 停歩2分

建物構造	鉄筋コンクリート造5階建1階部分		
専有面積	48.85㎡	バルコニー面積	6.00㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権（敷地権）		
施主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理（日勤）		
管理費	3720円	修繕	15000円
駐車場	6000円（空きあり）	東日本住宅	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空部屋	引渡	残金決済後
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 契約不適合責任免責 ペット飼育不可		
備考	耐震診断完了 共有部分雑排水管交換完了 MO.127380 レインズNO.100127838751		

- ・前面、金杉台保育園の為、眺望良好 ・3点給湯タイプに変更済
- ・新船橋イオンSCまでの直通バスあり ・コンビニ、郵便局等敷地内有
- ・閑静な住宅街 ・金杉台公園隣接
- ・2020年、共有排管交換 ・各棟耐震診断済み(適合証明取得済み)
- ・リフォーム見積もり無料・敷地内駐車場空き有
- ・移動スーパー週2回以上、敷地内販売開催
- ・敷地内バス停3か所有 ・各棟、棟長・会計制度あり(輪番制)

成約価格：500万円

成約年月日：令和 6年 7月23日

自宅にも
投資用にも
オススメ

南向き
日当たり
通風良好

室内
比較的綺麗です
(一部修繕要)



販売

298万円

交通

JR中央・総武緩行線

「船橋」駅 バス23分

概要

- 物件名称…………… 金杉台住宅2-2-17-403
- 住居表示…………… 〒273-0852 千葉県船橋市金杉台2-2-17-403

[土地]

- 土地面積…………… 108141.82㎡
- 権利形態…………… 所有権
- 共有持分…………… 4,677/5,106,818㎡
- 用途地域…………… 第一種中高層住居専用地域

[建物]

- 延床面積…………… 1057.75㎡
- 床面積…………… [壁芯]48.93㎡
- 建築年月…………… 昭和46年7月新築
- 構造・階数…………… 鉄筋コンクリート造 5階建
- 間取…………… 2LDK
- 管理方式…………… 自主管理
- 分譲会社…………… 都市再生機構

[費用]

- 管理費…………… 月額3,720円
- 修繕積立金…………… 月額15,000円
- 駐車場…………… 月額6,000円 (空有)

[引渡]

- 引渡時期…………… 即時
- 現況…………… 空家
- 募集要件…………… 現況有姿

設備

専有面積

2LDK

48.93㎡

[インフラ]

- 水道…………… 公営水道
- ガス…………… 都市ガス
- 電力…………… 一括受電方式でない

[専有部分]

- キッチン…………… ガス2口コンロ、瞬間湯沸かし器
- 浴室…………… 浴槽壁ピタタイプ・追焚機能
- トイレ…………… 普通便座
- 居室…………… 照明、エアコン1台
- その他…………… 室内洗濯機置場(排水は浴室)、独立洗面台

[共有部分]

- 駐車場…………… 空きあり
- エレベーター…………… なし
- その他…………… 敷地内ゴミ置き場



成約価格：298万円

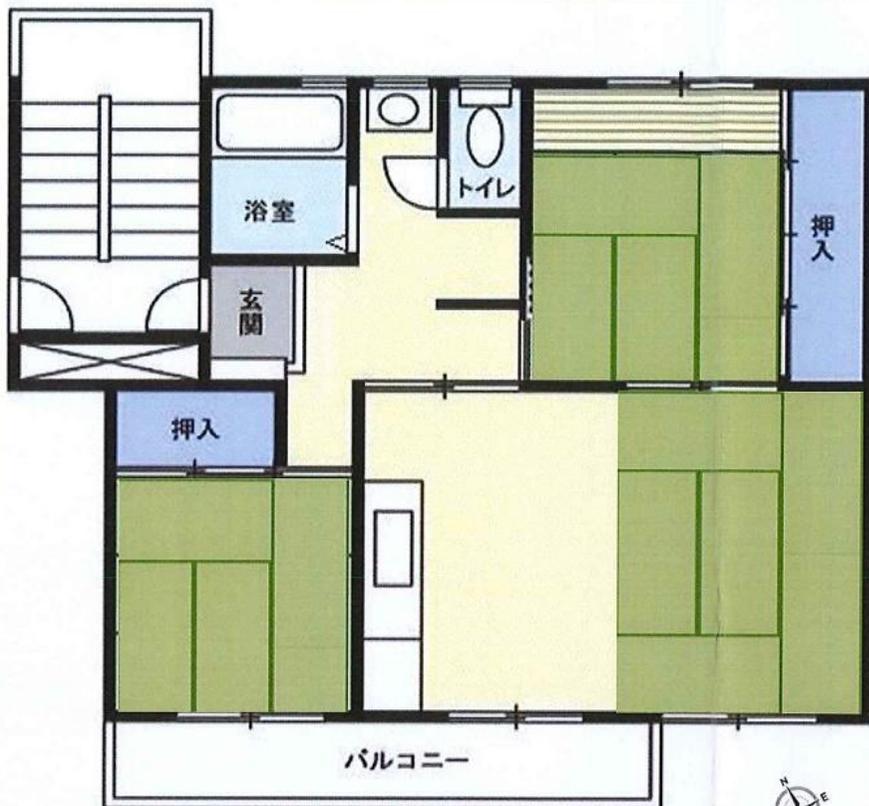
成約年月日：令和 6年 7月22日

南向3室/最上階/日当良好

小学校・保育園・公園隣接、子育て環境良好

新船橋イオンショッピングセンター直通バスあり

敷地内に、郵便局・コンビニ・クリニック等があります。



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

金杉台住宅

JR総武線『船橋』

3DK

290万円

船橋市金杉台二丁目

JR総武線『船橋』駅
バス約23分 停歩3分

建物構造	鉄筋コンクリート造5階建1階部分		
専有面積	48.85㎡	バルコニー面積	6.00㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理(日勤)		
管理費	3720円	修繕費	13000円
駐車場	6000円(空きあり)	東日本住宅	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	引渡 相談		
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 契約不適合責任免責		
備考	耐震診断取得 共有部分雑排水管交換完了 MO.129061 レインズNO.100129222599		

成約価格：290万円

成約年月日：令和 6年 7月 7日



陽あたり良好なお部屋

小学校・保育園・公園隣接、子育て環境良好



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



リフォーム見積もり無料



- ・新船橋イオンショッピングセンター直通バスあり
- ・近隣公園あります
- ・敷地内駐車場空き有り
- ・金杉台小学校隣接
- ・閑静な住宅街
- ・2021年
共有部分排水管交換済
- ・敷地内にコンビニ、クリニック、郵便局あります
- ・2022年2月
全棟の耐震診断実施済み



金杉台住宅

JR総武線『船橋』

3DK

240万円

最寄駅間

取価

格

所物

在

地件

交

通

船橋市金杉台二丁目

JR総武線『船橋』駅
バス約23分「団地センター」停歩2分

建物構造

鉄筋コンクリート造5階建5階部分

専有面積

48.85㎡

バルコニー面積

6.00㎡

築年月

昭和46年7月

総戸数

1093戸

土地権利

所有権（敷地権）

施主

旧 日本住宅公団

管理形態

自主管理（日勤）

管理費

3720円

修繕費

10000円

駐車場

6000円（空きあり）

東日本住宅

用途地域

第一種中高層住居専用地域

現況

空室

引渡

相談

設備

公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水

備考

エレベーター無 ペット飼育不可

契約不適合責任免責

MO.128430 レインズNO.100128698731

成約価格：200万円

成約年月日：令和 6年 6月27日

2024年5月
リフォーム済

表面利回り **16.1%**
家賃 **53,000円/月**
636,000円/年
※2024年6月
賃貸借契約開始

最上階
眺望良好
南向き
日当たり良好



オーナーチェンジ物件

販売

395万円

交通

JR中央・総武緩行線

「船橋」駅 バス23分

概要

- 物件名称…………… 金杉台住宅1-2-11-505
- 住居表示…………… 〒273-0852 千葉県船橋市金杉台1-2-11-505

[土地]

- 土地面積…………… 108141.82㎡
- 権利形態…………… 所有権
- 共有持分…………… 4,627/5,106,818㎡
- 用途地域…………… 第一種中高層住居専用地域

[建物]

- 延床面積…………… 1,570,20㎡
- 床面積…………… [壁芯]48.85㎡(約14.77坪)
- 建築年月…………… 昭和46年7月新築
- 構造・階数…………… 鉄筋コンクリート造 5階建
- 間取…………… 2LDK
- 管理方式…………… 自主管理
- 分譲会社…………… 都市再生機構

[費用]

- 管理費…………… 月額3,720円
- 修繕積立金…………… 月額10,000円
- 駐車場…………… 月額6,000円 (空有)

[引渡]

- 引渡時期…………… 即時
- 現況…………… 賃貸中(2024年6月~)
保証会社加入有
- 募集要件…………… 現況有姿

設備

専有面積

2LDK

48.85㎡

[インフラ]

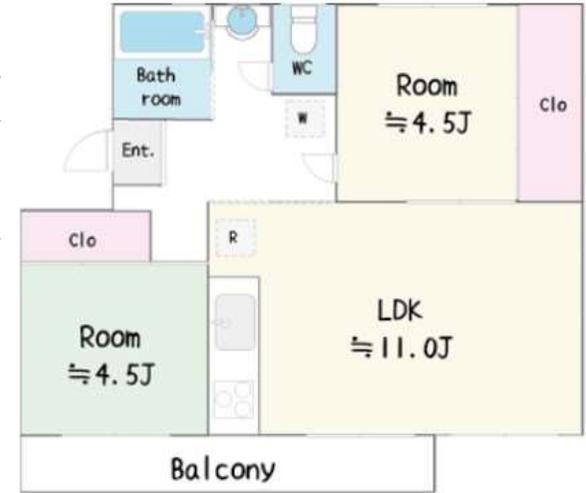
- 水道…………… 公営水道
- ガス…………… 都市ガス
- 電力…………… 一括受電方式でない

[専有部分]

- キッチン…………… ガス2口コンロ、瞬間湯沸かし器
- 浴室…………… 浴槽・給湯器交換、追焚機能
- 水回り…………… ウォシュレット、独立洗面台
- 居室…………… デザイン照明
- その他…………… 室内洗濯機置場(排水は浴室)

[共有部分]

- 駐車場…………… 空きあり
- エレベーター…………… なし
- その他…………… 敷地内ゴミ置き場



成約価格：380万円

成約年月日：令和 6年 6月21日

丁寧にお使いのお部屋

金杉台住宅



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



- ・南面3室採光良好
- ・2021年排水管交換済
- ・金杉台小学校敷地隣接
- ・新船橋イオンSCまでの直通バスあり
- ・コンビニ、郵便局等敷地内有
- ・閑静な住宅街・リフォーム見積もり無料
- ・敷地内、スーパー移動販売があります。

JR総武線『船橋』

3DK

290万円

船橋市金杉台1丁目

JR総武線『船橋』駅
バス約23分 停歩2分

建物構造	鉄筋コンクリート造5階建4階部分		
専有面積	48.85㎡	バルコニー面積	6.00㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権（敷地権）		
施主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理（日勤）		
管理費	3720円	修繕	15000円
駐車場	6000円（空きあり）	東日本住宅	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	残金決済後
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 ペット飼育不可		
備考	耐震診断適合証明あり 共有部分雑排水管交換完了 MO.129038 レインズNO.100129184253		



成約価格：290万円

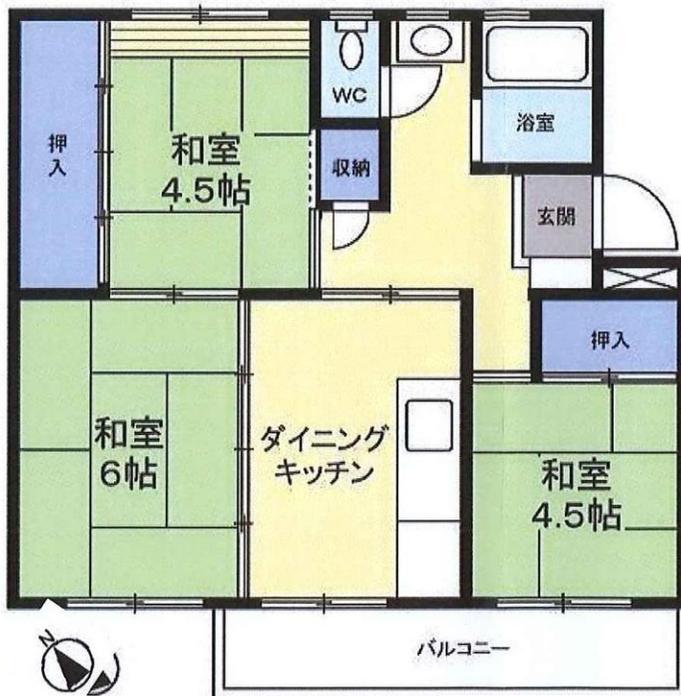
成約年月日：令和 6年 6月 9日

- 新船橋イオンショッピングセンター直通バス利用可能です。
- 敷地内駐車場空き有り・近隣公園あります。
- 敷地脇には金杉台小学校があります。
- 閑静な住宅街 ・2021年共有部分排水管交換済
- 敷地内にコンビニ、郵便局、飲食店、三井住友ATM等あります
- 2022年2月全棟の耐震診断実施済み
- 週3回の移動スーパーあり

•陽当たり良好

•眺望良好

•リフォーム提案無料



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

金杉台住宅

JR総武線『船橋』

3DK

250万円

船橋市金杉台2丁目

JR総武線『船橋』駅
バス約23分「団地センター」停歩2分

建物建造規模	鉄筋コンクリート造5階建4階部分		
専有面積	48.85㎡	バルコニー面積	6.00㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権（敷地権）		
施主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理（日勤）		
管理費	3720円	修繕	13000円
駐車場	6000円（空きあり）		
現況	居住中	引渡	2024.3以降
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 エレベーター無 ペット飼育不可		
備考	契約不適合責任免責 MO126625 レインズ100128469001		

成約価格：250万円

成約年月日：令和 6年 5月27日

2024年10月
リノベーション
完成

南向き
日当たり
通風良好

大人気の1階
角部屋



概要

- 物件名称…………… 金杉台住宅1-2-11-101
- 住居表示…………… 〒273-0852 千葉県船橋市金杉台1-2-11-101

[土地]

- 土地面積…………… 108141.82㎡
- 権利形態…………… 所有権
- 共有持分…………… 4,627/5,106,818㎡
- 用途地域…………… 第一種中高層住居専用地域

[建物]

- 延床面積…………… 1,570,20㎡
- 床面積…………… [壁芯]48.85㎡(約14.77坪)
- 建築年月…………… 昭和46年7月新築
- 構造・階数…………… 鉄筋コンクリート造 5階建
- 間取…………… 2LDK
- 管理方式…………… 自主管理
- 分譲会社…………… 都市再生機構

[費用]

- 管理費…………… 月額3,720円
- 修繕積立金…………… 月額10,000円
- 駐車場…………… 月額6,000円 (空有)

[引渡]

- 引渡時期…………… 即時
- 現況…………… 空室
- 募集要件…………… 現況有姿・設備保証無し

設備

2LDK 専有面積
48.85㎡

[インフラ]

- 水道…………… 公営水道
- ガス…………… 都市ガス
- 電力…………… 一括受電方式でない

[専有部分]

- キッチン…システムキッチン(ガス3口・グリル付)
- 浴室…浴槽(壁ピタタイプ)・追い焚き
- トイレ…ウォシュレット
- 居室…デザイン照明・モニターホン
- その他…室内洗濯機置場・独立洗面台

[共有部分]

- 駐車場…………… 空き有り
- エレベーター… なし
- その他…………… 敷地内ゴミ置き場

周辺環境



販売

598万円

交通

JR中央・総武緩行線

「船橋」駅 バス23分

成約価格：598万円

成約年月日：令和 6年12月 2日

☆リフォーム概要☆

【玄関】

- ・ブレイカー交換
- ・ドア建付け修理
- ・ドアポスト交換

【浴室】

- ・壁バスパネル
- ・ドア交換
- ・人研ぎブロック樹脂カバー
- ・床シート施工
- ・シャワーホース交換
- ・排水目皿交換
- ・浴槽ゴム栓交換

【洗面所】

- ・洗面台交換

【LDK】

- ・システムキッチン交換
- ・瞬間湯沸かし器交換
- ・モニターホン交換
- ・室内洗濯機置場新設 (防水パン)

【その他】

- ・床全面 フロアタイル張替
- ・壁&天井全面 クロス貼替
- ・ルームクリーニング
- ・全居室照明交換

【浴室壁バスパネル】



【トイレ床】



【トイレ 壁紙】



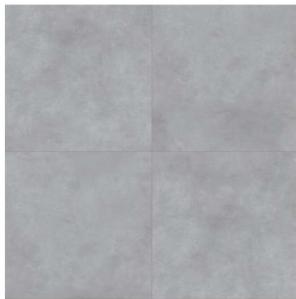
【洋室 天井アクセントクロス】



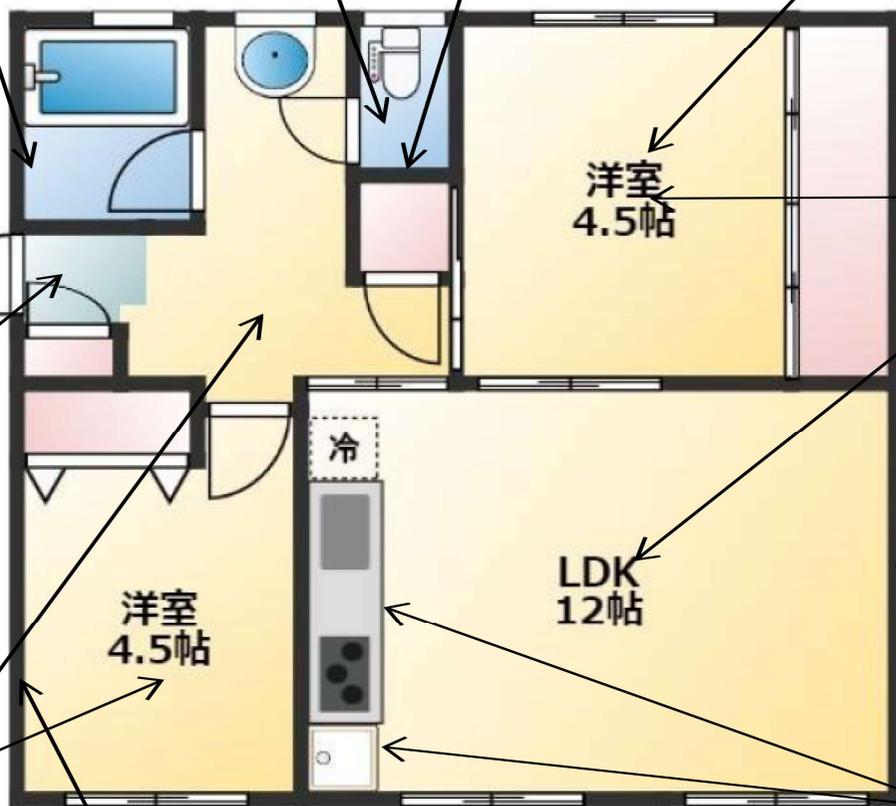
【LDK・洋室 床】



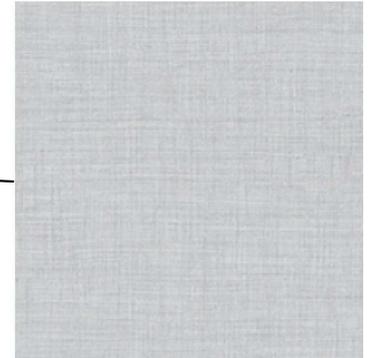
【玄関 土間】



【廊下・洋室 床】



【東側アクセントクロス】



【システムキッチン&室内洗濯機置場】



【西側アクセントクロス】



【アクセント以外のメインクロス】



金杉台住宅第壹一貳一七号棟

交通

<交通1>

新京成線 滝不動駅 徒歩22分

<交通2>

JR総武線 船橋駅 バス31分 団地センター停 徒歩3分

価格

220

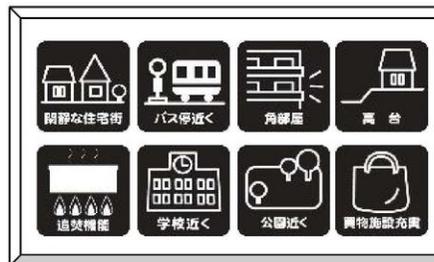
万円

東南向き、最上階につき陽当たり・通風とも良好

- ◇ 緑豊かな生活環境は団地ならではの♪
- ◇ イオン・カスミの移動販売で日常生活が便利♪
- ◇ 新船橋イオンショッピングセンター直通バスあり♪
- ◇ コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩3分！

間取/ 3DK

専有/ 48.85㎡



Life information (徒歩時間)	
金杉台小学校	300 m (4分)
御滝中学校	930 m (12分)
セブンイレブンUR金杉台団地店	180 m (3分)
ウエルシア船橋金杉店	600 m (8分)
マルエツ金杉店	780 m (10分)
キャンドウマルエツ金杉店	830 m (11分)
船橋金杉台郵便局	170 m (3分)
佐々木医院	1,260 m (16分)

物件概要

所在地	千葉県船橋市金杉台1丁目2番地2	
住居表示	千葉県船橋市金杉台一丁目2番7	
専有(壁芯)	48.85 ㎡ (14.77 坪)	
バルコニー	6.00 ㎡ (1.81 坪)	
構造	RC造	5階建 5階部分
土地権利	所有権	
土地持分	4627 /	5106818
築年月	1971年 7月	
施工会社	都市再生機構	
分譲会社	日本住宅公団	
管理会社	金杉台住宅管理組合	
管理費	3,720 円/月	■ 管理員の勤務形態 日勤
修繕積立金	14,000 円/月	■ 管理形態 自主管理
現況	空室 ■ 引渡 相談	
総戸数	20 戸	
駐車場	空有	6,000 円/月
ペット飼育	不可	
備考	※契約不適合責任免責 ※集会所持分あり ※自治会費: 300円/月(加入任意) ※2025年3月まで屋外給水引込管更新工事(工事中)	

担当者コメント

最上階の角部屋です！お隣さんとの騒音トラブルが気になる方に安心♪洗濯機専用の給・排水管工事済みで、ドラム式にも対応する防水パン付き！バランス釜から壁貫通型給湯器へ交換、浴槽もリフォーム済み♪

※購入申込書類(買付証明書)については指定書式がございます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
 ※マンション構造/SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、RC=鉄筋コンクリート ※掲載の情報は2024年10月に調査したもので、変更される場合があります。



成約価格：220万円

成約年月日：令和 6年11月15日

販売価格

690 (税込) 万円

交通

新京成線

「滝不動」駅

徒歩21分

JR総武線

「船橋」駅

バス20分

【団地センター】

停歩 2分

金杉台団地 2-3号棟

人気の1F住居

玄関を開けると憩いの空間

☆新規リフォーム☆

★令和6年4月完成しました★

＜リフォーム内容＞

- 新規交換 ●ユニットバス
●システムキッチン
●トイレ ●洗面所
●給湯器
●サッシ交換
- 新規貼替 ●床・クロス



こだわりのポイント是非開けてみてください



- ◇ 収納豊富
- ◇ 2部屋続きのバルコニー
- ◇ 全室6帖以上
- ◇ 洋室5帖の広めなクローゼット

間取	2LDK		
所在地	船橋市金杉台1丁目		
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建 1階部分		
建物	専有面積	46.76㎡ (約14.14坪)	公簿
	バルコニー面積	6㎡ (約1.81坪)	
土地権利	所有権		
築年月	1971年7月築		
現況	空家	引渡	相談
管理費	3,720円/月額		
修繕積立金	13,000円/月額		
管理形態	自主管理(管理員なし)		
駐車場	空有(要確認) / 月額: 6,000円		
学区	小学校	金杉台小学校	徒歩4分 約300m
	中学校	御滝中学校	徒歩13分 約1000m
備考	※契約不適合責任免責		

Lifelnformation

- セブンイレブン 徒歩 2分 約130m
- ジェーンソン金杉店 徒歩 7分 約550m
- ウェルシア金杉店 徒歩 8分 約600m
- マルエツ金杉店 徒歩 10分 約800m
- 金杉台郵便局 徒歩 2分 約150m
- 金杉台公園 徒歩 2分 約97m

成約価格 : 680万円

成約年月日 : 令和 6年10月21日



陽あたり良好なお部屋

小学校・保育園・公園隣接、子育て環境良好

- ・新船橋イオンショッピングセンター直通バスあり
- ・近隣公園あります
- ・敷地内駐車場空き有り
- ・敷地脇には金杉台小学校があります
- ・閑静な住宅街
- ・2021年共有部分排水管交換済
- ・敷地内にコンビニ、クリニック、郵便局あります
- ・2022年2月全棟の耐震診断実施済み

金杉台住宅

JR総武線『船橋』

2LDK

380万円

船橋市金杉台二丁目

JR総武線『船橋』駅
バス約23分「団地センター」停歩2分

建物構造 鉄筋コンクリート造5階建5階部分

専有面積 48.93㎡ バルコニー面積 9.19㎡

築年月 昭和46年7月 総戸数 1097戸

土地権利 所有権（敷地権）

施主 旧 日本住宅公団

管理形態 自主管理（日勤）

管理費 3720円 修繕 13000円

駐車場 6000円（空きあり） 東日本住宅

用途地域 第一種中高層住居専用地域

現況 空室 引渡 相談

設備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
エレベーター無 ペット飼育不可

備考 現況引渡し 契約不適合責任免責
MO.130721 レインズNO.100130722841



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

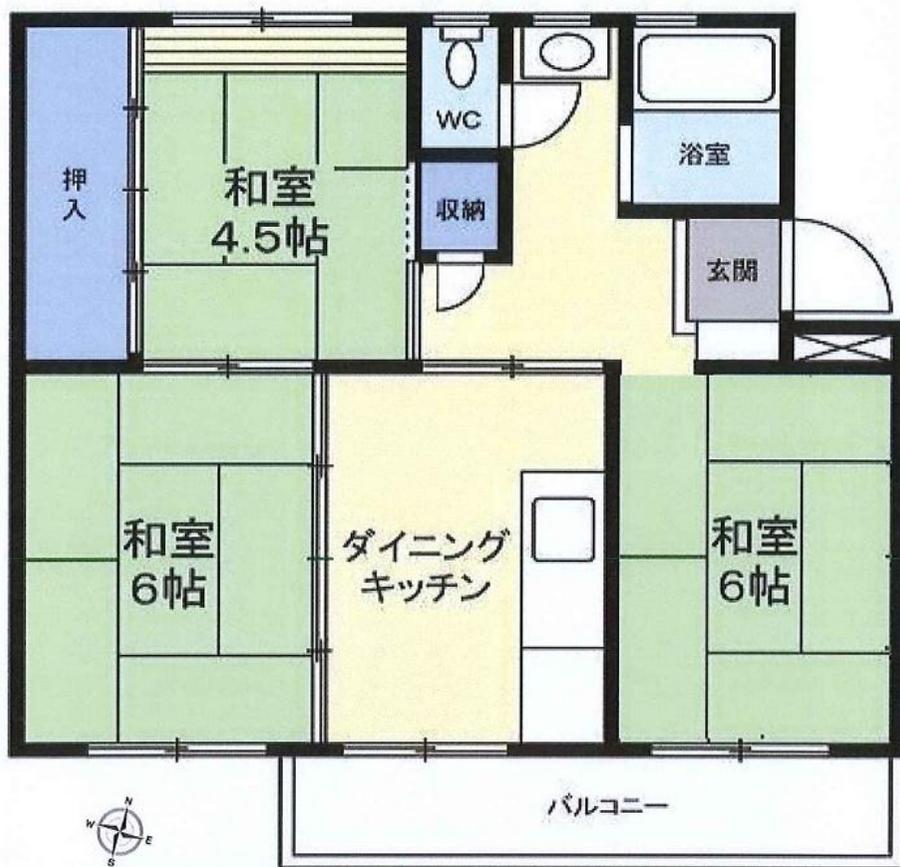


成約価格：365万円

成約年月日：令和 6年10月 3日

南面3室陽当たり良い5階部分

丁寧に使われていたお部屋です



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

- ・南面3室採光良好
- ・2021年
排水管交換済
- ・金杉台小学校
敷地隣接
- ・新船橋イオンSCま
での直通バスあり
- ・コンビニ、郵便局
等
- ・敷地内有
閑静な住宅街
- ・リフォーム見積無
料
- ・敷地内、スーパー
移動販売があります。
(曜日指定)

金杉台住宅

JR総武線『船橋』

3DK

210万円

最寄 駅間	JR総武線『船橋』		
取 価	3DK 210万円		
格	船橋市金杉台1丁目		
所 在 地 件	JR総武線『船橋』駅バス約23分 「団地センター」停歩2分		
交 通	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
建物建造 規 模	専有面積	48.85㎡	バルコニー 面積
	築年月	昭和46年7月	総戸数
			6.00㎡
			1097戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施 主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理(日勤)		
管理費	3720円	修 繕	16000円
駐 車 場	6000円(空きあり)		東日本住宅
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現 況	空室	引 渡	残金決済後
設 備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 ペット飼育不可		
備 考	耐震診断適合証明あり 共有部分雑排水管交換完了 MO128918 レインズ100129070814		

成約価格：200万円

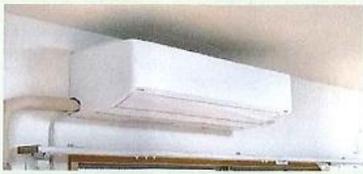
成約年月日：令和 6年 9月 6日



リフォーム履歴のあるお部屋 陽当たり・眺望良好です

- ・新船橋イオンショッピングセンター直通バス利用可能です。
- ・敷地内駐車場空き有り・近隣公園あります。
- ・敷地脇には金杉台小学校があります。
- ・閑静な住宅街 ・2021年共有部分排水管交換済
- ・敷地内にコンビニ、郵便局、飲食店、三井住友ATM等あります
- ・2022年2月全棟の耐震診断実施済み ・週3回の移動スーパーあり

リフォーム履歴多数あり



金杉台住宅

JR総武線『船橋』

2LDK

790万円

最寄駅間

取価

格

所物
在
地件

交
通

建物建造
規模

専有面積

築年月

土地権利

施主

管理形態

管理費

駐車場

現況

設備

備考

船橋市金杉台二丁目

JR総武線『船橋』駅
バス約23分「金杉台団地」停歩2分

鉄筋コンクリート造5階建3階部分

48.93㎡

バルコニー
面積

9.19㎡

昭和46年7月

総戸数

1097戸

所有権（敷地権）

旧 日本住宅公団

自主管理（日勤）

3720円

修繕

12000円

6000円（空きあり）

空室

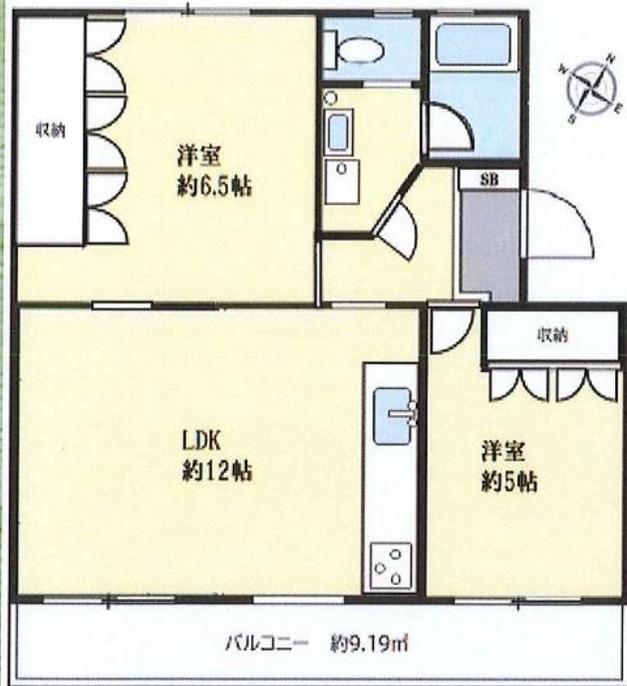
引渡

残代金決済後

公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
エレベーター無 ペット飼育不可

契約不適合責任免責

MO.128503 レインズ100130145269



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



成約価格：750万円

成約年月日：令和 6年 9月 1日

売マンション
金杉台住宅【1階】

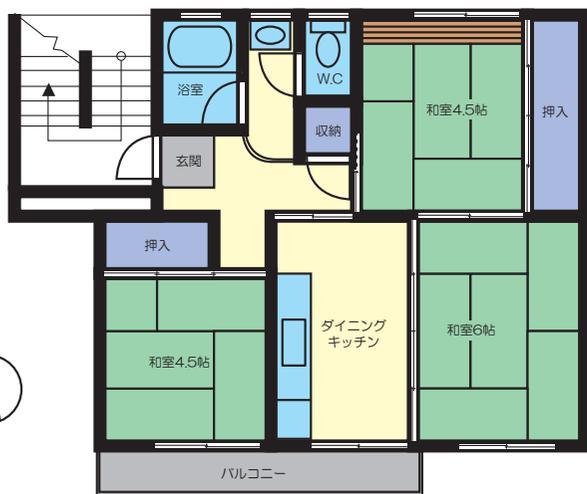
船橋市金杉台

価格 380万円

☆公園、保育園、小学校が隣接しており、子育てに
良好な環境が整っています。
☆イオンモール船橋までの直行バスや、近隣のドラ
ッグストアなど、生活・買物に便利な環境です。



現地撮影日：2024.8



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

物件種目	中古マンション
名称	金杉台住宅 1階部分
最寄駅	総武線「船橋」駅 バス20分「金杉台団地」バス停徒歩1分
間取り	3DK
価格	3,800,000円

物件所在地	【地番】 船橋市金杉台1丁目2番1 【住居表示】 船橋市金杉台1丁目2番4棟		
交通	総武線「船橋」駅 バス20分「金杉台団地」バス停徒歩1分 新京成線「滝不動」駅 徒歩21分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 《 1階部分 》	
	専有面積 (登記簿)	46.27㎡	バルコニー 約6.00㎡
	間取内訳	和室×3・DK	
土地権利	所有権(敷地権)	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	1971年7月	総戸数	20戸(1棟の戸数)
管理形態	自主管理	共用部分 管理	金杉台住宅管理組合
管理費	3,720円/月	修繕 積立金	13,000円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	6000円/月 敷金2ヶ月)	EV	無
各戸設備	上下水道・都市ガス・東京電力		
引渡条件	現況有姿、契約不適合責任免責		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 耐震基準適合証明書あり ペット飼育：不可 自治会費300円/月(任意)・地上波テレビ：Jcom 		



金杉台公園



セブンイレブン金杉台団地店



金杉台保育園

Life Information	
◆市立金杉台保育園まで	徒歩2分
◆金杉台保育園まで	徒歩2分
◆金杉台小学校まで	徒歩5分
◆御滝中学校まで	徒歩15分
◆スーパーマルエツまで	徒歩10分
◆セブンイレブンまで	徒歩2分
◆ドラッグストアウエルシアまで	徒歩7分



千葉県知事免許(7)第12931号
(株)クリアライフ
〒272-0023 千葉県市川市南八幡3-4-1

TEL:047-378-7758
FAX:047-378-1698
定休日:毎週火曜日・水曜日
営業時間:AM9時~PM6時

客付会社様へ

鍵現地

- 手数料:わかれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:2025.1.11



金杉台団地

1-2-14号棟

404号室

380

万円(税込)

JR総武線

『船橋』駅 バス 16分

専有面積 48.93㎡ 3DK

【オーナーチェンジ物件】

- ・月額賃料 / 50,000円
- ・年間賃料 / 600,000円
- ・表面利回り / 15.7%

充実の周辺施設

View

■セブンイレブン	徒歩5分
■ローソン	徒歩8分
■船橋市立金杉台小学校	徒歩4分
■マルエツ	徒歩9分
■酒井商店	徒歩9分
■金杉台団地ミニ公園	徒歩3分
■金杉台公園	徒歩5分
■ジェーソン	徒歩8分

物件概要

- 所在地 / 千葉県船橋市金杉台1-2-14
- 権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 専有面積 / 48.93㎡
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 5階建て4階部分
- 総戸数 / 40戸
- 築年 / 1971年7月
- 家賃 / 50,000円
- 管理費 / 3,720円 ■修繕積立金 / 10,000円
- 管理形態 / 自主管理
- その他費用 / 特になし

設備概要

- 電力 / 東京電力 ■ガス / 都市ガス ■給水 / 公営水道
- 排水 / 公共下水 ■給湯 / ガス給湯
- エレベーター / なし
- 引越 / 相談

その他事項



■国土交通大臣免許 (3) 第8622号 ■東証STANDARD上場 ■公益社団法人全日本不動産協会 ■一般社団法人リノベーション協議会



株式会社ランドネット池袋本社 ■〒171-0022 東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイアゲート池袋7F

090-1992-0288

小澤 osawa-kakeru@landnet.co.jp

TEL:03-3986-3988 FAX:03-3986-3161



東証上場 認定スタンダード市場 (299)

■ご紹介は
左記連絡先まで

中古マンション買取強化中

1R・ファミリー(空室・賃貸中) EV無・自主管理・借地・事故物件も取扱可能

取引形態

売主(司法書士売主指定)

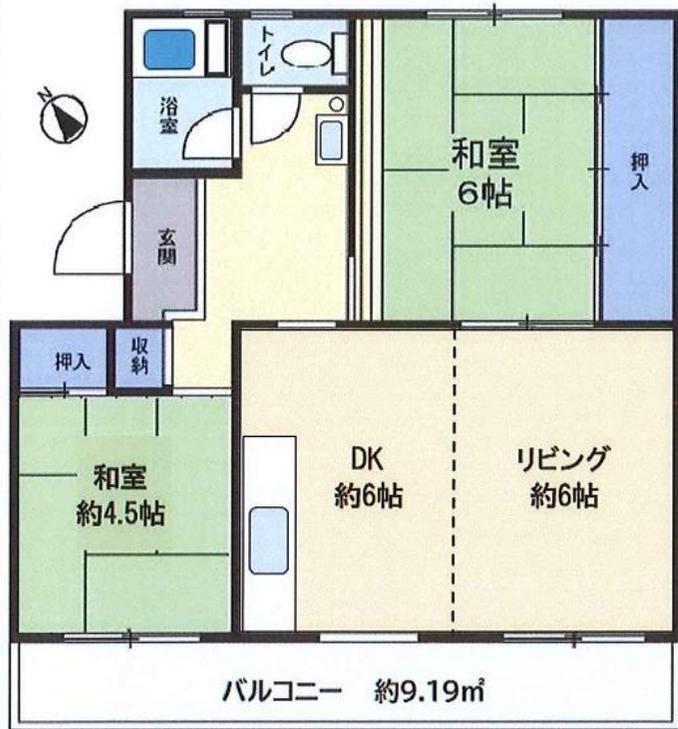
手数料

3% (税込)

陽あたり良好なお部屋

小学校・保育園・公園隣接、子育て環境良好

- ・新船橋イオンショッピングセンター直通バスあり
- ・近隣公園あります
- ・敷地内駐車場空き有り
- ・敷地脇には金杉台小学校があります
- ・閑静な住宅街
- ・2021年共有部分排水管交換済
- ・敷地内にコンビニ、クリニック、郵便局あります
- ・2022年2月全棟の耐震診断実施済み



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



金杉台住宅

JR総武線『船橋』

2LDK

350万円

最寄駅間
取価
格

船橋市金杉台二丁目

所
在
地
件

交
通

JR総武線『船橋』駅
バス約23分「金杉台団地」停歩2分

建物構造	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
専有面積	48.93㎡	バルコニー面積	9.19㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理(日勤)		
管理費	3720円	修繕費	13000円
駐車場	6000円(空きあり)	東日本住宅	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	居住中	引渡	相談
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 エレベーター無 ペット飼育不可		
備考	現況引渡し 契約不適合責任免責 MO131597 レインズ100131346238		

求む

マンション・建売用地

☎03-3345-5211 (本社代表)



東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

津田沼営業所

〒275-0026 千葉県習志野市谷津1丁目12番5号 新津田沼ビルディング1F

☎047-478-1311(代) (FAX047-478-3364)

●国土交通大臣免許(10)第3076号

●(公財)東日本不動産流通機構会員

■手数料

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(一社)全国住宅産業協会会員

■情報公開日

年 月 日 ■取引形態/媒介



金杉台住宅 18号棟

201号

人気の2階♪南東向き 角住居♪

～ご自身でリフォームしたい方向け～

価格 **349** 万円 (税込)

専有面積 48.93㎡ (14.80坪)
バルコニー面積 9.19㎡ (2.78坪)
沿線

総武本線【船橋】駅 バス20分
(金杉台団地) 停車 徒歩1分

物件概要

- 住所：船橋市金杉台2丁目2-18
- 構造：鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
- 土地権利：所有権
- 築年数：昭和46年7月 (1971年 7月)
- 総戸数：1097戸 18号棟(110戸)
- 管理形態：自主管理 ※団地組合と管理委託業務 締結済棟
- 管理費：3,720円 ○修繕積立金：12,000円
- 自治会費：月額 300円
- 修繕積立金(団地全体)：1,296,272,259円(2024.3月末)
- 現況：空室

(建物設備等)

- Ev：なし ■長計有 (閲覧のみ) ■ペット不可
- 敷地内駐車場有：月額 6,000円 空有 (2024.12月時点)
- 自転車置場：無
- バイク置場：無

物件のポイント♪

- 人気の2階です♪
- 耐震基準適合済 (簡易診断法)
- 南東向き♪角住戸
- 管理体制良好♪
- バス停から一番近い棟になります♪

間取 3DK



現地写真

【18号棟】



【バルコニーより眺望】



(インフォメーション)

- セブンイレブン金杉台団地店 (敷地内)
- 郵便局 (敷地内) ■船橋市立金杉台保育園 (敷地内)
- 新船橋イオンショッピングセンターまで直通バスあります。

●広告作成中に売却になった場合はご容赦ください。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。●司法書士は売主指定となります。



TEL：050-6868-4898 FAX:050-6868-4390

URL：<https://livitome.com>

E-mail：info@livitome.com

株式会社リビットミー

〒105-0012

東京都港区芝大門2-2-1

ACN芝大門ビルディング6階

東京都知事 (1) 106890

買取強化中!

※諸条件ご相談ください♪

担当：鈴木 (090-2179-7326)

E-mailsuzuki.r@livitome.com

取引態様： 売主

手数料： 20万円 (税込)

広告： 自社HP以外不可
※広告承諾不要

鍵： 現地対応

金杉台団地1-2-3号棟 5階 最上階・角部屋

販売価格 499 万円 間取 2LDK 専有面積 48.56 m² 主要採光 南東

JR総武本線「船橋」駅 バス18分

「団地センター」徒歩3分



ベランダからの眺望

専有部給水管 新規交換済み

リフォームポイント

- ・ 専有部給水管新規交換
- ・ 浴室床防水塗装済み
- ・ 給湯器新規交換済み
- ・ シャワートイレ
- ・ シャワー付き洗面台
- ・ モニター付きインターホン
- ・ 新規エアコン1台付き

物件概要

所在地/ 千葉県船橋市金杉台1-2-3
 土地権利/ 所有権
 構造/ 鉄筋コンクリート5階建 所在階5階
 築年月/ 1971年7月
 専有面積/ 48.56m²(壁芯)
 修繕積立金/ 15,000円/月
 管理費3,720円/月
 分譲会社/ 日本住宅公団
 管理形態/ 自主管理(管理員日勤)
 引渡時期/ 即時
 駐車場/ 6,000円/月空有※要確認
 エレベーター/ 無
 備考/ 自治会費300円・ペット不可
 司法書士売主指定
 室内取外し可能な照明はご内見用の照明です。

周辺環境

- ・ マルエツ金杉店...徒歩12分
- ・ ウェルシア金杉店...徒歩7分
- ・ セブンイレブン金杉台団地店...徒歩2分
- ・ 金杉台郵便局...徒歩2分
- ・ 三井住友銀行金杉台出張所・徒歩2分
- ・ 金杉台小学校...徒歩7分
- ・ 御滝中学校...徒歩12分

※現況と図面が異なる場合、現況を優先とします。
 ※分数はGoogle mapによります。



南向3室/3階部分/日当良好

小学校・保育園・公園隣接、子育て環境良好

- きれいなお部屋ですので、このままでもご入居できます。
- 前面に棟がありませんので、日当たり、通風良好です。
- サッシは2重サッシ、またはペアガラスに変更済
- システムキッチンに変更済
- リフォーム履歴多数あり
- 共有排管交換履歴有



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



(売公団住宅)

金杉台住宅

最寄駅間	JR総武線『船橋』		
取価	2LDK		
格	350万円		
所物	船橋市金杉台二丁目		
在			
地件			
交通	JR総武線『船橋』駅 バス約23分 停歩3分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建3階部分		
専有面積	48.85㎡	バルコニー面積	6.00㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理(日勤)		
管理費	3720円	修繕	13000円
駐車場	6000円(空きあり)	東日本住宅	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	残金決済後
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 契約不適合責任免責		
備考	MO132579 レインズ100132147724		

求む

みどり
と空間

東日本住宅

津田沼営業所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津1丁目12番5号 新津田沼ビルディング1F

☎047-478-1311(代) (FAX047-478-3364)



マンション・建売用地

☎03-3345-5211 (本社代表)

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

●国土交通大臣免許(1)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ■手数料
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ■情報公開日 年 月 日 ■取引形態/媒介

金杉台団地分譲(502号室)



**** オーナーチェンジ ****
年間収入 56.4万円
利回り 18.9%

賃料43,000円+管理費4,000円
 ※保証会社(C-NET保証)加入済
 ※敷金預かりあり

物件種目	マンション (区分所有)
建物名	金杉台団地分譲1-2-11
最寄駅	滝不動
間取り	2LDK
価格	298万円
物件所在地	千葉県船橋市金杉台1丁目2-11
交通	新京成線『滝不動』駅 徒歩23分
	JR総武本線『船橋』駅 バス19分『金杉緑地』徒歩9分
建物	専有面積 46.27㎡(登記簿)
	バルコニー面積
	構造・規模 R/C造 5階建
	総戸数
物件	築年数 昭和46年7月
	管理形態 自主管理
	管理費 3,720円/月
維持費	修繕積立金 10,000円/月
	駐輪場
法制度	土地権利 所有権
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
備設	現状・引渡 賃貸中・相談
	設備 公営水道、都市ガス、公共下水
備考	●現状有姿
	その他

~information~

★船橋金杉台郵便局 徒歩3分
 ★セブンイレブン 徒歩4分
 ★マルエツ 徒歩11分

☆金杉台保育園 徒歩4分
 ☆市立金杉台小学校 徒歩4分
 ☆市立御滝中学校 徒歩12分



東京都知事免許(1)第103372号

両国店

株式会社すみだ不動産

〒130-0026 東京都墨田区両国4-37-2TKF第1会館2階

tel.03-6659-9132

E-Mail:info@ph-ryougoku.com fax:03-6659-9136 定休日/毎週水曜日 営業時間/10:00~19:00

ピタットハウスの
ホームページ

<https://www.ph-ryougoku.com/>

※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

2階 角部屋 陽当たり良好です

- ・新船橋イオンショッピングセンター直通バス利用可能です。
- ・敷地内駐車場空き有り・近隣公園あります。・敷地脇には金杉台小学校があります。
- ・閑静な住宅街 ・2021年共有部分排水管交換済
- ・敷地内にコンビニ、郵便局、飲食店、三井住友ATM等あります
- ・2022年2月全棟の耐震診断実施済み ・週3回の移動スーパーあり



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

金杉台住宅

JR総武線『船橋』

3DK

300万円

船橋市金杉台2丁目

JR総武線『船橋』駅
バス約23分「金杉台団地」徒歩3分

建物構造	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
専有面積	48.85㎡	バルコニー面積	6.00㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理(日勤)		
管理費	3720円	※	16000円
駐車場	6000円(空きあり)		
現況	空室	引渡	残金決済後
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 エレベーター無 ペット飼育不可		
備考	契約不適合責任免責 現況引渡し MO128161 レインズNO.100131923772		

求む

みどり
と空間

マンション・建売用地

☎03-3345-5211(本社代表)

東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

津田沼営業所

〒275-0026 千葉県習志野市谷津1丁目12番5号 新津田沼ビルディング1F

☎047-478-1311(代) (FAX047-478-3364)

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ■手数料
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ■情報公開日 年 月 日 ■取引形態/媒介



高根台分譲住宅 345号棟

交通

<交通1>

新京成 線 高根公団 駅徒歩 10 分

<交通2>

新京成 線 高根木戸 駅徒歩 10 分

価格

490

万円

オーナーチェンジ物件！【現在賃貸中】

- 月額賃料: 50,000円 表面利回り12.2%
- 外壁塗装、他大規模修繕工事実施(2024年3月完了)
- 最上階に付き眺望・日当たり良好
- 教育施設・商業施設・病院充実
- 緑豊かな住環境です



担当者コメント

現在、賃貸中のオーナーチェンジ物件です。2駅利用可能な通勤・通学にも便利な立地です。周辺には商業施設・教育施設・病院も整っている需要のある暮らしやすい緑豊かな住環境です。

※購入申込書類(買付証明書)については指定書式がございます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

※マンション構造/SRC=鉄骨鉄筋コンクリート、RC=鉄筋コンクリート

※掲載の情報は2022年11月に調査したもので、変更される場合があります。

■写真撮影/ 2024年4月

登記簿/ 46.96㎡

間取/ 3DK



利回りは、(年間賃料収入)÷(物件価格)にて表した表面利回りであり、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。

Life information (徒歩時間)

■ 高根台第二	小学校	550 m	(7分)
■ 高根台	中学校	350 m	(5分)
■ 学校法人まほろば学園 高根台文化こども園		400 m	(5分)
■ 高根台グリーンキディ保育園		600 m	(8分)
■ ローソン 高根台店		300 m	(4分)
■ クリエイトS・D 船橋高根台店		450 m	(6分)
■ 千葉徳洲会病院		450 m	(6分)
■ カスマフード スクエア 高根台店		550 m	(7分)

物件概要

■ 所在地	千葉県船橋市高根台4丁目8番地1
■ 住居表示	千葉県船橋市高根台4丁目8番
■ 登記簿	46.96 ㎡ (14.2 坪)
■ バルコニー	7.2 ㎡ (2.17 坪)
■ 構造	RC 造 4 階建 4 階部分
■ 土地権利	所有権
■ 土地持分	※備考欄参照
■ 築年月	1964 年 5 月

■ 管理会社	日本総合住生活(株)	■ 管理方式	通勤
■ 管理費	7,000 円/月	■ 管理形態	一部委託
■ 修繕積立金	9,500 円/月	■ 引渡	相談
■ 現況	賃貸中		
■ 総戸数	220 戸		
■ 駐車場	空有	5,000 円/月	
■ ペット飼育	不可		
■ 備考			

※小学校選択制:高根台第三小学校(600m)※契約不適合責任・設備免責※自治会費:100円/月※外部居住組合員(遠隔者負担金):600円/月※バルコニー面積は机上計算によるものです
※壁芯面積不明※分譲・施工会社不明
※土地持分/8番1:4,359.69㎡(持分1/48)、8番2:228.36㎡(持分1/220)

住まい価値創造企業

POLUS

ポラスグループ

ポラス住まいの情報館

株式会社中央住宅 船橋営業所

TEL:047-434-1333

FAX:047-434-1334

〒273-0005 千葉県船橋市本町2-10-14 いちご船橋ビル6F

戸建・マンション・土地・収益用不動産

買取不動産募集中

※条件によりましては買取できない場合がございます。

団地

船橋駅

2LDK住宅

千葉県船橋市金杉台

消費税込
価格 400 万円

築年月
1971年7月

所有権

専有面積
48.93㎡



物件概要

所在：千葉県船橋市金杉台二丁目
 交通：総武線「船橋」駅 バス25分
 「団地センター」 徒歩2分
 土地権利：所有権 敷地権
 土地面積：108141.82㎡
 5106818分の4677
 専有：48.93㎡（壁芯）約14.80坪
 パルコニー：9.19㎡
 構造：鉄筋コンクリート造5階建 4階部分
 築年月：1971年7月
 総戸数：1029戸 全51棟
 分譲会社：UR都市機構（旧日本公団）
 管理会社
 管理：自主管理
 管理費：3720円
 修繕積立金：12000円
 駐車場：6000円（要確認）
 自治会費：300円
 現況：使用中 ※空渡し可
 引渡：相談 ※契約不適合責任免責
 ※ペット不可 23号棟 4階

※司法書士主指定※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします※売主の契約不適合責任免責※賃貸収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません

東南向き！2駅3路線利用可！壁渡し可！陽当たり良好



株式会社三和不動産

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-8-26

興和ビルディング 2F

©東京都知事 (1) 第109383号



担当
WeChat

TEL 03-6825-6565

FAX 03-6825-6564

担当MAIL A767333575@gmail.com

営業時間 / 10: 00~19:00 定休日 / 毎週水・日曜日

担当TEL 070-9355-0928

物件詳細
お問合せ

担当者	取引態様	手数料
主任	媒介 () 代理 (○) 売主 ()	5%

販売価格 **380** 万円

金杉台団地

4 階



【物件概要】

所在	千葉県船橋市金杉台1丁目2-5		
権利形態	所有権		
間取り	3DK	専有面積	48.85 m ²
築年月日	1971年7月		
総戸数	20戸		
構造	RC造（鉄筋コンクリート）		
規模	地上5階建		
交通	JR総武線 / 船橋駅 バス17分		
管理形態	自主管理		
現状	賃貸中	賃料	38,000 円
管理費	3,720 円	補修費	12,000 円

間取り **3DKタイプ**

賃貸中 **38,000円**

※概要紹介図です。現状と図面が異なる場合は現状を優先します。

ISデベロップメント株式会社

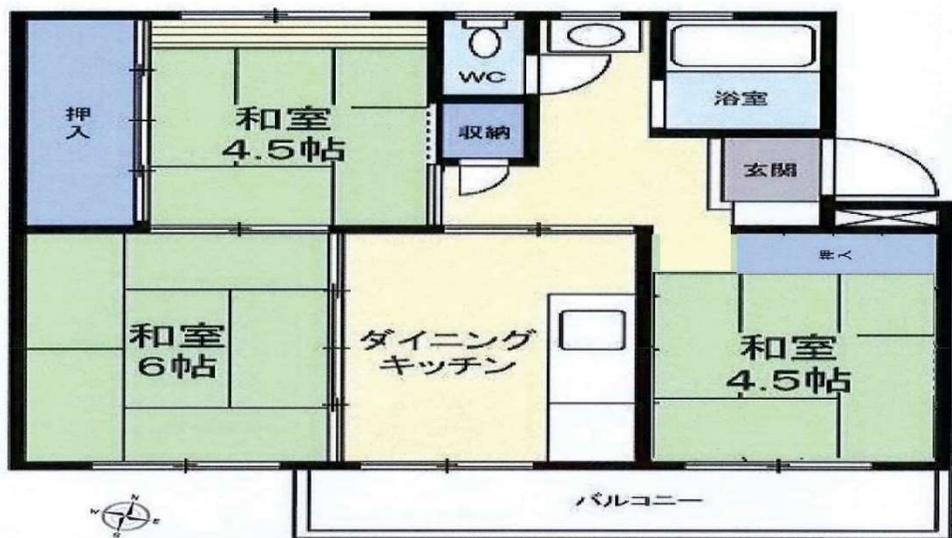
【平日】TEL:092-718-7778 FAX:092-718-7779

所在地：福岡市中央区今泉一丁目12番8号 天神QRビル7階

国語交通大臣（2）第9131号

手数料 取引態様

分かれ 一般媒介



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

表面利回り 約 14.8%

物件名	金杉台団地2-2-24号棟		
価格	330万円(税込み)		
所在地	千葉県船橋市金杉台 2-2-24		
交通 沿線	新京成電鉄「滝不動」徒歩 22分		
	バス 「金杉台団地」徒歩 3分		
建物構造	鉄筋コンクリート		
専有面積	46.27 m ² (壁芯) 3DK タイプ		
	バルコニー 有		
現況	賃貸中	築年月	1971年 7月
		管理会社	自主管理
管理費	3,720 円	権利	所有権
修繕積立金	13,000 円	総戸数	40戸
合計	16,720 円	給湯	ガス給湯器
家賃	40800 円	表面利回り	14.80%
ガス	都市ガス	ローン使用	相談
階建	5階建て 4階部分	避難	屋外階段
備考			
広告等	広告掲載不可・ネット掲載厳禁		



お客様ファーストの不動産会社

商号 株式会社ファースト

東京都知事番号 (2) 101085号

<http://www.1first.co.jp>

本店所在地 〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町 1-8-10-6F

TEL 03-5847-5088

FAX 03-5847-5087 [担当者] 大野 携帯 070-2665-8430

売マンション
金杉台住宅【1階】

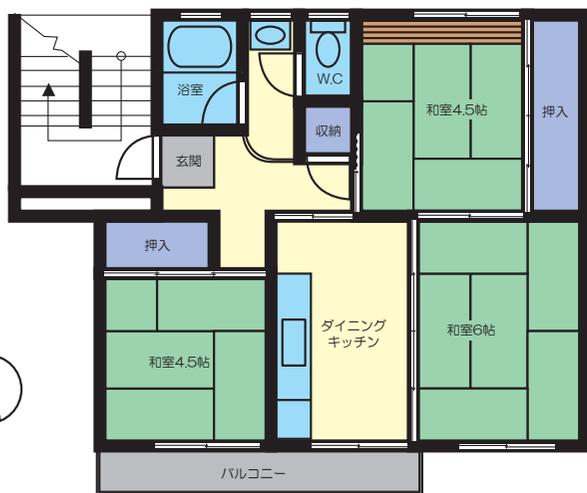
船橋市金杉台

価格 380万円

☆公園、保育園、小学校が隣接しており、子育てに
良好な環境が整っています。
☆イオンモール船橋までの直行バスや、近隣のドラ
ッグストアなど、生活・買物に便利な環境です。



現地撮影日：2024.8



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

物件種目	中古マンション
名称	金杉台住宅 1階部分
最寄駅	総武線「船橋」駅 バス20分「金杉台団地」バス停徒歩1分
間取り	3DK
価格	3,800,000円

物件所在地	【地番】 船橋市金杉台1丁目2番1 【住居表示】 船橋市金杉台1丁目2番4棟		
交通	総武線「船橋」駅 バス20分「金杉台団地」バス停徒歩1分 新京成線「滝不動」駅 徒歩21分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 《 1階部分 》	
	専有面積 (登記簿)	46.27㎡	バルコニー 約6.00㎡
	間取内訳	和室×3・DK	
土地権利	所有権(敷地権)	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	1971年7月	総戸数	20戸(1棟の戸数)
管理形態	自主管理	共用部分 管理	金杉台住宅管理組合
管理費	3,720円/月	修繕 積立金	13,000円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	6000円/月 敷金2ヶ月)	EV	無
各戸設備	上下水道・都市ガス・東京電力		
引渡条件	現況有姿、契約不適合責任免責		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 耐震基準適合証明書あり ペット飼育：不可 自治会費300円/月(任意)・地上波テレビ：Jcom 		



金杉台公園



セブンイレブン金杉台団地店



金杉台保育園

Life Information	
◆市立金杉台保育園まで	徒歩2分
◆金杉台保育園まで	徒歩2分
◆金杉台小学校まで	徒歩5分
◆御滝中学校まで	徒歩15分
◆スーパーマルエツまで	徒歩10分
◆セブンイレブンまで	徒歩2分
◆ドラッグストアウエルシアまで	徒歩7分



千葉県知事免許(7)第12931号
(株)クリアライフ
〒272-0023 千葉県市川市南八幡3-4-1

TEL:047-378-7758
FAX:047-378-1698
定休日:毎週火曜日・水曜日
営業時間:AM9時~PM6時

客付会社様へ

鍵現地

- 手数料:わかれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:2025.1.11



金杉台団地

1-2-14号棟

404号室

380 万円(税込)

JR総武線

『船橋』駅 バス 16分

専有面積 **48.93**㎡ 3DK

【オーナーチェンジ物件】

- ・月額賃料 / 50,000円
- ・年間賃料 / 600,000円
- ・表面利回り / 15.7%

充実の周辺施設

View

■セブンイレブン	徒歩5分
■ローソン	徒歩8分
■船橋市立金杉台小学校	徒歩4分
■マルエツ	徒歩9分
■酒井商店	徒歩9分
■金杉台団地ミニ公園	徒歩3分
■金杉台公園	徒歩5分
■ジェーソン	徒歩8分

物件概要

- 所在地 / 千葉県船橋市金杉台1-2-14
- 権利 / 所有権
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 専有面積 / 48.93㎡
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 5階建て4階部分
- 総戸数 / 40戸
- 築年 / 1971年7月
- 家賃 / 50,000円
- 管理費 / 3,720円 ■修繕積立金 / 10,000円
- 管理形態 / 自主管理
- その他費用 / 特になし

設備概要

- 電力 / 東京電力 ■ガス / 都市ガス ■給水 / 公営水道
- 排水 / 公共下水 ■給湯 / ガス給湯
- エレベーター / なし
- 引越 / 相談

その他事項



■国土交通大臣免許 (3) 第8622号 ■東証STANDARD上場 ■公益社団法人全日本不動産協会 ■一般社団法人リノベーション協議会



株式会社ランドネット池袋本社 ■〒171-0022 東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイアゲート池袋7F

090-1992-0288

小澤 osawa-kakeru@landnet.co.jp

TEL:03-3986-3988 FAX:03-3986-3161



東証上場 証スタンダード市場 (299)

■ご紹介は
左記連絡先まで

中古マンション買取強化中

1R・ファミリー(空室・賃貸中) EV無・自主管理・借地・事故物件も取扱可能

取引形態

売主(司法書士売主指定)

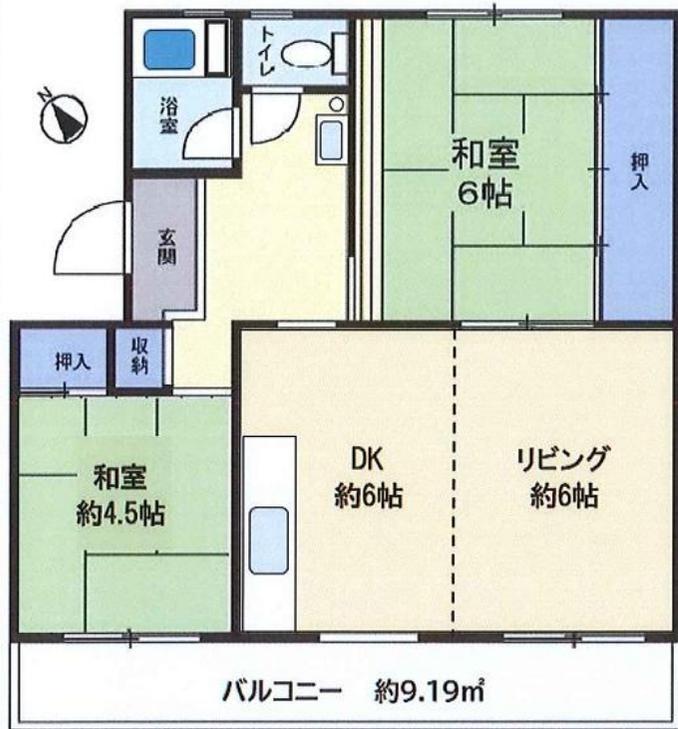
手数料

3% (税込)

陽あたり良好なお部屋

小学校・保育園・公園隣接、子育て環境良好

- ・新船橋イオンショッピングセンター直通バスあり
- ・近隣公園あります
- ・敷地内駐車場空き有り
- ・敷地脇には金杉台小学校があります
- ・閑静な住宅街
- ・2021年共有部分排水管交換済
- ・敷地内にコンビニ、クリニック、郵便局あります
- ・2022年2月全棟の耐震診断実施済み



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



金杉台住宅

JR総武線『船橋』

2LDK

350万円

最寄駅間
取
価
格

所
在
地
件

交
通

建
物
建
造
規
模

専
有
面
積

築
年
月

土
地
権
利

施
主

管
理
形
態

管
理
費

駐
車
場

用
途
地
域

現
況

設
備

備
考

船橋市金杉台二丁目

JR総武線『船橋』駅
バス約23分「金杉台団地」停歩2分

鉄筋コンクリート造5階建5階部分

48.93㎡ バルコニー面積 9.19㎡

昭和46年7月 総戸数 1097戸

所有権（敷地権）

旧 日本住宅公団

自主管理（日勤）

3720円 修繕 13000円

6000円（空きあり） 東日本住宅

第一種中高層住居専用地域

居住中 引渡 相談

公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
エレベーター無 ペット飼育不可

現況引渡し 契約不適合責任免責

MO131597 レインズ100131346238

求む

マンション・建売用地

☎03-3345-5211 (本社代表)



東日本住宅

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

津田沼営業所

〒275-0026 千葉県習志野市谷津1丁目12番5号 新津田沼ビルディング1F

☎047-478-1311(代) (FAX047-478-3364)

●国土交通大臣免許(10)第3076号

●(公財)東日本不動産流通機構会員

■手数料

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(一社)全国住宅産業協会会員

■情報公開日

年 月 日 ■取引形態/媒介



金杉台住宅 18号棟

201号

人気の2階♪南東向き 角住居♪

～ご自身でリフォームしたい方向け～

価格 **349** 万円 (税込)

専有面積 48.93㎡ (14.80坪)
バルコニー面積 9.19㎡ (2.78坪)
沿線

総武本線【船橋】駅 バス20分
(金杉台団地) 停車 徒歩1分

物件概要

- 住所: 船橋市金杉台2丁目2-18
- 構造: 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
- 土地権利: 所有権
- 築年数: 昭和46年7月 (1971年 7月)
- 総戸数: 1097戸 18号棟(110戸)
- 管理形態: 自主管理 ※団地組合と管理委託業務 締結済棟
- 管理費: 3,720円 ○修繕積立金: 12,000円
- 自治会費: 月額 300円
- 修繕積立金(団地全体): 1,296,272,259円(2024.3月末)
- 現況: 空室

(建物設備等)

- Ev: なし ■長計有 (閲覧のみ) ■ペット不可
- 敷地内駐車場有: 月額 6,000円 空有 (2024.12月時点)
- 自転車置場 : 無
- バイク置場 : 無

物件のポイント♪

- 人気の2階です♪
- 耐震基準適合済 (簡易診断法)
- 南東向き♪角住戸
- 管理体制良好♪
- バス停から一番近い棟になります♪

間取 3DK



現地写真

【18号棟】



【バルコニーより眺望】



(インフォメーション)

- セブンイレブン金杉台団地店 (敷地内)
- 郵便局 (敷地内) ■船橋市立金杉台保育園 (敷地内)
- 新船橋イオンショッピングセンターまで直通バスあります。

●広告作成中に売却になった場合はご容赦ください。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。●司法書士は売主指定となります。



TEL: 050-6868-4898 FAX: 050-6868-4390

URL: <https://livitome.com>

E-mail: info@livitome.com

株式会社リビットミー

〒105-0012

東京都港区芝大門2-2-1

ACN芝大門ビルディング6階

東京都知事 (1) 106890

買取強化中!

※諸条件ご相談ください♪

担当: 鈴木 (090-2179-7326)

E-mail: suzuki.r@livitome.com

取引態様: 売主

手数料: 20万円 (税込)

広告: 自社HP以外不可
※広告承諾不要

鍵: 現地対応

金杉台団地1-2-3号棟 5階 最上階・角部屋

販売価格 499 万円 間取 2LDK 専有面積 48.56 m² 主要採光 南東

JR総武本線「船橋」駅 バス18分

「団地センター」徒歩3分



ベランダからの眺望

専有部給水管 新規交換済み

リフォームポイント

- ・ 専有部給水管新規交換
- ・ 浴室床防水塗装済み
- ・ 給湯器新規交換済み
- ・ シャワートイレ
- ・ シャワー付き洗面台
- ・ モニター付きインターホン
- ・ 新規エアコン1台付き

物件概要

所在地/ 千葉県船橋市金杉台1-2-3
 土地権利/ 所有権
 構造/ 鉄筋コンクリート5階建 所在階5階
 築年月/ 1971年7月
 専有面積/ 48.56m²(壁芯)
 修繕積立金/ 15,000円/月
 管理費3,720円/月
 分譲会社/ 日本住宅公団
 管理形態/ 自主管理(管理員日勤)
 引渡時期/ 即時
 駐車場/ 6,000円/月空有※要確認
 エレベーター/ 無
 備考/ 自治会費300円・ペット不可
 司法書士売主指定
 室内取外し可能な照明はご内見用の照明です。

周辺環境

- ・ マルエツ金杉店...徒歩12分
- ・ ウェルシア金杉店...徒歩7分
- ・ セブンイレブン金杉台団地店...徒歩2分
- ・ 金杉台郵便局...徒歩2分
- ・ 三井住友銀行金杉台出張所・徒歩2分
- ・ 金杉台小学校...徒歩7分
- ・ 御滝中学校...徒歩12分

※現況と図面が異なる場合、現況を優先とします。
 ※分数はGoogle mapによります。



株式会社ALLSWELL 〒274-0064 千葉県船橋市松が丘4-24-9
 千葉県知事免許(2)第17489号 社団法人千葉県宅地建物取引業協会会員
 TEL 047-463-7681 FAX 047-469-2218

■取引態様 媒介

■手数料 3%税込

内見・広告掲載のご依頼はinfo@allswell.jpへ依頼書をお送りいただきますようお願い致します。

南向3室/3階部分/日当良好

小学校・保育園・公園隣接、子育て環境良好

- きれいなお部屋ですので、このままでもご入居できます。
- 前面に棟がありませんので、日当たり、通風良好です。
- サッシは2重サッシ、またはペアガラスに変更済
- システムキッチンに変更済
- リフォーム履歴多数あり
- 共有排管交換履歴有



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします



(売公団住宅)

金杉台住宅

最寄駅間	JR総武線『船橋』		
取価	2LDK		
格	350万円		
所物	船橋市金杉台二丁目		
在			
地件			
交通	JR総武線『船橋』駅 バス約23分 停歩3分		
建物建造規	鉄筋コンクリート造5階建3階部分		
専有面積	48.85㎡	バルコニー積	6.00㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	旧 日本住宅公団		
管理形態	自主管理(日勤)		
管理費	3720円	修繕	13000円
駐車場	6000円(空きあり)	東日本住宅	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
現況	空室	引渡	残金決済後
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 契約不適合責任免責		
備考	MO132579 レインズ100132147724		

求む

みどり
と空間

東日本住宅

津田沼営業所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津1丁目12番5号 新津田沼ビルディング1F

☎047-478-1311(代) (FAX047-478-3364)



マンション・建売用地

☎03-3345-5211 (本社代表)

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

●国土交通大臣免許(1)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ■手数料
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ■情報公開日 年 月 日 ■取引形態/媒介

金杉台団地分譲(502号室)



～information～

★船橋金杉台郵便局 徒歩3分
 ★セブンイレブン 徒歩4分
 ★マルエツ 徒歩11分

☆金杉台保育園 徒歩4分
 ☆市立金杉台小学校 徒歩4分
 ☆市立御滝中学校 徒歩12分



****オーナーチェンジ****
年間収入 56.4万円
利回り 18.9%

賃料43,000円+管理費4,000円
 ※保証会社(C-NET保証)加入済
 ※敷金預かりあり



物件種目	マンション (区分所有)	
建物名	金杉台団地分譲1-2-11	
最寄駅	滝不動	
間取り	2LDK	
価格	298万円	
物件所在地	千葉県船橋市金杉台1丁目2-11	
交通	新京成線『滝不動』駅 徒歩23分 JR総武本線『船橋』駅 バス19分『金杉緑地』徒歩9分	
建物	専有面積	46.27㎡(登記簿)
	バルコニー面積	
	構造・規模	RC造 5階建
	総戸数	
物件	築年数	昭和46年7月
	管理形態	自主管理
	管理費	3,720円/月
維持費	修繕積立金	10,000円/月
	駐輪場	
法制度	土地権利	所有権
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
備	現状・引渡	賃貸中・相談
	設備	公営水道、都市ガス、公共下水
考		●現状有姿
	その他	



東京都知事免許(1)第103372号

両国店

株式会社すみだ不動産

〒130-0026 東京都墨田区両国4-37-2TKF第1会館2階

tel.03-6659-9132

E-Mail:info@ph-ryougoku.com fax:03-6659-9136 定休日/毎週水曜日 営業時間/10:00~19:00

ピタットハウスの
ホームページ

<https://www.ph-ryougoku.com/>

※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

2階 角部屋 陽当たり良好です

- ・新船橋イオンショッピングセンター直通バス利用可能です。
- ・敷地内駐車場空き有り・近隣公園あります。・敷地脇には金杉台小学校があります。
- ・閑静な住宅街 ・2021年共有部分排水管交換済
- ・敷地内にコンビニ、郵便局、飲食店、三井住友ATM等あります
- ・2022年2月全棟の耐震診断実施済み ・週3回の移動スーパーあり



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

金杉台住宅

JR総武線『船橋』

3DK

300万円

船橋市金杉台2丁目

JR総武線『船橋』駅
バス約23分「金杉台団地」徒歩3分

建物構造	鉄筋コンクリート造5階建2階部分		
専有面積	48.85㎡	バルコニー面積	6.00㎡
築年月	昭和46年7月	総戸数	1097戸
土地権利	所有権(敷地権)		
施主	旧日本住宅公団		
管理形態	自主管理(日勤)		
管理費	3720円	※	16000円
駐車場	6000円(空きあり)		
現況	空室	引渡	残金決済後
設備	公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 エレベーター無 ペット飼育不可		
備考	契約不適合責任免責 現況引渡し MO128161 レインズNO.100131923772		

求む

みどり
と空間

東日本住宅

津田沼営業所

〒275-0026 千葉県習志野市谷津1丁目12番5号 新津田沼ビルディング1F

☎047-478-1311(代) (FAX047-478-3364)

マンション・建売用地

☎03-3345-5211(本社代表)

本社/東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー

●国土交通大臣免許(11)第3076号 ●(公財)東日本不動産流通機構会員 ■手数料
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ■情報公開日 年 月 日 ■取引形態/媒介



団地

船橋駅

2LDK住宅

千葉県船橋市金杉台

消費税込
価格 400 万円

築年月
1971年7月

所有権

専有面積
48.93㎡



物件概要

所在：千葉県船橋市金杉台二丁目
 交通：総武線「船橋」駅 バス25分
 「団地センター」 徒歩2分
 土地権利：所有権 敷地権
 土地面積：108141.82㎡
 5106818分の4677
 専有：48.93㎡（壁芯）約14.80坪
 パルコニー：9.19㎡
 構造：鉄筋コンクリート造5階建 4階部分
 築年月：1971年7月
 総戸数：1029戸 全51棟
 分譲会社：UR都市機構（旧日本公団）
 管理会社
 管理：自主管理
 管理費：3720円
 修繕積立金：12000円
 駐車場：6000円（要確認）
 自治会費：300円
 現況：使用中 ※空渡し可
 引渡：相談 ※契約不適合責任免責
 ※ペット不可 23号棟 4階

※司法書士主指定※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします※売主の契約不適合責任免責※賃貸収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません

東南向き！2駅3路線利用可！壁渡し可！陽当たり良好



株式会社三和不動産

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場 2-8-26

興和ビルディング 2F

©東京都知事 (1) 第109383号



担当
WeChat

TEL 03-6825-6565

FAX 03-6825-6564

担当MAIL A767333575@gmail.com

営業時間 / 10: 00~19:00 定休日 / 毎週水・日曜日

担当TEL 070-9355-0928

物件詳細
お問合せ

担当者	取引態様	手数料
主任	媒介 () 代理 (○) 売主 ()	5%

販売価格 **380** 万円

金杉台団地

4 階



【物件概要】

所在	千葉県船橋市金杉台1丁目2-5		
権利形態	所有権		
間取り	3DK	専有面積	48.85 m ²
築年月日	1971年7月		
総戸数	20戸		
構造	RC造（鉄筋コンクリート）		
規模	地上5階建		
交通	JR総武線 / 船橋駅 バス17分		
管理形態	自主管理		
現状	賃貸中	賃料	38,000 円
管理費	3,720 円	補修費	12,000 円

間取り **3DKタイプ**

賃貸中 **38,000円**

※概要紹介図です。現状と図面が異なる場合は現状を優先します。

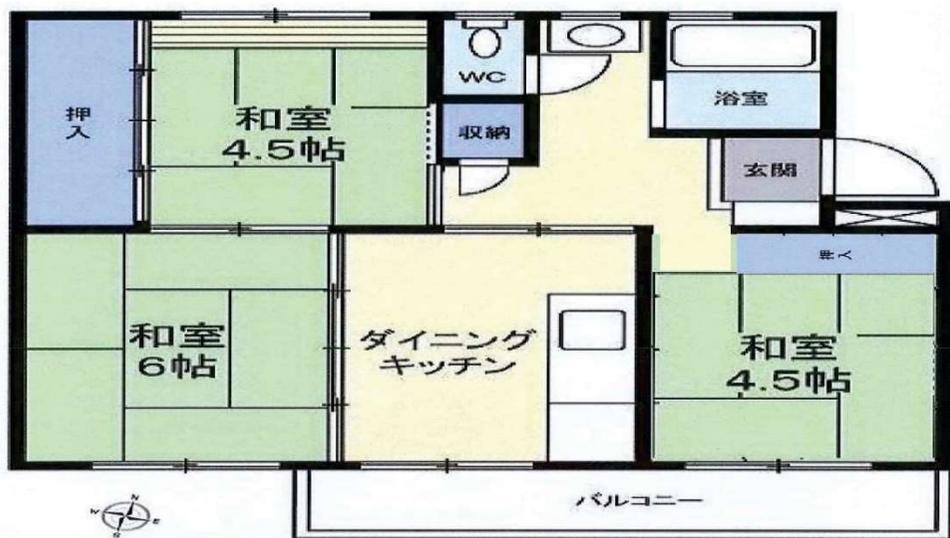
ISデベロップメント株式会社

【平日】TEL:092-718-7778 FAX:092-718-7779

所在地：福岡市中央区今泉一丁目12番8号 天神QRビル7階

国語交通大臣（2）第9131号

手数料	取引態様
分かれ	一般媒介



現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします

表面利回り 約 14.8%

物件名	金杉台団地2-2-24号棟		
価格	330万円(税込み)		
所在地	千葉県船橋市金杉台 2-2-24		
交通 沿線	新京成電鉄「滝不動」徒歩 22分		
	バス 「金杉台団地」徒歩 3分		
建物構造	鉄筋コンクリート		
専有面積	46.27 m ² (壁芯) 3DK タイプ		
	バルコニー 有		
現況	賃貸中	築年月	1971年 7月
		管理会社	自主管理
管理費	3,720 円	権利	所有権
修繕積立金	13,000 円	総戸数	40戸
合計	16,720 円	給湯	ガス給湯器
家賃	40800 円	表面利回り	14.80%
ガス	都市ガス	ローン使用	相談
階建	5階建て 4階部分	避難	屋外階段
備考			
広告等	広告掲載不可・ネット掲載厳禁		



お客様ファーストの不動産会社

商号 株式会社ファースト

東京都知事番号 (2) 101085号

<http://www.1first.co.jp>

本店所在地 〒103-0012

東京都中央区日本橋堀留町 1-8-10-6F

TEL 03-5847-5088

FAX 03-5847-5087 [担当者] 大野 携帯 070-2665-8430