

売区分マンション	居室	伊予鉄道環状線(JR松山駅経由)	鉄砲町 駅	名称	ガーデンハイツ緑町
税込	240 万円		徒歩 5 分	所在	愛媛県松山市緑町1-3-2

松山大・愛媛大徒歩9分圏内で通学便利な立地！



ライフインフォメーション

- ・スーパーABC上一万店 徒歩7分
- ・ファミリーマート松山平和通り店 徒歩3分
- ・セブンイレブン松山平和通一丁目店 徒歩4分



土地	権利	所有権				
	共有持分	1/55				
	敷地面積	530.55 m ²				
	用途地域	近隣商業地域				
	借地料	該当なし				
建物	借地期間	該当なし				
	専有部分	壁芯	22.12m ²	バルコニー	4.13 m ²	
	間取り	1R	方位	南	総戸数	56戸
	築年	1986 年 02月(昭和61年02月)				
	構造	鉄筋コンクリート造				
	階建	8階建て 7階部分				
	管理会社	愛媛建物株式会社				
	管理形態	全部委託				
	管理費	月額	5,600 円			
	修繕積立金	月額	1,500 円			
設備	ガス	プロパン個別方式	エレベーター		あり	
	給湯	ガス給湯器	敷地内駐車場			無
家賃	現況	賃貸中				
	引渡し日	相談				
	家賃	月額	35,000円(税込)			
	利回り	17.50%				

備考



■ 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■ 仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。■ 表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

国土交通大臣(3)第8622号	TEL 03-3986-3914	クラファン『LSEED』 年配当利回り ~ 8%	当社売主物件 『3年あんしん保証』	担当	契約No	203147
株式会社ランドネット	FAX 03-3986-3161			第5営業部3課	取引形態	仲介
営業時間 10:00 - 19:00 定休日 水曜日	info@landnet.co.jp		工藤 結人	090-1613-0599	手数料	分かれ
	〒171-0022 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号ダイヤゲート池袋7F		(検印: 大塚 亮介)	広告	御社ホームページのみ掲載可能です	

売区分マンション	居室	伊予鉄道環状線(JR 松山駅経由)	鉄砲町 駅	名称	ガーデンハイツ緑町
税込	240 万円		徒歩 5 分	所在	愛媛県松山市緑町1-3-2

松山大・愛媛大徒歩9分圏内で通学便利な立地！



ライフインフォメーション

- ・スーパーABC上一万店 徒歩7分
- ・ファミリーマート松山平和通り店 徒歩3分
- ・セブンイレブン松山平和通一丁目店 徒歩4分



土地	権利	所有権
	共有持分	1/55
	敷地面積	530.55 m ²
	用途地域	近隣商業地域
	借地料	該当なし
	借地期間	該当なし
建物	専有部分	壁芯 22.12m ² バルコニー 4.13 m ²
	間取り	1R 方位 南 総戸数 56戸
	築年	1986 年 02月(昭和61年02月)
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	8階建て 6階部分
	管理会社	愛媛建物株式会社
	管理形態	全部委託
	管理費	月額 5,600 円
	修繕積立金	月額 1,500 円
	その他費用	月額 0 円
	合計	月額 7,100 円
設備	ガス プロパン個別方式	エレベーター あり
	給湯 ガス給湯器	敷地内駐車場 無
家賃	現況	賃貸中
	引渡し日	相談
	家賃	月額 33,000円(税込)
	利回り	16.50%

備考

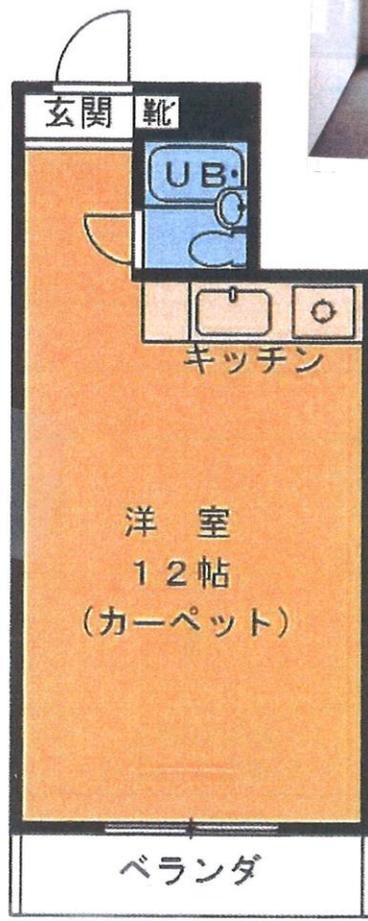
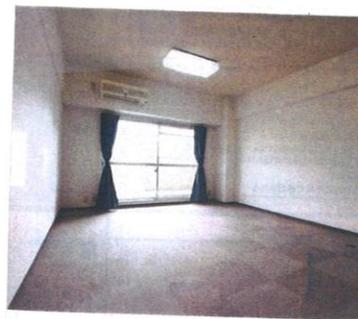
■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。■表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

国土交通大臣(3)第8622号	TEL 03-3986-3914	クラファン『LSEED』 年配当利回り ~ 8%	当社売主物件 『3年あんしん保証』	担当	契約No	203146
株式会社ランドネット	FAX 03-3986-3161			第5営業部3課	取引形態	仲介
営業時間 10:00 - 19:00 定休日 水曜日	info@landnet.co.jp			工藤 結人 090-1613-0599	手数料	分かれ
	〒171-0022 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号ダイヤゲート池袋7F			(検印: 大塚 亮介)	広告	御社ホームページのみ掲載可能です

■伊予鉄道環状線「本町6丁目駅」徒歩1分

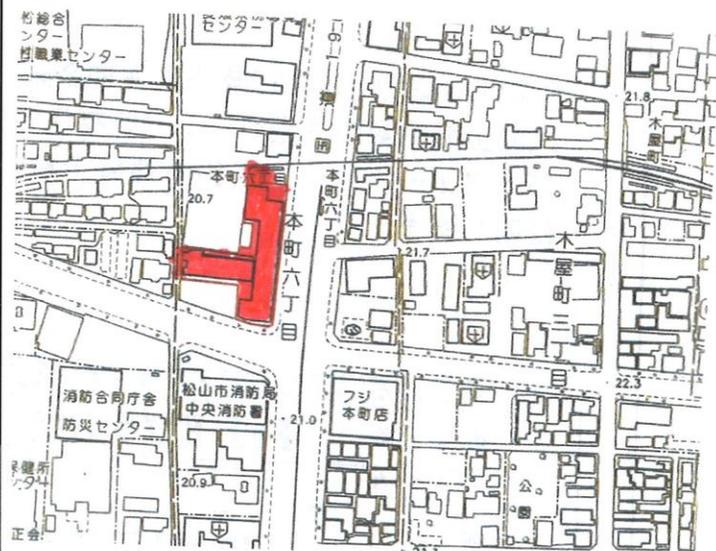
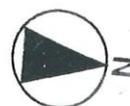
■オーナーチェンジ ■月額29,900円にて賃貸中

■投資に最適(高利回り18.4%)



(左右対称)

(ネット広告不可)



物件種目	売マンション		
物件名	ロータリー本町		
最寄駅	伊予鉄「本町6丁目」		
間取り	1 R		
価格	195万円(税込)		
所在地	愛媛県松山市本町6丁目6-7(1206)		
交通	伊予鉄道環状線「本町6丁目」駅徒歩1分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 14階建の12階部分(1206)	
	専有面積	26.21㎡ (7.92坪)(公簿上)	
	バルコニー	有り	
土地権利	所有権	総戸数	317戸
築年数	1981(S56)年2月	管理会社	自主管理
施主	(有)リパティーマンション	施工会社	(株)竹中工務店
管理費	6,000円/月	修繕積立金	2,500円/月
水道料	使用毎に請求	CATV	
駐車場	25台(空き無し)	駐輪場	200円/月
設備	電気・都市ガス(2階以上は電化)・公営水道		
用途地域	商業地域		
備考	・管理人(常駐)		
	・現況・引渡し/空室・即時		
	・ペット飼育可		
	・バイク置場(大型:3,000円、小型:500円)		
・1階にコインランドリー			

東京都知事(3)第94338号

アーバンドリーム株式会社

【手数料:5%(税込み)】

ご案内等のお問い合わせは↓

担当:谷本 090-8646-7661

取引形態:仲介

上野営業部:〒110-0005 東京都台東区上野3-17-5 フロンティア上野中央通りビル3階

千代田営業部:〒101-0021 東京都千代田区外神田5-5-7 パンセ秋葉原ビル3階

✉:tc455843@jc5.so-net.ne.jp

FAX:03-6284-2912

#20240324

売区分マンション	居室	伊予鉄道環状線(JR 赤十字病院 駅 松山駅経由)	徒歩 11 分	名称	マンション・ドール道後樋又
税込	150 万円			所在	愛媛県松山市道後樋又8-29



- ・ オーナーチェンジ物件
- ・ 表面利回り 20%
- ・ 入居10年目♪

土地	権利	所有権		
	共有持分			
	敷地面積	㎡		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建物	借地料	月額 0 円		
	借地期間	該当なし		
	専有部分	登記簿	16.05㎡	バルコニー 0.00 ㎡
	間取り	1K	方位 東	総戸数 82戸
	築年	1985 年 03月(昭和60年03月)		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階建	6階建て 3階部分		
	管理会社	自主管理		
	管理形態	自主管理		
	管理費	月額	5,000 円	
修繕積立金	月額	1,000 円		
その他費用	月額	0 円		
合計	月額	6,000 円		
設備	ガス	プロパン集中方式	エレベーター あり	
	給湯	ガス給湯器	敷地内駐車場 空無	
家賃	現況	賃貸中		
	引渡し日	相談		
	家賃	月額	30,000円(税込)	
	利回り	24.00%		

備考



■ 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■ 仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。■ 表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

国土交通大臣(3)第8622号

株式会社ランドネット
LANDNET
営業時間 10:00 - 19:00 定休日 水曜日



TEL 06-6359-1131
FAX 06-6359-1165
info@landnet.co.jp

〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町
4番20号グランフロント大阪タワーA 34F



クラファン『LSEED』
年配当利回り ~ 8%



当社売主物件
『3年あんしん保証』

担当

大阪支店7課
西村 仁 090-1545-5816
(検印: 永原 健哉)

契約No 199370

取引形態 仲介
手数料 分かれ
広告 御社ホームページのみ掲載可能です

売マンション

福音寺駅

ラ・パルフェ・ド・ユーリスミー 213

間取り
1K

専有面積
壁芯19.95㎡

築年月
1990年03月

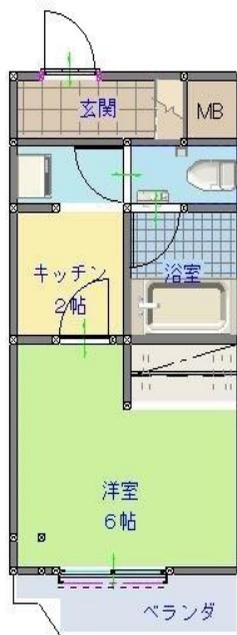


オーナーチェンジ

オーナーチェンジ物件です！
賃料保証にて、年間205,200円収入！
表面利回り12.82%！

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,隣接建物距離2m以上,前面棟無,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,オートロック



物件種目	売マンション
マンション名	ラ・パルフェ・ド・ユーリスミー
最寄駅	福音寺
間取タイプ	1K
価格	160万円

物件所在地	愛媛県松山市天山1丁目8番10号		
交通	伊予鉄道横河原線 福音寺 徒歩10分		
建物	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯19.95㎡	バルコニー 面積
	間取内訳	洋6	
土地権利	所有権	用途地域	1種住居
築年月	1990年03月	総戸数	83戸
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	巡回
管理費	4,525円/月	修繕 積立金	2,910円/月
現況	賃貸中	引渡可能 時期	即時
駐車場		施工会社	
建築確認 番号			
設備	クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,オートロック		
備考	オーナーチェンジ物件です。賃料保証にて月額17,100円、年間205,200円収入。表面利回り12.82%。利回り：12.82% 年間予定賃料収入：20.52万円 利用駅1：伊予鉄道横河原線いよ立花 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69681091076

東京都知事免許(8)第58697号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門5丁目12-13 白井ビル2F

三世商事株式会社

TEL: 03-5402-3711 FAX: 03-5402-3712 定休日: 土、日、祭日

客付会社さまへ

- 手数料: 10.00万円
- 取引態様: 代理
- 情報公開日:

オーナーチェンジ
月額20,500円で賃貸中



※間取りは現況優先です。

物件種目	中古マンション		
マンション名	メゾン・ド・メール		
最寄駅	伊予鉄道環状線「萱町六丁目」		
間取りタイプ	1R		
価格	160万円 (税込)		
所在地	愛媛県松山市中央1丁目9-18		
交通	伊予鉄道環状線「萱町六丁目」徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	5階建 5階部分
	専有面積	壁芯 18.85㎡	バルコニー面積
	間取内訳	洋室1室	
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居地域
築年月	1988年11月	総戸数	34戸
管理形態	全部委託	施工会社	
管理費	4,500円	修繕積立金	6,050円
現況	賃貸中(サブリース)	引渡日	即時
駐車場			
本体設備			
各戸設備			
備考	月額20,500円で賃貸中		
	水道料2,000円/月		
	振込手数料: 660円/月		
会員番号		物件番号	

物件番号

岐阜県知事免許(4)第 4486 号

有限会社 ネットプラン

〒507-0041 岐阜県多治見市太平町1丁目47番地の2

TEL:0572-56-0232

FAX:0572-56-0231

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様: 売主

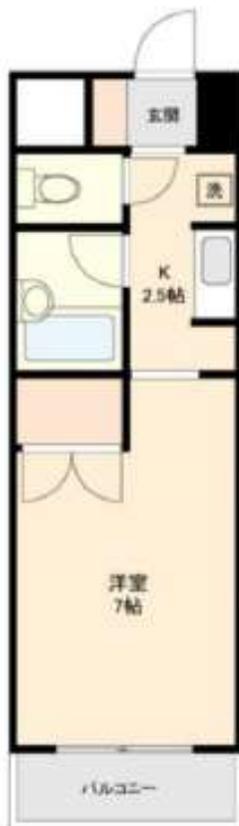
■情報公開日:

物件所在

マンション	価格	190 万円	交通	伊予鉄道横河原線	「福音寺」	駅	名称	ラ・パルフェ・ド・ユーリスミー
					より徒歩	10	分	3階部分

所在	住居表示 愛媛県松山市天山1丁目8番10号		
敷地	土地権利	所有権	
	敷地面積	1224.57㎡	共有持分
建物	用途地域		
	専有面積 (壁芯)	19.95㎡	(6.04坪)
	バルコニー		
	間取り	1K	
	構造	鉄筋コンクリート造	6階建
	築年月	1990年03月築	総戸数 83戸
	分譲会社		
	施工会社		
	管理会社	株式会社プレストサービス	
	管理形態	全部委託	管理方式 巡回
施設	管理費	4,000円/月(調査中)	
	修繕積立金	4,950円/月(調査中)	
	ガス	プロパン集中方式	
引渡	給湯	有	
	エレベーター	有	
備考	現況	サブリース賃貸中	
	引渡	相談	
		■家賃:17,800円/月(家賃保証) ■家賃送金事務手数料 660円/月 ■固定水道代金 2,500円/月(居住中につき負担なし)	

☆オーナーチェンジ☆



〒107-0052 東京都港区赤坂4-1-1 SHIMA赤坂ビル2F

TEL:03-6435-5766

FAX:03-6435-5767

※掲載の図面は概略紹介図です。

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
売却済・契約済の場合は予めご了承ください。

取引態様	担当

広告掲載不可

くらしを支える
東京赤坂不動産

宅地建物取引業者 東京都知事(1)第110620号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会加盟

売区分マンション	居室	伊予鉄道環状線(JR松山駅経由)	本町六丁目 駅	伊予鉄道本町線	本町六丁目	名称	ロータリー本町
税込	170 万円		徒歩 1 分		徒歩 1 分	所在	愛媛県松山市本町6-6-7

~POINT~

- ☑伊予鉄道環状線・本町線『本町六丁目駅』徒歩1分！
- ☑所在階2階以上◎
- ☑あると便利な敷地内ごみ置き場*



土地	権利	所有権		
	共有持分	2084/995107		
	敷地面積	1672.15 ㎡		
	用途地域	商業地域		
建物	借地料	該当なし		
	借地期間	該当なし		
	専有部分	壁芯	24.90㎡	バルコニー 3.60 ㎡
	間取り	1R	方位 南	総戸数 317戸
	築年	1981 年 02月(昭和56年02月)		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	階建	14階建て 8階部分		
	管理会社	自主管理		
	管理形態	自主管理		
	管理費	月額	5,000 円	
修繕積立金	月額	2,300 円		
その他費用	月額	0 円		
合計	月額	7,300 円		
設備	ガス	オール電化	エレベーター あり	
	給湯	電気温水器	敷地内駐車場 空無	
家賃	現況	賃貸中		
	引渡し日	相談		
	家賃	月額	22,800円(税込)	
	利回り	16.09%		

司法書士は当社指定となります。

備考



■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。■表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

国土交通大臣(3)第8622号

株式会社ランドネット
LANDNET
営業時間 10:00 - 19:00 定休日 水曜日



TEL 03-3986-7212
FAX 03-3986-3979
info@landnet.co.jp

〒171-0022 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号ダイヤゲート池袋7F



クラファン『LSEED』
年配当利回り ~ 8%



当社売主物件
『3年あんしん保証』

担当

第1営業部1課

玉手 佳那子 090-1992-0263

(検印: 小林 良亜希)

契約No 196886

取引形態 売主

手数料 3%(税込)

広告 御社ホームページのみ掲載可能です

収益物件

(オーナーチェンジ)

※「表面利回り」とは「現況年収(現況賃料×12ヶ月)÷購入価格」の単純利回りであり、固定資産税・管理費等・登記費用等の必要経費は考慮されておりません。尚、賃料収入は将来に渡り保証するものではありません。

年間収入 396,000円
 表面利回り 13.2%
 保証金返還無し

※収入に水道代2,000円/月が含まれます。



物種 件目	中古マンション		
マンション 部屋番号	オクタワーズ松山道後 203号室		
価 格	価格	300万円	
物件 所在地	愛媛県松山市祝谷東町441-18		
交 通	伊予鉄城南線「道後温泉」駅徒歩12分		
土 地 面 積	882.09 m ²	持分	78分の1
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建て	
	専有面積	22.27 m ²	
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
築年月	H3年9月	駐車場	
現況	賃貸中	引渡日	相談
管理費 修繕積立金	管理費4,500円	修繕積立金	1,350円
設 備			
備 考	オーナーチェンジ		
会員番号		物件番号	

兵庫県知事免許(1)第204250号

〒663-8166 西宮市甲子園高潮町6-25-1F

■取引態様

■手数料

■情報公開日

売主

正規

東洋物産株式会社 TEL0798(48)7788 FAX0798(48)7780

収益物件(オーナーチェンジ)

※サブリース付物件

年間収入 256,176円

(賃料:18,700円/月 水道料:2,648円/月)

表面利回り 8.53%
保証金返還無し

※「表面利回り」とは「年間収入(現況賃料×12か月)÷購入価格」の単純利回りであり、固定資産税・管理費等・登記費用等の必要経費は考慮されておりません。尚、賃料収入は将来に渡り保証するものではありません。



物件	中古マンション		
マンション	メゾン・ド・リセ		
号室	506号室		
価格	価格 300万円		
所在地	愛媛県松山市中村5丁目9-16		
交通	伊予鉄横河原線「いよ立花」駅 徒歩6分		
土地面積	357.94 m ²	持分	30分の1
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建 5階部分	
	専有面積	19.86m ² (公簿)	
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	準住居地域
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
築年月	1990年1月	駐車場	
現況	賃貸中	引渡日	相談
管理費 修繕積立金	管理費	修繕積立金 5,100円	
設備			
備考	水道代 2,600円/月		
会員番号		物件番号	

兵庫県知事免許(1)第204250号

〒663-8166 兵庫県西宮市甲子園高潮町6-25・7階

■取引態様
売主

■手数料
正規

■情報公開日

東洋物産株式会社 TEL0798(48)7788 FAX0798(48)7780

売区分マンション	居室	伊予鉄道横河原線	福音寺 駅	名称	ラ・パルフェ・ド・ユーリスミー
税込	135 万円		徒歩 10 分	所在	愛媛県松山市天山1-8-10

OWNER CHANGE

ラ・パルフェ・ド・ユーリスミー

伊予鉄道横河原線 INFORMATION
福音寺 徒歩 10 分



~point~

- オーナーチェンジ物件
- 閑静な住宅街
- オートロックセキュリティ

土地	権利	所有権		
	共有持分	2138/168452		
	敷地面積	1224.57 m ²		
	用途地域	準住居地域		
建物	借地料	該当なし		
	借地期間	該当なし		
	専有部分	壁芯	19.95m ²	バルコニー 0.00 m ²
	間取り	1R	方位 南	総戸数 83戸
	築年	1990 年 03月(平成2年03月)		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階建	6階建て 5階部分		
	管理会社	株式会社プレストサービス		
	管理形態	全部委託		
	管理費	月額	4,000 円	
修繕積立金	月額	5,300 円		
その他費用	月額	2,500 円		
合計	月額	11,800 円		
設備	ガス	プロパン集中方式	エレベーター あり	
	給湯	ガス給湯器	敷地内駐車場 空無	
家賃	現況	賃貸中		
	引渡し日	相談		
	家賃	月額	21,200円(税込)	
	利回り	18.84%		

備考



■ 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■ 仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。■ 表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

国土交通大臣(3)第8622号

株式会社ランドネット
LANDNET
営業時間 10:00 - 19:00 定休日 水曜日



TEL 03-3986-3965

FAX 03-3986-7326

info@landnet.co.jp

〒171-0022 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号ダイヤゲート池袋7F



クラファン『LSEED』
年配当利回り ~ 8%



当社売主物件
『3年あんしん保証』

担当

第7営業部2課

高桑 友輝 090-1992-0646

(検印: 藤田 大樹)

契約No 195552

取引形態 仲介

手数料 分かれ

広告 御社ホームページのみ掲載可能です

売りマンション
中古マンション

ラ・パルフェ・ド・アンティエール 310 ワンルーム

価格

190万円

■交通/伊予鉄道横河原線北久米駅 徒歩29分 ■所在地/愛媛県松山市東野6丁目5-28

居住用だけでなく、収益物件としてもご利用いただけます



管理費	3000円/月	修繕積立金	4,980円/月
駐車場	無		
ランニング費			
一時金			
専有面積	内法 18.36㎡ (約5.55坪)		
バルコニー・庭	主要採光面：南東		
間取り	ワンルーム		
築年月	1989[H1]年11月	建物構造	RC
階建・階	地上5階 3階部分		
管理	プレストサービス 全部委託 巡回		
現況	空家	入居可能時期	相談
小中学校	松山市立桑原小学校 808m、松山市立桑原中学校 847m		
リフォーム等			
条件等	ペット不可、事務所使用不可		
土地権利	所有権		
設 特 備 記	閑静な住宅街、平坦地 シャワー、洗面台、カウンターキッチン、収納スペース、エアコン、CATV、全居室フローリング、照明器具、ベッド、オートロック、モニター付インターホン、都市ガス、上水道、浄化槽、駐輪場有、バイク置場無		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



大街道不動産

(株) デンカシンキ

愛媛県知事免許(1)第5708号
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会
四国地区不動産公正取引協議会

愛媛県松山市大街道2丁目1-3
OKD213ビル
営業時間：10:00~18:30

☎ 089-948-4472

取引態様：専任
物件番号：5102374754

情報更新日：2024年02月05日