

売区分マンション	居室	JR山陽新幹線	広島 駅	名称	光町ファミリーマンション
税表示なし	330 万円		徒歩 10 分	所在	広島県広島市東区光町1丁目

Real estate
光町ファミリーマンション 4F ~ 広島駅 徒歩 10 分の好立地 ~

販売価格 **330 万円** 間取り **2K** 専有面積 (壁芯) **27.63 m²** 利回り ※ **10.0%**

※ここでの利回りは、表面利回り(年間見込み収入÷購入金額)で、固定資産税・管理費等の必要経費は控除されていません。

- 賃貸中
- 4階部分
- 猿猴橋町駅 11分
- 複数路線利用可
- 風呂・トイレ 別

マップは はこちら

広島県広島市東区光町1丁目

中古マンション買取ります!
エリア・築年・平米数問わず、オーナーチェンジも積極よく買取！
物件のご紹介は sato-mirei@landnet.co.jp

土地	権利	所有権		
	共有持分			
	敷地面積	m ²		
	用途地域	商業地域		
建物	借地料	該当なし		
	借地期間	該当なし		
	専有部分	壁芯	27.63m ²	バルコニー 1.00 m ²
	間取り	2K	方位 東南	総戸数 16戸
設備	築年	1971 年 08月(昭和46年08月)		
	構造	鉄骨造		
	階建	5階建て 4階部分		
	管理会社	合人社計画研究所		
	管理形態	全部委託		
	管理費	月額	6,500 円	
	修繕積立金	月額	1,000 円	
	その他費用	月額	0 円	
	合計	月額	7,500 円	
	ガス	都市ガス	エレベーター なし	
給湯	ガス給湯器	敷地内駐車場 未入力		
家賃	現況	賃貸中		
	引渡し日	相談		
	家賃	月額	33,000円(税込)	
	利回り	12.00%		

備考 システム上、バルコニーの専有面積が1平方メートルになっています。

角部屋

フローリング

駐輪場

駅徒歩10分以内

複数路線利用可

2階以上

エアコン

■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。■表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

国土交通大臣(3)第8622号	TEL 03-3986-7227	クラファン『LSEED』 年配当利回り ~ 8%	当社売主物件 『3年あんしん保証』	担当	契約No	184960
株式会社ランドネット	FAX 03-3986-3022			第1営業部8課	取引形態	仲介
営業時間 10:00 - 19:00 定休日 水曜日	info@landnet.co.jp			佐藤 翠玲 090-5686-7155	手数料	分かれ
	〒171-0022 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号ダイヤゲート池袋7F			(検印:長谷川 健太)	広告	御社ホームページのみ掲載可能です

Hunairi Quarters

舟入コータース

交通アクセス

広島電鉄江波線『舟入町』駅 徒歩3分 『舟入本町』駅 徒歩7分

1R/専有面積32.04㎡

340万円 (税込)

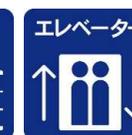
～賃貸申込有～

賃料

37,000

円

物件ポイント

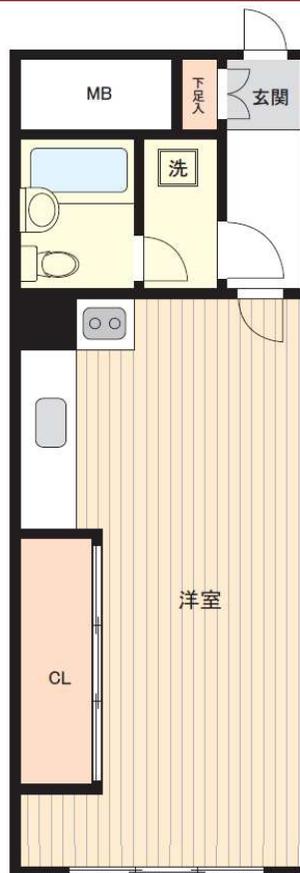


物件概要

- 所在/広島県広島市中区舟入中町2-23
- 権利/所有権
- 用途地域/商業地域
- 専有面積/32.04㎡●バルコニー面積/0㎡ 北西向き
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て4階部分
- 総戸数/81戸
- 築年/1974年5月
- 分譲会社/日本鋼管株式会社
- 施工会社/日本国土開発株式会社
- 管理会社/株式会社第一ビルサービス
- 管理形態/全部委託・巡回
- 管理費/8,910円●修繕積立金/6,880円●理事協力会費/350円
- 電力/中国電力●ガス/都市ガス●給水/公営水道
- 排水/公共下水●給湯/個別ガス給湯
- エレベーター/有●現況/空室●引渡/相談

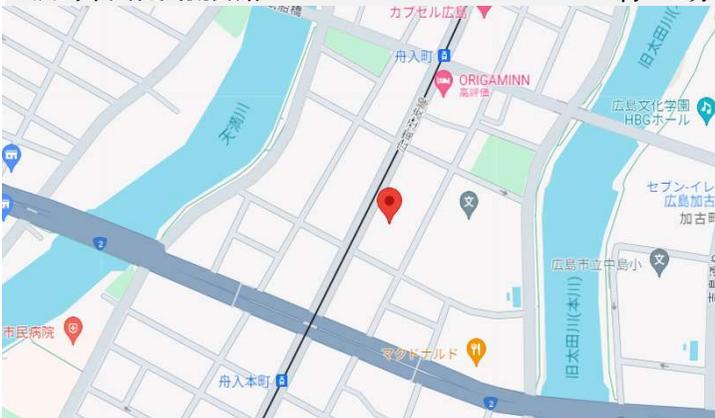
《修繕履歴》

調査中



ライフインフォメーション

- セブンイレブン広島河原町店 約 2分
- ローソン舟入町店 約 2分
- 生鮮市場GOGOやまぐち 約 7分
- フレスタ舟入店 約 10分
- ウォンツ舟入町店 約 5分
- ウォンツ舟入本町店 約 8分
- JMSアステールプラザ 約 9分
- 広島市文化交流会館 約 10分



●図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。●表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

国土交通大臣免許 (3) 第8622号 東証STANDARD上場:コード2991



LANDNET

株式会社ランドネット

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪タワーA34階

レインズ掲載中の物件は常時ご紹介可能です。広告承諾:御社HPのみ可(担当まで承諾書をお送りください。)

ながはら

永原

070-3879-3673

nagahara-ke@landnet.co.jp

TEL 06-6359-1131 FAX 06-6359-1165

ご紹介は

左記連絡先まで

中古マンション買取強化中

1Rからファミリー (空室・賃貸中) EV無・自主管理・借地・事故物件も取扱可能

取引形態

売主

手数料

3% (税込)

River Side Hijiyama ダイアパレスリバーサイド比治山

交通アクセス

広島電鉄5系統 比治山下 徒歩2分 / 山陽本線 広島駅 徒歩18分

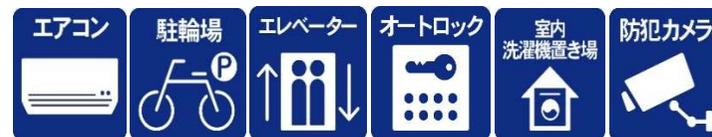
1K / 専有面積23.04㎡

480万円(税込)/利回り10%

~収益物件としても~

想定賃料 **40,000** 円

物件ポイント

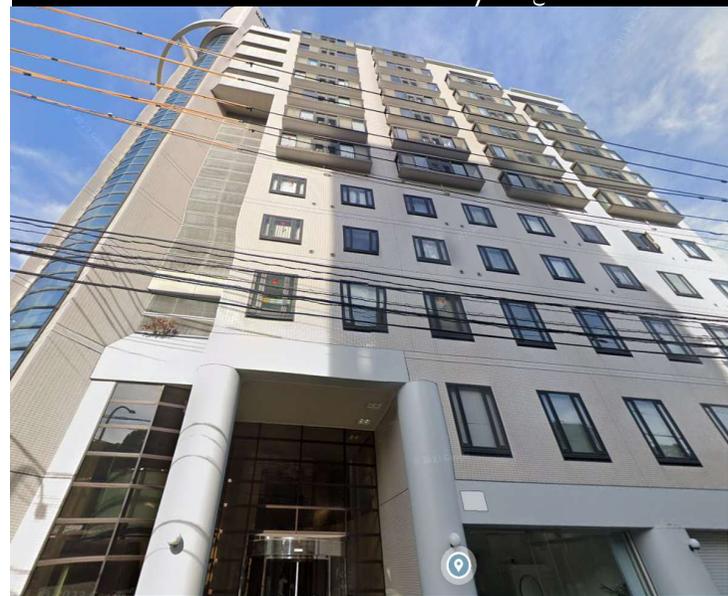


物件概要

- 所在 / 広島県広島市南区比治山町3-14
- 権利 / 所有権
- 用途地域 / 商業地域
- 専有面積 / 23.04㎡
- 鉄骨鉄筋コンクリート造 5階部分/12階建て
- 総戸数 / 104戸
- 築年 / 1990/10/25 平成2年築(築34年)
- 分譲会社 / ダイア建設株式会社広島支店
- 施工会社 / 西松建設株式会社中国支店
- 管理会社 / 東急コミュニティー
- 管理形態 / 全部委託・日勤
- 管理費 / 3,980円 ●修繕積立金 / 4,260円
- 電力 / 中国電力 ●ガス / 都市ガス ●給水 / 公営水道
- 排水 / 公共下水 ●給湯 / 個別ガス給湯
- エレベーター / 有 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談

《修繕履歴》

- 2022年10月 上下スプロケットベアリング交換工事
- 2022年8月 消火用ハロンボンベ交換工事
- 2020年9月 共有部照明LED改修工事



ライフインフォメーション

- 産業能率大学 中国事業センター 約 8分
- Bossa nova Market 約 4分
- デイリーヤマザキ広島松川町店 約 4分
- セブンイレブン 約 5分
- 広島段原ショッピングセンター 約 7分



© OpenStreetMap contributors



●図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。●表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮していません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

国土交通大臣免許 (3) 第8622号 東証STANDARD上場:コード2991



LANDNET

株式会社ランドネット

大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪タワーA34階

まえだ

前田

TEL 06-6359-1131

070-8680-4181

maeda-ga@landnet.co.jp

FAX 06-6359-1165

■ご紹介は

左記連絡先まで

中古マンション買取強化中

1Rからファミリー (空室・賃貸中) EV無・自主管理・借地・事故物件も取扱可能

取引形態 【売主】

手数料 【3%税込】

価格

420 万円

交通

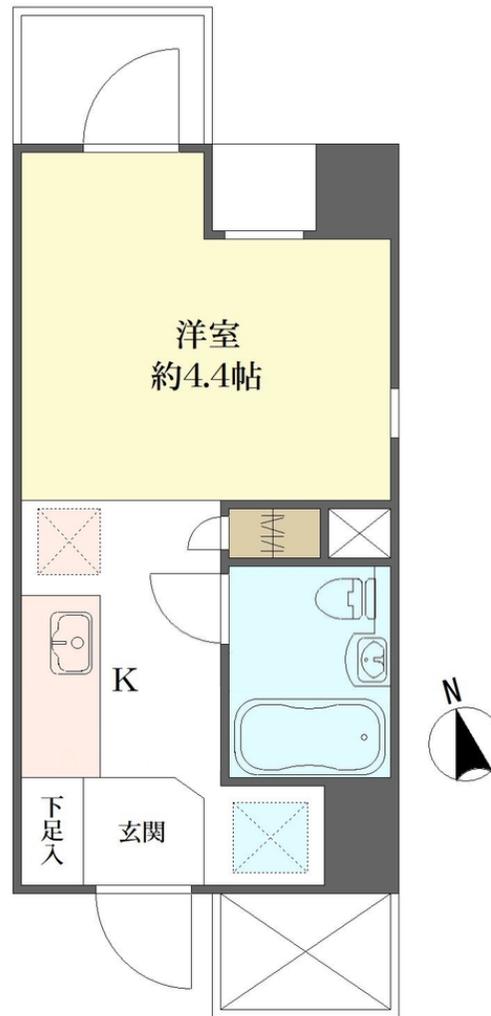
広島電鉄本線「銀山町」電停徒歩3分

中古マンション

グローバル幟町

【周辺施設】

ユアーズ幟町店まで250m (徒歩4分)
ローソン広島橋本町店まで70m (徒歩1分)
広島三越まで470m (徒歩6分)



所在地	広島県広島市中区幟町		
総戸数	27戸		
構造	鉄筋コンクリート造7階建7階部分		
専有面積	壁芯	15.92㎡ (4.81坪)	
主要採光方向	北	バルコニー	1.54㎡
ルーフバルコニー	—	専用庭	—
間取	ワンルーム		
建築年月	1985年5月		
分譲会社	高杉開発株式会社		
施工会社	株式会社穴吹工務店		
管理会社	—		
管理形態	自主管理	管理員の勤務形態	管理員なし
敷地面積	157.28㎡		
共有持分	1492/49381		
権利	所有権		
用途地域	商業地域		
管理費	10,000円/月	修繕積立金	管理費に含む
駐車場	無		
駐輪場	空無	バイク置場	空無
エレベーター	有	宅配ボックス	無
現況	賃貸中		
時期	即時		
物件番号	Bhr220481		
備考			

【オーナーチェンジ】

現行年間賃料収入：456,000円(確認日/2023年1月22日) 現行利回り：10.85%
満室時想定年間賃料収入：456,000円 満室時想定利回り：10.85% 賃貸状況/全部賃貸中

※「現行年間収入」は確認日現在の賃料収入に基づき算出した年間賃料収入です(空室分の賃料は含みません)。
※「現行利回り」は「現行年間収入/物件価格×100」の式で算出したものであり、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で算出しています。
※「想定年間収入」は、周辺賃料から想定される満室時の予定年間賃料収入です。
※「想定利回り」は「想定年間収入/物件価格×100」の式で算出したものであり、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で算出しています。
※将来にわたる現行および想定の間賃料収入を保証するものではありません。

※万一売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

20230722-4201-0027



国土交通大臣 (10) 第3397号 (一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広島センター

TEL 082-542-2811

FAX: 082-542-2812 https://smtrc.jp/

三井住友トラスト不動産株式会社

〒730-0031

広島県広島市中区紙屋町1丁目3番2号
銀泉広島ビル4階

E-mail: hirosima@smtrc.jp

取引態様	検印
仲介	
報酬形態	担当者
分かれ	松澤

マンション	価格 350 万円	交通 JR山陽本線 西広島駅 バス約17分 「大迫団地」バス停徒歩約3分	名称 ライオンズマンション広島 (2階)
-------	---------------------	--	-----------------------------------

ライオンズマンション広島



おすすめポイント

- 己斐大迫の閑静な住宅街に佇むマンションです
- 南東向きの2階住戸です
- 令和5年11月電気温水器交換済
- IHコンロ、キッチンカウンター有り
- 浴室に換気窓有り
- ペット飼育可能（別途飼育細則があります）
- 室内は丁寧に使用されております

ライフインフォメーション

- 大迫公園 約230m
- のぞみ幼稚園 約650m
- ビューアーク己斐上店 約750m
- 広島己斐上四郵便局 約1040m
- ローソン広島己斐上店 約1400m
- ウォンツ己斐上店 約2190m
- 広島市立己斐上小学校 約870m
- 広島市立己斐上中学校 約590m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

所在	広島市西区己斐大迫3丁目		
土地	権利	: 所有権	
	借地料	: - 借地期間 :	
	敷地面積	: 1,998.01㎡ (約604.39坪)	
	共有持分	: 229/10000	
建物	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	専有面積	: [壁芯] 65.00㎡ (約19.66坪)	
	バルコニー面積	: 6.63㎡ ルーフバルコニー面積 :	
	専用庭面積	: 間取り : 2SLDK	
管理	構造・階数	: RC造6階建 2階部分	
	所在階	: 2階 一棟の総戸数 : 50戸	
	建築年月	: 1975年1月	
	分譲会社	: 富陽徳業 (株)	
	施工会社	: 不明	
	設計会社	: (株) 創構造建築事務所	
設備	管理会社	: (株) ロウジウコミュニティ	
	管理形態	: 全部委託 管理員の勤務形態 : なし	
	管理費	: 月額 6,000円 修繕積立金 : 月額 7,000円 合計 : 月額 13,000円	
引渡	敷地内駐車場	: 無	
	トランクルーム	: 無	
	ガス	: 無 給湯 : 電気温水器	
備考	エレベータ	: 無	
	現況	: 居住中	
	引渡	: 相談	



三井不動産リアルティ中国株式会社
アルパークセンター

〒733-0834 広島県広島市西区草津新町2丁目26-1アルパーク東棟1階

物件確認等はこちらから



国土交通大臣 (7) 第 5 1 6 9 号
(一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No	F	V	2	7	P	A	0	1
検印	担当者			取引態様				
				媒介				

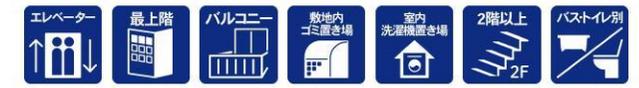
売区分マンション	居室	広島電鉄1系統	県病院前 駅	広島電鉄3系統	県病院前	名称	海光グランドマンション
税込	430 万円	バス 7 分	仁保沖町 停歩 3 分	バス 7 分	仁保沖町 停歩 3 分	所在	広島県広島市南区丹那町10-22

~POINT~

- ☑最上階のお部屋です
- ☑エレベーター付きで楽に出入りできます



土地	権利	所有権			
	共有持分	67/10000			
	敷地面積	1614.26 m ²			
	用途地域	準住居地域			
建物	借地料	該当なし			
	借地期間	該当なし			
	専有部分	壁芯	43.28m ²	バルコニー	2.85 m ²
	間取り	1DK	方位	北東	総戸数
設備	築年	1974 年 09月(昭和49年09月)			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
	階建	8階建て 8階部分			
	管理会社	章栄管理株式会社			
	管理形態	全部委託			
	管理費	月額	4,800 円		
	修繕積立金	月額	6,500 円		
	その他費用	月額	0 円		
	合計	月額	11,300 円		
	ガス	都市ガス	エレベーター	あり	
給湯	電気温水器	敷地内駐車場	空無		
現況	空室				
引渡	引渡し日	相談			



告知事項あります。特殊清掃は完了しております。

備考

■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(3)第8622号

株式会社ランドネット

LANDNET
営業時間 10:00 - 19:00 定休日 水曜日



TEL 092-733-1856

FAX 092-733-1860

info@landnet.co.jp

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目10番20号天神ビジネスセンター5F



クラファン『LSEED』
年配当利回り ~ 8%



当社売主物件
『3年あんしん保証』

担当

福岡支店1課

八矢 拓万 070-3879-3645

(検印:三村 晃平)

契約No 205109

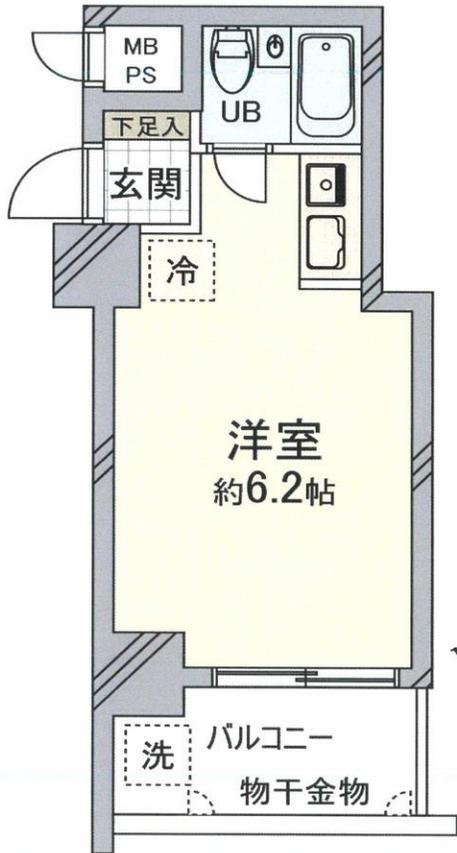
取引形態 売主

手数料 3%(税込)

広告 御社ホームページのみ掲載可能です

マンション	価格 395 万円	交通 広島電鉄江波線「舟入町」電停 徒歩3分	名称 ディアパレス舟入中 (3階)
-------	------------------------	---------------------------	-------------------------

ディアパレス舟入中



おすすめポイント

- 広島電鉄「舟入町」電停 徒歩3分
- 市内中心部へのアクセス良好
- コンビニ・ドラッグストア近く生活利便性の高いエリア
- 令和6年2月クロス貼替、インターホン交換済
- エアコン1台付き
- 投資用・居住用どちらでもご検討いただけます

ライフインフォメーション

- ローソン舟入町店 約160m
- セブンイレブン広島河原町店 約200m
- ウォンツ舟入町店 約150m
- 生鮮市場GOGOやまぐち 約450m
- フレスタ舟入町店 約630m
- 舟入第一公園 約160m
- 広島舟入町郵便局 約190m
- 広島市立神崎小学校 約230m
- 広島市立江波中学校 約2000m



所在	広島市中区舟入中町		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間 : -
	敷地面積	316.49㎡ (約95.73坪)	
	共有持分	152/10000	
建物	用途地域	商業地域	
	専有面積	[壁芯] 16.96㎡ (約5.13坪)	
	バルコニー面積	4.14㎡ (約1.25坪)	
	専用庭面積	-	
管理	間取り	ワンルーム	
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
	所在階	3階	一棟の総戸数 : 26戸
	建築年月	1987年3月	
	分譲会社	ディア建設 (株)	
	施工会社	西松建設 (株)	
設備	設計会社	西松建設 (株) 一級建築事務所	
	管理会社	株式会社東急コミュニティー	
	管理形態	全部委託	管理員の勤務形態 : 日勤管理
	管理費	月額 4,410円	修繕積立金 : 月額 3,400円 合計 : 月額 7,810円
引渡	敷地内駐車場	無	
	トランクルーム	-	
	ガス	都市ガス	給湯 : ガス給湯器
備考	エレベータ	有	
	現況	空家	
	引渡	即可(残代金清算後)	

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

	三井不動産リアルティ中国株式会社 広島中央センター 〒730-0035 広島県広島市中区本通5-9 金正堂ビル1F	物件確認等はこちらから 	国土交通大臣(7)第5169号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	登録No F V 1 7 F A 1 9 検印 担当者 取引態様 媒介
--	--	------------------------	---	---

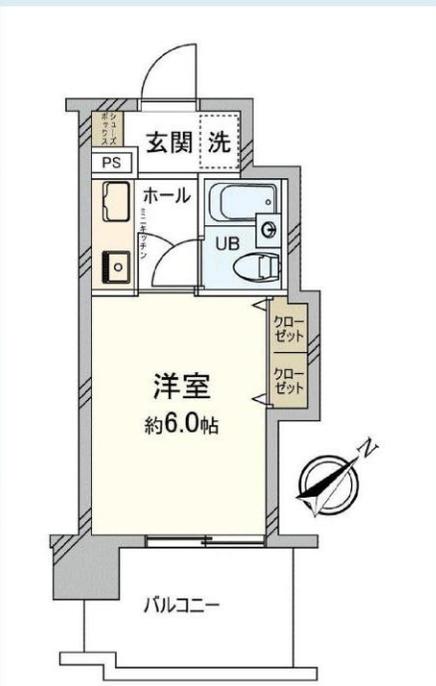
マンション	価格	交通	名称
	420 万円		

ダイアパレス比治山公園



おすすめポイント

- 広電「段原一丁目」電停 徒歩3分
- JR「広島」駅 徒歩15分
- 11階建4階部分・専有面積18.90平米・1Kのお部屋
- コンビニ近く利便性良好



ライフインフォメーション

デイリーヤマザキ広島松川町店	約110m
松川公園	約110m
花田内科	約270m
広島金屋町郵便局	約460m
ファミリーマート広島金屋町店	約480m
広島信用金庫段原支店	約750m
マックスバリュ段原店	約820m
ウオント段原店	約890m
広島市立段原小学校	約360m



10 小学校 10分以内

5 駅 徒歩5分以内

宅配ロッカー

5 公園 5分以内

所在	広島市南区比治山町		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間 : -
	敷地面積	272.28㎡ (約82.36坪)	
	共有持分	161/10000	
建物	用途地域	商業地域	
	専有面積	[壁芯]	18.9㎡ (約5.71坪)
	バルコニー面積	5.79㎡	ルーフバルコニー面積 : -
	専用庭面積	-	
	間取り	1K	
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
管理	所在階	4階	一棟の総戸数 : 62戸
	建築年月	1989年6月	
	分譲会社	ダイア建設 (株)	
	施工会社	多田建設 (株)	
	設計会社	(有) U建築事務所	
管理	管理会社	(株) 東急コミュニティー	
	管理形態	全部委託	管理員の勤務形態 : 日勤管理
	管理費	月額 6,600円	修繕積立金 : 月額 1,320円 合計 : 月額 7,920円
設備	敷地内駐車場	無	
	トランクルーム	-	
	ガス	都市ガス	給湯 : ガス給湯器
引渡	エレベータ	有	
	現況	空家	
備考	引渡	相談	
	2025年4月～	修繕積立金4,730円	管理費7,500円に改定
	2028年5月～	修繕積立金7,560円に改定	



三井不動産リアルティ中国株式会社
広島中央センター
 〒730-0035 広島県広島市中区本通5-9
 金正堂ビル1F

▼物件確認等はこちらから



登録No	F	V	1	7	F	A	1	8
検印	担当者		取引態様					
	福間	福間	媒介					

国土交通大臣 (7) 第5169号
 (一社) 不動産流通経営協会会員
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

交通	JR 線	天神川 駅	徒歩 12 分
	バス 乗車	分	停留所 徒歩 分

土地	敷地面積	敷地面積 839.66 m ² (253.99 坪)
	土地権利	所有権
	土地持分	1820/152817

建物	構造	鉄筋コンクリート 造	
		地上7階建 地下0階建	号棟 部屋番号706
	専有面積	壁芯	18.2 m ²
	バルコニー		2.02 m ² 向
	ルーフバルコニー		m ² 向
	専用庭		m ²
築年月	1989 年	【平成元年】	12 月

管理	施工会社		
	管理会社		
	管理形態	全部委託	管理人 巡回
	管理費	円/月	
	修繕積立金	4,870 円/月	
	現況	居住中	引渡日 相談
	駐車場	駐車場料金	円/月

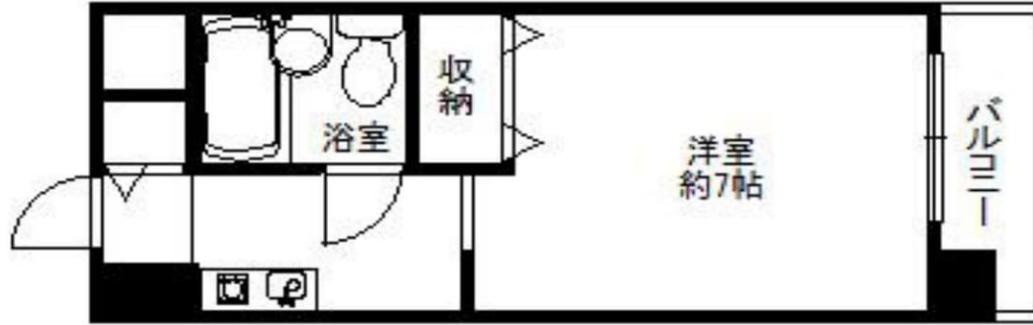
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営上水道
	下水道	公共下水道
	駐車場	
	その他	

公法規制等	用途地域	地域	
	建ぺい率	%	容積率 %
	国土法届出	不要	

備考	◎現在サブリース契約中
	2022年5月31日更新済
	・月額サブリース料: 25,800円
	※管理費はサブリース会社負担

所在地	(地番)	広島市南区大州二丁目75番地2	価格	400 万円	消費税及び地方消費税	物件名	メゾン・ド・ヴェルティ
	(住居表示)	広島市南区大州2丁目11-12		(3.3㎡あたり 万円)			非課税

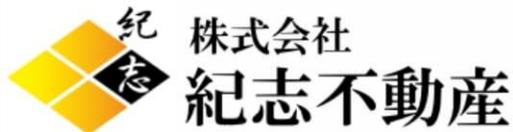
メゾン・ド・ヴェルティ



🌸 天神川駅より徒歩12分
🌸 オートロック有り
☆ サブリース物件 ☆

万一売却済みの場合は、あしからずご了承ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



住空間の想像を
創造へ

大阪府知事 (1) 第58116号
社団法人 大阪府宅地建物取引業会員
<http://www.kishifudousan.com/>

〒540-0012

大阪市中央区谷町2丁目5番4号
エフベースラドルフ11階

fax : 06(4790)1112

e-mail : info@kishifudousan.com

担当者 佐々木 伸介

お気軽にお問い合わせください

Tel:06(4790)1110

交通	線	駅	徒歩	分
	線	駅	徒歩	分
	バス 乗車	分	大州車庫前 停留所	徒歩 2 分

土地	敷地面積	敷地面積	843.38 m ² (255.12 坪)
	土地権利	所有権	
	土地持分	1820/152817	

建物	構造	鉄筋コンクリート 造 ルーフینگ葺 地上7階建 地下0階建 206号室		
	専有面積	内法	16.42	m ²
	バルコニー		1.52	m ² 向
	ルーフバルコニー			m ² 向
	専用庭			m ²
築年月	1989 年【平成元】 4 月			

管理	施工主			
	施工会社			
	管理会社			
	管理形態	全部委託	管理人	日勤
	管理費	円/月		
	修繕積立金	4,870	円/月	
	現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場		駐車場料金	円/月	

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営上水道
	下水道	公共下水道
	駐車場	
	その他	

公法規制等	用途地域	地域		
	建ぺい率	%	容積率	%
	国土法届出	不要		

備考	◎現在サブリース契約中
	2022年5月31日更新済
	・月額サブリース料: 24,100円
	※管理費はサブリース会社負担

所在地	(地番) 広島市南区大州二丁目75番地2	価格	380 万円	消費税及び 地方消費税	物件名
	(住居表示) 広島市南区大州2丁目11番12号		(3.3㎡あたり 1.4 万円)		

メゾン・ド・ヴェルティ



☆空室でも安心のサブリース物件！

万一売却済みの場合は、あしからずご了承ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



住空間の想像を
創造へ

大阪府知事 (1) 第58116号
社団法人 大阪府宅地建物取引業会員
<http://www.kishifudousan.com/>

〒540-0012

大阪市中央区谷町2丁目5番4号
エフベースラドルフ11階

fax: 06(4790)1112

e-mail: info@kishifudousan.com

担当者 佐々木 伸介

お気軽にお問い合わせください

Tel:06(4790)1110

価格

370 万円

交通

広島電鉄本線「広電西広島（己斐）」電停徒歩5分
JR山陽本線「西広島」駅徒歩8分

中古マンション

トーカンキャステール己斐本町

表面利回り10.37%のオーナーチェンジ物件！



【周辺施設】

ファミリーマート己斐本町二丁目店まで190m（徒歩3分）
ゆめマート己斐まで600m（徒歩8分）
ウォンツ己斐本町店まで420m（徒歩6分）

【オーナーチェンジ】

賃貸状況/全部賃貸中 現行利回り：10.37%
現行年間賃料収入：384,000円(確認日/2024年7月20日)
※「現行年間収入」は確認日現在の賃料収入に基づき算出した年間賃料収入です。
※「現行利回り」は「現行年間収入／物件価格×100」の式で算出したものであり、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で算出しています。
※将来にわたる現行の年間賃料収入を保証するものではありません。

※万一売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表記しております。



所在地	広島県広島市西区己斐本町2丁目		
総戸数	66戸		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建3階部分		
専有面積	壁芯	17.73㎡ (5.36 坪)	
主要採光方向	南東	バルコニー	4.61㎡
ルーフバルコニー	—	専用庭	—
間取	1K		
建築年月	1991年7月		
分譲会社	地産トーカン株式会社		
施工会社	株式会社熊谷組		
管理会社	株式会社穴吹コミュニティ		
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
敷地面積	383.36㎡		
共有持分	1773/116610		
権利	所有権		
用途地域	商業地域		
管理費	6,700円/月	修繕積立金	6,210円/月
駐車場	有(敷地内)17,000円/月		
駐輪場	有	バイク置場	有
エレベーター	有	宅配ボックス	有
現況	賃貸中		
時期	即時		
物件番号	Bhr240199		
備考	■現況/賃貸中■掲載写真撮影：2024年7月		



国土交通大臣 (10) 第3397号 (一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広島センター

TEL 082-542-2811

FAX: 082-542-2812 https://smtrc.jp/

三井住友トラスト不動産株式会社

〒730-0031

広島県広島市中区紙屋町1丁目3番2号
銀泉広島ビル4階

E-mail: hirosima@smtrc.jp

取引態様	検印
仲介	
報酬形態	担当者
分かれ	軸丸

この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

マンション
南区

メゾンダイアナイン皆実 (収益物件)

専有面積 16.93㎡ (5.12坪)

バルコニー 3.51㎡ (1.06坪)

1K

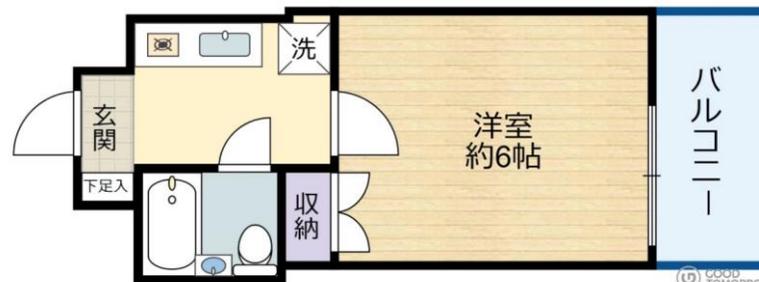
価格

380

 万円

表面利回り 14.21%

最上階!



交通	広電バス・広島電鉄「廣大附属学校前」 徒歩3分			特記事項 ・ゆめタウン広島まで徒歩5分！ ・スーパー、コンビニなど買い物施設充実！ ・暮らしやすい平坦地 ・八丁堀、広島駅、宇品港へのアクセス良好♪
管理	株式会社 合人社計画研究所	現状	賃貸中	
管理費	5,760円/月額	引渡	相談	
修繕積立金	5,100円/月額	分譲主	株式会社 ランドヒル広島	
構造	鉄筋コンクリート造 8階建	施工業者	日本建設 株式会社	
総戸数	50戸	ガス	都市ガス	この物件に関するお問い合わせは (株)グッドトゥモロー 〒732-0066 広島市東区牛田本町3-8-16 TEL(082)555-2777 FAX(082)555-2787
完成日	1990年3月築 (築34年)	土地	所有権	
ペット	可(危害を加える恐れのある動物は不可)	学区	皆実 小学校	
駐車	無		翠町 中学校	



マンション	価格 360 万円	交通 広島電鉄本線 観音町駅 徒歩3分 広島電鉄本線 天満町駅 徒歩4分 JR山陽本線 横川駅「天満町」バス13分 徒歩2分	名称 朝日プラザアムネット天満町 (4階)
-------	---------------------	---	------------------------------------

朝日プラザアムネット天満町

ライフインフォメーション

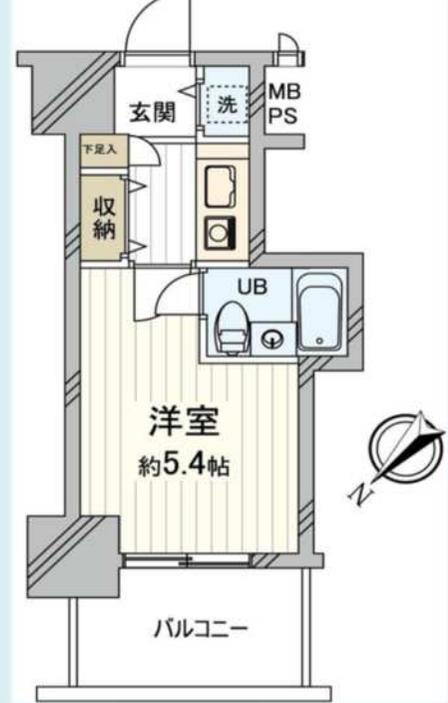
- 天満小学校 約280m (徒歩4分) **駅徒歩3分**
- 観音中学校 約1450m (徒歩19分)
- ユアーズ天満店 約390m (徒歩5分)
- 天満公園 約160m (徒歩2分)
- 三好内科医院 約120m (徒歩2分)
- セブンイレブン広島天満町店 約250m (徒歩4分)



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

おすすめポイント

- 広島中心部までアクセス良好のワンルームマンション
- 防犯効果が高いオートロック
- バス停や電停も近く、通勤通学に便利な立地
- スーパーやコンビニも近く、生活利便性良好



所在	広島市西区天満町		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間 : -
土地	敷地面積	634.49m ² (約191.93坪)	
	共有持分	1502/239488	
	用途地域	商業地域 近隣商業地域	
建物	専有面積	[壁芯]	17.05m ² (約5.15坪)
	バルコニー面積	4.67m ²	ルバルコニー面積 : -
	専用庭面積	-	
	間取り	1K	
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
	所在階	4階	一棟の総戸数 : 113戸
	建築年月	1992年4月	
	分譲会社	(株)朝日住建	
	施工会社	(株)大本組・鉄建建設(株)	
	設計会社	(株)アイ建築設計事務所	
管理	管理会社	株式会社合人社計画研究所	
	管理形態	全部委託	管理員の勤務形態 : 日勤管理
	管理費	月額 5,970円	修繕積立金 : 月額 4,690円 合計 : 月額 10,660円
設備	敷地内駐車場	空無 確認日 (2024/11/01)	
	トランクルーム	-	
	ガス	都市ガス	給湯 : ガス給湯器
引渡	エレベータ	有	
	引渡	空家	相談
備考			



三井不動産リアルティ中国株式会社
広島駅前センター
 〒732-0822 広島県広島市南区松原町2-6 2広島JPビルディング

物件確認等はここから



国土交通大臣(7)第5169号
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No	F	V	H	7	F	A	0	5
検印	担当者			取引態様				
	児玉			媒介				

価格

320 万円

交通

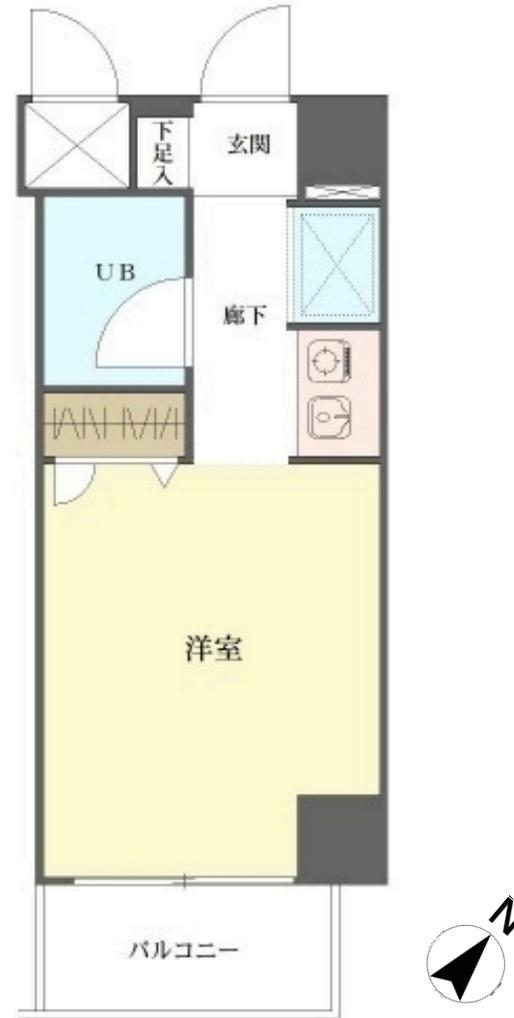
広島電鉄皆実線「比治山下」電停徒歩7分

中古マンション

メゾン・ド・オンディーヌ

【周辺施設】

セブンイレブン広島東平塚店まで350m(徒歩5分)
ファミリーマート西平塚町店まで560m(徒歩7分)
フジグラン広島ショッピングセンターまで700m(徒歩9分)



所在地	広島県広島市中区東平塚町		
総戸数	43戸		
構造	鉄筋コンクリート造8階建4階部分		
専有面積	壁芯	17.54㎡ (5.30 坪)	
主要採光方向	南東	バルコニー	3.00㎡
ルーフバルコニー	—	専用庭	—
間取	ワンルーム		
建築年月	1990年8月		
分譲会社	株式会社マルコー		
施工会社	五洋建設株式会社		
管理会社	株式会社プレストサービス		
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	管理員なし
敷地面積	263.30㎡		
共有持分	1754/83816		
権利	所有権(敷地権)		
用途地域	商業地域		
管理費	5,000円/月	修繕積立金	6,750円/月
駐車場	無		
駐輪場	—	バイク置場	—
エレベーター	有	宅配ボックス	—
現況	賃貸中(サブリース契約中)		
時期	即時		
物件番号	Bhr230478		
備考	■現在、サブリース契約(一括借り上げ・家賃保証)締結中であり、引継ぎが売却条件となります。管理費につきましては、サブリース契約により、借主負担となります。		

【オーナーチェンジ】

賃貸状況/全部賃貸中 現行利回り：9.18%

現行年間賃料収入：294,000円(確認日/2024年7月26日)

- ※「現行年間収入」は確認日現在の賃料収入に基づき算出した年間賃料収入です(空室分の賃料は含みません)。
- ※「現行利回り」は「現行年間収入/物件価格×100」の式で算出したものであり、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で算出しています。
- ※「想定年間収入」は、周辺賃料から想定される満室時の予定年間賃料収入です。
- ※「想定利回り」は「想定年間収入/物件価格×100」の式で算出したものであり、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で算出しています。
- ※将来にわたる現行および想定年間賃料収入を保証するものではありません。

※万一売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。 20240729-4201-0004



国土交通大臣(10)第3397号 (一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広島センター

TEL 082-542-2811

FAX: 082-542-2812 https://smtrc.jp/

三井住友トラスト不動産株式会社

〒730-0031

広島県広島市中区紙屋町1丁目3番2号
銀泉広島ビル4階

E-mail: hiroshima@smtrc.jp

取引態様	検印
仲介	
報酬形態	担当者
分かれ	糀谷

売区分マンション	居室	広島電鉄9系統	白島 駅	JR山陽本線	新白島	名称	アミティ白島
税込	320 万円		徒歩 3 分		徒歩 7 分	所在	広島県広島市中区東白島町10-8

~POINT~

- ◆「広島電鉄9系統 白島駅」徒歩3分
- ◆敷地内ゴミ置き場あり
- ◆賃貸中オーナーチェンジ物件



土地	権利	所有権				
	共有持分	1948/56374				
	敷地面積	181.09 m ²				
	用途地域	商業地域				
建物	借地料	該当なし				
	借地期間	該当なし				
	専有部分	登記簿	19.48m ²	バルコニー	0.00 m ²	
	間取り	1K	方位	北東	総戸数	26戸
	築年	1985 年 04月(昭和60年04月)				
	構造	鉄筋コンクリート造				
	階建	5階建て 3階部分				
	管理会社	自主管理				
	管理形態	自主管理				
	管理費	月額	8,000 円			
設備	修繕積立金	月額	0 円			
	その他費用	月額	0 円			
	合計	月額	8,000 円			
	ガス	都市ガス	エレベーター		なし	
給湯	ガス給湯器	敷地内駐車場			無	
家賃	現況	空室				
	引渡し日	相談				
	家賃	月額	40,000円(税込)			
	利回り	15.00%				

備考

室内現況優先、バルコニー面積は不明です。
現在賃貸にて居住中ですが、11月末に退居予定となります。



■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。■表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の経費は考慮しておりません。賃料収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

国土交通大臣(3)第8622号

株式会社ランドネット
LANDNET
営業時間 10:00 - 19:00 定休日 水曜日



TEL 03-3986-7212
FAX 03-3986-3979
info@landnet.co.jp

〒171-0022 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号ダイヤゲート池袋7F



クラファン『LSEED』
年配当利回り ~ 8%



当社売主物件
『3年あんしん保証』

担当

第1営業部1課

玉手 佳那子 090-1992-0263

(検印: 升川 陽介)

契約No 188057

取引形態 仲介

手数料 分かれ

広告 御社ホームページのみ掲載可能です

<p>売マンション</p>	<p>価格 360万円</p>	<p>交通 広島電鉄本線「観音町」電停 徒歩3分 「天満町」バス停 徒歩1分</p>	<p>名称 朝日プラザアムネット天満町 5階</p>
---------------	----------------------------	--	---

オーナーチェンジ物件

現行賃料（年間）456,000円 ※月額38,000円
現行利回り12.6% 賃貸状況：賃貸中

※利回りは販売価格に対する年間の賃料収入（共益費等を含む）の割合で、公租公課その他当該物件を維持するための必要な費用の控除前のものです。
※賃料収入は、将来にわたって確実に得られる保証はありません。



- 所在地：広島市西区天満町4-14
- 土地
- ◇権利：所有権
- ◇敷地面積：634.49㎡
- ◇共有持分：1,503/239,488
- ◇用途地域：商業地域・近隣商業地域
- 建物
- ◇専有面積：[壁芯]17.05㎡（約5.15坪）
- ◇バルコニー面積：4.67㎡（約1.41坪）
- ◇間取り：ワンルーム
- ◇構造階数：鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階
- ◇所在階：5階 ◇一棟の総戸数：113戸
- ◇建築年月：1992年4月
- ◇分譲会社：株式会社朝日住建
- ◇施工会社：株式会社大本組・鉄建建設株式会社
- ◇設計会社：株式会社アイ建築設計工務所
- 管理
- ◇管理会社：株式会社合人社計画研究所
- ◇管理形態：全部委託 ◇管理方式：日勤
- ◇管理費：月額5,970円
- ◇修繕積立金：月額4,690円 月額合計10,660円
- 設備
- ◇敷地内駐車場：空無（2023年12月14日現在）
- ◇ガス：都市ガス ◇給湯：ガス給湯 ◇エレベータ：有
- 引渡
- ◇現況：賃貸中
- ◇引渡：即可（残代金精算後）
- 備考：賃貸借契約引継要



株式会社 光和エージェンシー
東京都知事免許（3）第91552号

〒102-0083 東京都千代田区麹町6-4-9ミュゼ麹町801
Tel 03-3265-9335 Mobile090-7639-6292
Fax03-3265-9336 Mail:info@kowa-agency.co.jp
定休日:土日祝

◇取引形態/媒介
◇手数料/買主100
客付100

マンション	価格	280 万円 (消費税等)	所在(住居表示・登記地番)	交通	山陽本線 向洋 バス乗車 分 徒歩 17分
			広島県広島市南区向洋本町19番32号		



名称	福司マンション	
	(— 号棟 2 階 202号室)	
建物	専有 部分:	(内法)
		46.83 m ² (約 14.16 坪)
	バルコニー:	4.50 m ² (約 1.36 坪)
	専 用 庭:	m ² (約 — 坪)
	建 間 取 り:	2DK
	一棟の戸数:	12 戸
	構 造:	鉄骨造
	地 上:	4 階 地 下: — 階
	築 年 月:	1973 年 3 月
	分譲 会社:	—
施工 会社:	—	
管理 会社:	なし	
管理 形態:	自主管理	
管 理 員:	管理員なし	
管 理 費:	月額 4,000 円	
修繕積立金:	月額 1,000 円	
そ の 他:	月額 0 円	
土地	土地 権利:	所有権
	土地総面積:	237.56 m ²
	共有 持分:	17/272
施設	用途 地域:	第一種住居地域
	駐 車 場:	無 月額 — 円
	トランクルーム:	無 月額 — 円
	給 湯:	有 ガ ス: 有
	エレベータ:	無
引渡	現 況:	空家
	引 渡 し:	相談
備考	向洋本町バス停まで徒歩3分です。 ※ガスは集中プロパン	



近鉄の仲介

TEL: 082-923-2345
FAX: 082-921-1718

0120-135-728

五日市営業所

〒731-5125 広島市佐伯区五日市駅前1丁目11番21号 (クレスト池之子ビル1階)
営業時間: 10時00分~18時00分 定休日: 毎週水・木曜日

国土交通大臣(11)第3123号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

近鉄の仲介 検索

物件コード: 074240116

検印 担当者: 岩井

取引形態: 専任

手数料: 分かれ

マンション	価格 380 万円	交通 JR山陽本線 天神川駅 徒歩8分	名称 メゾン・ド・ヴェルティ (2階)
-------	------------------------	------------------------	---------------------------

メゾン・ド・ヴェルティ



◇賃貸状況◇
◎ 月額 24,100円にて賃貸中
(サブリース賃料)

所在	広島市南区大州2-11-12
建物	専有面積：18.20㎡ バルコニー面積：調査中 間取り：1R 構造：RC造ルーフィング葺7階建 所在階：2F 建築年月：1989年4月 分譲会社：調査中 施工会社：調査中 総戸数：80戸
管理	管理会社：株式会社マイムコミュニティ 管理形態：全部委託 管理費：0円 修繕積立金：4,870円
設備	敷地内駐車場：調査中 トランクルーム：調査中 エレベータ：有
引渡	現況： 賃貸中 引渡： 相談
備考	◇オーナーチェンジ ◇図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ◇サブリース中



商号 株式会社ゼネラルパートナーズ
大阪市北区西天満5丁目9-5谷山ビル3階
TEL06-6315-5681FAX06-6315-5682info@general-partners.co.jp
宅建番号 知事(1)060395
所属団体名 (一社)大阪宅建 支部名 (宅)北支部

担当者	山本	広告	可	取引形態	一般	報酬形態	分かれ
平日12:00~20:00							

売区分マンション	居室	広島電鉄6系統	舟入幸町 駅	広島電鉄8系統	舟入幸町	名称	舟入GNコーポラス
税込	490 万円		徒歩 4 分		徒歩 4 分	所在	広島県広島市中区舟入幸町24-7

~POINT~

- ☑ 「舟入幸町駅」から徒歩4分
- ☑ 留守でも安心の宅配BOX
- ☑ バス・トイレ別で広々空間



土地	権利	所有権
	共有持分	
	敷地面積	m ²
	用途地域	準工業地域
	借地料	該当なし
	借地期間	該当なし
建物	専有部分	登記簿 31.90m ² バルコニー 0.00 m ²
	間取り	1DK 方位 南西 総戸数 62戸
	築年	1973 年 08月(昭和48年08月)
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	階建	8階建て 2階部分
	管理会社	株式会社合人社計画研究所
	管理形態	全部委託
	管理費	月額 12,400 円
	修繕積立金	月額 0 円
	その他費用	月額 0 円
合計	月額 12,400 円	
設備	ガス	都市ガス
	給湯	ガス給湯器
引渡	エレベーター	あり
	敷地内駐車場	空無
現況	空室	
引渡し日	相談	

備考 バルコニー面積不明

備考



■ 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■ 仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(3)第8622号

株式会社ランドネット

営業時間 10:00 - 19:00 定休日 水曜日



TEL 03-3986-5550

FAX 03-3986-3022

info@landnet.co.jp

〒171-0022 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号ダイヤゲート池袋7F



クラファン『LSEED』
年配当利回り ~ 8%



当社売主物件
『3年あんしん保証』

担当

第1営業部6課

吉澤 和人 090-1992-2379

(検印: 根本 和典)

契約No 203729

取引形態 仲介

手数料 分かれ

広告 御社ホームページのみ掲載可能です

マンション	価格 400 万円	交通 JR山陽本線 天神川駅 徒歩8分	名称 メゾン・ド・ヴェルティ (7階)
-------	------------------------	------------------------	---------------------------

メゾン・ド・ヴェルティ



◇賃貸状況◇
◎ 月額 25,800円にて賃貸中
(サブリース賃料)

所在	広島市南区大州2-11-12
建物	専有面積：18.20㎡ バルコニー面積：調査中 間取り：1R 構造：RC造ルーフィング葺7階建 所在階：7F 建築年月：1989年4月 分譲会社：調査中 施工会社：調査中 総戸数：80戸
管理	管理会社：株式会社マイムコミュニティ 管理形態：全部委託 管理費：0円 修繕積立金：4,870円
設備	敷地内駐車場：調査中 トランクルーム：調査中 エレベータ：有
引渡	現況： 賃貸中 引渡： 相談
備考	◇オーナーチェンジ ◇図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ◇サブリース中

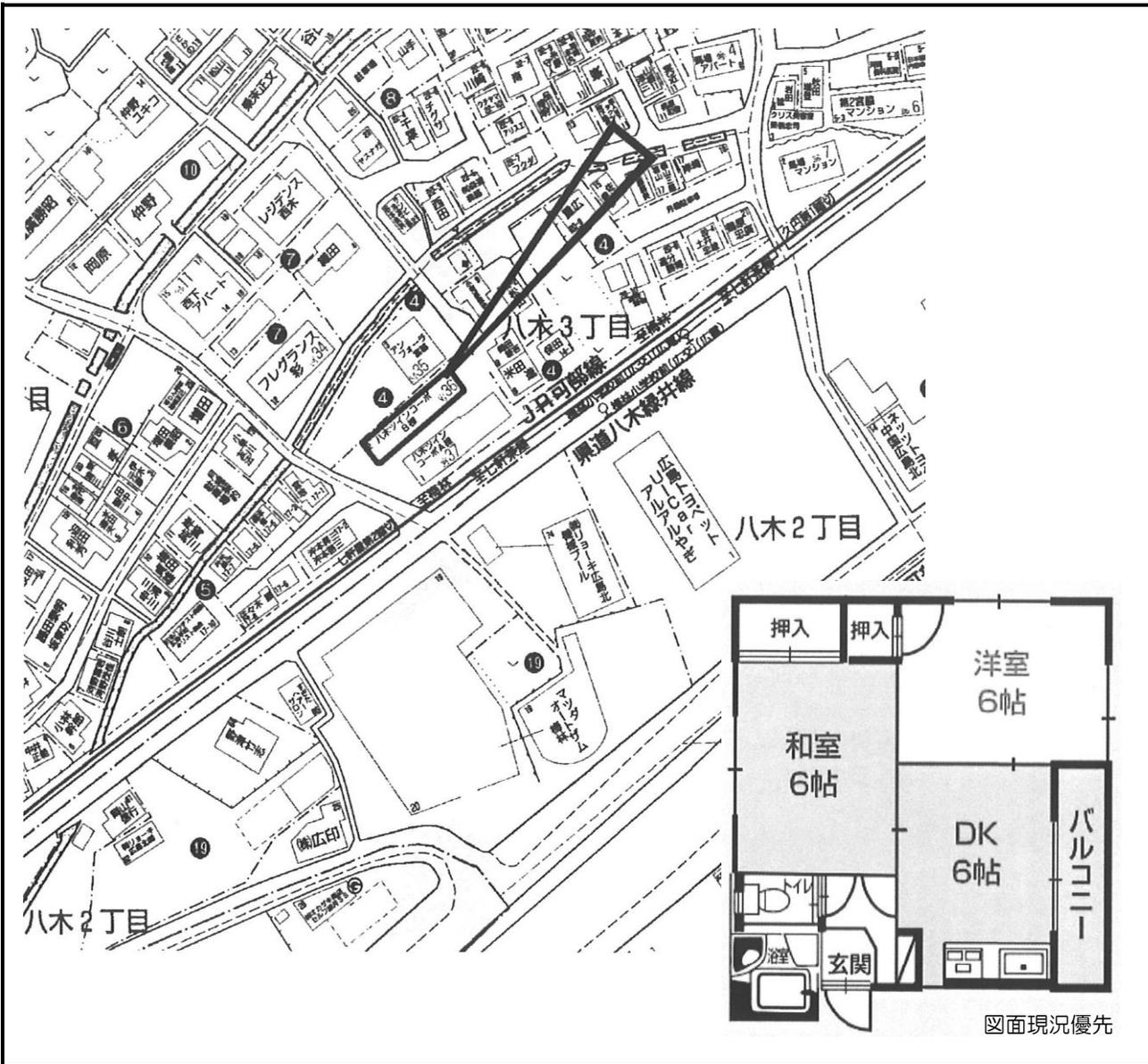


商号 株式会社ゼネラルパートナーズ
大阪市北区西天満5丁目9-5谷山ビル3階
TEL06-6315-5681FAX06-6315-5682info@general-partners.co.jp
宅建番号 知事(1)060395
所属団体名 (一社)大阪宅建 支部名 (宅)北支部

担当者	山本	広告	可	取引形態	一般	報酬形態	分かれ
平日12:00~20:00							

3. マンション等

社内管理項目	物件番号
--------	------



図面現況優先

物件種目	中古マンション		
建物名称	八木ツインコーポ B棟 204号室		
価格	総額	180 万円	㎡ 単価 万円
管理費	1,700 円/月	修繕積立金	3,000 円/月
所在地	広島市安佐南区八木3丁目4-2		
交通	JR可部線	梅林 駅	徒歩 8 分
	広島交通 バス	梅林小学校前 停	徒歩 2 分
敷地面積	727 ㎡	敷地権割合 共有持分	/
土地権利	借地権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	34.40 ㎡	バルコニー	南東 向き ㎡
間取り	2DK	建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	4 階 地下階 階
築年月	1973年1月 (築50年)	総戸数	16 戸
駐車場	空有	駐車場月額	4,500~5,500 円/月
設備・条件	●プロパンガス●敷地内駐車場は軽自動車のみ可 (令和6年3月18日時点)		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	自主管理
管理人状況		管理会社	
分譲会社		施工会社	
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	●土地: 借地権 (地代: 月額8,800円) ●売主の契約不適合責任免責		

安佐南不動産 (株)エッジ

宅建免許 広島県知事(2)第10590号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会

Email info@asaminamifudosan.jp
H P https://asaminamifudosan.jp/
所在地 731-0138 広島市安佐南区祇園三丁目14番30-204号

TEL 082-962-5123

FAX 082-962-5131

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	藤田	
報酬	分かれ	取引士	