

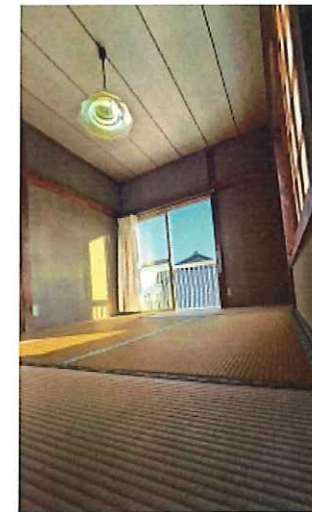
借地権 池上2丁目

価格 **400** 万円(税込)

JR横須賀線【衣笠駅】徒歩22分
JR横須賀線【衣笠駅】バス4分 池上中学停歩2分
京急本線【汐入駅】バス9分 池上中学停歩2分



- ◎建物はとてもきれいにご使用です。
- ◎家庭菜園が楽しめるお庭があります。
- ◎南西道路なので陽当り良好です。
- ◎商業施設も近隣にあり
とても生活がしやすい
エリアとなっております！！
- ◎借地権です。



- ◆ 所在地 / 横須賀市池上2丁目13-18
- ◆ 交通 / JR横須賀線衣笠駅まで徒歩22分 バスで4分 池上中学バス停まで徒歩2分
- ◆ 土地権利 / 旧法借地権 ◆ 地目 / 宅地
- ◆ 地代 / 22,800円/月 ◆ 借地期間 / 20年 (新規20年更新可)
- ◆ 土地面積 / 176.55㎡(53.4坪)
- ◆ 延床面積 / 公簿：84.87㎡(25.67坪)
- ◆ 建物構造 / 木造2階建 ◆ 築年月 / 1978年8月
- ◆ 都市計画 / 市街化区域
- ◆ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ◆ 法令制限 /
- ◆ 建ぺい率 / 60% ◆ 容積率 / 200%
- ◆ 接道 / 南西側公道 幅員2.86m 間口2.04m
- ◆ 設備 /
- ◆ 現況 / 空室 現況有姿 契約不適合責任免責
- ◆ 私道負担 / 無し ◆ 引渡し / 要相談 ◆ 取引態様 / 専任媒介

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

～information～

- 池上小学校.....369m(徒歩5分)
- 池上中学校.....368m(徒歩5分)
- ファミリーマート横須賀池上店
.....188m(徒歩3分)
- クリエイトSD横須賀池上店
.....342m(徒歩5分)
- かながわ信用金庫池上支店..153m(徒歩2分)
- 横須賀池上郵便局.....99m(徒歩2分)



神奈川県知事免許(12)第11860号



株式会社 桐ヶ谷不動産

TEL: **046-852-3800**

★URL: <https://kirigaya-fudousan.co.jp>
★MAIL: toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

〒238-0035
神奈川県横須賀市池上3-1-9
FAX: 046-852-3804



田浦大作町借地権付き建物のセールスポイント

大通りから離れた山に囲まれた閑静な物件。物件自体は高台にあり車は入っていきませんが、徒歩2分の場所に月極駐車場1台分確保（月額13,000円）間取りは4DKの間取りで、増築部分の2階のお部屋は程度良好です現在空室になっておりいつでも内見可能となっています。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	売買 中古一戸建住宅		
交通	横須賀線田浦駅 徒歩17分		
その他交通	京急本線安針塚駅 徒歩32分 京急本線京急田浦駅 徒歩28分		
価格	190万円		
所在	〒237-0074 神奈川県横須賀市田浦大作町 39		
建物	構造・規模	木造・2階建	築年月 1945年1月
	建物面積	77.68㎡	間取 4DK
間取内訳			
土地	土地面積	実測112.39㎡	私道面積 無
	土地権利	旧法貸借権	借地料 1万5,000円
	借地期間	10年	借地期限 -
	地目	宅地	都市計画 市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率/容積率	60%/160%	接道状況 一方
	セットバック	-	
法令上の制限	景観法/宅地造成工事規制区域/急傾斜地崩壊危険区域/準防火地域/崖上につき建築制限有/土砂災害特別警戒区域		
引渡時期	相談	現況	空家
建築確認番号	第-号		
その他費用			
設備	バルコニー / フローリング / バス・トイレ別 / 浴室1坪以上 / 2駅利用可 / 2沿線利用可 / 高台に立地		
備考	借地期間：2023年6月1日から10年間 譲渡承諾料は売主負担 契約不適合責任免責、残置物そのまま現況で引き渡し 建物公簿面積28.92㎡の平家になっており、未登記の増築あり（表題変更登記せず現況渡し）		

神奈川県知事（12）第10799号

ウスイホーム株式会社 横須賀中央店

〒238-0008神奈川県横須賀市若松町2丁目4横浜銀行横須賀支店ビル1F

TEL: 0120-938-157

FAX: 046-827-3351

Email: yokosukachuoten@usui-group.com

所属団体: (社)神奈川県宅地建物取引業協会 (財)東日本不動産流通機構
(財)日本賃貸住宅管理業協会 (社)神奈川県建築士協会...

取引態様

専任媒介

報酬形態

-



物件番号：75709667

情報公開日：2024/05/19

横浜市保土ヶ谷区

瀬戸ヶ谷

☆土地は相続未登記・未分筆等々の為、住宅ローンの借入は困難です。

横須賀線「保土ヶ谷」駅 徒歩14分(1073m)
京急本線「井土ヶ谷」駅 徒歩17分(1342m)

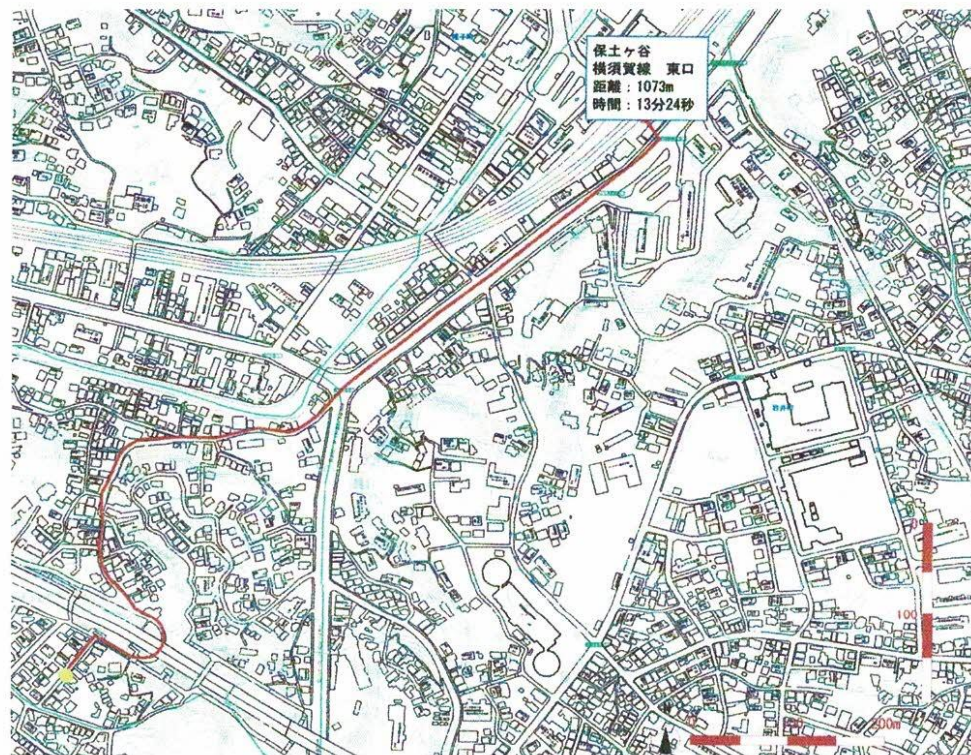
旧法借地58坪

土地(借地権)

価格 500万円(譲渡・建替承諾料含む)

*前面43条2項道路(私道)、境界を含めて現状有姿の賃貸借となります。

譲渡承諾・土地賃貸借契約等は地主様4名を代表して過半数を保有しているものを行います。



「物件概要」

所在地/横浜市保土ヶ谷区瀬戸ヶ谷町68-1・71-44
土地面積/約58坪 土地権利/旧法借地 地目/山林・宅地
用途/第一種低層住居地域 建ぺい率/50% 容積率/100%
接道/北西側約4m(43条2項道路)に約10.54m接道しています。
施設/公営水道・公共下水・都市ガス その他/準防火地域
現状/更地、前面道路より約1.8m高い(車庫は要造成)、現状渡し
備考/地代28,600円/月、土地賃貸借期間満20年間

神奈川県知事免許(2)第28638号

〒240-0044 横浜市保土ヶ谷区仏向町1010番地11

ネット・広告掲載ご遠慮ください

REN (株) 蓮ライフサポート

TEL045-744-8454

取引態様: 媒介
手数料: 分かれ

(社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員・介護保険事業所(居宅介護支援)

fax045-744-8464 E-mail: info@ren-ren.org 担当 奥山

坂本町5丁目 借地権付建物

- ★ 閑静な住宅街
- ★ 広々約59坪
- ★ 是非直接現地をご覧下さい♪

現地外観



間取り図



ACCESS



物件種目	借地権付中古戸建住宅		
最寄駅	衣笠駅		
間取タイプ	3DK		
価格	300万円		
物件所在地	横須賀市坂本町5丁目		
交通	JR横須賀線「衣笠」駅バス11分 「坂本」停歩4分		
借地面積	198.06㎡ (約59.91坪)	ほかに 私道面積	無
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
面積	47.21㎡ (約14.28坪)		
土地権利	借地権(旧法)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅造法・準防火・急傾斜・高度地区		
築年月	不詳	駐車場	無
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(開口)	南西側私道に約5.75m接道		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・地代：12,000円/月 ・上記金額には譲渡承諾料が含まれております。 ・新規20年契約 ・売主の契約不適合責任免責 ・告知事項あり 		



(公社)全国宅地建物業取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事(6)第21238号

住和不動産株式会社

〒249-0005

神奈川県逗子市桜山4丁目6番1号

☎ 046(872)2255

FAX: 046(872)3377

■取引態様 専任媒介

URL <http://www.juwa.co.jp>

e-mail info@juwa.co.jp

逗子市沼間一丁目 売地 ～借地権～

JR横須賀線「東逗子」駅徒歩3分

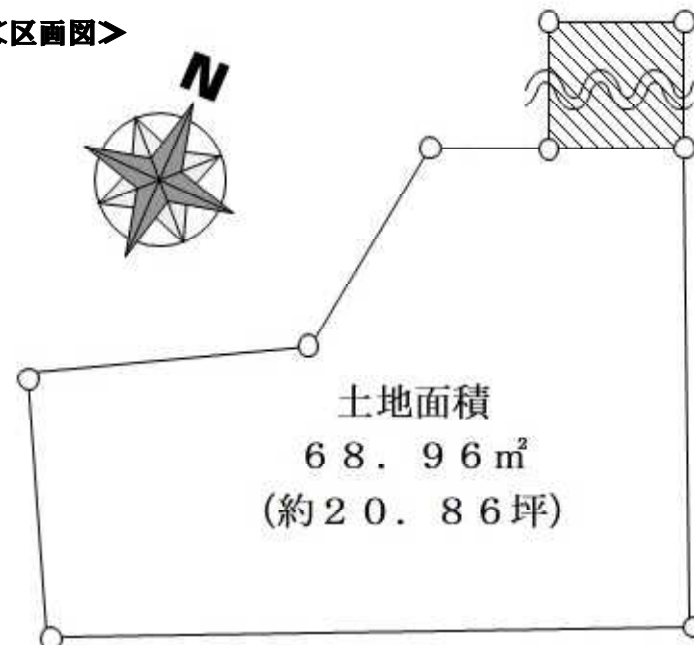


- 東逗子駅平坦徒歩3分！
- 県道沿いから少し入った立地！
- 建築条件なし！現況更地につき即建築可能！
- 資材倉庫・物置・アトリエ・事務所・ホビーハウスetc...
- 居住用はもちろんちょっとした建物を建てる用地に！
- 近くにはスーパー等もあり利便性良好な立地です！

Compact

県道沿いから少し入った立地。
コンパクトな土地に描く。
ココでしか描けない上物を。

<区画図>



ACCESS



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR横須賀線		
土地面積	68.96㎡(約20.86坪)		
価格	360万円		
物件所在地	逗子市沼間1丁目		
交通	JR横須賀線「東逗子」駅徒歩3分		
土地権利	賃借権(新法)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・宅造法・都市計画道路・景観重点地区		
取引条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	未接道(地主の使用承諾にて2m接道)		
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・新規30年契約。(新法借地権) ・地代7,509円/月 ・譲渡承諾料・建替承諾料は売買価格に含まれております。 ・給水管については分岐承諾を取得の上、引き込まれております。 ・承諾書交付条件(本物件北側県道から幅員2mを確保した通路について、通行・掘削・建築確認取得のための承諾) 		



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事(6)第21238号

住和不動産株式会社

〒249-0005 神奈川県逗子市桜山4丁目6番1号

☎046(872)2255
FAX:046(872)3377

■取引態様 専任媒介

URL <http://www.juwa.co.jp>
e-mail info@juwa.co.jp