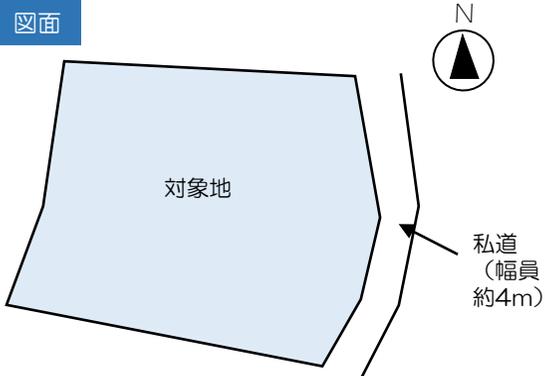


土 地	価格 (非課税) <b>1,650万円</b>	物件名 <b>下麻生2丁目土地</b>	交通 小田急線「柿生」駅 徒歩23分 小田急線「柿生」駅 バス3分「真福寺」バス停下車 徒歩7分
--------	----------------------------	------------------------	--

PHOTO	<b>■現況更地・建築条件なし</b> <b>1,650万円=約15万円/坪</b> <b>(※公簿面積108.46坪)</b>		<b>所在</b> <b>【地番】</b> 川崎市麻生区下麻生1136番25、26 <b>【住居表示】</b> 川崎市麻生区下麻生2丁目16
		<b>Life information</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・セブンイレブン川崎王禅寺東4丁目店：約450m (徒歩約6分)</li> <li>・スーパー三和 町田三輪店：約1.5km (徒歩約19分)</li> <li>・市立東柿生小学校：約600m (徒歩約8分)</li> <li>・市立柿生中学校：約1.3km (徒歩約17分)</li> <li>・ミオ医院：約500m (徒歩約7分)</li> <li>・ハックドラッグ 下麻生店：約500m (徒歩約7分)</li> </ul>	
MAP	<b>図面</b> 		<b>法令上の制限</b> <b>【区域区分】</b> 市街化地域 <b>【用途地域】</b> 第一種低層住居専用地域 <b>【建ぺい率/容積率】</b> 40%/80% <b>【地区計画】</b> 該当なし <b>【高度地区】</b> 第1種高度地区 (最高高さ10m) <b>【防火地域】</b> 第22条区域 <b>【日影規制】</b> 3h-2h/1.5m <b>【その他】</b> 景観計画区域 (丘陵部ゾーン)、外壁後退距離 (敷地境界から1m)、最低敷地面積 (125㎡)、宅地造成工事規制区域、既成市街地外 (近郊整備地帯)、北側斜線制限 (5m+0.6/1)
		<b>施設</b> <b>【水道】</b> 公営 <b>【ガス】</b> プロパン <b>【污水】</b> 公共下水 <b>【雑排水】</b> 公共下水	
<b>備考</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本地内は一部がけ地となっており、有効面積は実際の面積より減少します。</li> <li>・本物件は宅地造成に関する工事の検査済証を取得済の物件となります。</li> </ul>		<b>※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。</b> <b>※万一、成約済の場合はご容赦下さい。</b>	<b>f-map.jp</b> [許諾番号 PL1504] ©INCREMENT P CORPORATION

戸建・アパート用地

川崎市麻生区  
上麻生7丁目

建築条件なし

価格 **1,480万円** @12.7万

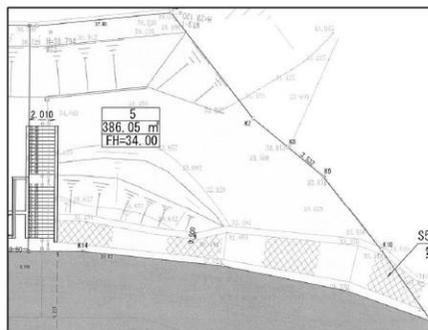
☆土地広々116坪

☆ガーデニング・家庭菜園向き

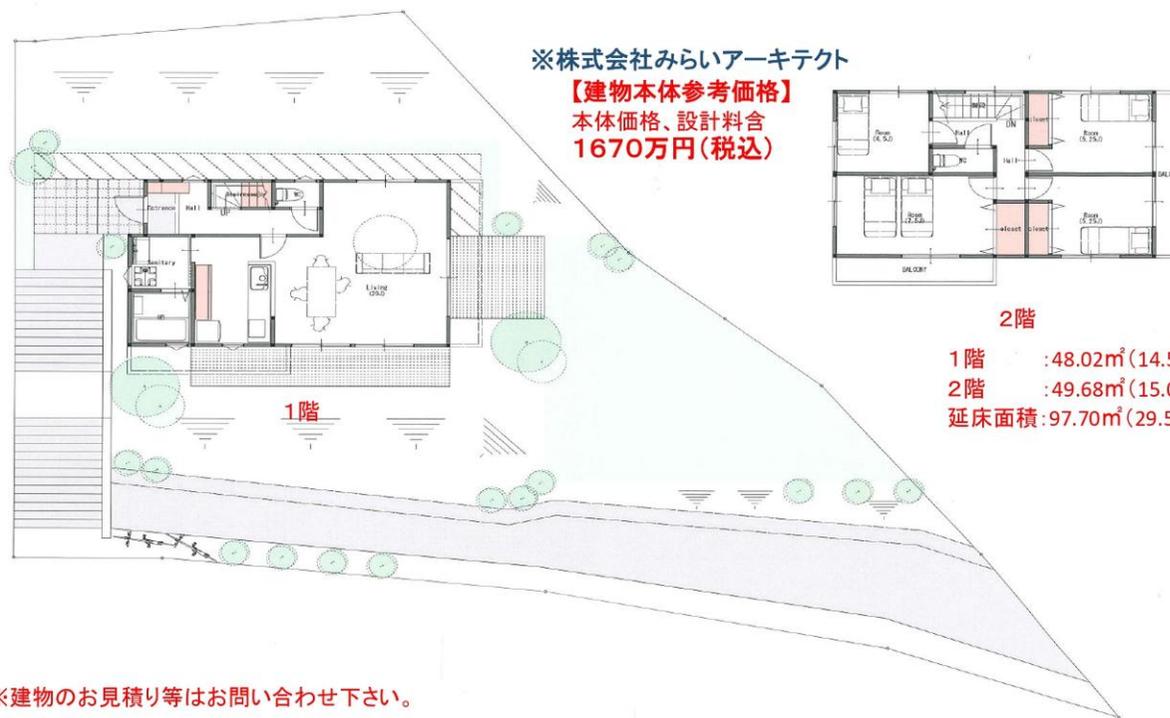
《物件概要》

所在	住居表示:川崎市麻生区上麻生7-25付近 地番:川崎市麻生区上麻生七丁目187番40		
交通	小田急線「柿生」駅より 徒歩19分(バス4分・徒歩4分) 田園都市線「市ヶ尾」駅より バス22分・徒歩4分		
道路	西側公道 幅員約9.0~14.7m		
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
規制	宅地造成規制区域、景観計画区域、土砂災害警戒区域		
	建築基準法第22条による区域、第一種高度地区		
	外壁後退制限1m、最低敷地125㎡、最高高さ10m		
	日影規制3h-2h/1.5m		
	備考		

☆島忠ホームズ至近  
☆南西向き日当たり良好  
☆高台につき眺望良好



戸建てプラン



※建物のお見積り等はお問い合わせ下さい。

ブルーデントアソシエイツ株式会社

☎ 03-6453-0092 Fax:03-6435-4175

担当

取引態様: 売主

東京都知事(4)第84319号

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒105-0013 東京都港区浜松町1-2-14 ユーデン浜松町ビル3F

http://nishida@prudent-a.com E-mail: tosaka@prudent-a.com

西田:090-5449-7418

登坂:090-3107-0390

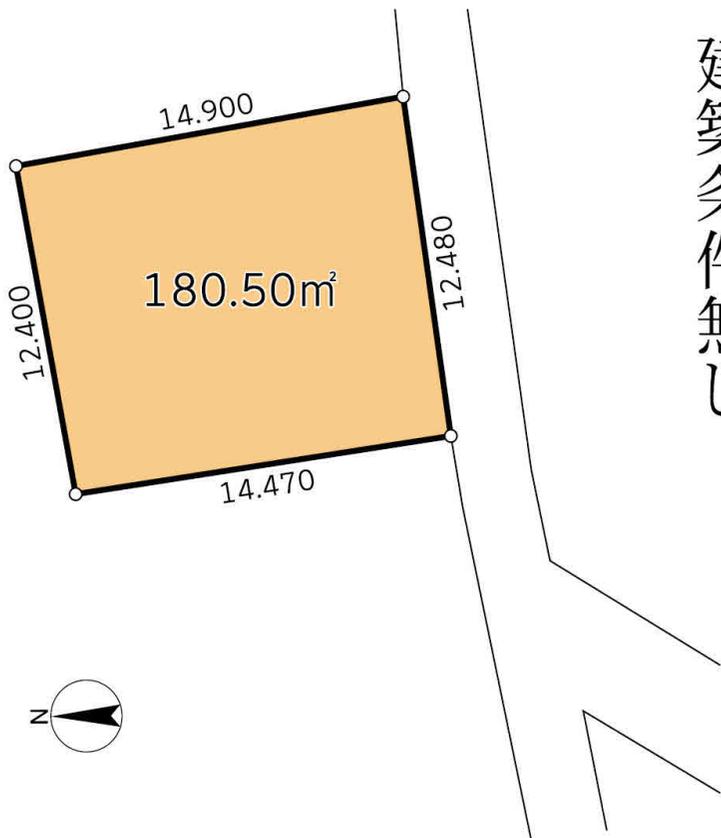
3% (税込)

売地

# 細山3丁目

土地面積 / 180.50m<sup>2</sup>

販売価格: **2,980**万円 坪単価: 54.8万円



建築条件無し



小田急電鉄小田原線  
「百合ヶ丘」駅徒歩**13**分



### ■ 物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市麻生区  
細山3丁目7-4
- 交通 / 小田急電鉄小田原線  
「百合ヶ丘」駅徒歩13分
- 土地面積 / 180.50m<sup>2</sup>
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 引渡条件 / 現状
- 現況 / 上物有      ● 引渡日 / 相談
- 接道状況 / 南側幅員12.4m道路(一方)
- 設 備 / 公営水道・プロパンガス



価値ある美しい街並みづくりと、大切な資産の売却、活用、理想の住まい探しをお手伝いします。私たちは「CENTURY 21 まちなみ」です。

## CENTURY 21 まちなみ

宅地建物取引業：東京都知事免許(1)第102207号  
 東京都宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟事業者 一級建築士事務所：東京都知事登録 第64329号  
 住宅宿泊管理業：国土交通大臣(01)F01323

株式会社まちなみ  
 〒150-0043 渋谷区道玄坂2丁目9-2 4階  
 営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日

TEL: 03-6455-2328  
 (CENTURY21まちなみ直通)  
 FAX: 03-6455-2842

mail: info@machinami.co.jp  
 https://www.machinami.co.jp

・手数料: 分かれ  
 ・取引態様: 専任媒介