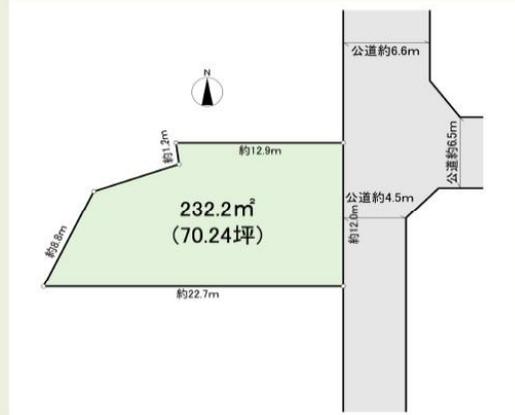


土地	価格 2,780 万円	交通:京成本線「京成大久保」駅徒歩21分	所在 (住所表示) 千葉県船橋市三山一丁目
----	-----------------------	----------------------	--------------------------

土地
船橋市三山1丁目土地
京成本線
「京成大久保」駅徒歩21分

～建築条件無し～
お好きなハウスメーカーで建築可



- <ライフインフォメーション>
- ・学園台中央公園 約20m(徒歩1分)
 - ・三山1丁目1号公園 約290m(徒歩4分)
 - ・千葉県済生会習志野病院 約650m(徒歩9分)
 - ・マルエツ大久保駅前店 約1300m(徒歩17分)
 - ・習志野藤崎郵便局 約1000m(徒歩13分)

土地	所有権 (公簿) 232.20 m ² (70.24 坪)
	地目 (宅地)
地	地勢 (平坦)
	接面道路 (公道)
制	方位・道路幅員 (東側 約4.5m—6.6m)
	道路面より (等高) 舗装 (完全)
限	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	用途地域 (第1種中高層住居専用地域)
施	高度地区 (第一種20m) 防火地域 (無)
	都市計画 (市街化区域)
設	土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無)
	その他法令上の制限 (建築基準法第22条指定区域)
引	水道 (公営) ガス (都市ガス)
	汚水 (公共下水)
渡	雑排水 (公共下水)
	現況 (古家有リ)
備	期日 (相談)
	古家付きの現状のままにてのお引渡しとなります。測量未完。 西側擁壁:第1工区 昭和47年4月13日 検査済証番号:第699号 契約不適合責任免責。設備の修復義務免責。 【建物概要】 種類:居宅 構造:木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建 延床面積:113.94㎡

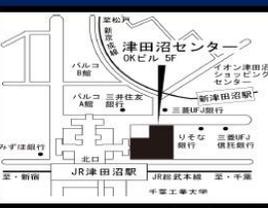
※媒介の場合、仲介手数料に所定の消費税等が加算されます。

生活伝言板 市立三山小学校:約700m(徒歩9分) 市立三田中学校:750m(徒歩10分)

用途= 住宅用地

大成建設グループ
大成有楽不動産販売
大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(9)第3394号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

津田沼センター
〒275-0016 習志野市津田沼1-2-13OKビル 5F
☎ 047-493-0311
FAX 047-493-0453



物件No.	GN50265
取引態様	(媒介)
作成	実田 検印

このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

売地

新京成線「二和向台駅」 徒歩14分

敷地面積広々

周辺は住宅地として
開発が進んでいます！

平坦地・整形地！

約90坪超！

《物件概要》

所在地：船橋市二和西四丁目93番(地番)

※船橋市二和西四丁目3番13号 隣り

土地面積：307㎡(92.86坪) 公簿面積

土地権利：所有権 地目：畑

都市計画：市街化調整区域

用途地域：無指定

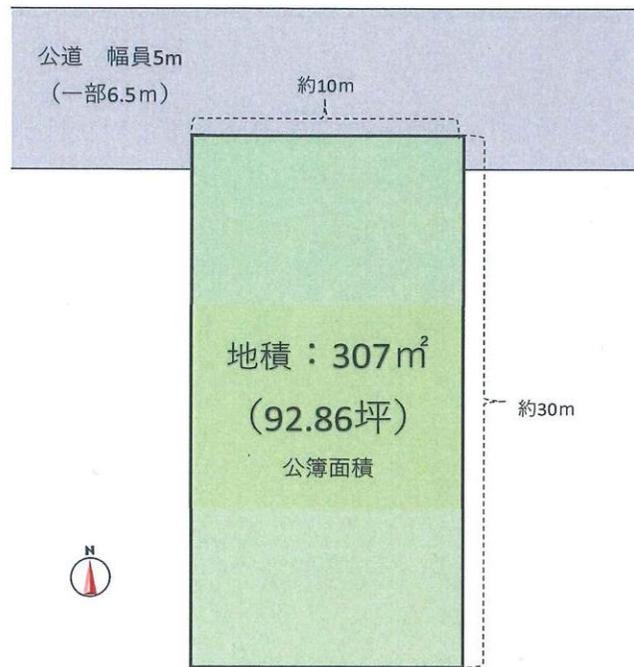
建蔽率：50% 容積率：100%

接道：北側 5m 市道 (一部 6.5m)

現況：更地 引渡日：相談

設備：水道、ガス、前面道路無し

※近隣まで水道・ガス本管の布設あり



※寸法数値は概算値となります。



価格 **980** 万円

- ・取引に際し、農地法の許可が必要となります。
- ・引き渡しまでに売主にて確定測量実施予定。
- ・本物件は市街化調整区域に存するため、原則建築物の建築はできません。
- ・現況有姿での引き渡しとなります。(売主の契約不適合責任免責)
- ・建物を建築する場合には都市計画法第29条の許可を受ける必要があります。

資材置き場、駐車場、家庭菜園等としても利用可能！

千葉県知事免許 (11) 第6029号
(有) 栄 産 業

(社) 千葉県宅地建物取引業協会会員

鎌ヶ谷市鎌ヶ谷8-1-81-1

TEL 047-445-3113 / Fax 047-445-3198

- 取引様態：専任 ■手数料：分かれ
- 広告掲載 不可 (インターネット含む)
- ◆E-Mail info@sakae-sangyo.com

売土地	価格	交通 総武線(快速)「津田沼」駅バス13分「自衛隊前」下車徒歩11分 東葉高速鉄道「北習志野」駅バス11分「習志野原」下車徒歩5分 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅バス9分「自衛隊前」下車徒歩11分	物件名
	2,780万円		船橋市習志野2丁目土地

土地面積226.48㎡(68.51坪) 閑静な住宅地です。

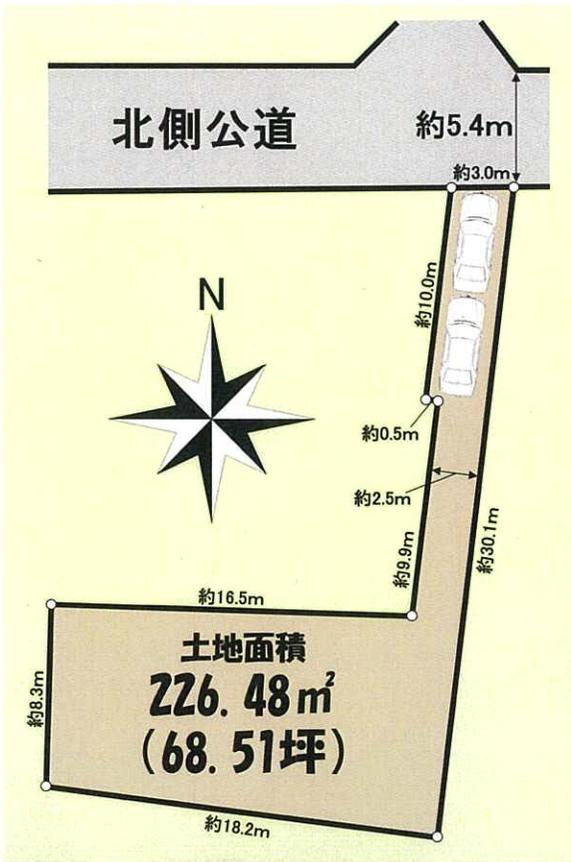
☆現況：立木5本あり
 ☆商業施設等充実の住環境です。
 ☆建築条件はありません。
 お好きなハウスメーカー・プランでご検討ください。



現地土地

前面道路

- ファミリーマート船橋実籾街道店 約230m
- MEGAドンキホーテ習志野店 約550m
- コジマ×ビックカメラ習志野店 約550m
- ヤマダデンキテックランド船橋店 約800m
- マルエツ東習志野店 約900m



所在	千葉県船橋市習志野2丁目
権利	所有権
借地期間	-
借地料	-
面積	公簿 220.47㎡ (66.69坪)
セットバック	-
私道負担	-
土地	地目 宅地 現況地目 宅地
接面道路	北側公道5.4m
舗装	有
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
制限	その他法令上の制限等 景観法、建築基準法第22条区域
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況 建物有 時期 相談
備考	古家有：現況は建物はなく、立木5本あり。 駐車場：車種による。 ライフライン ・公共下水：前面道路本管有り、接続管無し ・ガス：前面道路本管有り、引き込み管無し



津田沼営業センター

〒274-0825
千葉県船橋市前原西2-14-5榎原第2ビル7階

TEL: 047-477-6050

FAX: 047-477-6040

✉ e-tudanuma@stepon.co.jp



登録No.	11031029	仲介
担当	西菌圭史	検印 佐藤

売買土地

600

万円
(税込)

京成本線 京成大久保

徒歩26分

所在 千葉県船橋市三山2-29-15付近

土地	土地面積	320㎡(96.79坪)(登記)
	地目	宅地
	道路	南4m幅(接道幅7.3m)
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種中高
	建ぺい率/容積率	60%・200%
	その他制限	景観法による規制有
設備	建築条件	なし
	設備	公営水道、本下水、都市ガス
現況	更地	
引渡	相談	
備考	私道負担:無/セットバック:済/総区画数:2区画/販売区画数:1区画/更地渡し/陽当り良好/南側道路面す/建築条件なし/眺望良好/都市ガス/高台に立地	



前面道路含む現地写真

《周辺の環境》

ヤオコー船橋三山店まで1133m

セブンイレブン三山店まで625m

ローソン習志野泉町二丁目店まで901m

ウエルシア薬局船橋田喜野井店まで1079m

すずらん幼稚園まで554m

田喜野井旭保育園まで1008m

物件コード 85788268

情報公開日 2021年1月26日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

センチュリー21 (株) ベストランド

千葉県知事(4)第014873号

TEL 047-456-3031

千葉県船橋市芝山2-2-1-101

FAX 047-456-3032

http://www.bestland.co.jp/

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	3%(税込)

土地	価格	590 万円	交通	東武アーバン パークライン バス利用	馬込沢	駅 徒歩 14 分	名称	船橋市上山町3丁目土地
					バス停下車徒歩	行 分		

◇敷地面積446.28㎡（法地部分約230㎡含む）

◇東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩14分

◇建築条件なし

お好きなプランで建築出来ます！

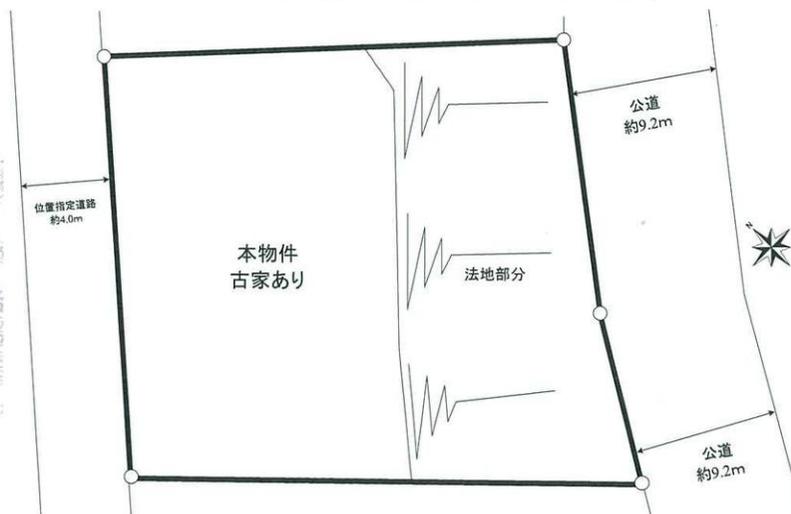


北西側前面道路



南東側前面道路

外観
(北西側道路から)



所在	船橋市上山町三丁目			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	446.28㎡ (134.99坪) 公簿		
	私道負担	無 ㎡ (坪)		
	セットバック	無 ㎡ (坪)		
	地目	宅地	地勢 (傾斜地)	51.53%
	接面種別	私道	42条2項規定適用	無
都市計画	位置指定 (有)	年月日	第 号	
	接道	北西側	道路幅員 約4.0 m	
	道路面より	南東側	約9.2 m	
			舗装	無完全
	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
用途地域	第1種低層住居専用地域			
高度地区	第 種	防火地区	指定なし	
区画整理	計画無	街路計画	無	
国 土 法	不要			
その他法令上の制限	景観法			
設備・仕様	ガ ス	都市ガス	飲料水 公営水道	
	汚 水	本下水	雑排水 側溝	
引渡	現 況	古家有	時 期 即可	
備考	・建築基準法第22条区域			



住友不動産販売

浦安営業センター

TEL: 047-355-6311

〒279-0004 千葉県浦安市猫実5-18-10 ツインタワー浦安2階

FAX: 047-355-6877



登録No.	10731011	仲介 代理 売主
レインズ 登録No.		
担当	中山明日香	検印

売買土地

広さ
696.22m²
210.6坪

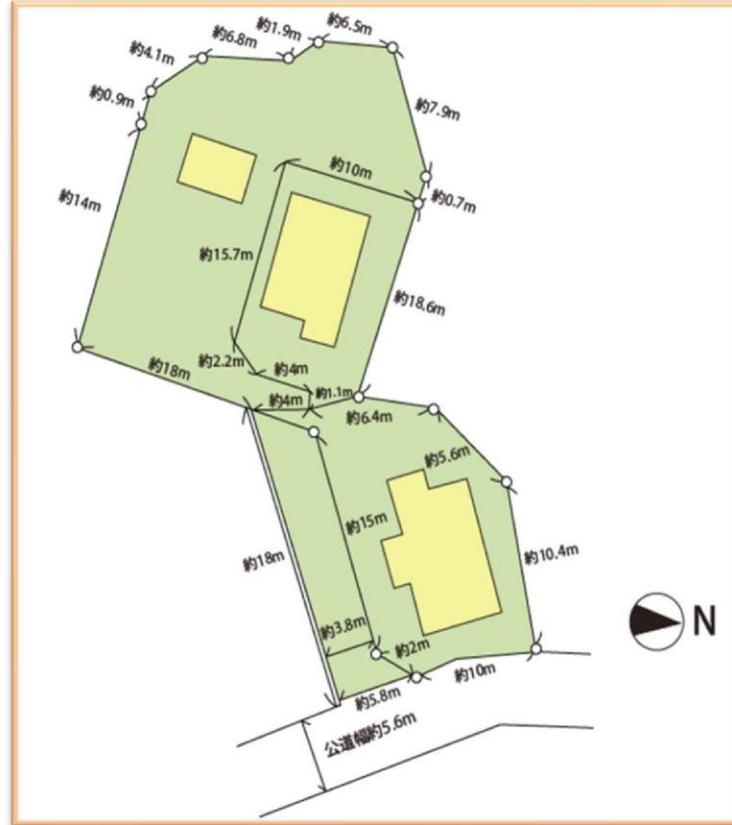
価格
2,528 万円
坪単価 12.0 万円

交通
総武快速・総武線
東武線

船橋駅
塚田駅

バス13分
バス停歩7分
徒歩
23分

所在 船橋市夏見台6丁目400番地
住所 船橋市夏見台6丁目15-7,8 〒 273-0866



地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (山林)		
地積	696.22 m ² (210.60 坪) [登記簿 法地約124m ² あり]		
私道(持分)	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 m ² (坪) [持分 /]		
セットバック	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 m ² (坪) [坪]		
接道状況	公道/幅	約 5.6 m	に間口 約 15.8 m 接道 東側
	道/幅	約 m	に間口 約 m 接道 側
	道/幅	約 m	に間口 約 m 接道 側
権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> その他 ()		
権利内容			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域 ・ 一部 第二種住居地域		
建蔽・容積	建蔽率	40・60 %	容積率 80・200 %
制限	滝不動風致地区・第一種高度地区・高さ10m/20m・景観計画・22条		
地形			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (法地約124m ² あり)		
現況	建物	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中	
引渡時期	<input type="checkbox"/> 即可 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 ()		
引渡状況	<input checked="" type="checkbox"/> 現状 <input type="checkbox"/> その他 (※ 下記古家2件と物置あり)		
駐車場	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (スペースあり)		
設備	水道	なし	井戸
	ガス	プロパン	下水
			なし(個別)
条件	建築条件	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ()	
	測量なし		
備考	古家2件あり	① 居宅 木造瓦葺平家建 69.52m ² S43年7月築(使用不可)	
		② 居宅 木造瓦葺平家建 65.96m ² S44年9月築(使用不可)	
	物置あり	木造物置 6.61m ² 昭和43年築 未登記(使用不可)	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社 みの産

TEL 047-308-5133

FAX 047-331-5833

取引態様	専任
手数料	分かれ

〒 271-0073 千葉県松戸市小根本84-3

HP <http://www.minosan.co.jp/>

MAIL minosan@minosan.co.jp

千葉県知事

(4) 第 14744 号 情報公開日 平成 年 月 日

種別

土地

価格

290 万円

消費税及び地方消費税が課税される物件については税込価格を表示しております。

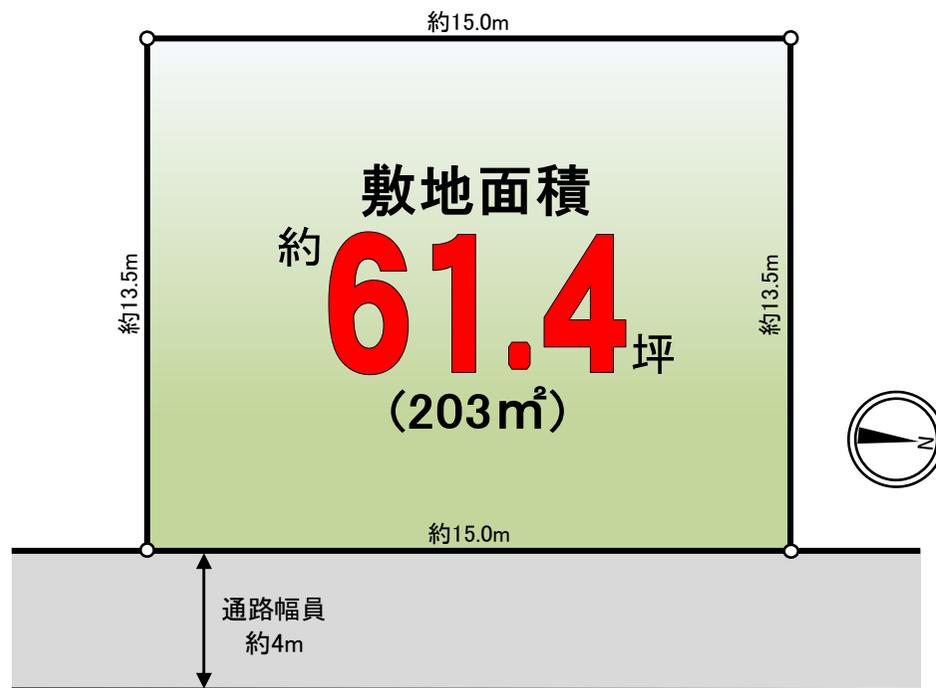
船橋市神保町

- ◆資材置場・駐車場
- ◆家庭菜園等に最適
- ◆県民の森・アンデルセン公園近く

新京成線「三咲」駅 約3.3km

平坦地・整形地・陽当り良好

お部屋のように使える便利なコンテナ付き



コンテナ内には照明器具・エアコン・換気扇・テレビ配線有り

所在	船橋市神保町229番42、他			
交通	新京成線「三咲」駅 約3.3km			
土地	区画面積	203	m ²	61.4 坪
	私道負担	上記と別に886m ² (持分88606分4464)		
	権利	所有権		
	地目	雑種地	現況	雑種地
道路	私道	東側	約4.0	m
	-	-側	-	m
設備	水道	-	カースペース	可
	ガス	-	その他	-
	下水	-		
公法規制	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	-		
	建蔽率	-	容積率	-
	容積率制限	-	有の場合	-
	高度地区	-	防火地域	-
	その他	-		
土地の現況	更地(物置有)	引渡時期	相談	
備考	・本物件は市街化調整区域に存するため、建築物の建築はできません。			
	・本物件に接面する道路は建築基準法上の道路ではありません。			
	・現況有姿でのお引渡しとなります。			
	・敷地内にコンテナや物置などの動産物があります。(取り扱い相談)			
	【最適用途】資材置場、家庭菜園等(非住宅用地)			
【公営水道】本管:無 引込:無 メーター:無				
【都市ガス】本管:無 引込:無				
【公共下水】本管:無 引込:無				

※記載の内容は2021年12月現在のものです。現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※区画図は実測図ではありません。

2021.12.19

千葉県知事免許(8)11197号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (株)日本住宅保証検査機構登録事業者



株式会社 緑園



千葉県船橋市松が丘4丁目14番7号 定休日:第1・3火曜日、水曜日

TEL 047(490)3100

E-mail info@ryokuen.com
FAX 047(490)3101

【客付会社様へ】

測量図等ございます。資料請求等は
お気軽にお問合せください
広告掲載:可(要掲載承諾書)

取引態様:専任媒介
手数料:分かれ



土地	価格	交通	東武鉄道野田線 馬込沢 駅 徒歩 6 分 バス利用 行 分 バス下車徒歩 分	名称	船橋市丸山1丁目土地
	2,480 万円				

東武野田線「馬込沢」駅 徒歩6分！

◎東武野田線「馬込沢」駅 徒歩6分

◎土地面積:492.25㎡(148.90坪)

ほかに私道負担:68㎡(20.57坪)

◎南西・北西側約4m私道



- 現況建物有
- ・居宅
- ・鉄筋コンクリート・木造瓦葺3階建
- ・延床面積:234.23㎡
- ・昭和46年4月築

所在	船橋市丸山1丁目			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	492.25㎡ (148.90坪)		
	私道負担	有 68㎡ (20.57坪)		
	セットバック	無 ㎡ (坪)		
	地目	山林	地勢 ()	%
	接面種別	私道	42条2項規定適用	無
	位置指定 (有)	昭和39年12月8日 第 517 号		
接道	南西・北西側	道路幅員	約4・約4 m	
道路面より	m	舗装	完全	
都市計画	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	高度地区	第 種	防火地区	指定なし
	区画整理	計画無	街路計画	無
	国 土 法	不要		
その他法令上の制限				
設備・仕様	ガ ス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚 水	本下水	雑排水	本下水
引渡	現 況	建物有	時 期	相談
備考	※現況地目:宅地 ※公簿面積:495㎡			



船橋営業センター

TEL: 047-423-6321

〒273-0005 千葉県船橋市本町1-3-1 船橋FACE12階 ■e-funabashi@stepon.co.jp FAX:047-423-6327



登録No.	11231027	仲介 代理 売主
レイズ 登録No.		
担当	押谷 孝輔	検印

売地

◎緑の多い、閑静な住宅街



位置指定道路 (幅員4m)



※上記図面寸法は現況測量図によるものです。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在地	船橋市上山町3丁目578-22
価格	590万円
交通	東武野田線「馬込沢」駅 徒歩 14分
土地建物	土地面積: 公簿 446.28㎡ (134.99 坪) (法地部分約 230 ㎡含) 権利: 所有権 地目: 宅地 地勢: 傾斜地 現況: 古家あり 引き渡し: 相談 都市計画: 市街化区域 用途: 第一種低層住居専用地域 建ぺい率: 50% 容積率: 100%
接道	北西側約4.0m幅 私道(位置指定道路) 東南側約6.6m幅 公道
設備	東京電力、都市ガス、公営水道、本下水
その他	※建築有効面積は約446.28㎡です。 (セットバック部分面積5.2㎡を含みます。) ※建築有効面積には法地部分約230㎡を含みます。 ※確定測量の結果面積の増減がある場合があります。 ※宅盤は北西道路より約2m低、南東道路より8m高となっています。 ※建築計画によってはがけ条例に抵触する場合があります。 ※千葉県による条例の急傾斜崩壊危険箇所抵触しております。建築の際千葉県との協議等必要になる場合があります。



千葉県知事免許(11)第4833号
武田不動産株式会社
 ホームページ <http://www.takedafudousan.jp>

〒273-0855千葉県船橋市馬込西1-1-2
TEL: 047-430-1511
FAX: 047-430-1530
 E-mail: baibaibu@takedafudousan.jp

■取引態様
 一般媒介
 ■手数料: 分かれ
 ■担当: 中尾

