

藤沢市大庭
善行

宅地分譲 (全1区画)



〈大庭城址公園〉



〈引地川親水公園〉



〈販売現地〉

小田急線「善行」駅徒歩**23分**

◇大型公園が徒歩圏に揃う
自然豊かな住環境です



290.82m²
(87.97坪)

土地
価格 ~~3,480~~ 万円

土地
価格 **2,980** 万円

土地面積
87 坪

公道

Life Information

- セブンイレブン 荏原製作所藤沢事業所店 約600m (徒歩8分)
- ローソン 藤沢大庭店 約750m (徒歩10分)
- FUJI善行店 約1,100m (徒歩14分)
- 湘南市場(湘南藤沢地方卸売市場) 約1,400m (徒歩18分)
- 引地川親水公園 約60m (徒歩1分)
- 大庭城址公園 約650m (徒歩9分)
- 藤沢美容幼稚園 約1,200m (徒歩15分)
- 善行小学校 約1,000m (徒歩13分)
- 善行中学校 約1,700m (徒歩22分)

Outline

■所在地 / 藤沢市大庭字持瀬8175番6 ■交通 / 小田急線「善行」駅徒歩23分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / 290.82㎡ (※セットバック2.47㎡別途有) ■引渡 / 更地渡し(地積更正実施) ■都市計画 / 市街化調整区域 ■防火指定 / 指定なし ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■現況 / 古家有 ■接道状況 / 南側約3.6m公道 ■販売区画数 / 全1区画販売 ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■備考 / 既存宅地による再建築可能、藤沢市と再建築する建物の事前相談後に建物取り壊し予定、確定測量実施中/面積が増減する場合があります



カーナビ: 藤沢市大庭8175



株式会社 **横浜ホーム** **0120-39-4580**

■神奈川県知事(1)第30362号 ■神奈川県横浜市磯子区西町11-8 根岸駅前ビル1-J ■FAX.045-620-4793 ■メールアドレス: info@yokohamahome.co.jp

- 取引態様 / 売主
- 手数料 / 3% (税込)

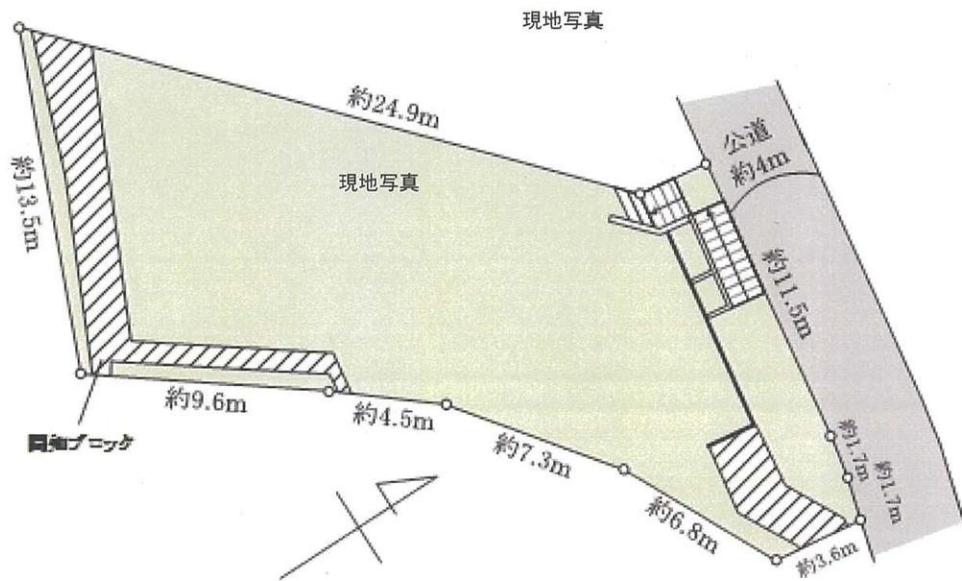
※広告掲載: 一切不可

売土地	価格	2,580万円	交通	小田急江ノ島線「善行」駅徒歩13分	物件名	藤沢市立石一丁目土地

敷地面積約101坪 建築条件無土地

高台に立地しており通風、眺望良好です。
善行駅まで徒歩13分
お庭付の戸建をご検討のお客様いかがでしょうか
開発分譲地内の1区画です。

セブンイレブン藤沢渋沢店まで約430m(徒歩6分)
そうてつローゼン善行店まで約1300m(徒歩17分)



所在	神奈川県藤沢市立石1丁目	
権利	所有権	
借地期間	-	借地料 -
面積	公簿 334.98㎡ (101.33坪)	
セットバック	-	
私道負担	-	
土地	地目 宅地	現況地目
接面道路	北東側 公道4.0m	
舗装	有	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 80%
制限	その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス 都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況 更地	時期 相談
備考		



藤沢営業センター

〒251-0025
神奈川県藤沢市鶴沼石上1-5-3TAIKI5BLDG1-2階

TEL: 0466-27-6122

FAX: 0466-27-6116

✉ e-fujisawa@stepon.co.jp



登録No.	11291131	仲介
担当	難波賢太	検印 吉野

2区画先行土地販売 建築条件なし

- ① 175㎡ 2480万円
- ② 188㎡ 2180万円

土地面積 **実測 188.27㎡**

現況 **更地**

引渡し時期 **2022年5月15日**

HOUSE MAKER FREE LAND
My Life Home SHONANDAI (湘南4区画)
藤沢市瀬郷 (ふじさわしあそごう)

小田急江ノ島線
「湘南台」駅 バス 17分
「榎戸」停 徒歩 9分 ※他経由あり

各区画 ① : 175㎡
② : 175㎡
土地面積 ③ : 187㎡
④ : 187㎡

【Life Information】
●御所見病院：約350m ●ポプラ：約400m
●ローソン：約600m ●少年の森：約1300m
●クワイエット：約1600m ●ウエルシア：約1700m

【学区】中里小学校：約1200m
御所見中学校：約2000m

☆建築条件なし
☆敷地延長間口3.0m
☆ゆとりの宅地で家ではのんびり過ごしたい方へ最適です。

★全区画50坪超えのゆとり敷地 ★ほのほのと落ち着いた住環境
★南道路に面した陽当たり良好分譲地 ★ご希望のHMでマイホーム建築可能

【物件概要/販売形態：売主】 ●建築条件なし売地販売 ●都庁指定第4種住居地域 ●区画3区画(建築許可) ●区画50坪超え ●1.62号/区画3区画(建築3-1.62号/区画3区画(建築3-1.64号/区画3区画(建築3-1.65号(令和3年11月15日))
●所在：藤沢市瀬郷534-3 ●区画区分：市街化調整区域 ●建ぺい率50% ●容積率 80% ●土地権利：所有権 ●設備：プロパンガス・上下水道・電気 ●その他：完成●5.2号・相模●道路 幅員約4m
●備考：各區画のブロック・植栽等、相模の宅地内の路上の施工・位置等は先主決定/区画により建築時期に必要の設備あり/植栽ブロック設置・位置、花壇・水配管などは先主決定
土地造成工事の進捗状況によっては若干の計画変更が行われる場合がございます。/建設の際、関係者主催にて水漏れ入換納地、水害、電気の供給に必要の設備工事、防犯設備、その他建築に係る工事の費用が掛かる場合がございます。工事費の内訳および必要、費用等の詳細は売主のハウスメーカー等にご相談、ご確認ください。建築の際、設計書と事前協議が必要となる場合がございます。

売地

チェックポイント!

- セットバック済 ● プロパンガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	湘南台駅		
土地面積	実測 188.27㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,180万円	坪単価	@38.28万円

物件所在地	神奈川県藤沢市瀬郷 ②		
交通	小田急江ノ島線 湘南台 バス17分 バス停 榎戸 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	2022年5月15日 / 更地渡し		
開發許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道 接面3.0m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道		
備考	水道局納金：132,000円 工事完了予定年月：2022年04月		

ホームポジション株式会社 相模原支店

国土交通大臣免許 (2) 第8082号 〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原1丁目4-9 リブリ・フォグライフ1階

☎ 042-707-1460 fax 042-707-1470 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主

3%(税込)

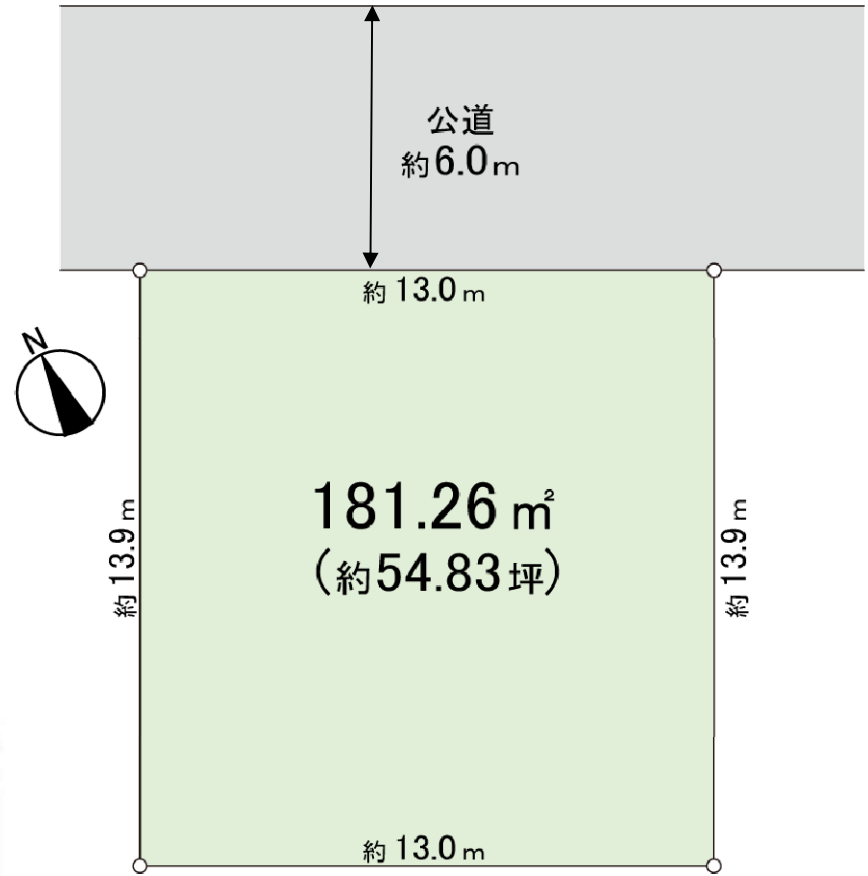
土地	価格	2,980 万円	交通	小田急線「湘南台」駅 バス18分「滝の沢不動前」停歩4分 JR東海道線「辻堂」駅 バス17分「滝の沢不動前」停歩4分	所在	神奈川県藤沢市遠藤
	土地		土地			

藤沢市遠藤 (土地)

約54.8坪のゆとりある土地です

土地面積
181.26 m²
(約 54.83 坪)

建築条件はありません。
お好きなハウスメーカーで
建築できます。



おすすめポイント

- 湘南ライフタウン内の土地。
- 建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカーにて建築できます。
- 「滝の沢不動前」バス停まで約300m、湘南台駅、辻堂駅のどちらにもアクセス可。
- 昭和52年8月築、軽量鉄骨造2階建、81.56m²の建物があります。

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

Lifeinformation

- 湘南とうきゅう 約650m
- 市立矢向公園 約50m
- 湘南星和クリニック 約700m
- 業務スーパーやまか遠藤店 約750m
- 藤沢湘南ライフタウン郵便局 約750m
- ローソン藤沢遠藤矢向店 約550m
- ◆ 滝の沢小学校 約500m
- ◆ 滝の沢中学校 約700m

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 181.26m ² (約54.83坪)	
	セットバック	: -	
土地	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 北東約6m・公道	接道間口1 : 約13m
土地	接面道路2	: -	接道間口2 : -
	建築条件	: 無	
土地	建ぺい率	: 50%	
	容積率	: 80%	
土地	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: -	
土地	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: -	
土地	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: 景観法ほか	
施設	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 公共	雑排水 : 公共
引渡	現況	: 古家有	
	引渡	: 相談	
備考	■ 本物件敷地内に軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建の古家あり (1階: 40.77m ² 、2階: 40.77m ²)		
	■ 湘南ライフタウン滝の沢地区建築協定あり		

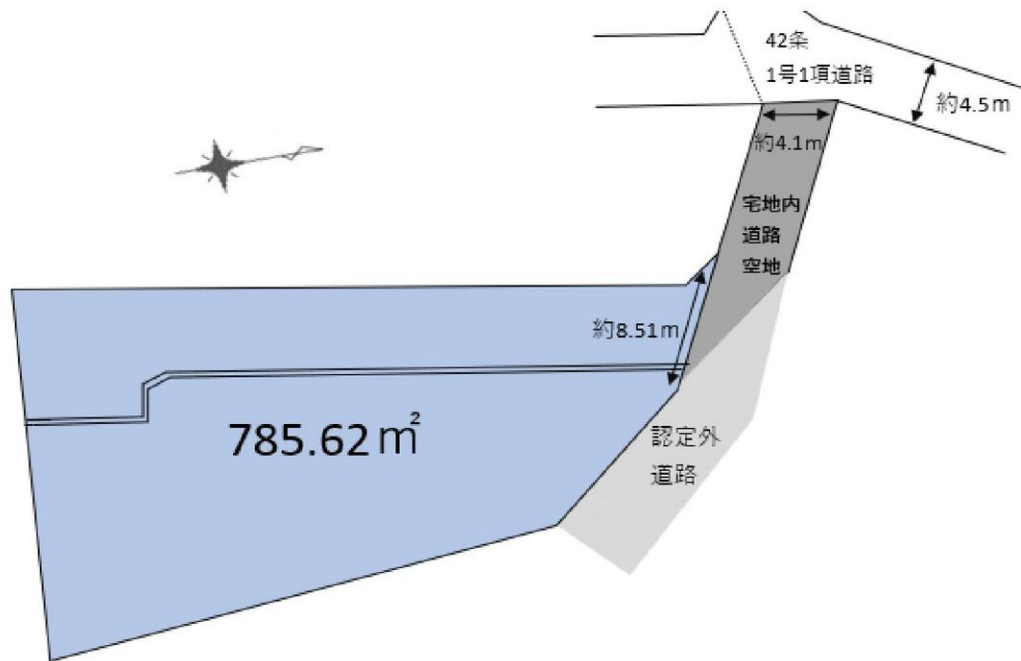
	三井不動産リアルティ株式会社 湘南台センター 神奈川県藤沢市湘南台1-12-10レジアス湘南1F	0120-072-031 TEL: 0466-41-2231 FAX: 0466-41-2230	国土交通大臣(14)第777号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	登録No F W E Y Y A 0 5 検印 担当者 佐野 広田 媒介
--	--	---	--	---

785.62㎡と敷地が広い為、自宅の他に
資材置場・カースペース等利用可能！
お好きなハウスメーカーで建築できます

土地面積 **実測 785.62㎡**

現況 **更地**

引渡し時期 **相談**



売地

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	湘南台駅		
土地面積	実測 785.62㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,000万円	坪単価	@12.63万円

物件所在地	神奈川県藤沢市用田		
交通	小田急江ノ島線 湘南台		
	バス23分 バス停 女坂 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	法令上の制限：景観法（藤沢市全域）、都市再生特別処置法。接道部分敷地件設定あり。 利用駅1：横浜市ブルーライン 湘南台 バス23分 徒歩3分 利用駅2：JR東海道本線 辻堂 バス40分 徒歩3分		

株式会社鶴ヶ峰不動産

神奈川県知事免許（5）第22122号 〒241-0022 神奈川県横浜市旭区鶴ヶ峰2丁目30

☎ 045-373-6403 fax 045-373-6068 定休日：水曜日、第1木曜日

■取引態様：専属専任

infosheet 物件番号 69745335095

at home

土地	価格	2,850万円	交通	江ノ島電鉄線「藤沢」駅徒歩17分 小田急江ノ島線「藤沢本町」駅徒歩7分	所在	神奈川県藤沢市本町4丁目

2駅利用可能
小田急江ノ島線「藤沢本町」駅徒歩7分
JR東海道本線「藤沢」駅徒歩17分
通勤・通学に便利な立地

- 周辺は緑豊かな閑静な住宅街
- 路地状敷地のため表通りから1本入っており人目がきになりません
- 売主にて解体後、更地にして引渡します
- お好みのハウスメーカー、工務店で建築可能



前面道路



南東側通路向きの弁慶塚



第1種住居地域に存し
 建ぺい率60%、容積率約160%で
 土地の有効活用が可能です。
 アパートの建築にも向いた土地です

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿196.42㎡(59.41坪) ※路地状部分約24㎡含む	
土地	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北西側約3.2m公道	
	私道負担面積	無	
制限	舗装	アスファルト	道路面より
	建ぺい率	60%	容積率 160%
	用途地域	第1種住居地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域
制限	高度地区	区画整理	
	計画道路	無	
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
引渡	現況	古家あり(更地引渡)	
	時期	相談	

ライフインフォメーション

- ・白旗保育園……………約500m
- ・聖園幼稚園……………約350m
- ・藤沢小学校……………約500m
- ・第一中学校……………約950m
- ・中横須賀公園……………約10m
- ・御殿辺公園……………約500m
- ・トレアージュ白旗SG……約450m
- ・やまか本町店……………約500m
- ・後藤内科医院……………約230m
- ・ほしの内科クリニック……約400m

備考

10 min
医療機関
徒歩10分以内

10 min
スーパー
徒歩10分以内

2駅
利用可能

更地
引渡し

スマホはこちらから



東急リバブル株式会社

〒251-0055
 神奈川県藤沢市南藤沢3-12
 クリオ藤沢駅前3階

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

藤沢センター

☎ 0120-215-109
 TEL 0466-26-5351
<https://www.livable.co.jp>

【登録No.】 CZ3212G12

担当者	責任者	取引履歴
宮嶋荘吉	清水	媒介(仲介)

売土地
価格
1,480万円

交通
小田急江ノ島線「湘南台」駅バス19分「用田辻」下車徒歩10分

物件名
藤沢市宮原土地 2筆同時売買

□駐車場や資材置場としてご利用をご検討いただけます。 □B区画は駐車場として賃貸中



□2宅地同時売買 土地面積 A区画308㎡(93.17坪) B区画116㎡(35.09坪)
 合計 424㎡(128.26坪) ※私道持分 185㎡に対して10分の1万2990(24.03㎡)有り
 □A区画 現況更地 B区画 駐車場として賃貸中(3台賃貸中 月額18,000円)
 □市街化調整区域 宅地の造成及び建物の建築はできません。駐車場や資材置場としてご利用をご検討いただけます。

想定年額賃料等216,000円/想定利回り1.28%
 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り
 (賃料等の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

市街化調整区域宅地の造成及び建物の建築はできません

所在	神奈川県藤沢市宮原
権利	所有権
借地期間	-
借地料	-
面積	公簿 424.00㎡ (128.26坪)
セットバック	-
私道負担	有 別途24.03㎡ (7.26坪)
土地	地目 雑種地 現況地目 雑種地
	北西側 公道5.5m 北面道路 北東側 公道4.0m
舗装	有
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	-%
容積率	-%
制限	その他法令上の制限等
設備仕様	ガス プロパンガス(種別指定なし) 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況 更地 時期 相談
備考	●建築不可 ●水道施設利用料 月額1000円

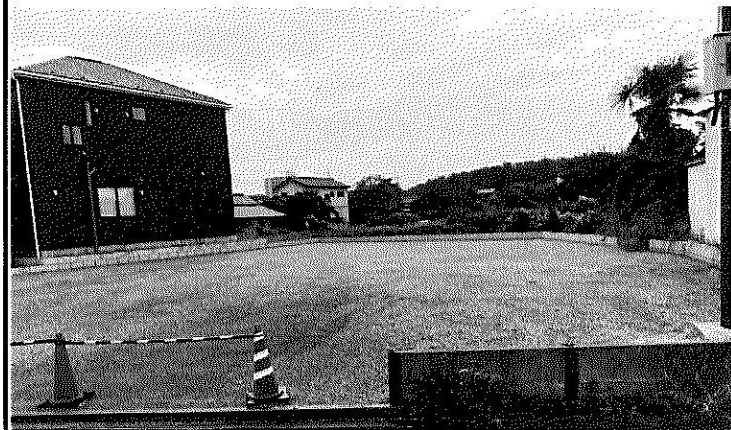
住友不動産販売 湘南台営業センター
 〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台1-12-1エバース第13 湘南台ビル6階
 TEL: 0466-42-5260 FAX: 0466-46-6731
 e-shonandai@stepon.co.jp



登録No.	111A1042	仲介
担当	三竿淳二郎	検印
		竹花

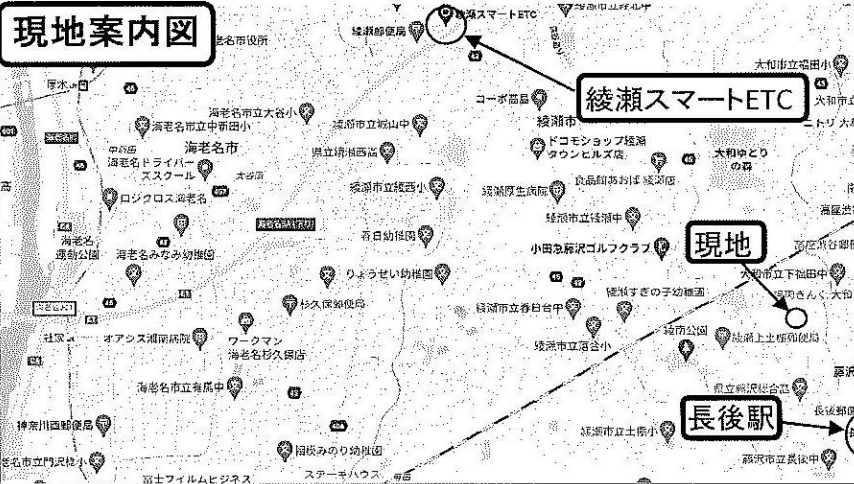
売地
藤沢市長後

小田急江ノ島線「長後」駅から徒歩18分
☆車両・資材置場

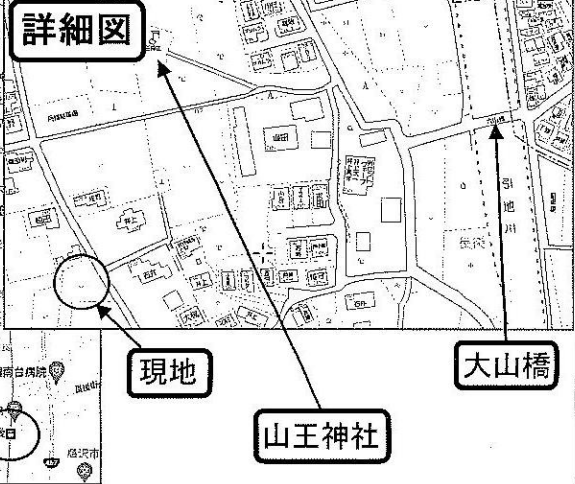


★道路間口約21m ★前面道路幅員約4.5m

現地案内図



詳細図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

売地

価格

1,580 万円

消費税

非課税

所在 神奈川県藤沢市長後2430-1

交通 小田急江ノ島「長後」駅から徒歩18分

土地面積 336.97㎡ (101.93坪)

建物	面積	㎡	間取	
	築年月			
	構造			

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	—
用途地域	—	容積率	—
法令上の制限	—		
防火/準防火	—	駐車場	—
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東側約4.5m		
設備	上・下水道・ガス引込無し		
備考	・調整区域の為、原則建物の建築は出来ません。		

神奈川県知事免許(2)第28416

〒243-0401 海老名市東柏ヶ谷2-25-3 第2古川ビル302

株式会社 オールホーム

TEL.046-240-0301
FAX.046-240-0302

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

担当・酒井 E-mail:t-sakai@allhome.co.jp

客付会社様
○広告・インターネット可
(承諾書不要)

■手数料 3%(税込)
■取引態様 売主

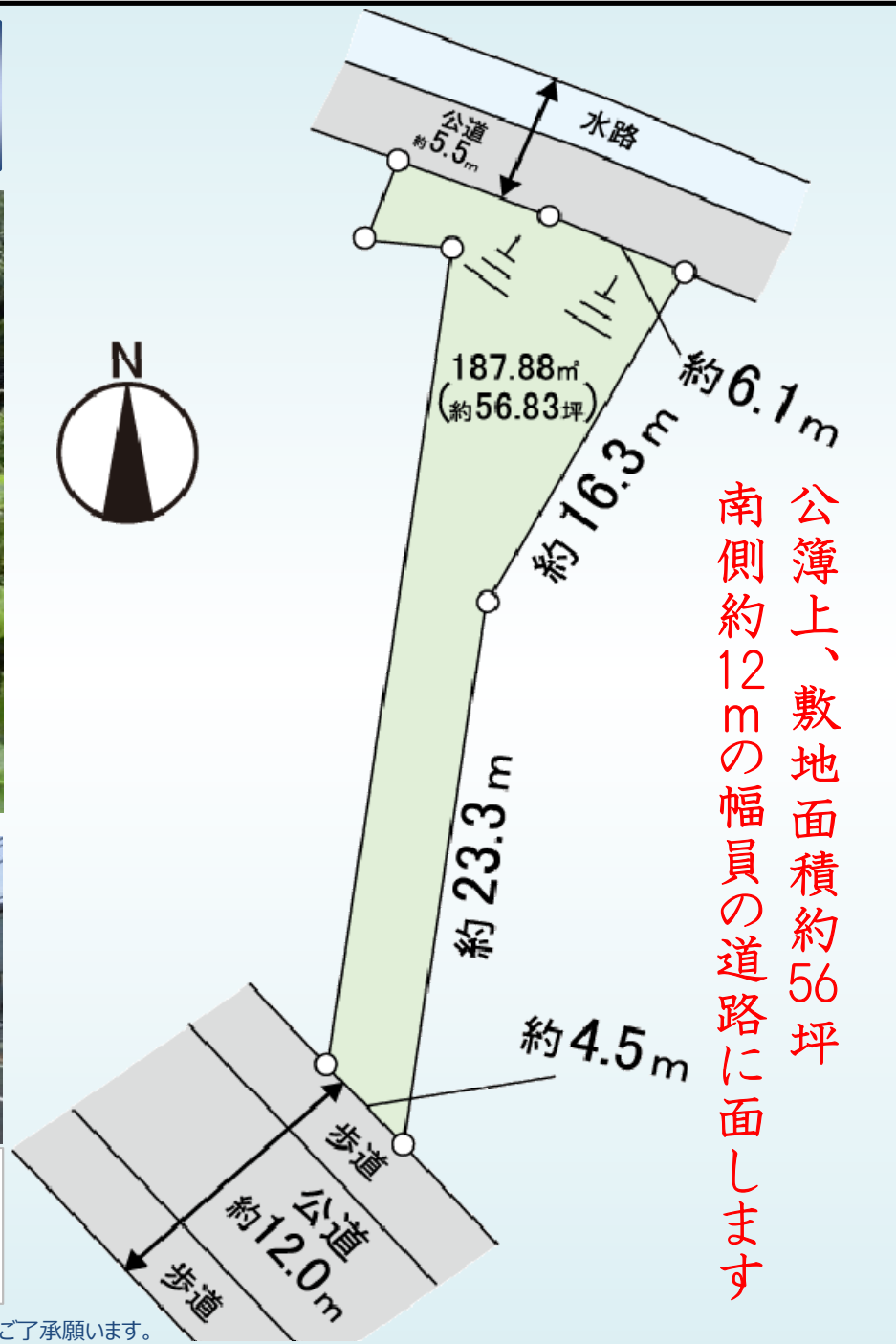
土地	価格	980 万円	交通	東海道本線「辻堂」駅バス18分「宝泉寺」停歩2分	所在	藤沢市遠藤148-1、149-2

藤沢市遠藤(土地)



【下記用途でご検討ください】
 資材置場 家庭菜園 自転車置場 バイク置場 他

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



土地	権利	所有権		
	借地料	-	借地期間	-
土地	土地面積	[公簿] 187.88㎡	(約56.83坪)	
	セットバック	-		
	その他	-		
	他私道負担面積	-		
制限	地目	雑種地、山林		
	接面道路1	左記地型図参照	接道間口1	左記地型図参照
	接面道路2	左記地型図参照	接道間口2	左記地型図参照
	建築条件	無		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	用途地域	無し		
施設	地域・地区	-		
	都市計画区域	市街化調整区域		
	都市計画道路	-		
	土地区画整理	無		
	その他法令上の制限	建築基準法22条区域ほか		
引渡	水道	公営水道	ガス	個別プロパンガス
	汚水	個別浄化槽	雑排水	個別浄化槽
備考	現況	更地		
	引渡	相談		
<p>※建築物の建築は不可です。 ※敷地内北側部分には傾斜地を含みます。 ※上記「施設」で直ちに使用できるものではありません。</p>				

三井のリハウス	三井不動産リアルティ株式会社	湘南台センター	0120-072-031	国土交通大臣(14)第777号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	登録No. F W E W 6 A 1 5	
	神奈川県藤沢市湘南台1-12-10レジス湘南1F		TEL: 0466-41-2231 FAX: 0466-41-2230	検印	担当者	取引態様
			佐野	小山	牧山	媒介

藤沢市稲荷一丁目 建築条件なし売地

販売価格 1,680万円

小田急江ノ島線

『藤沢本町』駅 徒歩17分

敷地面積 188.03㎡ (約56.87坪)

■建築条件なし!

お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です

■前面道路5.0mの開発分譲地内

■50坪超のゆとりの敷地面積

～Lifeinformation～

◎スーパー トライアル藤沢羽鳥店 約630m

◎明治小学校 約710m

◎羽鳥中学校 約760m

◎柏山公園 約150m

◎ローソン藤沢鶴沼沼神明四丁目店 約850m

～物件概要～

■所在地：藤沢市稲荷1-3 (以下未定)

■交通：小田急江ノ島線「藤沢本町」駅徒歩17分

■土地権利：所有権

■土地面積：188.03㎡ (約56.87坪)

■地目：宅地

■接道：南西側約5m 公道

■都市計画：市街化区域

■用途地域：第一種低層住居専用地域

■建ぺい率/容積率：40/60%

■駐車場：有

■現況：更地

■引渡：相談

■設備：公営水道、個別プロパンガス、公共下水

■取引態様：専任媒介

■備考：図面と現況が異なる場合は現況を優先します

■法令制限：建築基準法第22条区域・景観法

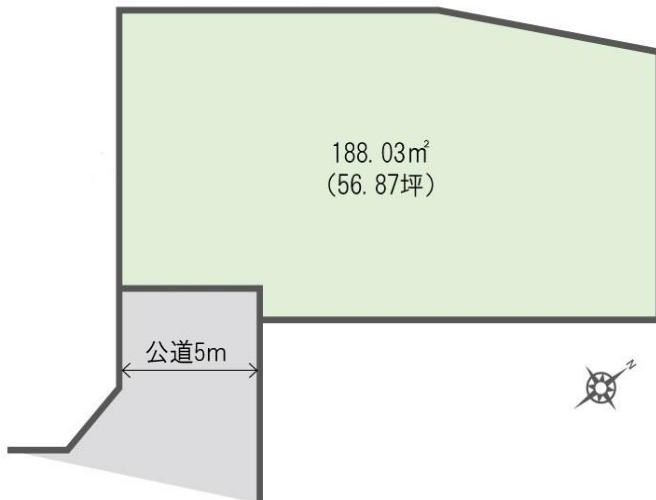
※土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン) に該当

担当：落合

現地写真



区画図



Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ 湘南支店



0800-800-2461

●営業時間 10:00～18:00
●無料駐車場完備

〒251-0047 藤沢市辻堂1-5-21辻堂一丁目第2ビル FAX:0466-35-3595

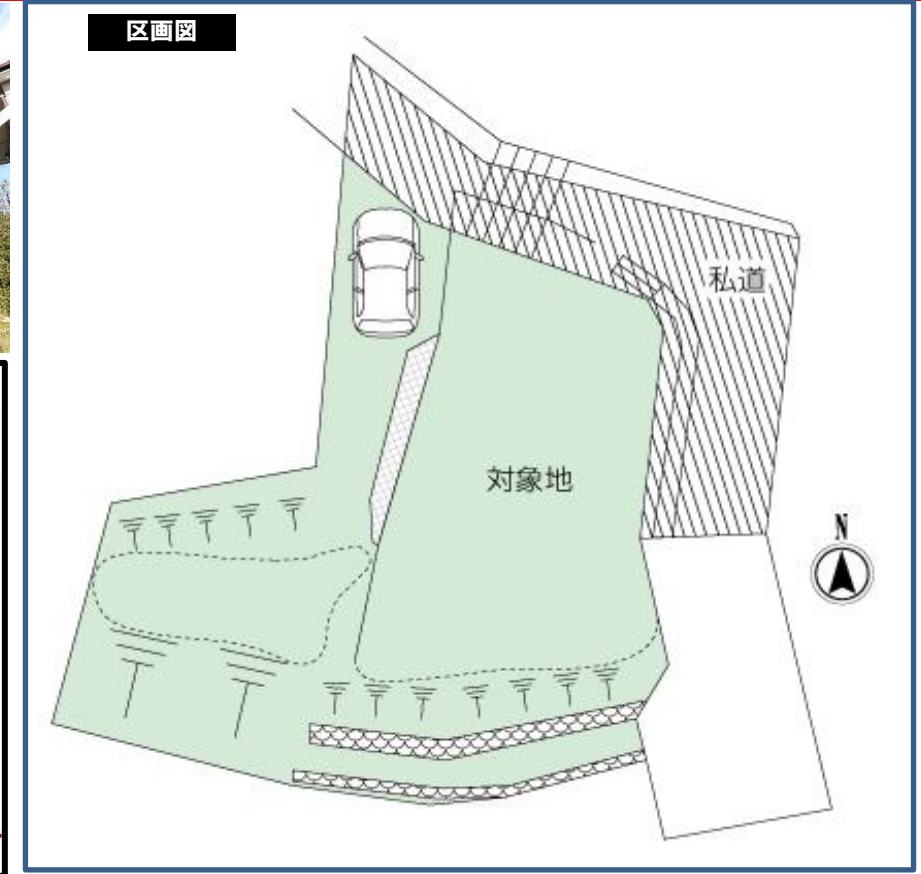
リストインターナショナルリアルティ株式会社
国土交通大臣(2)第8544号
(一社)全国住宅産業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

リスト不動産

<p>価格 1,880万円</p>	<p>交通 小田急江ノ島線「善行」駅徒歩15分 「藤沢本町」駅徒歩16分</p>	<p>所在 藤沢市白旗3-8付近</p>
------------------------------	---	---------------------------------

白旗3丁目 売地
陽当り・眺望良好

★建築条件無し、好きなハウスメーカーで建築可能!!
★自由設計をお楽しみください!!
★開放感があり、ゆったいとした土地です!!



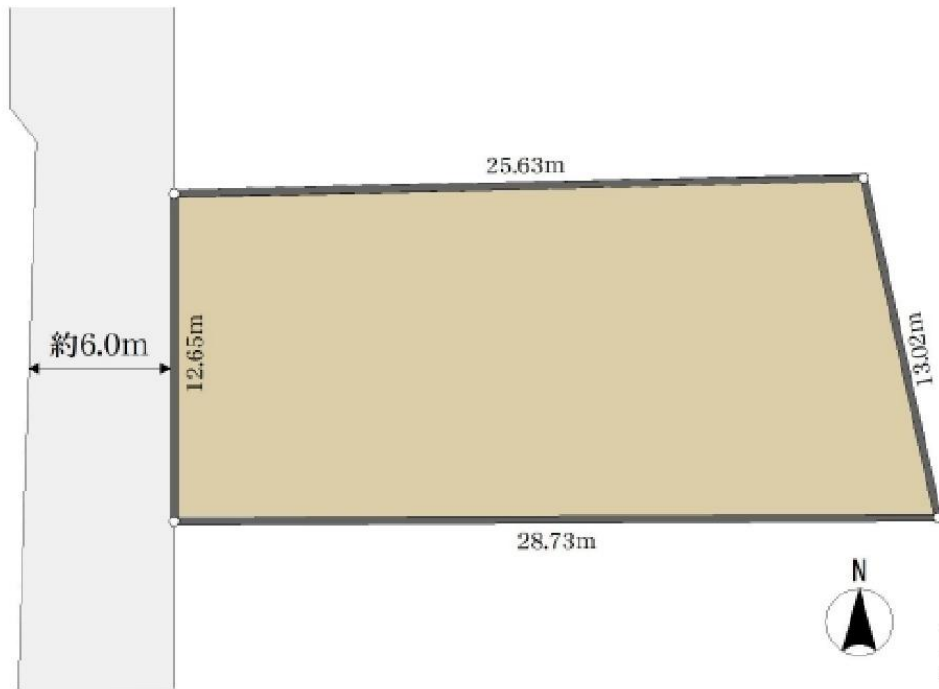
土 地	<p>権利(所有権) 敷地面積(公簿面積 339.74㎡ 約102.77坪) ※傾斜地部分約25%を含む ※位置指定道路部分約80㎡を含む 私道負担(有) セットバック(---) 地目(宅地) 地勢(高台) 接道(北東側幅員約4m私道に約17m) 位置指定(昭和32年9月14日指定・第S32-78号) 道路高低差(前面道路より0~+約7m) その他(----)</p>
建 物	
制 限	<p>建ぺい率(50%) 容積率(80%) 都市計画(市街化区域) 用途地域(第1種低層住居専用地域) 高度地区(---) 防火地域(---) その他(建築基準法第22条区域、 宅地造成工事規制区域、 南西側一部土砂災害特別警戒区域)</p>
設 備	<p>飲用水(公営水道) ガス(都市ガス) 汚水・雑排水(公共下水) 駐車場(有) ※車種制限あり</p>
引 渡	<p>現況(更地) 時期(相談)</p>
備 考	<p>公簿面積に位置指定道路部分を含んでおり、本地との境は協議が必要となります。尚、本地と位置指定道路は分筆後の引渡しとし、位置指定道路部分は持分の売買となります。</p>

【周辺施設】 ■大清水小学校/約970m ■大清水中学校/約820m ■聖園マリア幼稚園/約760m ■白旗保育園/約1,100m
■善行あにまる保育園/約1,100m ■ローソン藤沢白旗店/約370m ■トリアージュ白旗ショッピングセンター/約970m
■藤沢市民病院/約1,200m ■藤沢市民センター/約950m ■第二伊勢山辺公園/約700m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

土地
藤沢市善行1丁目
 小田急江ノ島線「善行」駅徒歩7分
 小田急江ノ島線「藤沢本町」駅徒歩24分

- ◆建築条件無土地
- ◆建物はありません。



【周辺施設】
 クリエイトエス・ディー藤沢善行店まで120m
 ファミリーマート本藤沢六丁目店まで360m
 Fuji善行店まで320m

備考

土地	
価格	2,800 万円
	(3.3㎡あたり 26.99 万円)
交通	小田急江ノ島線「善行」駅徒歩7分
	小田急江ノ島線「藤沢本町」駅徒歩24分
所在地	神奈川県藤沢市善行1丁目
土地	面積 登記簿 343 ㎡ (103.75 坪)
	他私道面積 無
	権利 所有権
	セットバック
	地目 登記簿 雑種地 現況 雑種地
	道路 西側公道約6.0m間口約12.6m
引渡	現況 更地
	時期 相談
公法規制等	都市計画 市街化区域
	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率 60% 容積率 200%
	法令制限等 準防火地域
設備	水道 ー 下水道 ー
	ガス ー
物件番号	Bfw210118

※万一売却済の場合は、あらかじめご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

20210902-0704-0001



国土交通大臣 (9) 第3397号 (一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

藤沢センター

TEL 0466-24-3147

FAX: 0466-24-6460 <https://smtrc.jp/>

三井住友トラスト不動産株式会社

〒251-0055
 神奈川県藤沢市南藤沢2番2号
 春日ビル5階

E-mail: fujisawa@smtrc.jp

取引態様	検印
仲介	
報酬形態	担当者
分かれ	河本

東南側隣接地は鎌倉市所有地、自然あふれる開放感のある立地です。

土地

面積:206.34㎡(62.41坪)

- 坪単価:39.7万円
- 現況:古家有
- ゴミ置き場持分有1/10(5.51㎡)

設備・特徴

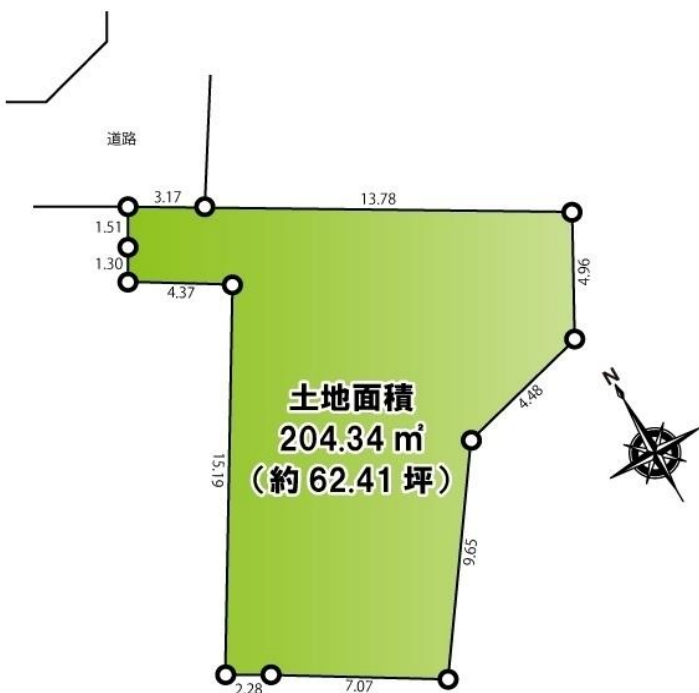
- ガス:都市ガス 水道:公営水道 汚水:公共下水
- ・高台に立地、日当り眺望良好
 - ・土地広さ:60坪以上
 - ・2沿線以上利用可
 - ・建築条件なし

周辺情報

藤沢駅(JR東海道線)北口 2872m,大船駅(JR東海道本線) 2837m,藤沢市立高谷小学校 968m,藤沢市立村岡中学校 1928m,ライフ鎌倉大船モール店 1553m,Olympic藤沢店 1078m,業務スーパー柄沢店 1643m,湯乃市柄沢店 1739m

コメント

- ・建築条件はありませんのでご希望の住宅メーカー、プランでご検討いただけます。
- ・緑、自然に囲まれた、閑静な住宅街です。



藤沢市村岡東4丁目
古屋付売地

東海道本線

藤沢駅

東海道本線

大船駅

価格

バス	13	分
降車	8	分
バス	9	分
降車	8	分

2,300 万円

土地

所在地	神奈川県藤沢市村岡東4丁目7-6
面積	206.34㎡(62.41坪)
面積基準	公簿
ゴミ置き場持分	5.51㎡(1/10)
セットバック	無
地目	宅地・山林
土地権利	所有権
土地現況	古家付
接道状況	一方公道北4.0m接3.17m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%・60%
容積率	80%・150%
引渡時期	相談
建築条件	現況有姿
取引態様	専属
地域地区	都市再生特別地区・景観法宅地造成工事規制区域
学校	・高谷小学校 約950m・村岡中学校 1,800m
備考	古屋付、現況渡し条件 契約不適合責任免責 ゴミ置き場持分1/10(5.51㎡) 古屋:昭和55年7月築、木造2階建、83.63㎡ 文化財保護法該当

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

富士ハウジング

センチュリー21 富士ハウジング 湘南モールフィル店

センチュリー21加盟店 株式会社富士ハウジング

神奈川県知事(2)第29477号

〒2510052 神奈川県藤沢市辻堂新町4-1-1 湘南モールフィル1階

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■TEL. 0466-30-3555

■FAX. 0466-30-3565

■URL: <http://www.century21umi.com/>

■Email: sakai@century21umi.com

取引態様

専属専任

広告不可

担当:境雄大

藤沢市用田売地

土地価格
A区画：**630**万円
B区画：**580**万円

現地案内図

小田急江ノ島線

「湘南台」駅 バス21分
バス停

「用田神社入口」停 徒歩5分



区画図



資材置場 駐車場用地など ご検討下さい!

用田交差点まで約800m

■所在/藤沢市用田2099-1 ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定無し ■その他法令制限/農地法・文化財保護法 ■土地面積/A区画:343㎡・B区画:343㎡(分筆後予定面積) ■接道/北側幅員約5.0m公道・西側幅員約3.4m公道 ■現況/更地(貸農園) ■引渡/相談 ■設備/ライフライン引込みなし ■備考/※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します ※分筆前につき、地積の増減辺長の変更が生じる可能性があります ※隣地に住宅がある為、作業音、臭気、その他影響を与える利用は不可 ※現況渡しとなります

農地転用許可申請について

本物件は市街化調整区域の第2種農地につき、所有権移転を伴う資材置場等への転用には農地法第5条の規定による許可が必要であり、許可取得後は速やかに計画に基づいた工事に着手のうえ、工事完了報告書を提出することになります。また、許可申請にあたっては主に下記の事項が必要です。

- ・転用(本物件の購入)を必要とする具体的な理由
- ・本物件を選定した具体的な理由
- ・本物件の面積が必要である具体的な理由
- ・工事計画図面、工程表、工事見積書、会社定款、その他必要とされる書類の提出

なお、契約から決済までは概ね3か月程度の期間を要することが想定されます。



～湘南で愛されて50年、信頼と実績～

菅沼観光開発 株式会社

■神奈川県知事免許(15)第3697号 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢976番地2

Tel: **0466-25-5605** Fax: 0466-25-5610

客付会社様へ

広告不可

■取引態様:
専任媒介
■手数料:
分かれ

藤沢市用田売地

土地価格
A区画：**630**万円
B区画：**580**万円

現地案内図

小田急江ノ島線

「湘南台」駅 バス21分
バス停

「用田神社入口」停 徒歩5分



区画図



資材置場 駐車場用地など ご検討下さい!

用田交差点まで約800m

■所在/藤沢市用田2099-1 ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定無し ■その他法令制限/農地法・文化財保護法 ■土地面積/A区画:343㎡・B区画:343㎡(分筆後予定面積) ■接道/北側幅員約5.0m公道・西側幅員約3.4m公道 ■現況/更地(貸農園) ■引渡/相談 ■設備/ライフライン引込みなし ■備考/※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します ※分筆前につき、地積の増減辺長の変更が生じる可能性があります ※隣地に住宅がある為、作業音、臭気、その他影響を与える利用は不可 ※現況渡しとなります

農地転用許可申請について

本物件は市街化調整区域の第2種農地につき、所有権移転を伴う資材置場等への転用には農地法第5条の規定による許可が必要であり、許可取得後は速やかに計画に基づいた工事に着手のうえ、工事完了報告書を提出することになります。また、許可申請にあたっては主に下記の事項が必要です。

- ・転用(本物件の購入)を必要とする具体的な理由
- ・本物件を選定した具体的な理由
- ・本物件の面積が必要である具体的な理由
- ・工事計画図面、工程表、工事見積書、会社定款、その他必要とされる書類の提出

なお、契約から決済までは概ね3か月程度の期間を要することが想定されます。



～湘南で愛されて50年、信頼と実績～

菅沼観光開発 株式会社

■神奈川県知事免許(15)第3697号 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢976番地2

Tel: **0466-25-5605** Fax: 0466-25-5610

客付会社様へ

広告不可

■取引態様:
専任媒介
■手数料:
分かれ