

土地	価格	2,880 万円	交通	横浜市ブルーライン「舞岡」駅 徒歩23分 東海道本線「戸塚」駅 バス7分、「西根」停歩9分	所在	神奈川県横浜市戸塚区柏尾町

売地 戸塚区柏尾町

◆ アクセス

- ・横浜市営ブルーライン「舞岡」駅 徒歩23分
- ・東海道線「戸塚」駅からバス所要7分、「西根」停より徒歩9分

◆ 土地面積 209.88㎡ (約63.48坪)

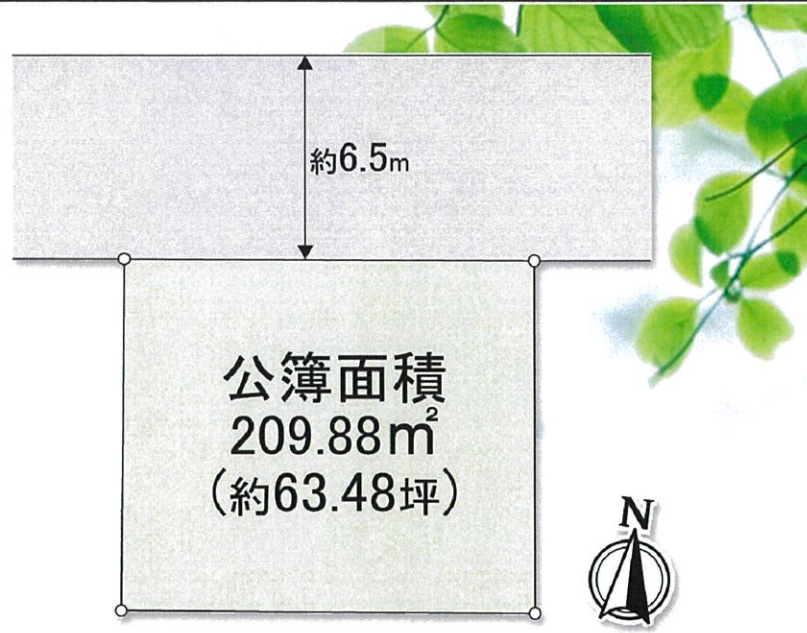
◆ 前面道路幅員 約6.5m

◆ 建築条件付売地ではございません。

お好きなハウスメーカーで建築いただけます。

◆ 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街

小学校まで徒歩3分、近隣に公園多数。



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 209.88㎡ (約63.48坪)	
	セットバック	: -	
	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
制限	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 北約6.5m	接道間口1 : -
	接面道路2	: -	接道間口2 : -
	建築条件	: 無	
	建ぺい率	: 40%	
	容積率	: 80%	
	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: 第一種高度地区・緑化地域	
	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: -	
施設	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: -	
	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	現況	: 古家有	
	引渡	: 相談	
備考	【現地古家】	昭和54年2月築 木造2階建	
	建物面積 [公簿]	: 1階 83.47㎡、2階34.78㎡	

Life Information

● マルエツ戸塚舞岡店	…約970m	● 柏尾町第三公園	…約320m
● ウエルシア戸塚舞岡店	…約580m	● 横浜舞岡病院	…約1,000m
● イオンスタイル戸塚	…約1,500m	● 市立柏尾小学校	…約170m
● ファミリーマート舞岡町店	…約610m	● 市立舞岡中学校	…約1,200m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

三井のリハウス 三井不動産リアルティ株式会社 中野坂上センター 東京都中野区本町3丁目27-10 ヴェラハイツ中野坂上1F	0120-313-184 TEL : 03-3299-3131 FAX : 03-3377-2121	国土交通大臣(14)第777号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	登録No	F	X	3	Y	2	A	0	1
			検印	担当者		取引態様					
				五十嵐	媒介						

売地

戸塚駅

現況渡し

土地面積
公簿 203.56㎡

現況
建物有

引渡し時期
即時

チェックポイント!

都市ガス,電気,上水道,下水道

幅員約4.6m 第42条1項2号道路

約13.7m



約14.2m

公簿
203.56㎡
古家有リ

約15.2m

約13.9m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	戸塚		
土地面積	公簿 203.56㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,680万円	坪単価	@43.53万円

物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区下倉田町		
交通	J R 東海道本線 戸塚 バス9分 バス停 明治学院大学南門 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等			
掘削状況(角地・間口)	北4.5m 接面12.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69755039009

神奈川県知事免許(2)第29365号 〒244-0816 神奈川県横浜市戸塚区上倉田町1456-10

ココハウス 株式会社 COCONUTS

TEL: 045-443-5072 FAX: 045-443-5070 定休日: 火・水

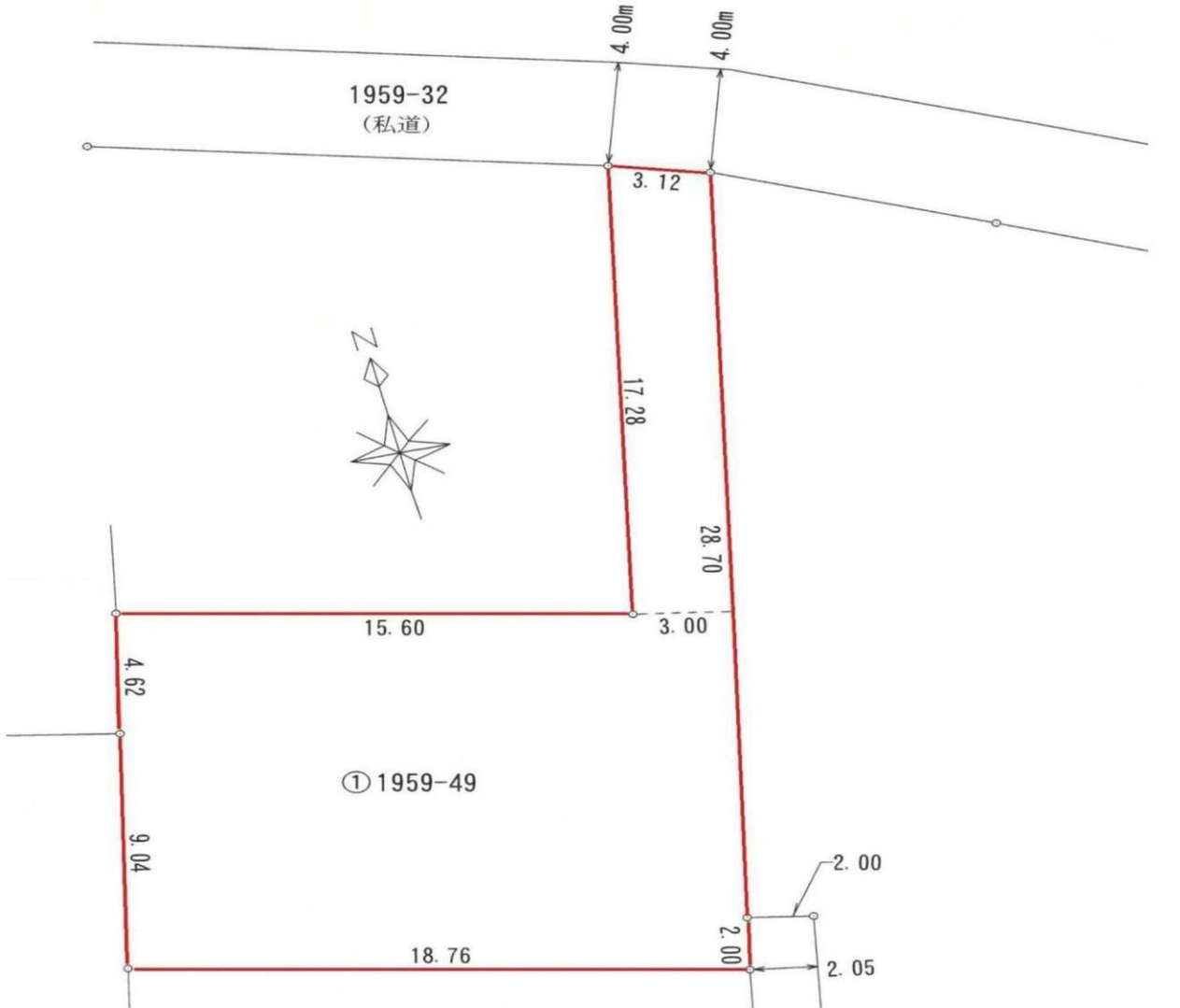
■取引態様: 専任媒介

横浜市戸塚区矢部町土地

売 土 地

現地案内図・物件図面等

売買条件（土地用）



図面と相違する場合は現況を優先します

総 額 **2000**万円 3.3㎡単価 **18.3**万円/坪

物件概要

物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区矢部町1959番49
地番表示	神奈川県横浜市戸塚区矢部町字寄ケ下1959番49及び48
交通状況	横浜市営地下鉄ブルーライン踊場駅徒歩7分
その他の交通	
土地面積	362.86㎡ (109.76坪)
他に私道	あり
建築条件	無し
国土法届	不要
借地権種類	該当無し
地 目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住宅専用地域
建ぺい率	40%
容 積 率	80%
他の法令上の制限	第1種高度地区
地 勢	平坦・一部傾斜地有り
設 備	・公営水道・公共下水・都市ガス・電気
接道状況	二方接道
接道方向等	北側私道4.00m 南側通路（地目雑種地）公道接道あり
現 況	更地
引渡し	相談
備 考	・公営水道・公共下水・都市ガス・電気の 引き込みはありません

電話は担当者に転送されます



埼玉県知事(4)第20412号
株式会社マスターズ
〒335-0004 埼玉県蕨市中央1-35-3

TEL : 048 (445) 6138

FAX : 048 (445) 6480

メール : nishimura.c21@gmail.com

取引形態	専 任	取引士	西村英明
報 酬	分かれ	担当者名	西村英明

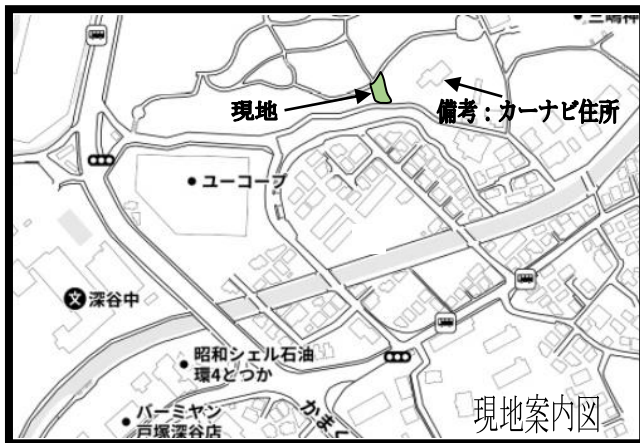
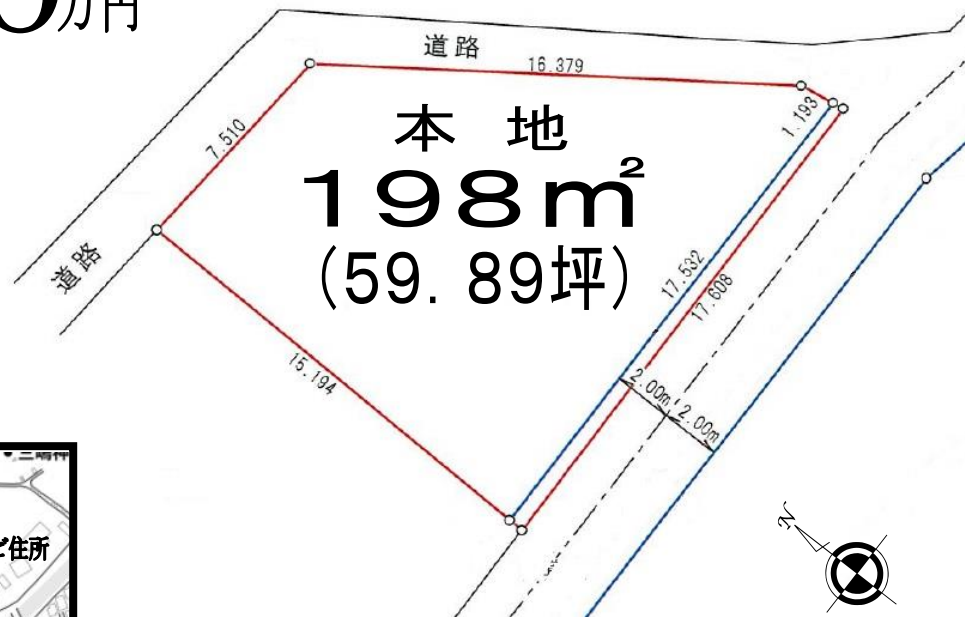
売地
東海道線
「戸塚」
バス16分
徒歩7分

☆資材置場など利用価値豊富♪

価格
580万円

現地写真

造成中



☆是非一度現地をご覧ください♪

※実測図ではありません。※図面と現況の異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売地		
用途	資材置場		
価格	580万円		
最寄駅	戸塚駅		
所在地	横浜市戸塚区深谷町1048番1		
交通	東海道線「戸塚」駅 バス16分 横浜薬大南門停 徒歩7分		
土地面積	198m ² (59.89坪)		
建物面積	構造・規模		
地勢		地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月			
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	南側 約3m		
設備			
備考	現地案内 カーナビ: 深谷町1047 (戸建) の横です。		

神奈川知事(4) 第24855号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員



(株) セイユーコミュニティー

042-744-1107

市街化調整区域
買わせて下さい。

〒252-0303 相模原市南区相模大野7丁目2番3号 取引態様: 売主 □手数料: 80万円 (業法に従って下さい) □

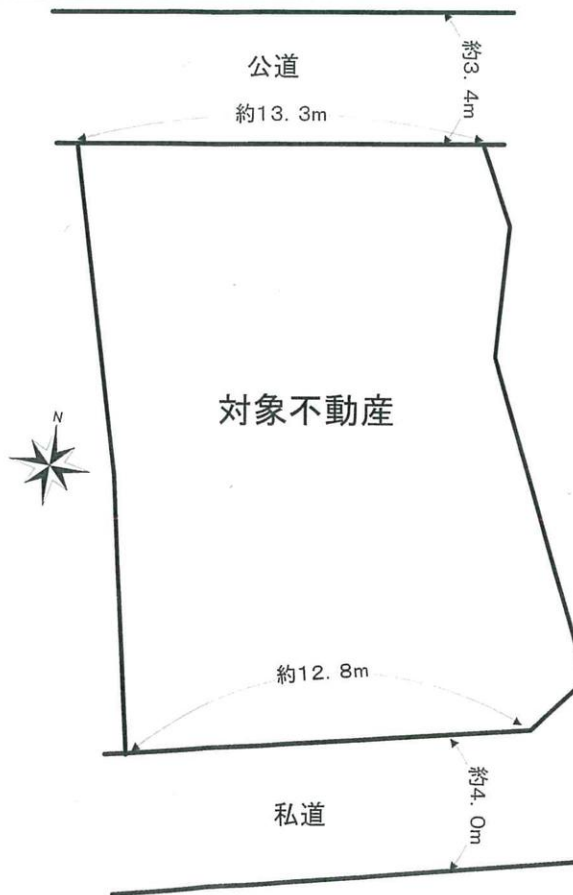
土地	価格	1,250 万円	交通	JR東海道線	戸塚 駅 徒歩	分	名称	横浜市戸塚区汲沢町土地
				バス利用	藤沢駅北口 行	7 分		
				西横浜国際総合病院前	バス停下車徒歩	13 分		

☆土地面積 290㎡ (約87.7坪)

◆資材置場用地



現地の様子



所在	横浜市戸塚区汲沢町		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	290.00㎡ (87.72坪) 公簿	
	私道負担有	315㎡ (95.28坪)	
	セットバック	㎡ (坪)	
	地目	山林	地勢 () %
	接面種別	公道/私道	42条2項規定適用
都市計画	位置指定 (無)	年月日	第 号
	接道	北/南側	道路幅員 約3.4/約4.0 m
	道路面より	m	舗装
	都市計画	市街化調整区域	
	建ぺい率	50 %	容積率 80 %
	用途地域	無指定	
国土法	高度地区	第 種	防火地区 指定なし
	区画整理	街路計画	
	国土法	不要	
	その他法令上の制限		
設備・仕様	ガス	飲料水	
	汚水	雑排水	
引渡	現況	更地	時期 相談
備考	※宅地の造成・建物の建築不可		
	※私道持分：315分の40		

住友不動産販売

川崎営業センター

TEL: 044-221-7621

〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町3-1 NMF川崎東口ビル10階

FAX: 044-221-7624



登録No. 110L1014

レインズ登録No.

担当 平田 誠 検印

仲介代理売主



売土地	価格	交通	名称
	500万円		

■ JR横須賀線「東戸塚」駅よりバス7分 バス停「柏尾第二公園入口」徒歩3分

- JR横須賀線「東戸塚」駅よりバス7分 バス停「柏尾第二公園入口」徒歩3分
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率40% 容積率80%
- 土地300㎡、ただし敷地の全ては高圧線下(特別高圧線下につき建物等の建築不可)

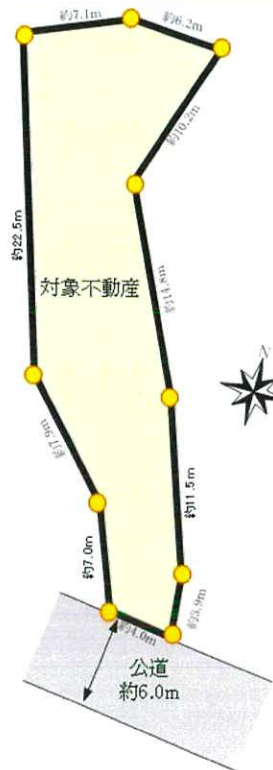


現地①



現地②

- ・上柏尾第二公園 約230m
- ・上柏尾第三公園 約300m
- ・横浜市立柏尾小学校 約450m
- ・デイリーヤマザキ戸塚上柏尾店 約900m
- ・ヤマダデンキテックランド横浜本店 約1000m



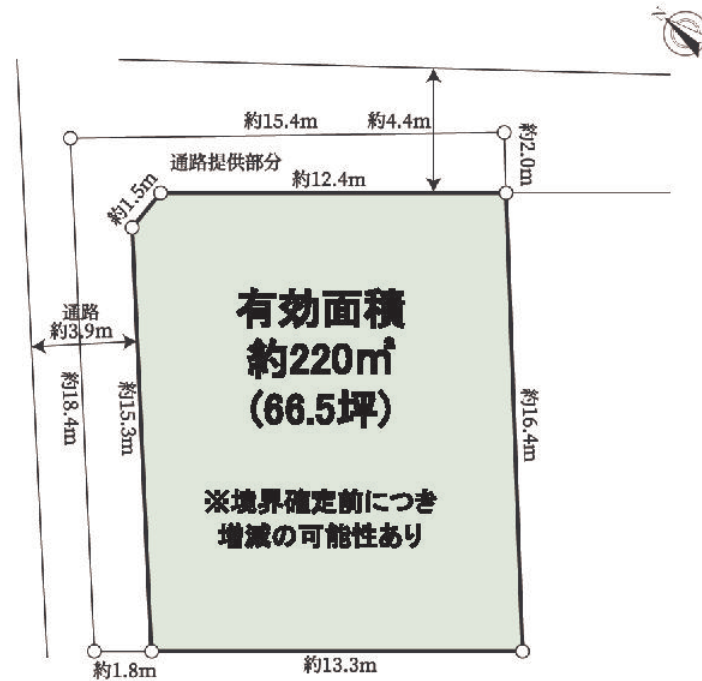
- 土地300㎡、ただし敷地の全ては高圧線下 特別高圧線下につき建物等の建築不可
- 傾斜地/約200.00㎡含む
- 土地300㎡のうち約200㎡が傾斜地です。

所在	神奈川県横浜市戸塚区上柏尾町	
	権 利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面 積	公簿 300.00㎡ (90.75坪)
土地	セットバック	-
	私道負担	-
	地 目	雑種地 現況地目 雑種地
	接面道路	南側 公道6.0m
制限	舗 装 有	
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率 40%	容積率 80%
設備仕様	ガ ス 無	飲 用 水 無
引渡し	汚 水 無	雑 排 水 無
備考	現 況 更 地	時 期 相 談
	その他法令上の制限	

住友不動産販売	東戸塚営業センター 〒244-0801 神奈川県横浜市戸塚区品濃町538-1 東戸塚中央ビル4階	TEL: 045-824-6001 FAX: 045-824-6020 e-higashitotuka@stepon.co.jp		登録No. 11561020 仲介
				担当 安藤崇 検印 梨本

土地	価格	1,480万円	交通	東海道本線「戸塚」駅バス10分「吹上」停 徒歩12分 横浜市営地下鉄ブルーライン 「立場」バス8分「汲沢入口」停 徒歩4分	所在	神奈川県横浜市戸塚区深谷町680-14

北西・北東角地、緑豊かな閑静な住環境



- ◆戸塚区深谷町・松竹台団地内
⇒区画の整った閑静な住宅街
- ◆周辺は緑豊かなエリアです
- ◆角地の為、日当たり良好・開放感あり
- ◆道路から高低差があるため、
人目が気になりません

- ◆前面は車の通り抜けが出来ない道路の為、
車の通行量が少なく、騒音の少ないエリアです
- ◆建物プランのご提案も承ります。
お気軽にお問合せ下さい。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	宅地	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公簿256.35㎡ ※セットバックを要する部分約31㎡含む	
制限	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北西側約3.9m通路 北東側約4.4m通路	
	私道負担面積	33.64㎡(土地面積とは別途)	
設備	舗装	アスファルト	道路面より 2.1m 高
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	用途地域	都市計画 市街化調整区域	防火地域 指定なし
	高度地区	区画整理	計画無
引渡	計画道路	無	
	その他		
設備	水道	公営	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
引渡	現況	古家あり(現況引渡)	
	時期	相談	

◆対象不動産は建築基準法上の接道義務を満たしていませんが、横浜市建築審査会包括同意基準3-3の基準に該当するため、建築基準法第43条第1項の但し書きの許可を受けて新築が可能との見解を受けております。

◆対象不動産は市街化調整区域に存しますが、提案基準第26号により建築可能との見解を受けております。

◆再建築の際には接道部分の擁壁の造り直しが必要です。



東急リバブル株式会社 戸塚センター

〒244-0003
神奈川県横浜市戸塚区戸塚町 3965
戸塚第一生命ビルディング1階

TEL 045-871-1090 FAX 045-871-1365
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-109-076
<https://www.livable.co.jp>



【登録No.】 CZ420Y001

担当者	責任者	取引態様
小池達彦	八幡	媒介(仲介)

国土交通大臣(11)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

20210614-0049-001

土地	価格	交通	所在
	480万円	横須賀線、湘南新宿ライン「東戸塚」駅徒歩23分 横須賀線、湘南新宿ライン「東戸塚」駅バス6分 バス停「富士山下」徒歩4分	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町

土地面積: 542.12m²(163.99坪)・現況更地

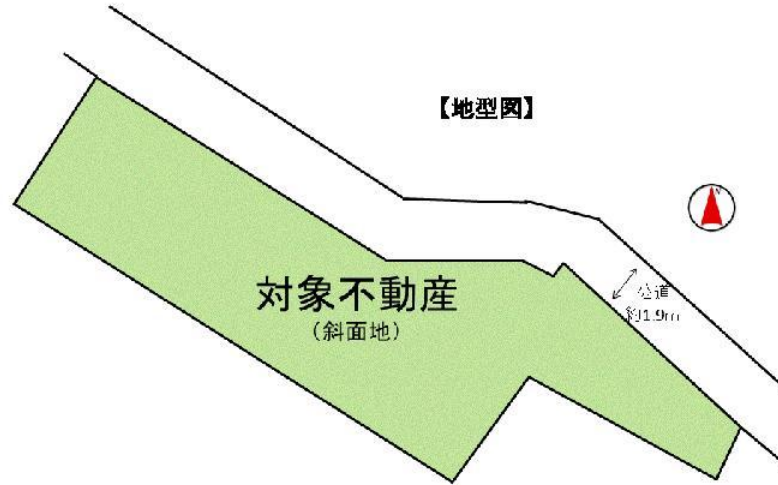
※傾斜地面積約522.0㎡含む※セットバックを要する部分約20㎡含む



◇**建築条件付売地ではございません。**
お好きなハウスメーカーにて建築できます。

(建物を建築する際には造成費用が掛かります)

◇**事業用地、建売用地としてご検討下さい**



※寸法、道路幅員、高低差等は
現地にてご確認下さい
※セットバック面積等は概算につき、
増減の可能性があります



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	地目	畑	地目(現況) 地目と同じ
	土地面積	公積542.12㎡(163.99坪) ※セットバックを要する部分20㎡含む ※傾斜地部分約522㎡含む	
土地	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約1.9m公道(接道位置指定なし)	
	私道負担面積	無	
制約	備装	道路面より	
	建ぺい率	60%	容積率 160%
	用途地域	第1種住居地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火
	高度地区	第4種高度地区	区画整理
設備	計画道路	無	
	その他等		
	水道	公営	ガス 個別プロパン
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
引渡	引渡時期	更地 即	

地目: 農地法の手続き要す
※掲載の写真は全て令和2年9月撮影
※対象不動産は土砂災害警戒区域に存じます
※対象不動産の敷地内に電柱及び支柱が建植されております
※前面道路に都市ガスの配管はございません
※現況有姿、公募売買、境界非明示、契約不適合責任免責

備考



◆東急リバブル(株)戸塚センター 専属物件
担当: 山口 TEL: 045-871-1090
mail: tatsuya-yamaguchi@ma.livable.jp



東急リバブル株式会社 戸塚センター

〒244-0003
神奈川県横浜市戸塚区戸塚町 3965
戸塚第一生命ビルディング1階

TEL 045-871-1090
TEL 0120-109-076
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(11)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 CZ419Z014

担当者	責任者	取引履歴
山口達也	八幡	媒介(仲介)

20201204-0171-001

土 地	価格	交通	横須賀線	東戸塚 駅 徒歩	分	名称
	1, 150 万円		バス利用	横浜駅西口 行	12 分	
			山谷	バス停下車徒歩	5 分	

戸塚区平戸町土地

☆建築条件なしの売地です。土地212.83㎡（64.38坪）！！

- 閑静な住宅街！！
- 第1種低層住居専用地域！！
建ぺい率50%、容積率80%！！

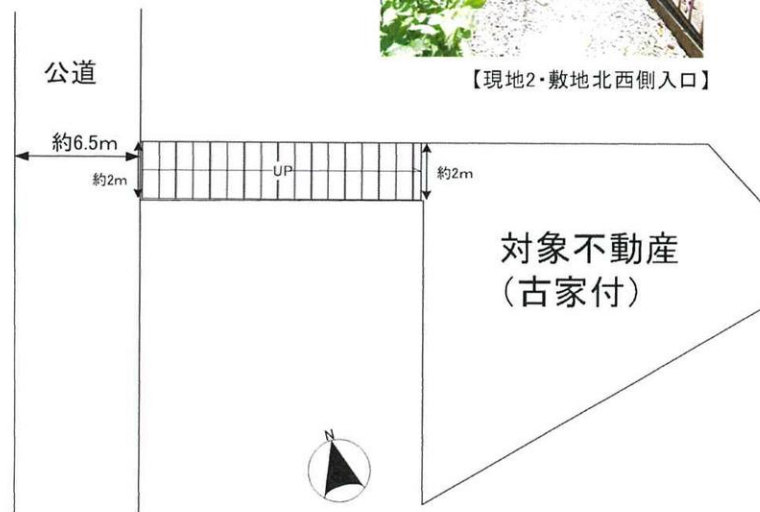
■建築条件はありません。
お好きなハウスメーカーでお建て下さい。
■土地212.83㎡（64.38坪）！！



【現地2・敷地北西側入口】



【現地①・敷地南西側】



所在	戸塚区平戸町		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	212.83㎡	(64.38坪) 公簿
	私道負担	無	—㎡ (—坪)
	セットバック	無	—㎡ (—坪)
	地目	宅地	地勢 (傾斜地) 15.00%
	接面種別	公道	42条2項規定適用 無
	位置指定 (無)	—	—年—月—日 第一号
接道	北西側	道路幅員	約6.5 m
道路面より	+2 m 高	舗装	完全
都市計画	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	50 %	容積率 80 %
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	高度地区	第1種	防火地区 指定なし
	区画整理	計画無	街路計画 無
	国土法	不要	
その他法令上の制限 宅地造成工事規制区域			
設備・仕様	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	雑排水 本下水
引渡	現況	古家有	時期 相談
備考	■敷地面積の最低限度：125㎡		
	■建物 構造：木造瓦葺2階建		
	床面積：1階 65.41㎡ 2階 58.79㎡ 合計 124.20㎡		
	昭和55年4月築、平成1年9月増築		



東戸塚営業センター

TEL: 045-824-6001

〒244-0801 横浜市戸塚区品濃町538-1 東戸塚中央ビル4階 ☎e-higashitotuka@stepon.co.jp FAX: 045-824-6020



登録No. 19561071

レインズ登録No.

担当 安藤 崇 検印

仲介代理
売主

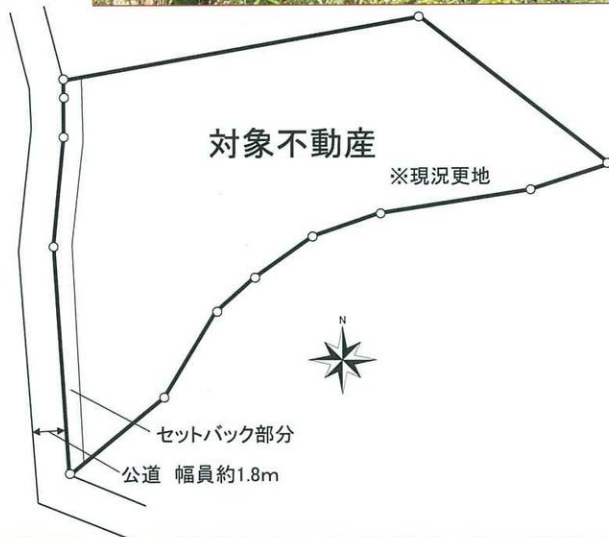


土地	価格	交通	東海道本線 バス利用	戸塚 駅 徒歩 18 分 行 分 バス停下車徒歩 分	名称
	380 万円				

■ 建築条件はございません ■ 高台につき眺望良好

東海道線「戸塚」駅 徒歩18分
土地面積(地目:山林): 347㎡(104.96坪)

- 建築条件付売地ではありません ※お好みのハウスメーカーで建築可
- 高台につき眺望・陽当たり良好
- 自動車進入不可



所在	横浜市戸塚区戸塚町			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	347㎡ (104.96坪) 公簿		
	私道負担	無 ㎡ (坪)		
	セットバック	有 約24.2㎡ (7.32坪)		
	地目	山林	地勢 (傾斜地)	100.00%
	接面種別	公道	42条2項規定適用	有
	位置指定 (無)	一年一月一日 第 号		
接道	西側	道路幅員	1.8 m	
道路面より	m	舗装	有 (階段)	
都市計画	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	50・60 %	容積率	100・160 %
	用途地域	第1種低層住居専用地域/第1種住居地域		
	高度地区	第 1・4 種	防火地区	準防火地域
	区画整理	計画無	街路計画	無
	国土法	不要		
	その他法令上の制限			
設備・仕様	ガス	個別プロパンガス	飲料水	公営水道
	汚水	本下水	雑排水	本下水
引渡	現況更地 (山林)	時期	即可 ※但し残代金精算後	
備考				



住友不動産販売

仙川営業センター

TEL: 03-5315-5851

〒182-0002 東京都調布市仙川町3-9-15 モン・ヴィラージュ仙川1階

✉ e-sengawa@stepon.co.jp

FAX: 03-3309-5030

登録No. 192F1012

レインズ登録No.

仲介代理
売主

担当 漆畑 佑輔

検印



土地	価格	交通	東海道本線「戸塚」駅 バス8分 「西横浜国際病院前」停 徒歩3分	所在	横浜市戸塚区汲沢町121-21
	1,480 万円				



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 207.00㎡ (約62.61坪)	
	セットバック	: -	
土地	その他	: -	
	他私道負担面積	: 435.00㎡ (持分7/100)	
土地	地目	: 山林 (現況宅地)	
	接面道路1	: 南西3m・私道	接道間口1 : 16.9m
土地	接面道路2	: -	接道間口2 : -
	建築条件	: 無	
制限	建ぺい率	: 50%	
	容積率	: 80%	
制限	用途地域	: 無	
	地域・地区	: 防火指定なし	
制限	都市計画区域	: 市街化調整区域	
	都市計画道路	: 無	
制限	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: -	
施設	水道	: -	ガス : -
	汚水	: -	雑排水 : -
引渡	現況	: 更地 (資材置場)	
	引渡	: 相談	
備考	※宅地の造成・建物の建築不可		
	※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		



三井のリハウス	三井不動産リアルティ株式会社		登録No	F	S	W	Y	4	A	0	3
	宮崎台センター		検印	担当者			取引態様				
	神奈川県川崎市宮前区宮前2-8-8 COMODO宮崎台 1F		0120-983-534	国土交通大臣 (14) 第777号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟				瀧ヶ崎 媒介			
		TEL : 044-870-9231 FAX : 044-854-6332									

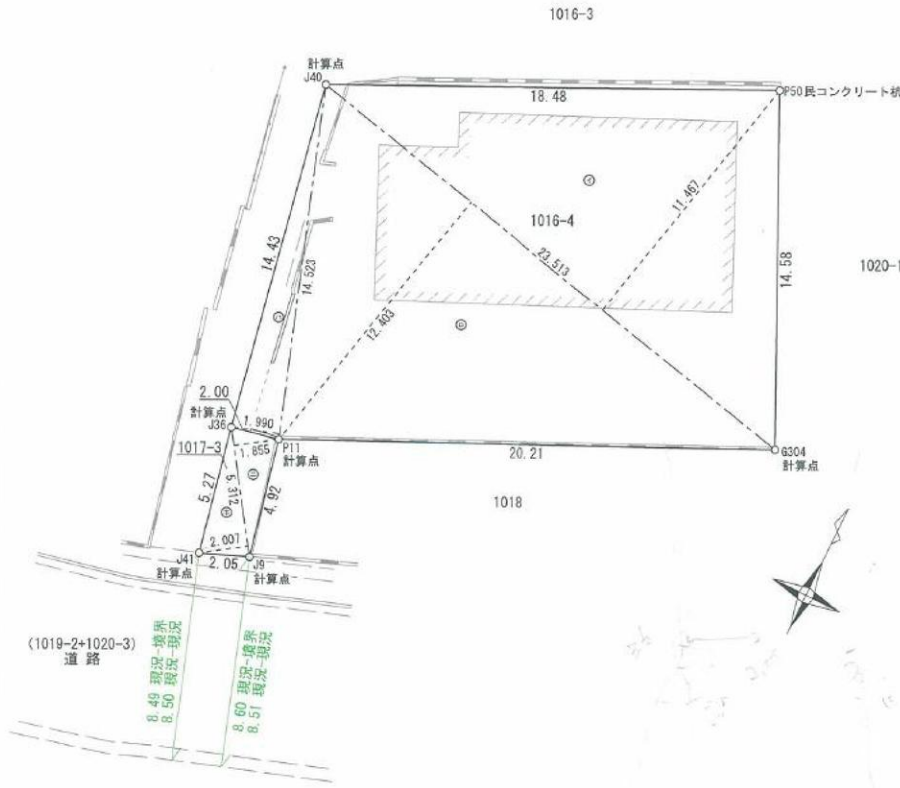
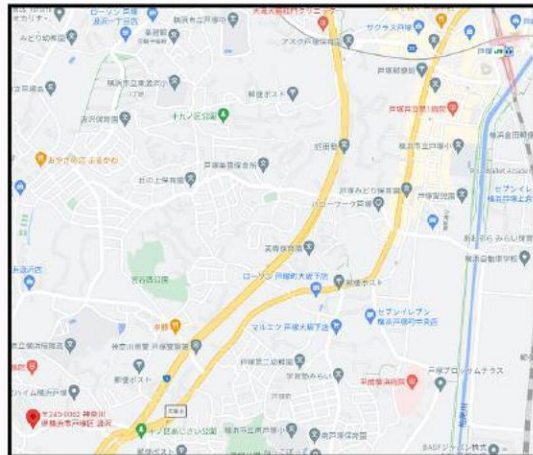


売地 戸塚区汲沢町売地

販売価格

2,100万円

古屋（戸建）あり、建替可。
※建替には条件があります。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

所在地	神奈川県横浜市戸塚区汲沢町1016-4 神奈川県横浜市戸塚区汲沢町1017-3
土地面積	1016-4公簿296㎡ (89.54坪) 実測295.08㎡ (89.26坪) 1017-3公簿9.91㎡ (2.97坪) 実測10.25㎡ (3.1坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
道路	南側 公道 42条1項1号道路 幅員：約8.5m 接道：約2.05m
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定無し（一般区域）
建ぺい率	50%
容積率	80%
日影規制	1.5m 3h 2h
道路斜線	1.25/1
防火指定	防火指定無し 建築基準法第22条による区域
その他	宅地造成工事規制区域 景観計画（全市域）
施設状況	プロパンガス・公営水道・公共下水
引渡時期	相談
現況	古屋（戸建）有り：建替可 ※提案基準第26号 建築物の連たんに関する基準 （第一種低層住居専用地域に準ずる）



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
取引の安全と信頼をお届けする 国土交通大臣免許(9)第3369号

北山ハウス産業株式会社

神奈川県川崎市高津区二子5-18-1

☎ **044(833)7500(代)**
FAX.044(833)7501

客付会社様へ

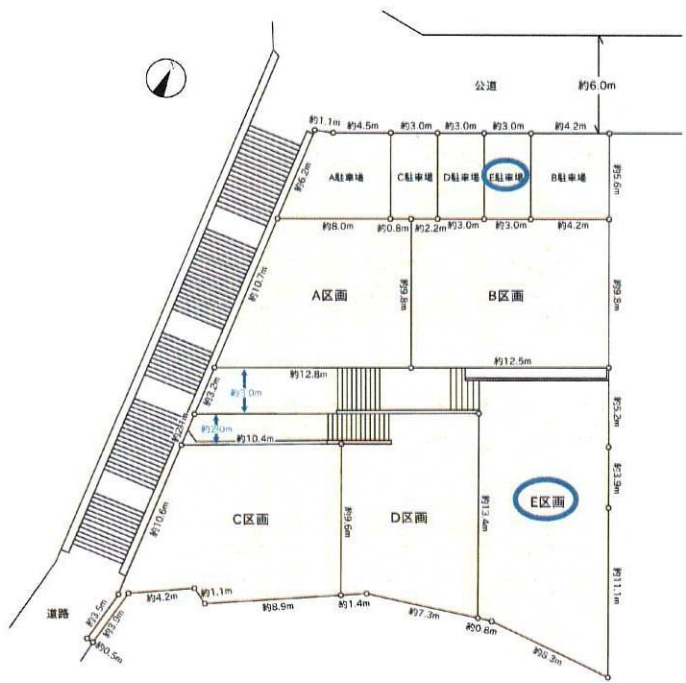
■手数料/分かれ

■取引態様/専任媒介

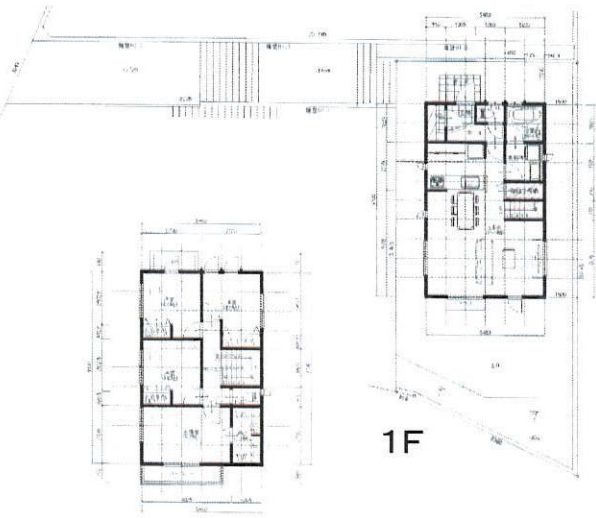
売地	価格	交通	所在(住居表示)
	1,980万円	JR東海道本線「戸塚」駅バス14分	横浜市戸塚区原宿一丁目(E区画)

原宿1丁目 売地

【区画図】



☆戸塚駅バス14分
「戸塚台中央」停歩3分
☆南ひな壇につき日当たり良好
☆建築条件なし



【建築プラン】

土地	権利形態(所有権) 土地面積(実測) 222.91㎡
	地目(雑種地) 接面道路(公道) 接道方位・道路幅員(南西約4.5m)
制限	建ぺい率 40% 容積率 80% 用途地域(第1種低層住居専用地域) 高度地区(第1種) 防火地域(指定なし) 都市計画(市街化区域) その他法律上の制限(宅地造成工事等規制区域)
	水道(公営) ガス(都市ガス) 污水(公共下水) 雑排水(公共下水) 駐車スペース(有)
引取	現況(更地) 時期(相談)
	分筆前につき若干の面積の増減有 上記土地面積のうち17.10㎡は駐車場 架台駐車スペース間口約3m、奥行約5mになります。 上下水道管及びガス管の埋設及び架台駐車場に関して協定有。
備考	お気軽にお問い合わせください。



神奈川県知事免許(10)第12765号
ティージェイコネクト株式会社
〒222-0032 横浜市港北区大豆戸町204番地6

TEL 045-438-0550
FAX 045-438-0555

取引態様 売主
手数料 3%(税込)

土地	価格	2,500 万円	交通	東海道本線「戸塚」駅 徒歩15分	所在	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町

戸塚区戸塚町 古家付土地

おすすめポイント

- 敷地面積約 525 平米(約158.8坪)
- 戸塚駅徒歩 15 分
- 建築条件付き土地ではございません。
お好きなハウスメーカーで建築いただけます。

詳細は担当までご連絡くださいませ。

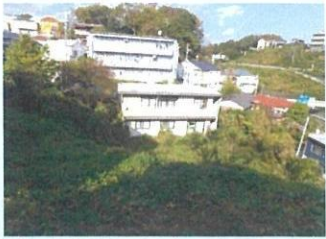
ライフインフォメーション

- 【スーパー】○業務スーパー戸塚店 約900m
- 【公園】○新沢池公園 約330m
- 【病院】○戸塚共立第一病院 約900m
- 【小学校】○戸塚小学校 約1,000m
- 【中学校】○戸塚中学校 約880m

◇ 建築条件無し



現地写真



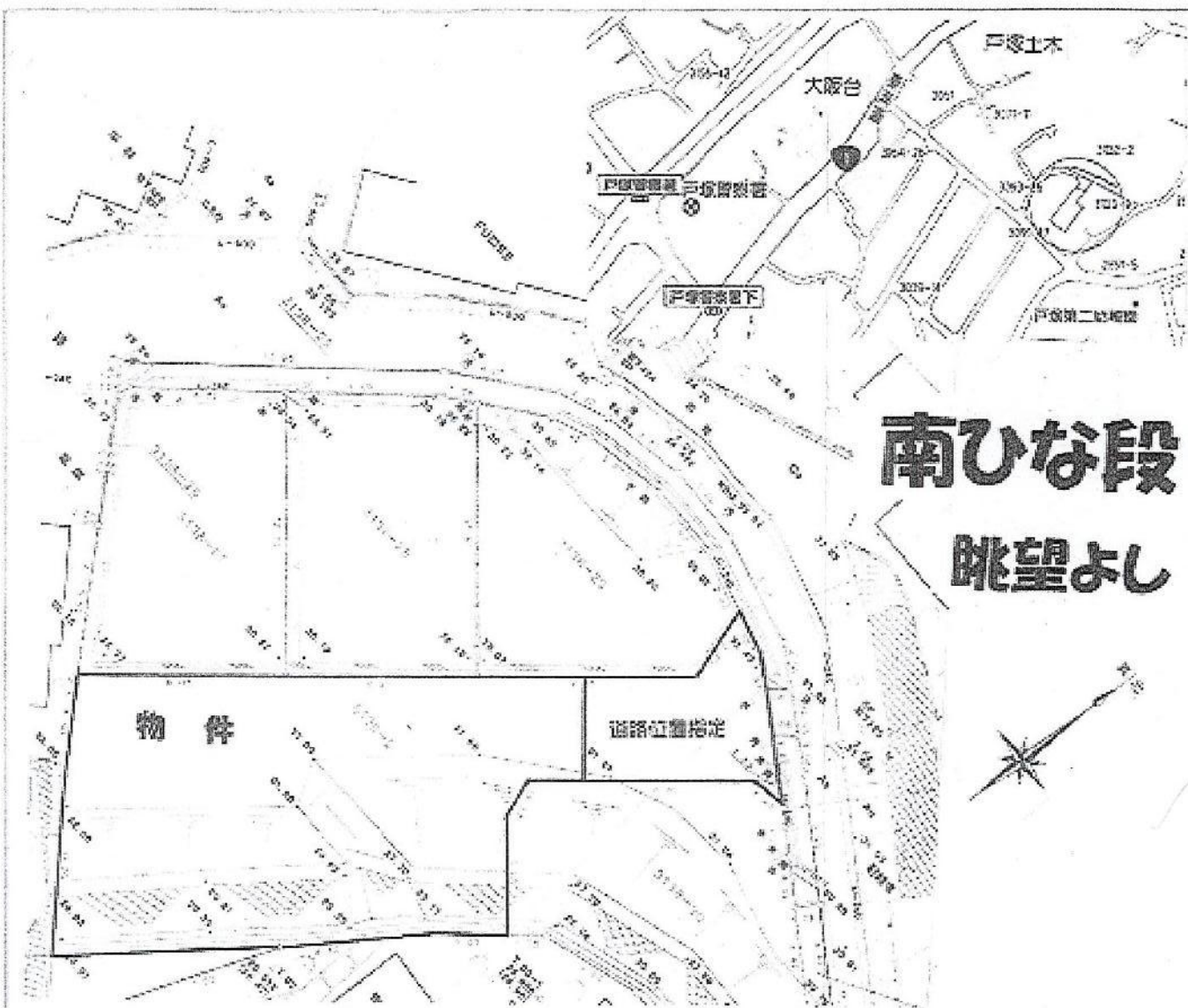
現地写真(古家有)



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 525.00㎡	(約158.81坪)
	セットバック	: -	
土地	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 山林	
	接面道路 1	: -	接道間口 1 : -
土地	接面道路 2	: -	接道間口 2 : -
	建築条件	: 無	
制限	建ぺい率	: 50% ・ 60%	
	容積率	: 100% ・ 200%	
制限	用途地域	: 第一種低層住居専用地域・第一種住居地域	
	地域・地区	: -	
制限	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: -	
制限	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: -	
施設	水道	: 公営水道	ガス : 個別プロパン
	污水	: 公共下水	雑排水 : 公共下水
引渡	現況	: 古家有	
	引渡	: 相談	
備考	※本物件は建築基準法上の道路には接道していません。		
	物件に関する詳細は担当までご連絡くださいませ。		

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

三井のリハウス	三井不動産リアルティ株式会社	戸塚センター	0120-679-031	国土交通大臣(14)第777号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	登録No	F	9	1	W	Y	A	0	D
					検印	担当者		取引態様					
		神奈川県横浜市戸塚区戸塚町16-1 トツカーナモール4F	TEL: 045-864-3131 FAX: 045-864-7711										媒介



分譲宅地

戸塚

1980万円

所在地 横浜市戸塚区戸塚十六ノ区 3138-30
3138-36

交通 JR東海道線、横須線「戸塚」駅
徒歩19分 八又停「大阪台」徒歩3分

宅地	権利	所有権
----	----	-----

設備 公営水道、公共下水、都市ガス

用途地区	第一種中高層住居専用地域	
建ぺ率	60%	容積率 70%
高度地区	3層	準防火地区
制限	宅地区域規制区域、緑化地域	

238.30㎡
(可建地面 19.9㎡あり)

道路位置指定 第29・13・2号
正統印手数料をお支払致します

売主

株式会社ウイステリアジョイン TEL 044 (223) 6750 FAX 044 (201) 1186