

もっと元気になれるマンション管理ラボ

マンション元気LABO



<https://www.daiwalifenext.co.jp/mansion-genkilabo/>



マンション元気ラボとは

マンション元気ラボは、マンション管理について一緒に考えていくサイトです。

マンション管理の有識者や実務者が、様々な意見や考え方を発信します。

もちろん、常に正しい回答が一つ、というわけではありません。

一般的な知識や、経験から得た専門性の高い話題まで、幅広くお伝えしていきます。

マンション元気ラボ メルマガ会員募集中

メルマガ会員の
マンション元気ラボ **5** つの特典!

1. 会員向け記事の閲覧
2. 会員向け記事のPDFをダウンロード
3. “ためになる冊子”プレゼント企画

登録
無料

QRコードまたはマンション元気ラボ
ホームページよりご登録ください。

〈メルマガ会員登録〉



4. 会員向け“オンラインセミナー”のご案内
5. 会員アンケートの分析データ発表



マンション元気ラボでは

管理組合の役員はもちろん、お住まいの方、管理をサポートする人々など、みんなが一緒にこれからのマンションを考え、学び、そして問題の解決へむかうように、様々なコラムや投稿、ためになるイベントやセミナーを開催しています。

マンション元気ラボ 人気コラム

マンション元気ラボでは、管理だけでなく防犯・防災、高経年化問題やコミュニティのあり方など、幅広く記事を掲載しています。人気のコラムの一部を紹介します。

管理組合よ、覚醒せよ！ 認定制度が社会を変える



2020年、適正化法が改正された。その改正の目玉は管理計画認定制度。「認定」といっても、一言で言えば管理組合の運営状態

を結果において評価することになる。管理組合に対し、所有者としての“責任”を持って突きつけた制度と言っても過言ではない。

マンション管理の危機を回避させる “3つの言葉”とは!?



危機を回避するには、自ら“主体性”を持ち、“多様性”を尊重しつつ合意を導き、“持続可能性”を目指すこと。これらのことを全員で考

え、話し合い、行動に移すことしか、マンション管理の危機から脱する道はない。

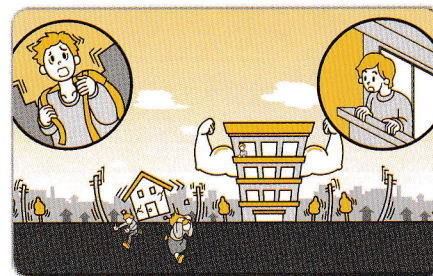
「管理いたしません」 管理会社に断られる時代



最初は、ある管理会社が管理組合に対し「次回の契約更新を行わない」という“更新拒否”から始まり、今や多くの管理会社が

委託費の値上げを管理組合に申し入れるケースが目立ち始めてきた。そこには、3つの劣化に悩まされる管理会社の実態がある。

「避難所へは行くな」、 マンションなら“当たり前”



日本列島を襲う数々の自然災害。防災の間違った知識は意外と多い。災害時は避難所への避難の発想ではなく、マンション

なら自宅避難ができる発想へ。まずは、マンションの強みと弱みを知ることが防災の最初の一步となる。

イベント・セミナー

イベント・セミナー・講演時の取材や様々な分野での投稿を掲載し、“役立つ情報”を随時発信しています。

セミナー取材記事例

● マンションネットセミナー

『節約の美德が管理組合の“貧困”を招く』を開催

セミナー開催例

● マンション再生—将来設計の作り方攻略編—

● 震災マニュアル—作成プロセスの完全理解編— など



マンション元気ラボ抜粋コラム

下記の5つのコラムを添付しています。

- 知っておくべき「マンション管理適正化法改正」の背景とは
- 管理組合よ、覚醒せよ！認定制度が社会を変える
- マンション管理の危機を回避させる“3つの言葉”とは!?
- まさか!! 単年度赤字発生で「貧困管理組合」に転落
- 「管理いたしません」——管理会社に断られる時代

マンション元気ラボの“元気”ってなあに？

以下は読者からの声です。

- 管理組合の管理費会計が赤字になり、理事会で対策を打ち合わせする際に、マッチするコラムをいくつかプリントアウトし、理事に配布。問題の深さも理解でき解決策を見出すことができた。(管理組合理事長)
- 築45年の自主管理のマンションだが、理事のなり手不足が深刻化。外部の専門家に理事をお願いする方法をコラムで知り、住民にもプリントを配布。その結果、問題の重要性を知った若手が理事になってくれて一安心できた。(元管理組合理事)
- マンションの防災について理事会からアドバイスを求められた。関連するコラムをもとに、理事会でワークショップを行い、防災対策のための方針をまとめることができた。(マンション管理士)

コラムは、単なる読み物かもしれませんが、しかし、“コトバ”だからこそその強さもあります。

行間を読み込む、自分事として読む、みんなで読んで感想を話し合う、

そうすることで、共感し行動に移せることもたくさんあるのです！

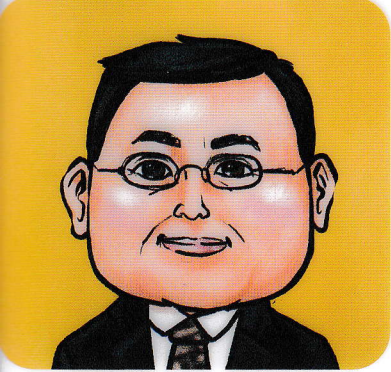
マンション元気ラボは、行動に移せる“**元気**”を、みなさんと分かち合うWEBマガジンです。

さまざまな活用方法を発見し、主体的でより確かな管理運営のために、どうぞ活用ください！

※コラムはPDFでダウンロードできますので、自由にデータ保管やプリントアウトが可能です。

マンション元気ラボでは **メルマガ会員** を募集しています！



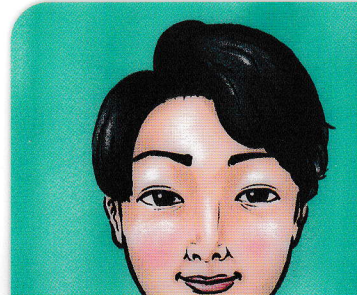
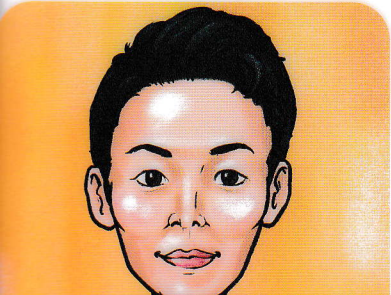
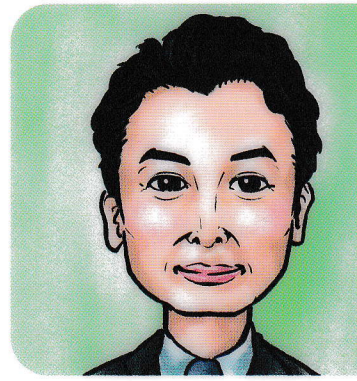
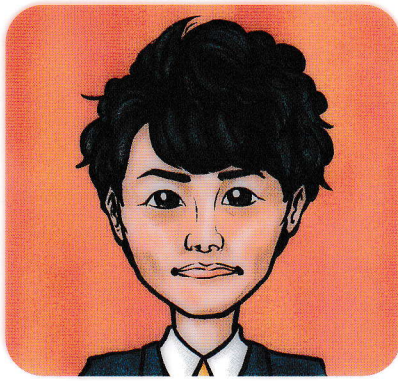
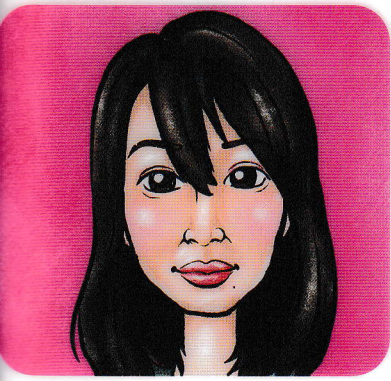
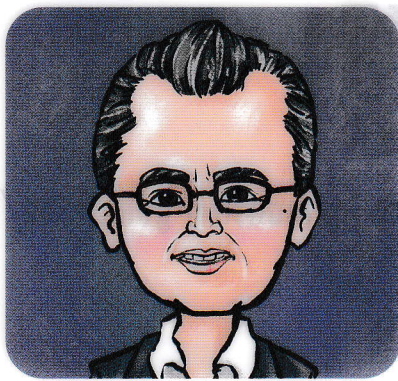
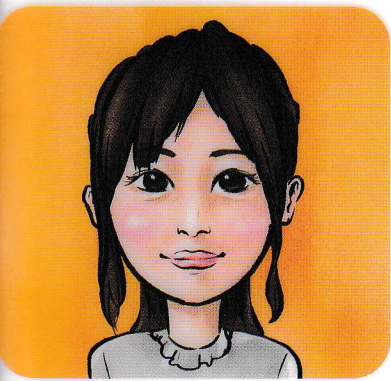
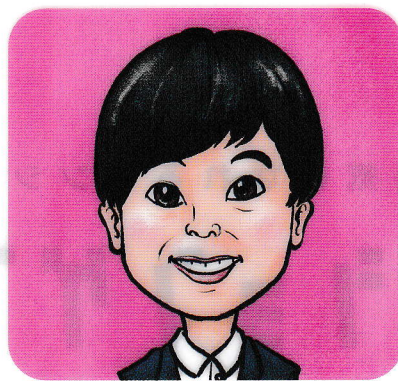
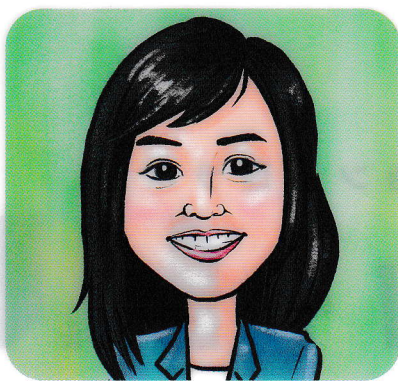
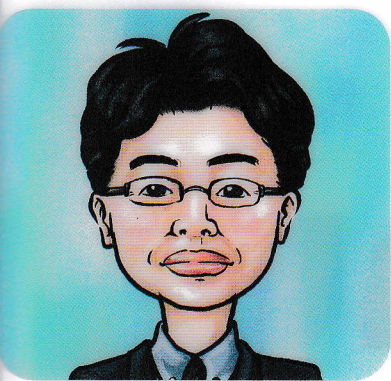


もっと元気になれるマンション管理ラボ

マンションゲイキ LABO

マンション管理の **いま** と **これから** を
一緒に考えていくサイトです。

イラスト マンション元気ラボ コラムニストの似顔絵



もっと元気になれるマンション管理ラボ

マンション元気LABO

マンション元気ラボ 抜粋コラム

