

調査者の資格要件

調査者の資格要件（案）

分類		内容	調査に係る資格	類似例
定期報告に係る調査・検査に準じたもの	外壁等剥落	外壁の劣化状況の調査	一級建築士 二級建築士 建築物調査員資格者証の交付を受けている者 同等以上の知識・経験を有すると認められる者	特定建築物の定期報告に係る調査資格 ⇒ 一級建築士、二級建築士、建築物調査員資格者証の交付を受けている者
	配管設備腐食等	排水管の腐食等による漏水の調査	一級建築士 二級建築士 建築設備等検査員資格者証の交付を受けている者 同等以上の知識・経験を有すると認められる者	特定建築設備等の定期報告に係る検査資格 ⇒ 一級建築士、二級建築士、建築設備等検査員資格者証の交付を受けている者

法適合の確認を行うもの	火災安全性	建築基準法令への適合性の確認	建築基準適合判定資格者 建物の構造・規模に応じた建築士資格 同等以上の知識・経験を有すると認められる者	
	バリアフリー	バリアフリー法令への適合性の確認	建築基準適合判定資格者 建物の構造・規模に応じた建築士資格 同等以上の知識・経験を有すると認められる者	

（参考）

一定の専門知識を要するもの	耐震性不足	耐震診断（+耐震改修）	建物の構造・規模に応じた建築士資格+講習を修了 同等以上の知識・経験を有すると認められる者 （建築士で登録講習以外の講習修了者、建築構造を担当する大学教授等）	住宅性能評価の業務を行う評価員の資格 ⇒ 建物の構造・規模に応じた建築士資格、同等以上の知識・経験を有する者 + 講習を修了
---------------	-------	-------------	---	---