

# 日 管 連 会 報 6 月 号

2021年(令和3年)6月14日発行

発行者： 一般社団法人日本マンション管理士会連合会  
会長 瀬下 義浩  
住 所： 東京都文京区春日2-13-1  
芳文堂ビル4階  
電 話： 03-5801-0843  
FAX： 03-5801-0844  
編集担当理事：前島英史・源間健二・榎本康博

## 1. 【理事会報告】

令和2年度第10回理事会を2021年（令和3年）5月27日（木）に開催しました。

### (1) 決議承認事項

#### ① 団体保険における、集金事務委託契約の締結について

佐藤副会長より、団体保険（団体傷害保険、新・団体医療保険、所得補償保険）に係る集金事務委託契約等の締結について説明がありました。審議した結果、集金事務委託契約等の締結について承認されました。なお、個人からの直接申し込みとなりますので、加入申込や集金等の業務負担は発生しません。保険の周知等について、ご協力をお願いいたします。

#### ② 日管連西日本分室開設に係る手続き業務の大阪府会への委託について

加藤総務部長より、「日管連西日本分室開設に係る業務委託契約書（案）」が提出され、説明がありました。

審議した結果、原案通り承認されました。日管連と大阪府会で委託契約を締結して、日管連西日本分室開設を進めていきます。

#### ③ 管理組合損害補償金給付制度委員会委員承認について

高辻副会長より、管理組合損害補償金給付制度委員会委員の増員について説明があり、委員会から下記5名の推薦があったとの報告がありました。審議した結果、5名の委員増員を承認しました。

中山 孝仁 氏（東京都会 理事）  
倉光 恭三 氏（神奈川県会）  
上田 正人 氏（宮崎県会 理事・事務局）  
塩田 睦大 氏（広島県会 理事長）  
湯本 謙弥 氏（長野県会 会長）

順不同

委員の推薦をいただきました会員各位には、御礼申し上げます。

#### ④ 「マンション管理適正化診断サービス」診断業務に係る担当者措置申請について

長尾副会長より、1件の担当者措置申請について提案と説明がありました。申請の通り、診断マンション管理士資格停止6か月の措置としました。

- ⑤ マンション学会への「マンション管理士業務実態調査の統計報告」（平成30年実施）所属マンション管理士アンケート調査結果提供について

佐藤副会長より、マンション学会への所属マンション管理士アンケート調査結果提供することについて説明がありました。

審議した結果、マンション学会と日管連の研究会での範囲で活用することを条件として、提供することとしました。

- ⑥ 日管連第14-15期役員（理事）候補者の募集について

高辻副会長より、今期で役員（理事）が任期満了になることから、第14-15期役員（理事）候補者の募集について提案が出されました。

審議した結果、第13期定時総会の日程を鑑みて、6月初旬から募集を始めました。

会員会各位には、日管連の活動にご理解いただき、ぜひとも日管連役員（理事）候補のご推薦をお願いいたします。

## （2）方針決定事項

- ① 令和3年度国交省補助事業（マンション実態調査）における報酬について

加藤総務部長より、対象地域の会員会に対する報酬のシミュレーションが提出され、説明がありました。

審議した結果、シミュレーションを修正し、5月31日に開催されるマンションストック長寿命化等モデル事業プロジェクト委員会にて決定する方針を承認しました。

- ② 日管連西日本分室の開設について

長尾副会長より、事務所の選定中であるとの分室開設の進捗状況報告がありました。決議承認事項②のとおり、日管連西日本分室開設に係る業務委託契約を締結して進めていく方針を確認しました。

## （3）各部・委員会の活動報告

- ① 業務部

- ・埼玉県会から小松茂雄氏（理事・事務局長）が新部員として承認されました。
- ・団体保険（団体傷害保険、新・団体医療保険、所得補償保険の3種類）について、5月末に会員会へチラシと資料請求書を送付しました。また、損保ジャパン作成のPR動画をアップしていきます。

- ② 研修部

- ・5月8日にZoom開催した関東・甲信越ブロック研修についての参加聴視者数は、リアル視聴164名、YouTube（翌朝8時までの視聴）295名の合計459名でした。アンケートの結果90%以上の方がオンライン方式の研修会について、「非常に良かった。」、「良かった。」の評価をいただきました。
- ・HPにブロック研修のカテゴリーを新設して動画をUPしました。

- ③ 広報部

- ・日管連の活動PR用のパネルを事務局経由で作成発注しました。
- ・後援名義使用申請を1件受理しました。

④ 渉外部

- ・関東・甲信越ブロック代表者会議にて「適正化法等改正対応プロジェクトチーム」の第二分科会及び第三分科会の「とりまとめ」を解説しました。
- ・千葉市、柏市、木更津市とマンションストック長寿命化モデル事業について協議しました。
- ・神奈川県横浜市の「横浜市住宅政策審議会」について、オブザーバー参加しました。

⑤ 財務部

- ・第14期予算案のたたき台を5月理事会に提出しました。
- ・日管連会費等の収納代行サービスについて、契約事務手続き中です。

⑥ 総務部（事務局）

- ・4月のマンション管理適正化診断サービス受付件数は110件でした。
- ・事務局は、緊急事態宣言発令により、従前と同様にテレワーク体制をとっています。
- ・4月30日付マンション管理士登録者は64名でした。
- ・令和3年度国交省補助事業（マンション実態調査）対応のため事務局員2名を増員します。期間は来年2月まで。

⑦ モデル事業検討委員会

- ・5月5日（水）にマンション管理適正化・再生事業（個別管理組合支援）提案事業の二次審査を行い、5案件を申請しました。
- ・モデル事業検討委員会の委員募集について神奈川県会眞野修司氏、埼玉県会理事坂和正美氏の推薦があり、承認されました。

⑧ 適正化診断サービス運営委員会

- ・4月分の適正化診断サービスサンプリング調査を完了しました。
- ・診断サービス業務マニュアルの改定を進めています。
- ・ライフフルホームズのシステム上の不具合の修正を依頼しました。

⑨ 管理組合損害補償給付金制度運営委員会

- ・2021年3月末現在で6件の運用があります。
- ・新規案件について、制度利用承認となり、印鑑変更作業中です。
- ・2021年度認定マンション管理士研修（新規）開催に伴う事前調査の結果、76名の希望者がありました。また、事前調査の結果を踏まえて、研修予算案を理事会に提出し承認されました。

⑩ マンション紛争解決センター

- ・4月の問い合わせは0件。申し込みが1件ありました。
- ・西日本分室開設後に法務省に変更を申請します。

⑪ 組織の在り方検討委員会

- ・役員選任規程と役職選定規程を検討し、そのうちの役職選定案に関して今回提出があった。「一般社団法人日本マンション管理士会連合会の会長、副会長の選定のための内規」(案)を提出し、合意しました。
- ・日管連様式集を整備し、6月理事会に提出予定です。
- ・6月から日管連会員会標準定款及び日管連任意会モデル会則の改定を検討していく予定です。

⑫ マンションストック長寿命化等モデル事業プロジェクトチーム

- ・連絡協議会を5月12日（水）にZoomにて開催しました。

(4) 国・関係団体への対応

① 日本マンション学会

- ・10月16日に秋期大会（WEB）予定。
- ・2022年3月26日、27日に千葉県の明海大学にて大会開催予定。

② マンション管理業協会

- ・瀬下会長が管理評価検討委員会にオンライン出席。

(5) その他

① 団体保険案内書送付について

5月27日に案内書を各会員会へ送付及びメールにて案内いたしました。  
加入スケジュールについては、下記のとおりです。  
多くの方のご加入していただけることを願っております。  
また、各会員会事務局の加入申込の取り纏めや集金等の業務負担はありません。

記

資料請求：6月11日まで  
加入申込：6月18日まで  
保険始期：7月1日より  
保険料引落：9月より毎月口座振替

以上

ご不明な点があれば、損害保険ジャパン株式会社 北東京支店 法人支社  
TEL：03-3349-8063 担当：徳永氏までお問い合わせください。

② ブロック代表者会議

以下のスケジュールで各ブロックの代表者会議が開催されました。

- 4月24日（土）四国ブロック
- 4月27日（火）中部・東海ブロック
- 5月 8日（土）関東・甲信越ブロック

- 5月18日（火）近畿・北陸ブロック
- 5月19日（水）九州・沖縄ブロック
- 5月20日（木）北海道・東北ブロック
- 6月 5日（土）中国ブロック

### 近畿・北陸ブロック代表者会議風景



#### ③ 区分所有法制研究会ヒアリング参加について

法務省民事局から区分所有法制研究会ヒアリングへの参加依頼がありました。7月30日（金）に瀬下会長、萩原副会長、高橋（悦）理事が出席することになりました。

#### ④ マンションタイムズ連載記事について

- ・今回（6月号）は、田代長崎県会理事長が寄稿されました。
- ・次回（7月号）は、関東・甲信越ブロックが担当となります。
- ・8月号は、北海道・東北ブロックが担当となります。

### 3. 【会長・副会長・総務部長動静】

瀬下会長他の動静は以下の通りです。

- 5/10（月） マンション学会特別研究会参加（オンライン） 瀬下会長・萩原副会長・佐藤副会長・長尾副会長・高辻副会長 他
- 5/13（木） 三役会（オンライン）
- 5/20（月） マンション学会関東支部幹事会出席（オンライン） 佐藤副会長
- 5/26（水） 補助事業に関する国交省打合せ（オンライン） 瀬下会長・佐藤副会長・高辻副会長