

マンション管理組合

相続未登記

相続放棄

倒産

インバウンド転売



1か月～3か月

未収連絡ハガキ送付

電話・訪問督促

駐車場解約警告

管理会社名内容証明送付

4か月～6か月

未収連絡ハガキ送付

電話・訪問督促

理事長名内容証明送付

マンション管理会社



管理会社としての限界

登記上所有名義人確認

勤務先等確認

居住状況確認

区分所有者の住所

管理費・修繕積立金の長期未収

管理組合総会 未成立

管理組合 機能不全

問題解決の意思決定が出来ない

管理会社に委託していない(専門家アドバイスを得られない)場合、問題点が長期間に亘り顕在化せず、傷口が広がり修復不可能。

管理不全に陥らないための管理適正化

管理計画認定制度・管理適正評価制度

法的拘束力

債務超過物件の整理についての法整備

空き家対策特別措置法