

機械式駐車場の解体・平面化のご提案

駐車場は必要だけあればいい。
解決方法は『減築』。



機械式駐車場を解体

平面化



— 目次 —

	1. 機械式駐車場の抱える問題	.....	P3
	2. 機械式駐車場業界について	.....	P5
	3. 解体・平面化の基本	.....	P10
	4. 埋め戻しの危険性について	.....	P19
	5. 鋼製平面化工法について	.....	P24
	6. 「スマートデッキ」ハードの特徴	.....	P33
	7. 「スマートデッキ」その他の特徴	.....	P42
	8. 施工実績	.....	P49
	9. 剛力建設について	.....	P55

機械式駐車場の抱える問題 解決方法は『減築』。

機械式駐車場を取り巻く問題

- 【01】 空き区画の増加で収入減
- 【02】 高額な維持・リニューアル費用
- 【03】 RVやミニバンが駐車できない
- 【04】 電気自動車の充電設備がない
- 【05】 ゲリラ豪雨による車両の冠水



ゲリラ豪雨による車両の冠水が急増中!!



出典 国交省 平成28年度マンション
管理適正化・再生推進事業の事例紹介



機械式駐車場の問題

老朽化した機械式駐車場の 放置は大変危険です。

機械式駐車場の寿命は25～30年

機械式駐車場のメンテナンス費用

1	リニューアル費用	100～150	万円/台
2	定期点検費	1～1.2	万円/台・年
3	部品交換・修繕費	7～17	万円/台・年

修繕項目	対象部位	修繕周期
電動機等	電動機、駆動軸軸受、車輪、チェーン・スプロケット等	10年
電気部品	電気部品、落下防止装置等	8年
制御基板等	制御基板、昇降インバーター、リミットスイッチ等	5年
操作盤基盤等	操作盤基盤（キースイッチ含む）等	4年
光電管	光電管等	10年
塗装工事	柱・梁・パレット等	5年

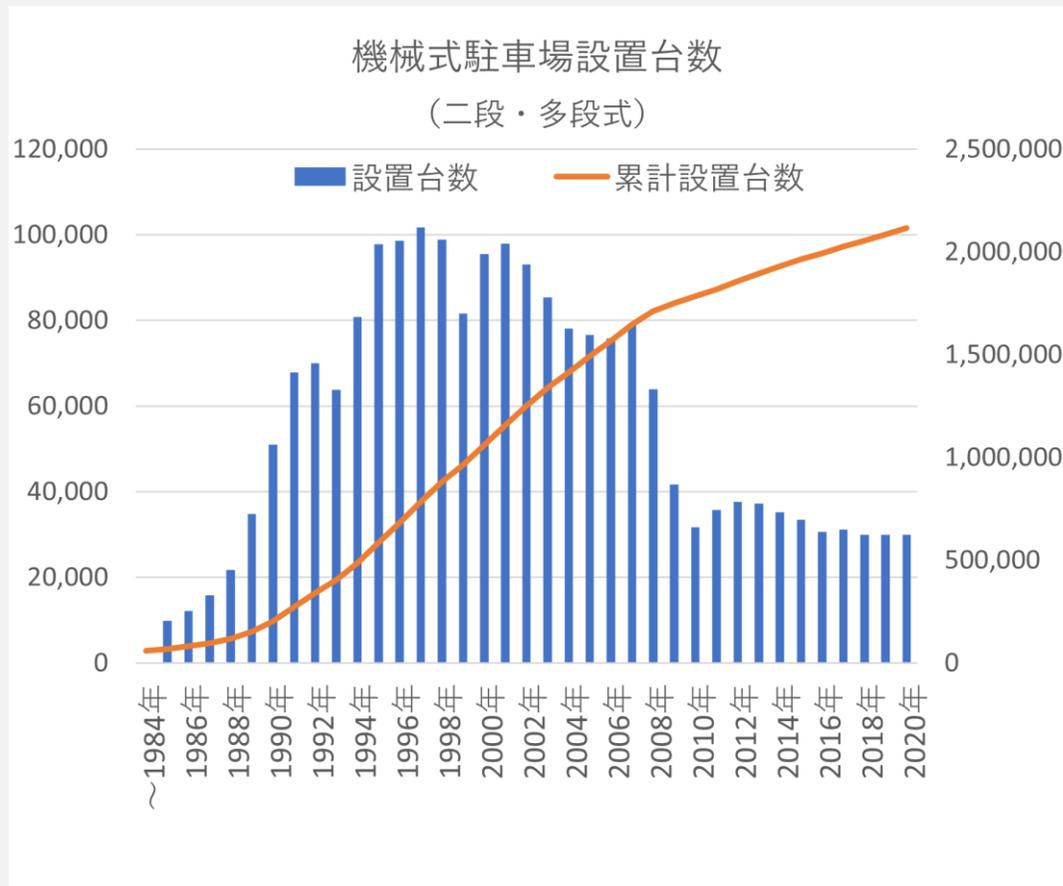


当社のスマートデッキで平面化すれば将来にわたってメンテナンスがほとんど不要です。

機械式駐車場の問題

機械式駐車場 業界について

機械式駐車場設置状況（二段・多段式）



立体駐車場工業会データより作図

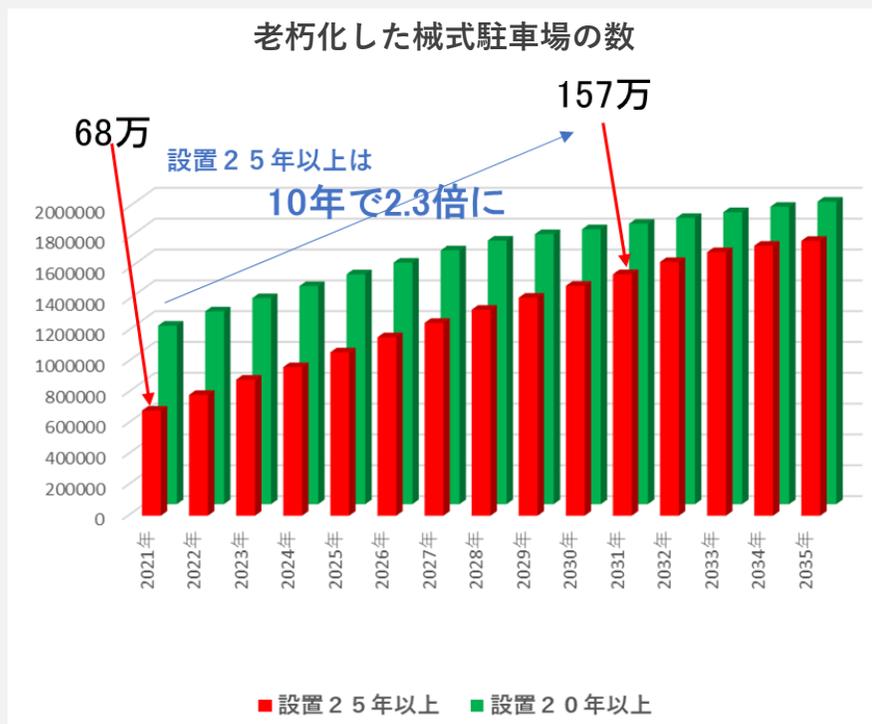
機械式駐車装置は、**1962年**に、日本で初めて設置されて以来、累積出荷台数は2020年末時点で**211万台**となっています。

ピークの**10万台**から**3万台**に市場は縮小している。

これまで多くのメーカーが市場を離脱していますが、今後さらに淘汰が進むのは必至。

今後10年で機械式駐車場の老朽化が一気に進む

老朽化した機械式駐車場の数は？

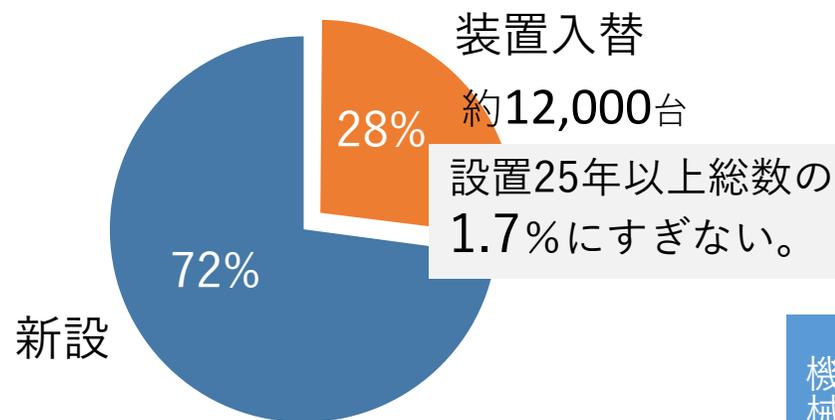


2021年現在で築25年以上の機械式駐車場の設置台数は68万台。10年後の2031年には、設置25年以上の機械式駐車場は157万台へ急増していきます。

老朽化機械駐の入替(リプレイス)状況

老朽化機械駐の入替は進んでいない!!

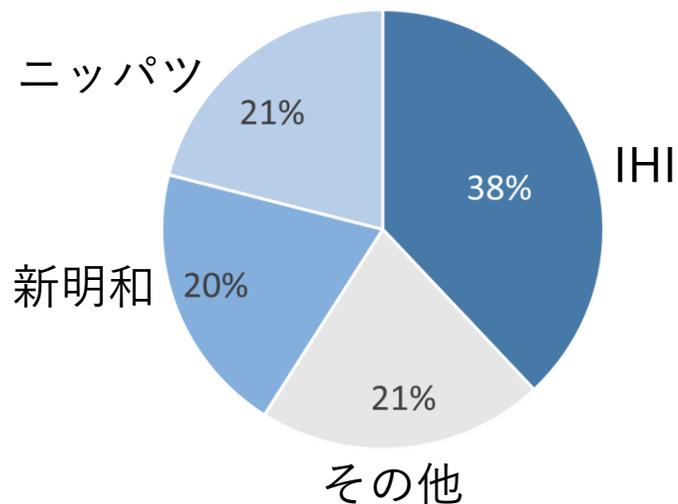
2020年の機械式駐車場設置市場構成
(二段・多段式)



2020年時点では年間約3万台の装置が設置されています。このうち、入替で新しい装置に切り替えられたのは1万2000台。これは設置25年以上総数の1.7%に過ぎません。

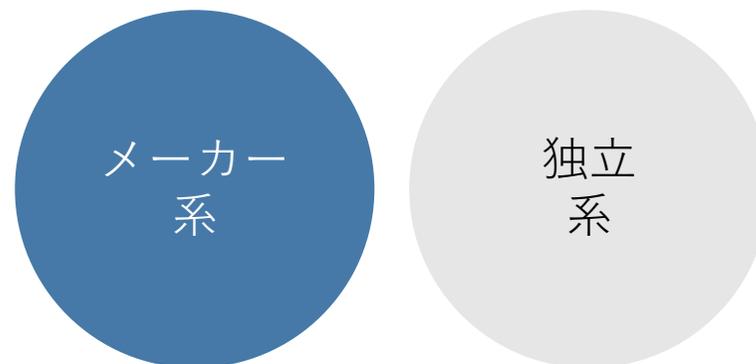
機械式駐車場販売シェア

大手3社で約8割



機械式駐車場市場は大手3社とその傘下企業でほぼ寡占している。

メンテナンス会社



POG契約が一般的

駐車場の台数と自動車保有台数の推移

特に東京23区の自動車保有台数は低下している!!

全国



過去約**20**年間で
駐車場台数は約**2.6**倍増加
自動車保有台数は約**1.3**倍
にとどまっている。

平成25年度現在

東京23区



過去**10**年間で
駐車場台数は約**1.25**倍増加
自動車保有台数は約**0.89**倍
と減少している。

平成28年度現在

国土交通省「駐車場の附置義務制度」より

機械式駐車場 解体・平面化の基本

附置義務

機械式駐車場を解体する場合に問題なるのが、各自自治体の条例に定められている附置義務です。

■東京都集合住宅駐車施設附置要綱

<対象区域>

23区内（駐車場整備地区等以外）

<対象建築物>

延べ面積が10,000㎡を超える建築物（集合住宅の用途に供する部分の床面積が2,000㎡を超えるもの）

■計算方法

- ① 駐車施設附置率を30%として得た数値
- ② 集合住宅の用途に供する部分の床面積を350㎡で除して得た数値

①②のいずれか小さい方の数値以上の駐車場を敷地内に附置する。

【事例】 延べ床面積2,500㎡、30戸のマンションの場合

① $30 \text{ 戸} \times 0.3 = 9 \text{ 台}$

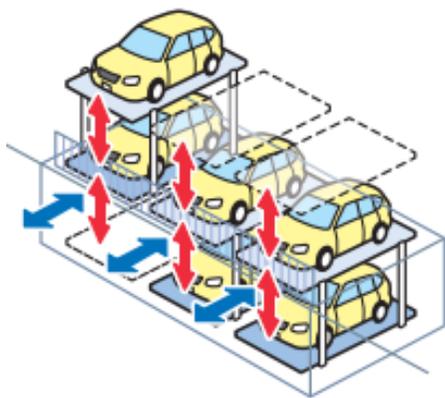
② $2,500 \text{ m}^2 \div 350 \text{ m}^2 = 7.14 \div 8 \text{ 台}$

8台

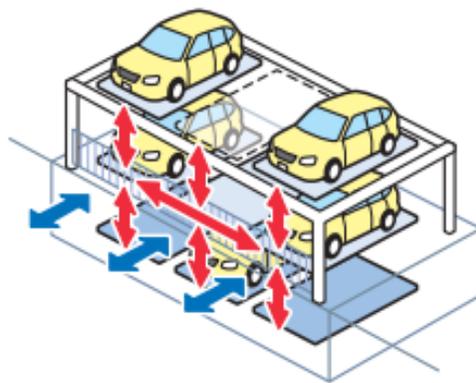
が最低設置台数

さらに都には附置義務の緩和規定があるため区との協議で最低設置台数が緩和されるケースが増えています。

本提案書の対象はこちらの装置



単純昇降式



横行昇降式

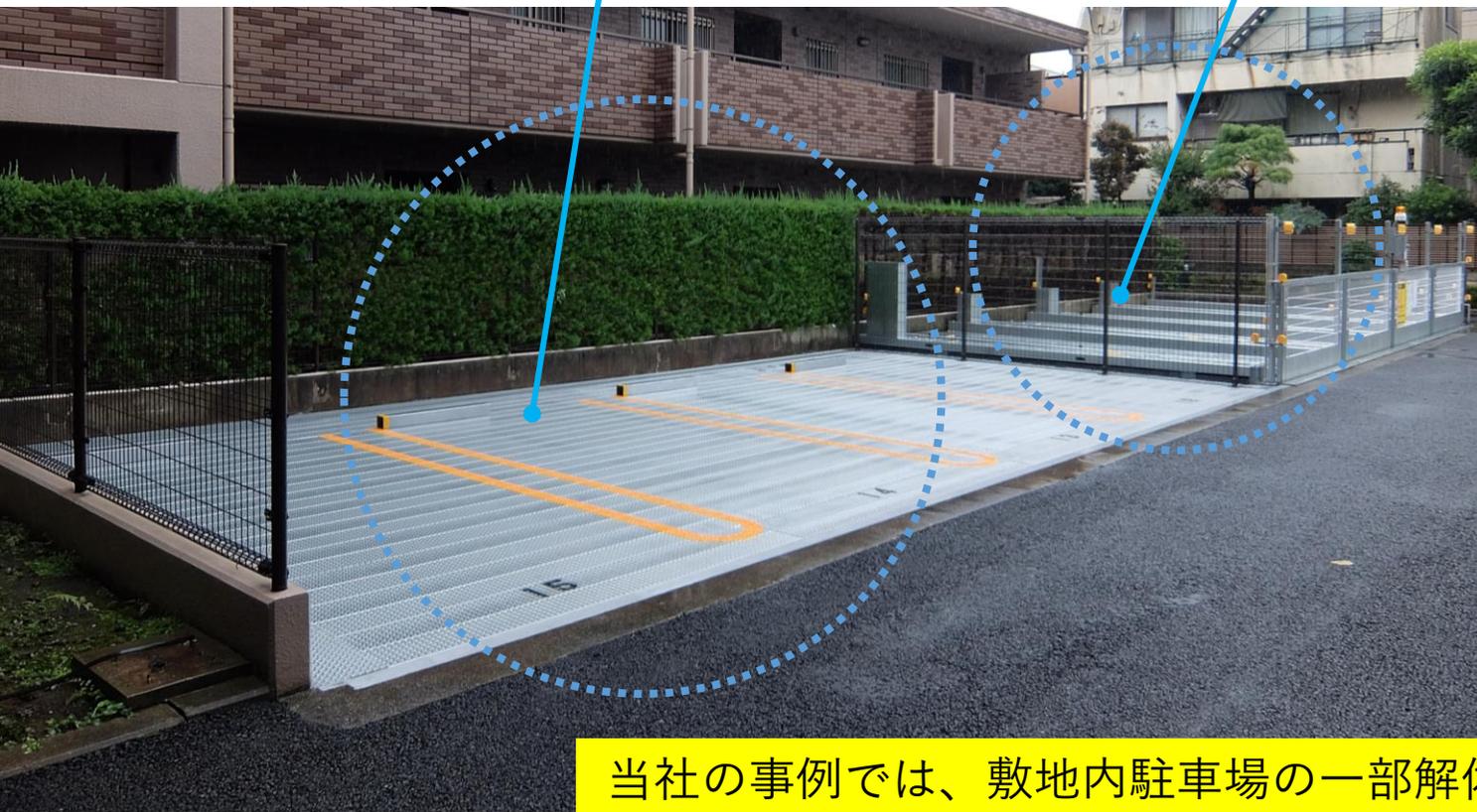


タワー式

駐車場の解体・平面化はピット単位

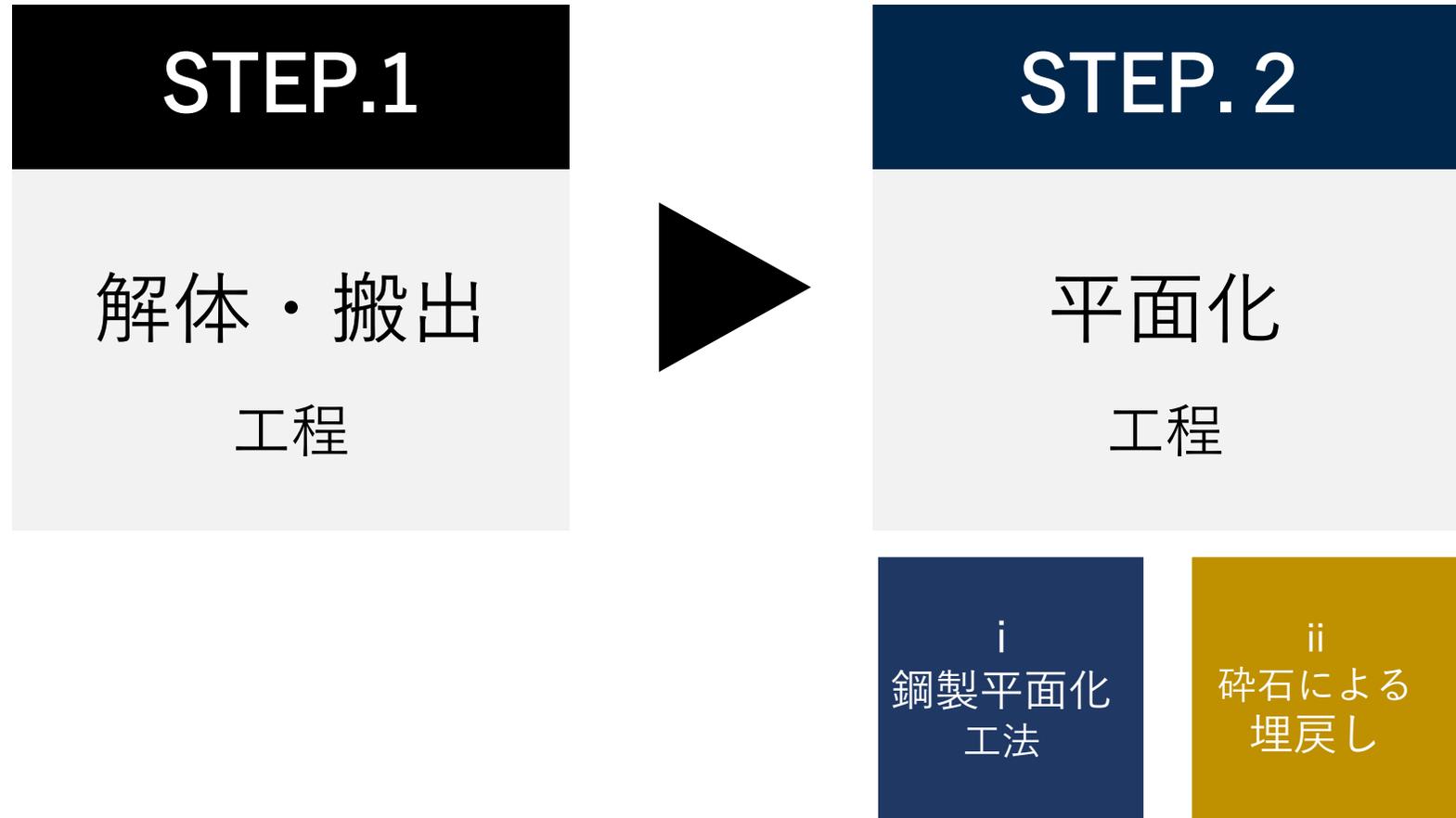
地下ピット 1
(鋼製平面化)

地下ピット 2
(装置の入れ替え)



当社の事例では、敷地内駐車場の一部解体・平面化が多い

機械式駐車場の解体・平面化の2工程



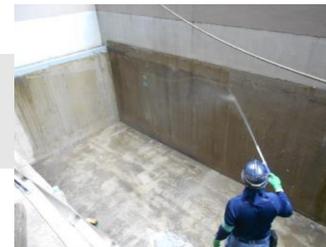
STEP.1

設備の解体・搬出工程

1-1 バーナーで切断



1-2 部材の搬出



解体・平面化の基本

設備搬出後のカラになった地下ピット

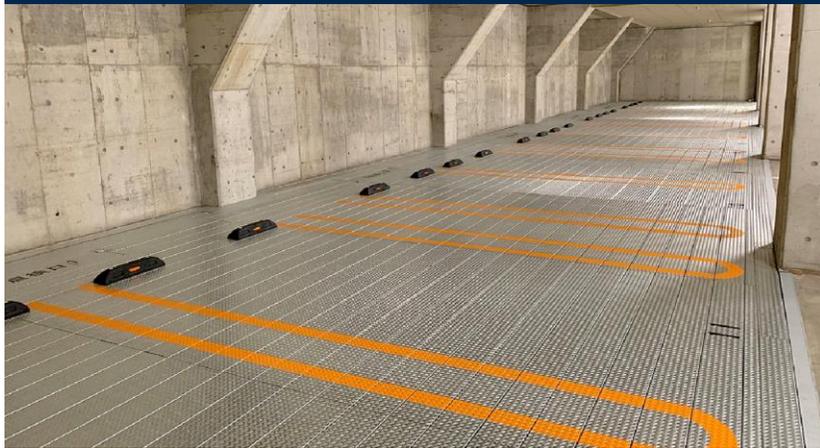


排水ポンプ

鋼製平面化工法
の場合には残す

カラになった地下ピットをふさぐ 2つの工法

i 鋼製平面化工法



ピット内に軽量の鉄骨の柱と梁を組み立て、その上に鋼製の床材をのせる工法。

ii 埋戻し工法



ピットを砕石で埋め、表層をアスファルト、コンクリートで覆う工法。

【埋戻し工法】 作業の流れ

弊社ではお受けできません。



コア抜き
1車室に1穴 (φ100)



転圧ピッチ
300mmごとに敷均し・転圧



砕石敷均し・転圧
RC-40使用



不陸修正・路盤工
RM-40使用



アスファルト舗装
再生密粒使用：t50mm



区画線
溶着ライン：W150mm



車止め
コンクリート製：アンカー固定



施工後

解体・平面化の基本

Q. なぜ、弊社が埋戻しを行わないのか？

A. 埋戻しには **3** つの問題があるから。

問題1
沈下

問題2
産廃

問題3
排水

【問題1】沈下

地下ピットを砕石で埋める事の危険性

地下ピットに掛かる負担は設計時の計算を大幅に上回る

機械式駐車場

建設時に「地下ピット」は

26トン

程度の荷重を想定して設計



アスファルト



276トン

想定の10倍以上の荷重が
ピット構造体にかかる!!

■ 機械式駐車場（3連3段）の場合

車両の重量（9台）	18トン
-----------	------

駐車場装置本体の重量	8トン
------------	-----

合計	26トン
----	-------------

■ 砕石で埋め戻した場合

車両の重量（3台）	6トン
-----------	-----

砕石の重量	270トン
-------	-------

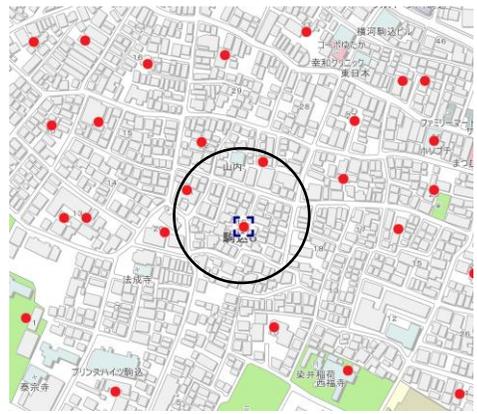
合計	276トン
----	--------------

砕石比重1.6×転圧減量1.08
X幅7.5m×奥行5.5m×深さ3.8m≒270トン

埋め戻しの危険性

■ 埋戻し工法の場合には地盤データの確認が必須

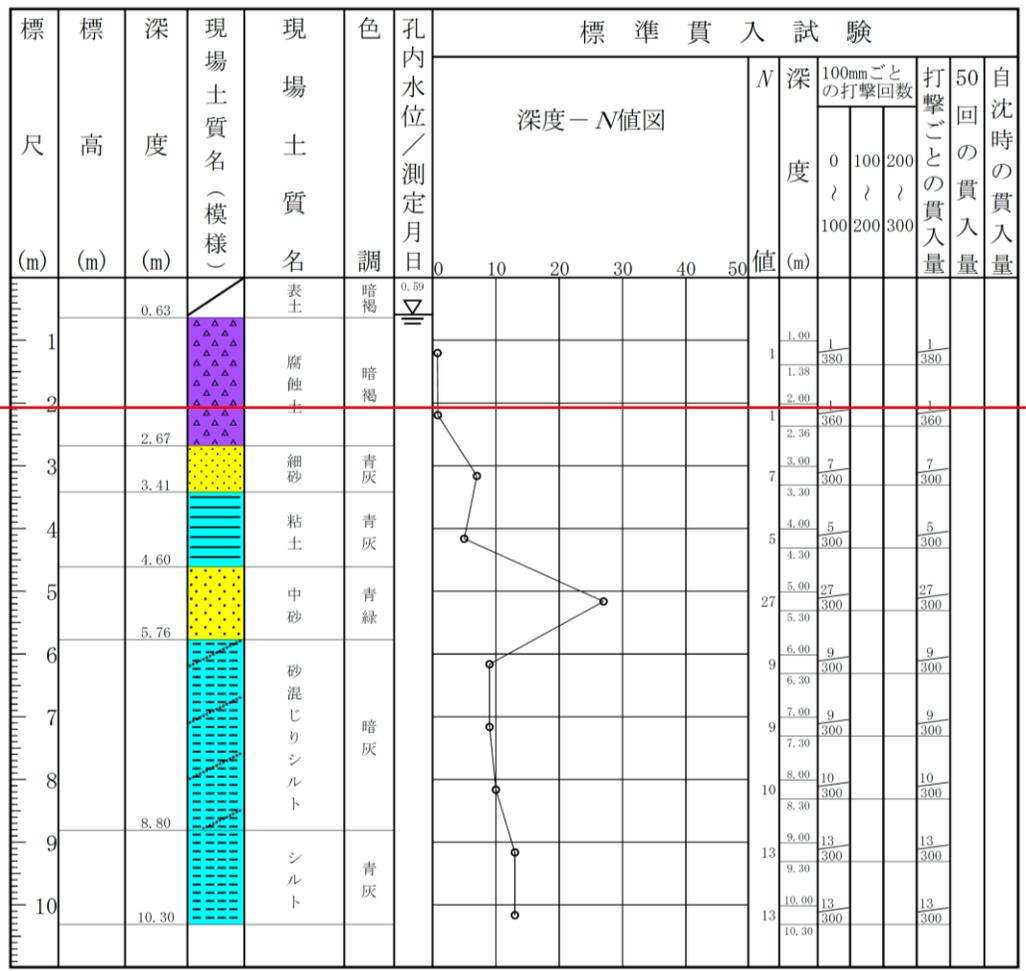
豊島区駒込 6 丁目 地盤データ



当該駐車場付近のピットの深さである2m前後のN値は1程度ですから、かなりの軟弱地盤。

埋め戻しの場合には、通常300トン以上の荷重が掛かるためこのケースでは地耐力が不足しています。

豊島区地盤資料



埋め戻しの危険性

【問題2】産廃

解体後の残置物（地下ピット）の取扱いについて

地中に残置した地下ピットが産廃法で問題になる可能性あり



残置した地下ピットが
産廃法で問題に!!

建築工事に伴って発生する**廃棄物**は、**廃棄物処理法**に従って処理することが**義務づけ**られている。

解体予定建物中に残置された**廃棄物**（残置物＝この場合には地下ピット）がある場合には、元々の占有者が、その責任において処理をすることが原則とされている。

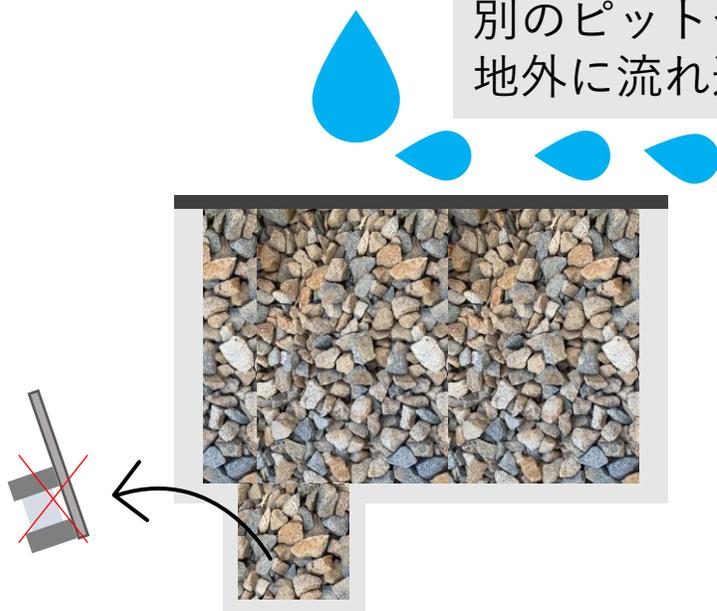
埋め戻しの危険性

【問題3】排水

各自治体で雨水の処理方法が定められている

排水処理の変更を自治体へ届け出が必要となるケースあり。

雨水がそのまま別のピットや敷地外に流れ込む



地下ピット内の排水ポンプを撤去すると貯水・排水能力が減少!!

敷地内の雨水の処理方法は各自治体の「雨水流出抑制施設設置指導要綱」にて定められており、建物の建設時に届け出がされています。

埋戻しで地下ピット内の排水ポンプを撤去した場合には、敷地内の雨水の貯水能力が減少するため、新たに浸透枘の設置等の処置をおこなった後、変更届を提出する必要があります。

鋼製平面工法の場合には排水ポンプが残存するため変更届を提出する必要はありません。

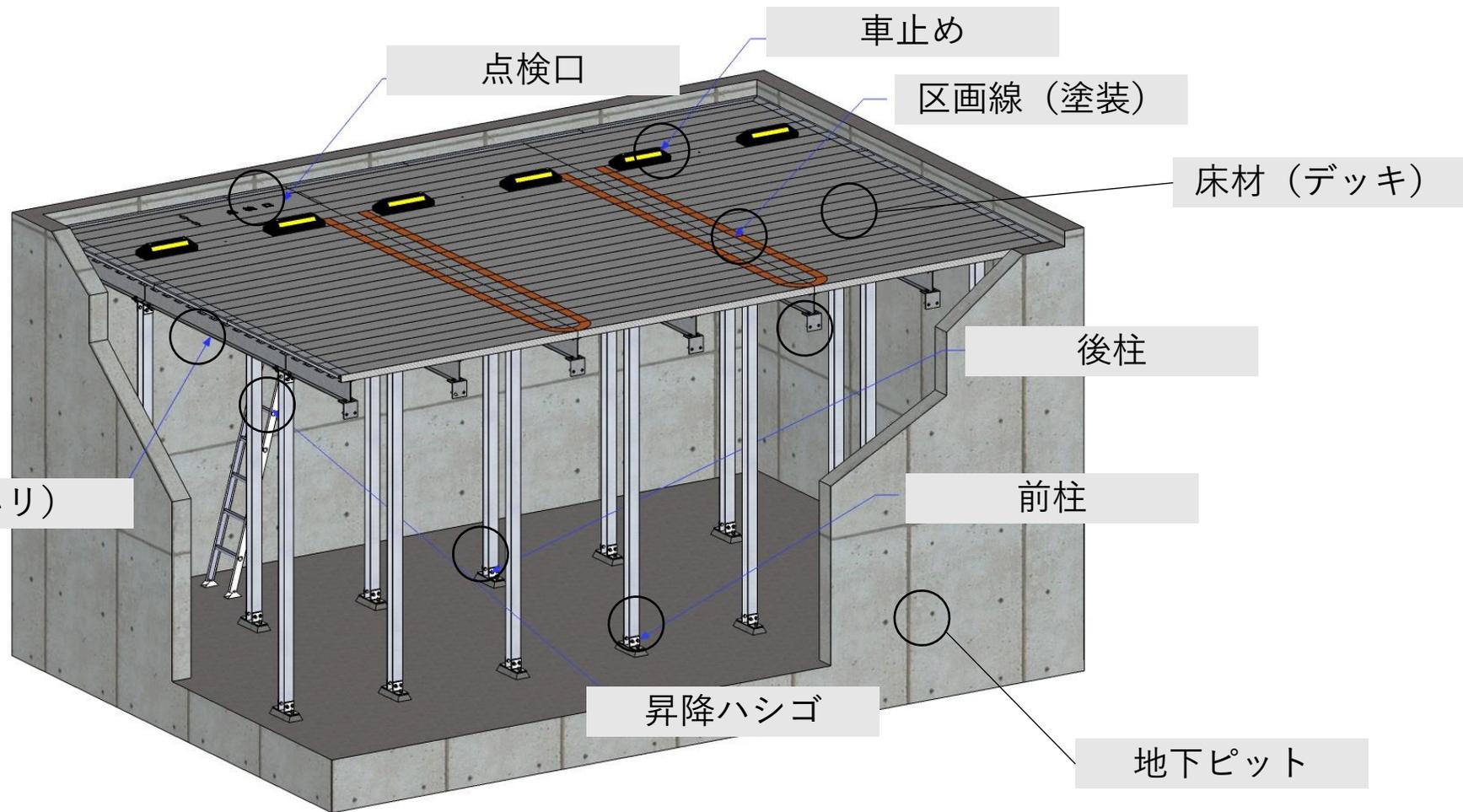
埋め戻しの危険性

鋼製平面化工法とは？

鋼製平面化工法とは機械式駐車場を解体したのち、ピット内に軽量の鉄骨の柱と梁を組立てその上に鋼製の床板を乗せる工法のこと。

軽量の鉄骨を組立て、その上に鋼製の床材を載せます。重量が軽く周囲への悪影響を最小限に抑えるので建物内部に駐車場がある場合や地盤の悪い地域では、この工法をお勧めします。また地下ピットや排水ポンプはそのまま残すため、将来的に駐車場需要が回復した場合に機械式駐車場を再設置することができます。

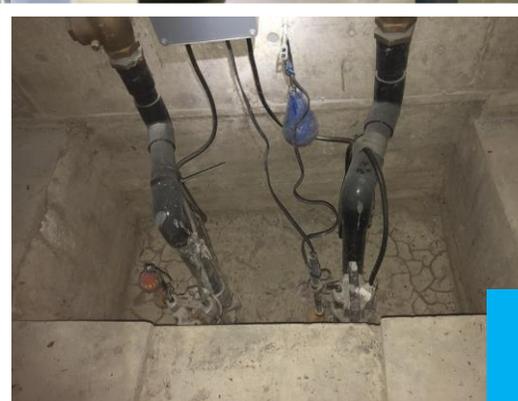
鋼製平面化工法の構造



鋼製平面化工法の特徴的な部位



消防法等の規定により地下空間は原則として使用できない。



排水ポンプユニットはそのまま残す。

【鋼製平面化工法】作業の流れ

1. 墨だし



2. アンカー打ち



3. 柱・梁取付



4. 床板敷き込み



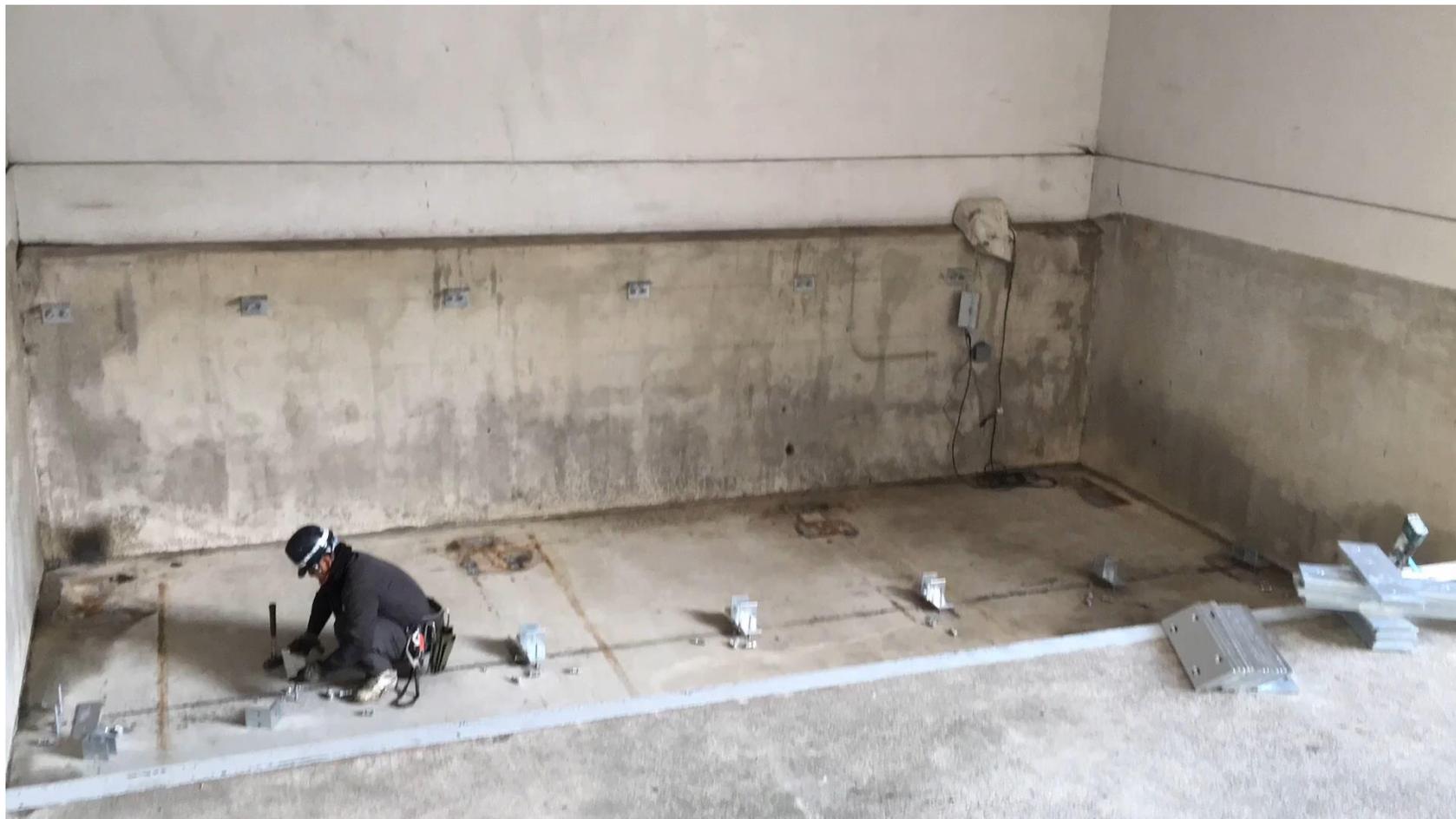
5. 取付ボルト締付



6. 設置完了



作業手順動画（1分18秒）



平面化のメリットはコスト削減だけではない

+ α のご提案

アイデアしだいで様々な活用方法が

高さや重さに対する制限が大幅に緩和

車高の高いミニバンやRVに対応

機械式駐車場が嫌われる理由は、その厳しいサイズ制限があります。機械式駐車場を壊して、平置き駐車場に変更すると、高さや重さに対する制限が大幅に緩和されます。

	既存設備	平面化後
全長	4,700 mm	5,000 mm
全幅	1,700 mm	1,900 mm
全高	1,500 mm	2,200 mm
重量	1,500 kg	2,500 kg



駐輪場／バイク置場

平面化スペースを多目的利用できる

機械式駐車場を解体して平面化したスペースには充電スタンドの設置が可能です。平面化したスペースをニーズの高い駐輪場やバイク置場に。EV充電スタンドの設置でスペースの価値は高まる。



EV充電スタンド



収納ボックス

埋戻し工法との比較

i 鋼製平面化工法

工事費用	比較高価 (1車台あたり100~120万円)
工事期間	短い (解体から設置まで5日~)
施工場所	選ばない (屋内、軟弱地盤も可)
信頼性	工場製造加工品でばらつきなし
復元性	問題なし (安価・短時間で可)
保全コスト	安価

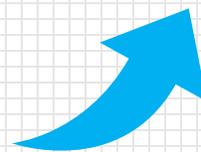
ii 埋戻し工法

比較安価 (地域、業者によって大きな差)
設置環境により差大
限定 (屋内、軟弱地盤は原則不可)
業者の腕次第
困難
ゼロ (陥没などのリスクあり)

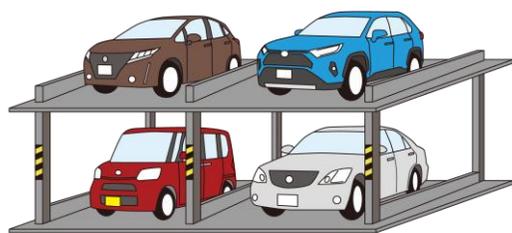
【復元性】 鋼製平面化工法は装置の再建築が容易

地下ピットを残すのでフレキシブルな運用ができる

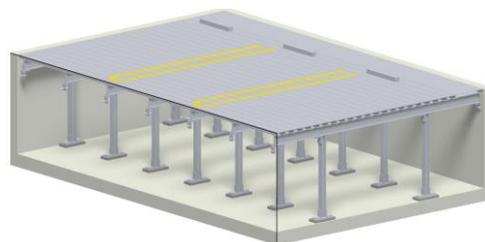
車の需要



新たなモビリティの出現



機械式駐車場



鋼製平面化



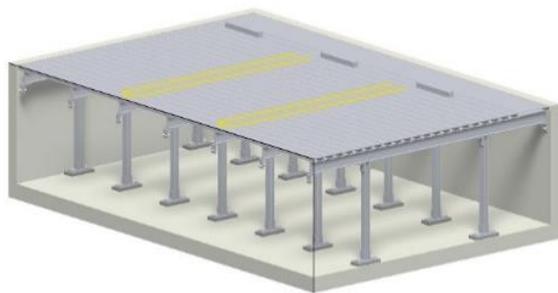
新たな駐車装置

鋼製平面化工法の特徴

主な鋼製平面化サプライヤー

実績NO.1

株式会社 剛力建設
「スマートデッキ」



SMART DECK

どの製品が良いのか判断がつかない場合には、近隣の施工現場や当社工場の見学に来てください。

ニッパツパーキングシステム
「デッキパーク」



IHI扶桑エンジニアリング



株式会社ノムラ
「マルチステージ」



大芝産業



東洋ビルメンテナンス
「鋼板製床」

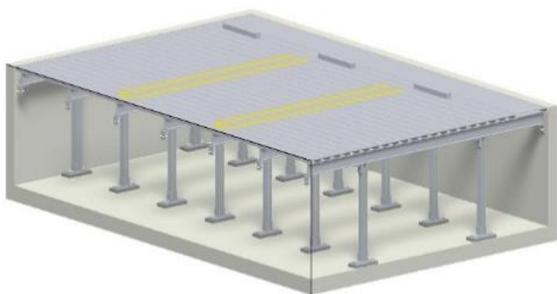


サンキン
「ピットステージ」





SMART DECK



 **SMART DECK**

『スマートデッキ』は
当社がご提供する鋼製平面駐車場の登録商標です。

築年数がある程度経過したマンションなどの敷地内あるいは建屋内等で老朽化した機械式駐車装置。駐車場需要の需要減等により、機械式駐車装置を撤去してフラットな平置き of 駐車場への変更をおこなうケースが急増中。そんな需要に応える製品が、この「Smart Deck = スマートデッキ」です。

ハードウェアの特徴／スマートデッキ

1

ボルト
工法

無溶接・ボルト構造。
溶接部分が無い
ため熱変形がない。

2

素材
の耐久性

柱・梁部分は、日本
製鉄製スマートビーム
を採用。

3

床材
の方向

床材の横引き工法で
床板のたわみを最小
限に抑える。

4

歩行者
の安全性

床板には、見た目が
良く滑りにくい梨地
鋼板を使用。

5

低騒音

部材同士が強固に接
合され車両乗り入れ
時の騒音が少ない。

6

仕上げ

最新の工場で精密に
加工された部材を現
場で正確に取り付け。

SD
ハードの特徴

他社製品との違い 1 ボルト構造工法による組み立て



無溶接・ボルト構造工法



自社工場で部材を精密に加工済み。現場では作業員が部材をボルトで組み立てる。

無溶接・ボルト構造工法で高い耐久性と作業員によるバラツキのない信頼の工事を実現。

万が一、床材の交換が必要になった場合には、ボルトを外すことで傷んだ床材を一枚単位で交換できます。

また、将来的に駐車場の需要が回復して機械式駐車場を再建する場合に、迅速に対応できることもボルト構造の利点です。

他社製品の場合

- 溶接による接合 -



1. 発錆リスク

溶接部分は、溶融亜鉛メッキがはがされることになり、接合部の耐食性を大きく損なう。

2. 不安定な仕上り

作業員の技量、天候等が仕上りに影響する。

3. 溶接作業時の熱の影響

作業時の熱は、部材の変形等を誘発する。

他社製品との違い2 素材の耐久性

■日本製鉄製の「スーパーダイマ®」を使用

「スーパーダイマ®」の採用により、従来のめっき材やアルミより耐食性に優れています。

スマートデッキでは、柱や梁などの主要構造部に、業界最高品質の日本製鉄製「スーパーダイマ®」加工された軽量H形鋼「スマートビーム®」を使用しています。



地下ピット内は、雨水が流れ込み、換気が悪いので鋼材にとって非常に過酷な環境です。



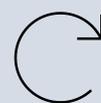
スマートビームは寸法精度の良さと軽量化により効率的な加工・施工が可能です。

<腐食試験結果>

	90 サイクル	180 サイクル
スーパーダイマ® (JIS G 3323)		
熔融亜鉛めっき (JIS G 3302)		

■ 試験条件：複合腐食試験（JASO M609-91法）

下記①～③を1サイクルとして繰り返す。



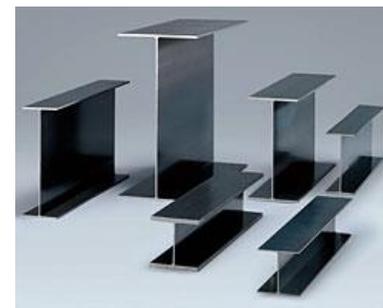
- ① 塩水噴霧 2時間
- ② 乾 燥 4時間
- ③ 湿 潤 2時間

※ スーパーダイマ®は、鋼板表面に亜鉛を主成分に、約11%のアルミニウム、約3%のマグネシウム、微量のシリコンからなる合金めっきを施し、従来の熔融亜鉛めっき鋼板と比較して優れた耐食性を持つ鋼板です。

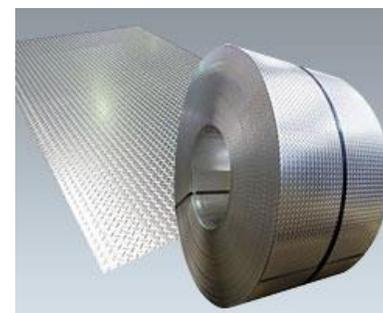
[日本製鉄株式会社のホームページより引用](#)

スマートデッキは、各部材の仕様を開示しています。

品名	Smart Deck		
	部位	寸法	処理など
使用 部材	柱	H-100×100×3.2×4.5	スーパーダイマ（スマート ビーム・日本製鉄製）
	梁	H-200×100×3.2×6	スーパーダイマ（スマート ビーム・日本製鉄製）
	アングル材	L-100×100×7	スーパーダイマ（日本製鉄 製）
	床板	PL-200×70×50×2.3	プレメッキ鋼板（日本製鉄 製・中山製鋼所製）
	塞ぎ板	L-90×30×1.6	プレメッキ鋼板（日本製鉄 製・中山製鋼所製）
	車止め	560×150×100	リサイクルプラスチックゴ ム製
	区画ライン	W-100×1.6	塗装(橙)
	ボルト（柱・梁）	M16中ボルト	溶融亜鉛メッキ
	ボルト（床材）	M12中ボルト	溶融亜鉛メッキ
	アンカー	M16（ケミカル式）	溶融亜鉛メッキ



柱・梁部



床板

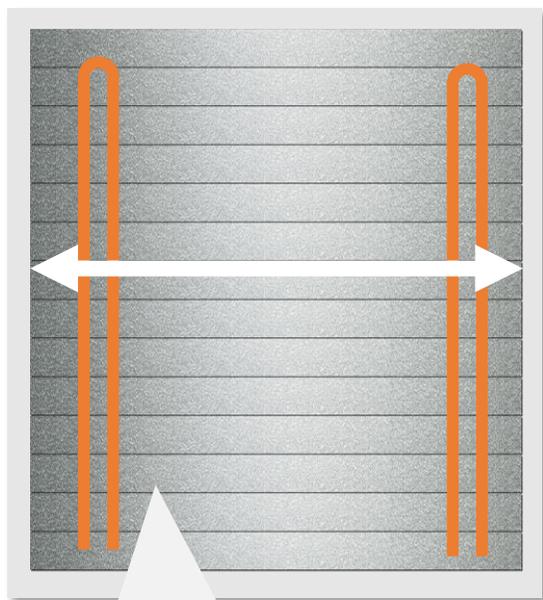


アンカーボルト類

SD
ハードの
特徴

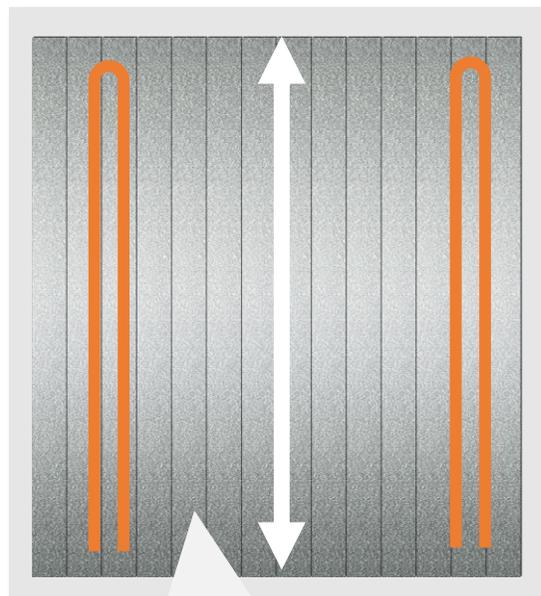
他社製品との違い3 床材の敷き詰め方が横方向で頑丈

スマートデッキは、進行方向に対して床板を横に敷くため、車の入出庫時の移動荷重を複数の床材で分担する。また、床材が短いためたわみが少なく耐久性が高い。

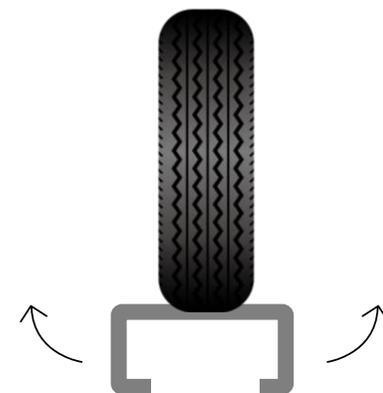


床材が**横**引き

他社製品の場合



床材が**縦**引き



床材1本に
負荷が集中

SD
ハードの特徴

他社製品との違い4 床材がすべりにくく歩行者の安全性が高い

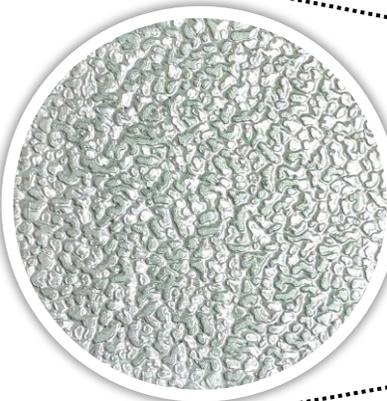
床材の材質

選べる2つの素材



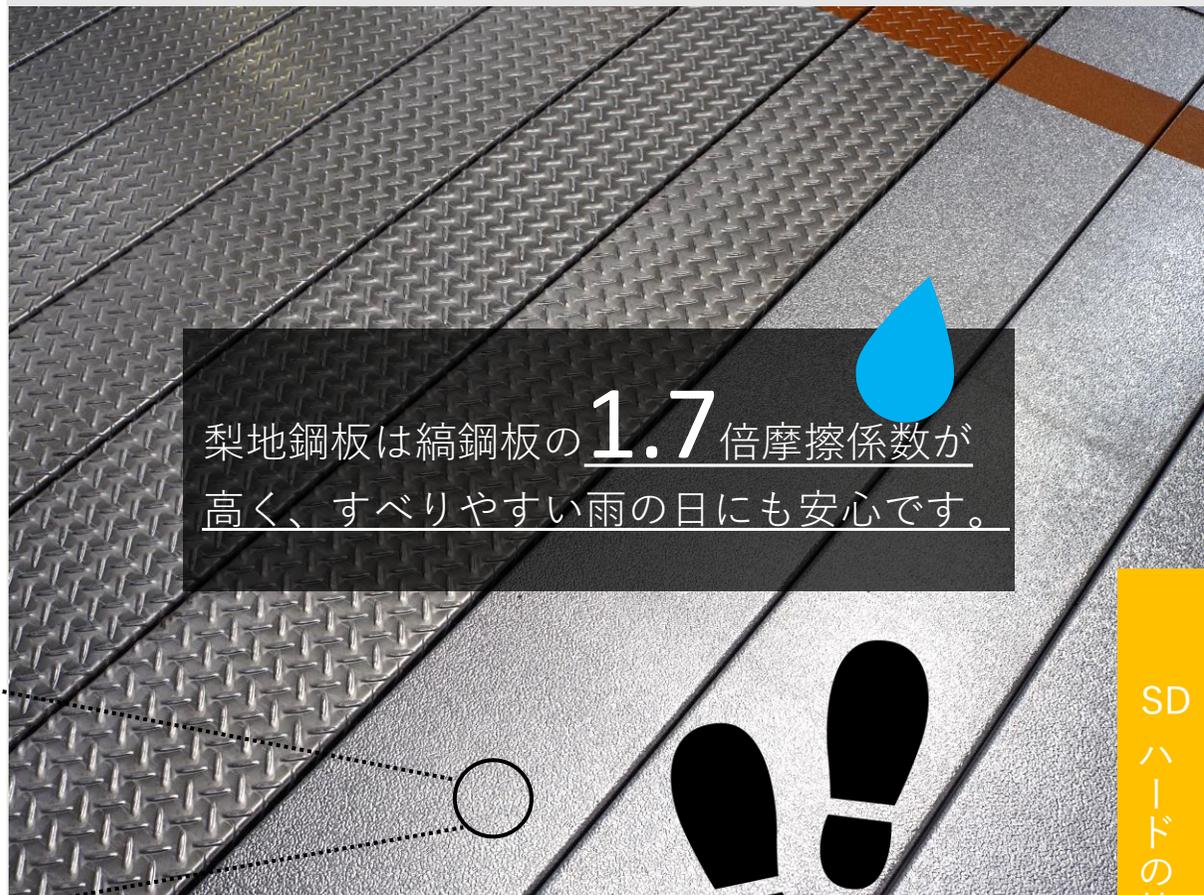
1. 縞鋼板

一般的に用いられる汎用的な材料です。



2. 梨地鋼板

ザラザラとした素材感。耐久性も縞鋼板と比較して高い。

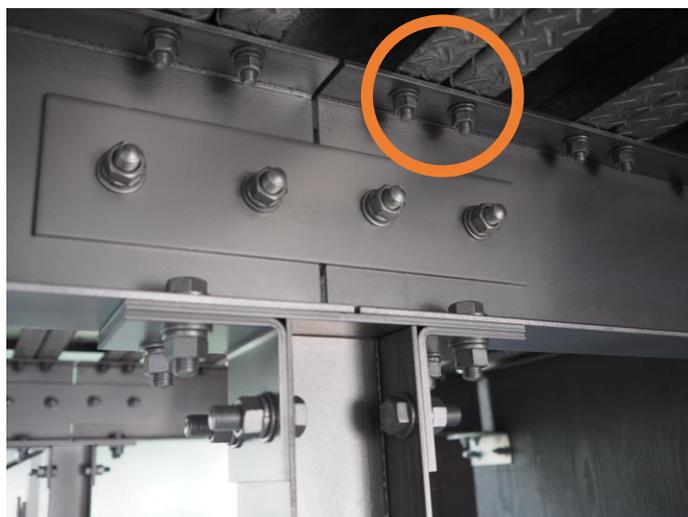
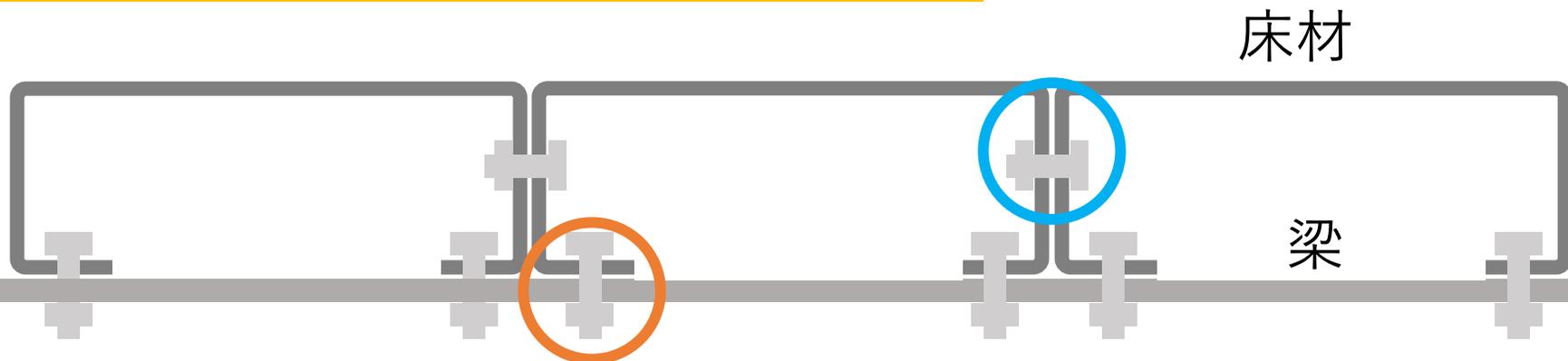


梨地鋼板は縞鋼板の **1.7** 倍摩擦係数が
高く、すべりやすい雨の日にも安心です。

SD
ハードの特徴

他社製品との違い5 床板同士の接合で車に乗ってもきしみ音がしない

隣り合う床板と梁が強固に接合されているため、車両の入出庫時のきしみ音がしない



他社製品との違い5 仕上がりの良さが安全につながる

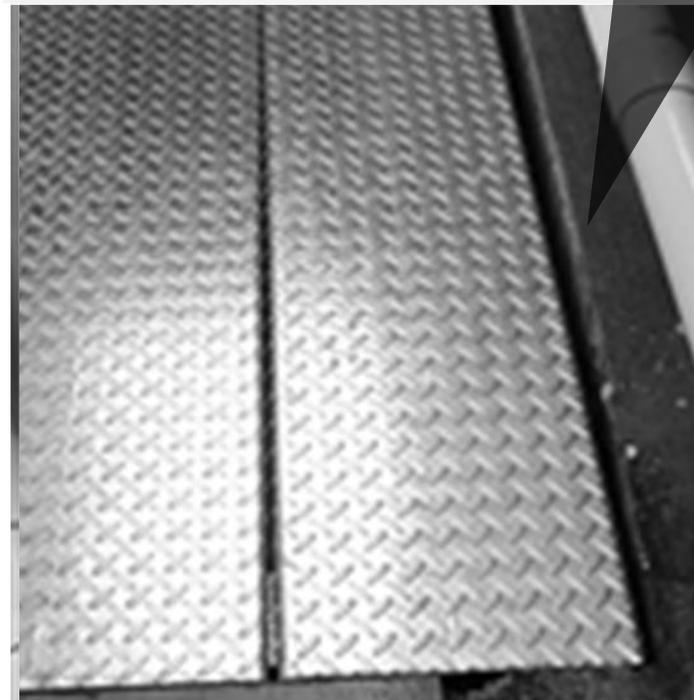
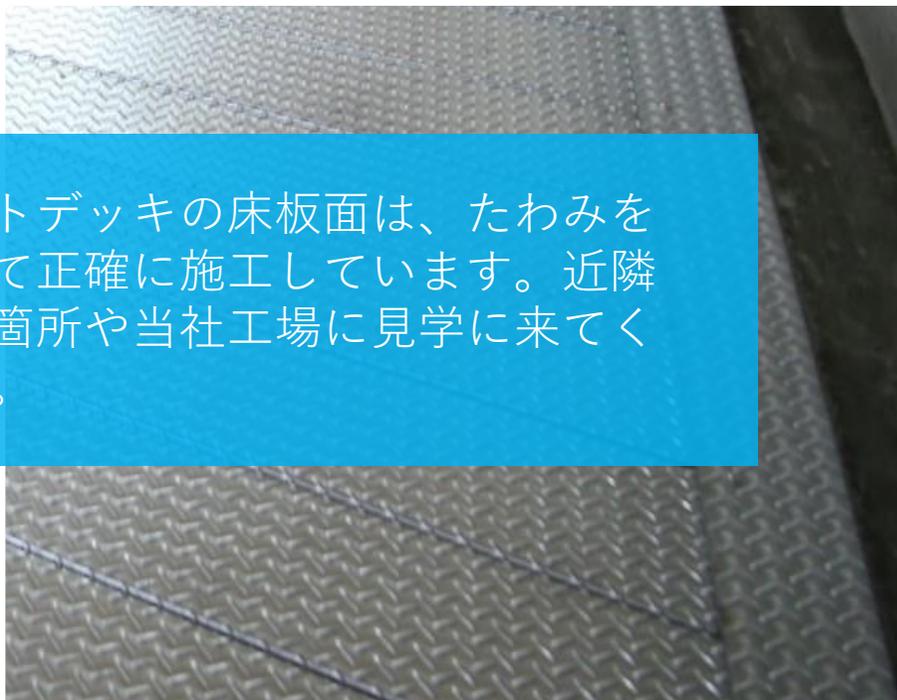
同じ鋼製平面工法であっても製品によって仕上がりに大きな違いが生じます。



スマートデッキの床板面は、たわみを計算して正確に施工しています。近隣の施工箇所や当社工場に見学に来てください。

間隔が不揃いで、鍵の落下や段差に爪先を引っ掛ける事故の恐れがあります。

他社製品の場合



SD
ハードの特徴



その他の特徴／スマートデッキ

i
安全性

ii
アフター
サービス

iii
短納期

iv
サポート
力

スマートデッキは、お客様に安心してご使用して頂くことを目的として、確かな設計、構造計算を行い、実用新案登録証の許可を受けた製品です。



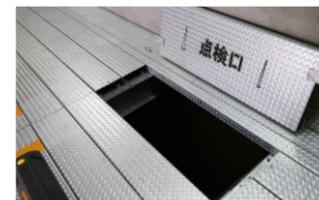
構造計算書取得済み

スマートデッキは、確かな設計、構造計算から生まれた製品だから地震にも強い！

スマートデッキは**2.5**トン（最大3トンまでの規格もあり）までの車両が載せられます。それを支える構造部の重量は約1トンと超軽量です。

ii 保証内容とアフターサービス

■ 保証内容	✓ アフターサービス
<ul style="list-style-type: none"> 柱・梁などの主要構造部は「永久保証」 2年以内の発錆は「無償保証」の対象 	<ul style="list-style-type: none"> 設置後（2・5・10）年で「無償点検」 「長期メンテナンス計画」を作成



点検口から地下ピットの中に入り無償点検を致します。

長期メンテナンス計画と無償点検

10年目の点検結果を基に
メンテナンス計画を再提出

	無償点検 ▶																
	周期	設置年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15年後
1. 床材の塗装	15年周期	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	◎	-	-	-	-	30万円※
2. 主要構造部	不要	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
備考	柱・梁などの主要構造部については60年以上の耐用年数があり定期メンテナンスは不要です。床材は、塗装面に痛みが生じるため10～15年を目安に再塗装を施す必要があります。（立地やタイヤによる摩擦等の条件により劣化速度は異なります。）なお、再塗装を当社で承ることも可能です。																

※ 平面スペースが6区画の場合（床材の塗装費用は1区画あたり約5万円）

iii 短納期、短工期を実現

自社工場を有するため、どこよりも早くお引渡しいたします。



屋外・単純昇降式 2 段 2 列なら

7 日ほどで完了します。

SD
その他の特徴

iv 管理組合や管理会社の皆さまを協力をバックアップ

理事やフロントマンにとって負担の重い作業を
当社スタッフが全面的にバックアップします。



駐車場附置義務の確認

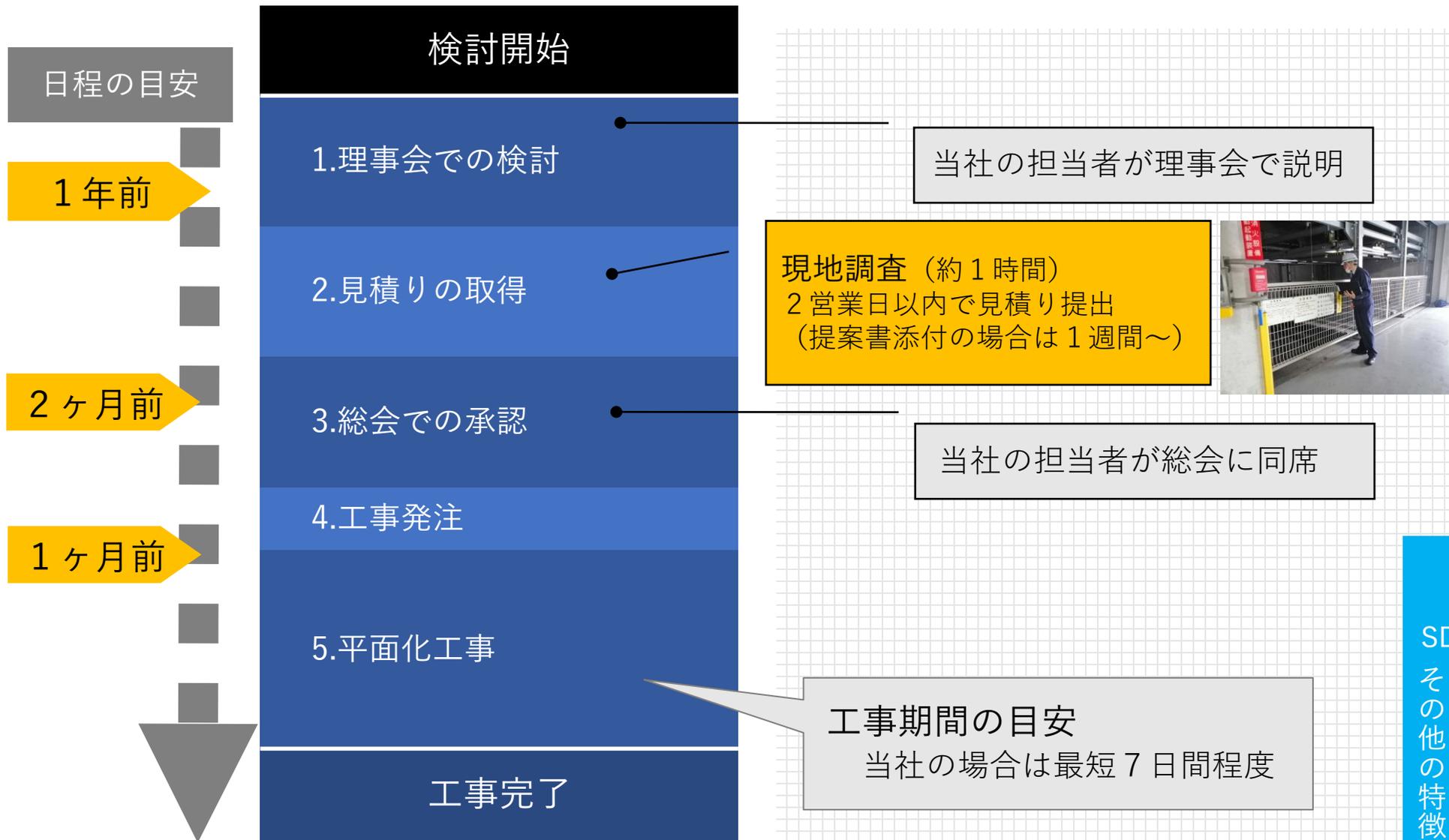
各地自体では駐車場条例で、商業施設や新築マンションの設置駐車場台数を義務付けていましたが、最近では利用率の低下を受け、緩和の動きとなっています。当社では、附置義務の確認等のサポートをおこないます。



工事期間中の車両移動

工事期間中は、重機の設置と資材トラックの搬入のため平面化対象区画及び近傍の駐車車両は一時的に近隣のコインパーキング等に移動する必要があります。当社では、こうした車両移動のサポートをおこないます。

■ 検討開始から工事完了までの流れ



■ 機械式駐車場解体における決議要件

マンション機械式駐車場の解体・平面化は、共用部分の変更(区分所有法第17条1項)に該当し「その形状又は効用の著しい変更を伴うもの」と考えられます。すなわち原則として総会の特別決議(区分所有者及び議決権の各4分の3以上の賛成)が必要です。

解体・平面化は「特別決議」が必要

駐車場としての用途は同じであっても、機械式立体駐車場から平面駐車場への変更は、大規模で著しい加工をとまなうので、総会で特別決議が必要なものと考えられます。

使用細則・管理規約の制定、変更については、総会の決議が必要

現在の駐車場使用細則を廃止し、新たに平面駐車場の管理方法、使用料等に関する平面駐車場使用細則を制定する場合には、それぞれ総会の決議によることとなります。
また、管理規約に駐車場についての記載がある場合には規約の変更が必要です。

●機械式駐車場利用者の個別の承諾が必要か？

マンション内の駐車場から追い出される場合には必要

現在マンションの駐車場を利用している方が、以後マンション敷地内の駐車場に駐車できなくなる場合には、その方に特別の影響を与えることになるので、その区分所有者から承認を得た方が望ましいでしょう。

施工実績

全国150ヶ所以上の平面
化施工実績

すべての駐車場メー
カー装置の解体に対応

創業以来、機械式駐車場の設置、解体、メンテナンスに携わってきた機械式駐車場についての知見、技術、人材が強みです。

弊社製品であるスマートデッキの実績は、1,100車室を突破しました。

【施工事例】

様々な用途変更

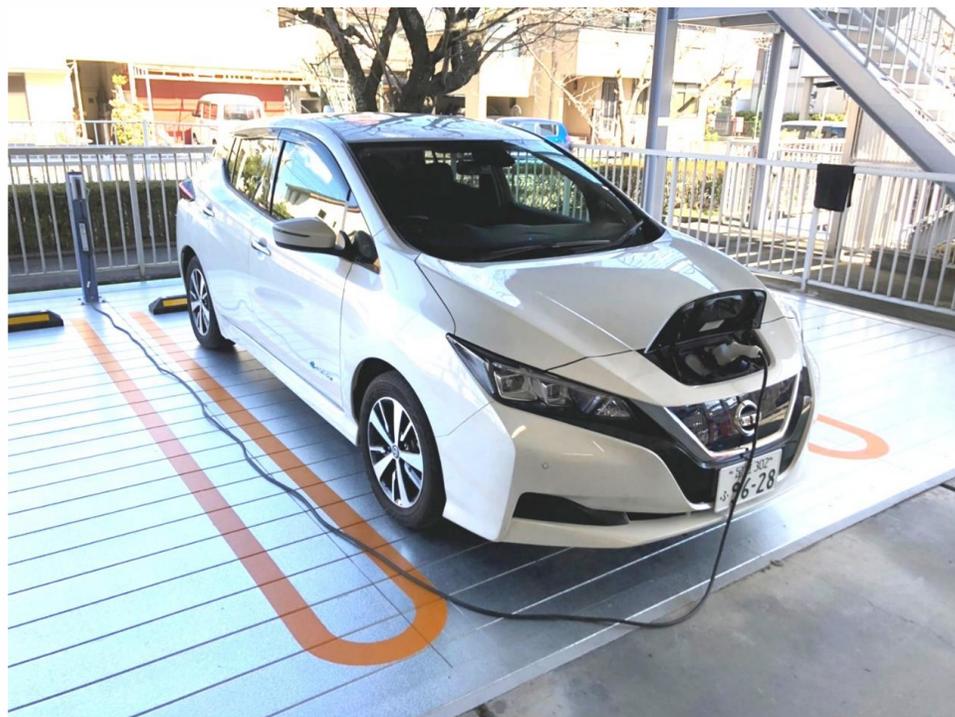
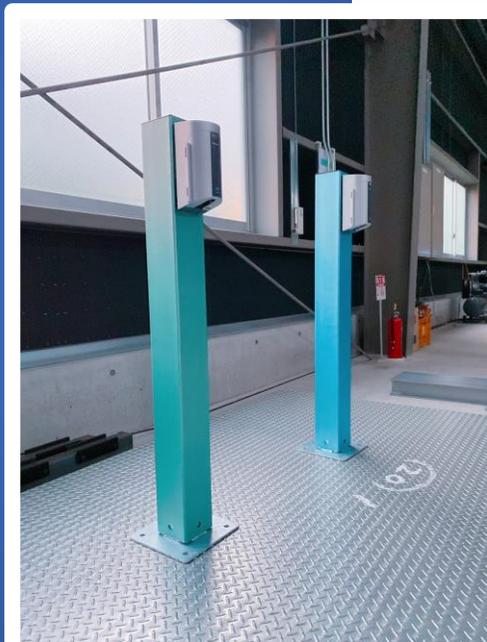


スマートデッキで平面化した一部分を、不足していたバイク置場や駐輪場に。

【施工事例】

電気自動車対応

管理組合で充電設備の導入を検討しても既存の機械式駐車場設備には充電スタンドを取り付けることは困難。機械式駐車場を解体して鋼製平面化工法で平面化したスペースには充電スタンドの設置が可能です。



電気自動車充電装置「スマートコレクト」
ご希望で無償設置できます。

【施工事例】

収納空間として



オプションで車止めの後ろに「スペアタイヤ」や「工具」などの格納ボックスを設置できます。

【施工事例】

屋内施工

屋内機械式駐車場の平面化はスマートデッキの独壇場。狭所での解体、本体建物への影響から埋戻しが不可能な場所もスマートデッキなら問題なし！



建物内や地下にある機械式駐車場でも軽量・頑強なスマートデッキなら対応可能です。

【施工事例】

変形設備対応

軽量・頑強なスマートデッキなら変形設備の平面化も可能です。



剛力建設について

建設業をサービス業に

自社内で完結できる「製工一貫体制」だからできるお客様へのサービス。無駄を省き、どこより高品質でどこより早くお引渡しいたします。



自社工場を核とした、製工一貫体制で、工事終了後のアフターサービスまで責任を持って対応します。

03



株式会社剛力PLUS
取締役社長
鮫島 銀次

施工現場

03.高い技術が要求される狭所での解体

機械式駐車場は現場にあわせた適切な工法で解体が行われます。特に狭所での解体は技術が必要です。機械式駐車場の取扱いに熟練した解体担当者が自ら重機を操作するなど、慎重にかつ手早く作業を進めます。

02



株式会社剛力ALFA
取締役社長
沢田石 伸雄

製造現場

02. スマートデッキ製作工程

現場での測量のあと、各現場仕様の設計図にあわせて加工されます。無駄な在庫を持たず、最新鋭の加工機械で速やかに加工され、積み替えなどのロスなく現場へ直送されています。

01



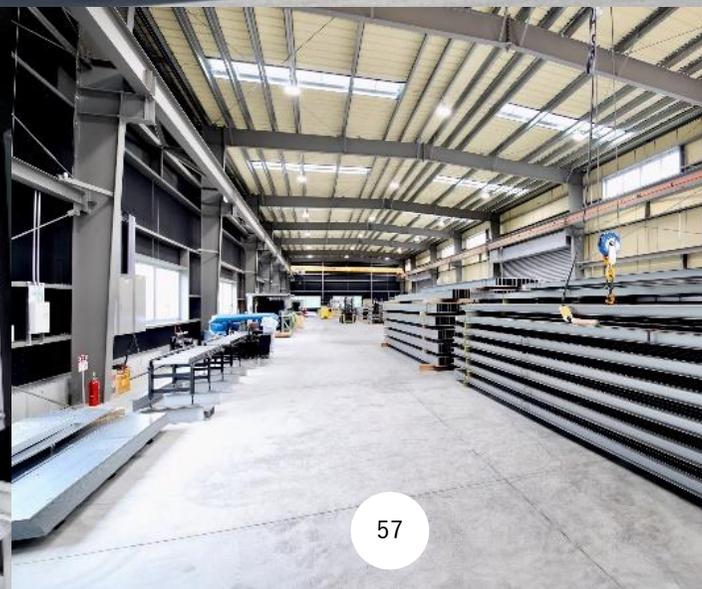
株式会社剛力建設
専務取締役
炭谷 啓介

営業担当

01. 経験豊富な担当が親身になってご提案

創業以来25年間、機械式駐車場の工事、保守に携わってきた豊富なノウハウでお客様の悩みに全社一丸となって考え、ご提案いたします。お客様窓口はマンション管理士はじめ機械式駐車場を熟知した者が担当しています。

当社自慢の習志野工場



業界NO.1 最先端工場稼働中

新工場建設、最新技術の導入
などで選ばれる「スマート
デッキ」を目指します。



工場ですべての部材を精密に加工済み。これにより現場で溶接などの作業は一切不要





工場見学を随時開催

製品の良さは工場で見
てもらえば一目瞭然

暴露試験の様子

実際に雨風にさらして
材料の耐久性を調査

会社概要

会社名 株式会社 剛力建設

所在地	[本社] 〒134-0085 東京都江戸川区南葛西6-13-14 TEL:03-3877-0993 FAX:03-3877-0997 [工場] 〒275-0001 千葉県習志野市東習志野7-1-1 [大阪営業所] TEL:06-4309-6160 FAX:06-4309-6163
代表取締役	山崎 智博
設立	1995年12月12日
資本金	80,000,000円(2021年4月時点)
有資格者	一級建築施工管理技士 2名 二級建築施工管理技士 1名 二級土木施工管理技士 1名 マンション管理士 2名 宅建士 2名
業務内容	機械式駐車場平面化工事業務全般とそれに関わる各種付帯工事・解体作業
取引銀行	三井住友銀行 葛西支店 きらぼし銀行 葛西支店
建設業許可	(特一) 第115029号
許認可	とび・土工工事業、鋼構造物工事業、 舗装工事業、機械器具設置工事業 他19業種
剛力建設グループ	株式会社剛力ALFA (スマートデッキ製造) 株式会社剛力PLUS (スマートデッキ施工・監理) 江戸川区南葛西 こども食堂 株式会社 COOL JAPAN

【主な納入先】

全国のマンション管理組合様、賃貸ビルオーナー様、オフィスビルオーナー様、自社ビルオーナー様、UR様など

【ご紹介会社様】

マンション管理会社様、機械式駐車場メンテナンス会社様、大規模修繕会社様、マンション管理士様、など

沿革

1995.12.12	有限会社剛力建設を設立。 資本金300万、従業員4名
2001.4.5	建設業許可取得
2005.4.5	機械器具設置業取得
2006.5.30	株式会社に商号変更
2020.6.30	「スマートデッキ」新工場完成

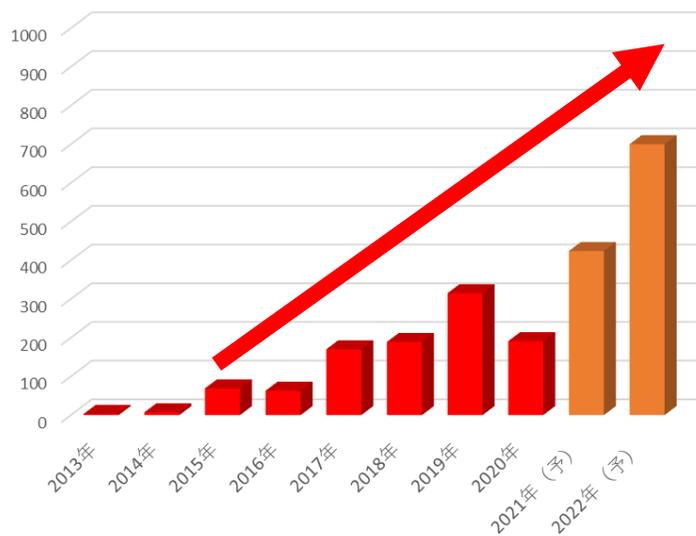
スマートデッキ発売から8年。

納入実績の伸びは信頼の証し。

機械式駐車場の解体平面化ソリューション

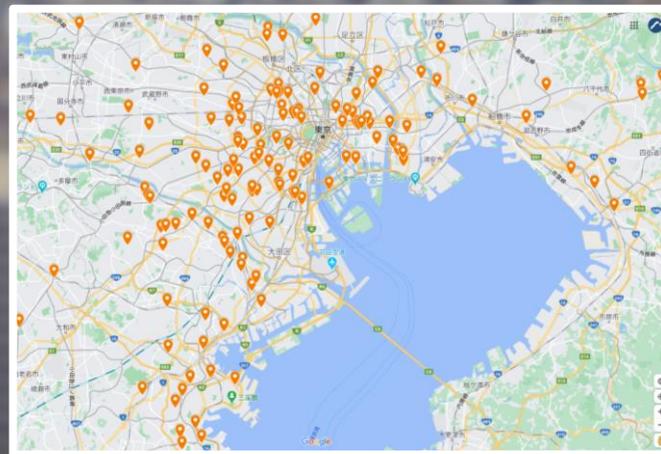


スマートデッキ設置実績



スマートデッキ2013年の発売から8年。当社は機械式駐車場鋼製平面化のパイオニアとしてNo.1の実績を誇っています。実用新案登録のスマートデッキは機械式駐車場平面化のスタンダード（規格基準）を目指しています。

全国150ヶ所以上の平面化施工実績



2020年12月末現在



スマートデッキの施工は全国に対応し、EV充電スタンドや収納ボックス等のオプション設置も可能。メンテナンス費用もごくわずかの永久保証。フラットな平置き駐車スペースが実現するこのスマートデッキ、導入を検討してください。

■ 分割払いプランもご利用いただけます。

株式会社剛力建設
東京都江戸川区南葛西6-13-14
TEL 03 (3877) 0993
FAX 03 (3877) 0997
<https://gouriki-kensetsu.com/>

