

2021年7月12日

報道関係者各位

東京建物株式会社  
旭化成不動産レジデンス株式会社  
株式会社 UR リンケージ

## 石神井公園団地マンション(9棟490戸)の一括建替事業 新築工事の着工に向けて地鎮祭を開催

～2023年9月に約840戸超の大規模マンションが完成予定～

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役 社長執行役員:野村 均)と旭化成不動産レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役:兒玉 芳樹)と株式会社 UR リンケージ(本社:東京都江東区、代表取締役:西村 志郎)が事業協力者として参画し、石神井公園団地マンション建替組合(理事長:黒河内 剛)と共に進めている「石神井公園団地マンション建替事業」(以下、本事業)において、新築工事の着工を前に、2021年7月12日(月)に本事業の敷地内にて地鎮祭を行いました。



地鎮祭には、石神井公園団地マンション建替組合・黒河内理事長をはじめとし、施工者である株式会社長谷工コーポレーション、参加組合員である東京建物株式会社と旭化成不動産レジデンス株式会社と株式会社 UR リンケージ各社を代表する計 19 名が参列しました。黒河内理事長は、「本日の天気のように心は非常に晴れ晴れとしています。練馬区の方々から、沢山のご協力をいただけたことで本日の地鎮祭を迎えることができました。新たなマンションでも、東京都の緑化率を守り、近隣の方々が散策できるような場所にしたいと思っております」とコメントしました。

石神井公園団地は昭和・平成・令和と 3 世代に亘って住民の皆様様に親しまれてきました。長年の皆様の思いと歴史を 2023 年への新たなマンションに繋いでいくために、私共は今後も本事業を通じて、多世代が安全・安心に暮らせる街づくりを目指してまいります。

## 【石神井公園団地マンション建替事業新築工事 地鎮祭 概要】

名 称 : 石神井公園団地マンション建替事業新築工事 地鎮祭  
日 時 : 2021年7月12日(月) 10:30~11:00  
場 所 : 石神井公園団地敷地内(東京都練馬区上石神井 3-19-6)



本体工事着手前の4万㎡超の敷地

### 【今後のスケジュール(予定)】

- ・2021年7月 新築着工
- ・2022年春 マンション販売開始
- ・2023年9月 建物完成

### 【石神井公園団地エリア紹介サイト】

[www.shakujii-coen.jp](http://www.shakujii-coen.jp)

石神井公園団地マンション建替組合が主体となり、近隣エリアを紹介するウェブサイトです。

### 【本事業の特長】

- ① マンション建替え円滑化法を活用した一括建替事業であり、築54年、9棟・490戸の団地を地上7階~8階建て8棟・844戸へのマンションに再生する都内大規模建替えプロジェクト。
- ② 敷地規模を活かした全棟南向きの住棟配置や緑化計画。
- ③ 石神井公園団地のコミュニティを新たなマンションにも活かし続ける施設計画。

### 【石神井公園団地とは】

1967年(昭和42年)竣工、敷地規模42,365㎡、総戸数490戸(鉄筋コンクリート造地上5階建、全9棟)の都内最大級の大型団地であり、都内では古い団地のひとつです。周辺は戸建住宅を中心とした閑静な住宅地が広がっており、至近には土地面積22万㎡を超える広大な石神井公園や石神井川、桜の名所である区立さくらの辻公園などの豊かな自然にも恵まれています。また、西武池袋線「石神井公園」駅、西武新宿線「上石神井」駅の2駅利用可能な交通利便性にも優れた立地です。

### 【建替えの背景、経緯等】

当団地は竣工から相当年を経過し、建物・設備の老朽化と住民の高齢化が進み将来への不安が増していたなかで、管理組合にて2007年(平成19年)に建替・修繕検討委員会を設置し、10年以上前から団地の再生について勉強と検討が重ねられてきました。私共は2015年(平成27年)に管理組合から事業協力者として選定され、2020年7月に権利変換計画が認可されるなど、建替えに向けた協力を続けてまいりました。

以後、当団地の明け渡しに至るまで、引っ越しをはじめとする多岐にわたる周辺サポートを行いながら、住民の皆様と一丸となって本プロジェクトを進め、2021年7月12日に地鎮祭を執り行い、無事着工の運びとなりました。



建替え前の石神井公園団地内



石神井公園団地のシンボル 給水塔の解体

### 【本事業概要】

	建替え前	建替え後
名 称	石神井公園団地マンション建替事業	
所 在 地	東京都練馬区上石神井三丁目19番(地番)	
交 通	西武新宿線「上石神井」駅徒歩12分、西武池袋線「石神井公園」駅徒歩20分または「石神井公園」駅南口バス停よりから乗車時間5分「JA 東京あおば」バス停下車徒歩3分	
敷 地 面 積	42,365 m <sup>2</sup>	37,730 m <sup>2</sup>
指 定 容 積 率	60%	200%
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造地上5階建9棟	鉄筋コンクリート造地上7~8階建8棟
延 床 面 積	31,358 m <sup>2</sup>	68,413 m <sup>2</sup>
間取り/専有面積	3DK/平均56 m <sup>2</sup> 台	3LDK、65 m <sup>2</sup> 台~70 m <sup>2</sup> 台前半中心予定
住 戸 数	490 戸	844 戸(地権者住戸を含む)
施 工	—	株式会社長谷工コーポレーション
竣 工	1967年(昭和42年)8月	2023年9月予定



【本事業地位置図】

